



COMUNE DI LUCCA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Dipartimentale 5 - Lavori Pubblici e Traffico - U.O. 5.4 - Strade - Progettazione

PROGETTO ESECUTIVO

**Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini
PT 60 - 2024**

CODICE ELABORATO

43_PE_ESP_02

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE ESPROPRI

SCALA

-

Nr
01

EMISSIONE
Prima emissione PE

DATA
19/12/2025

PROGETTISTA:



Ing. Giuseppe Serrapede

Dott. Matteo Coturri



Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Ing. Francesca Guidotti

Il Dirigente
Dott.ssa Ing. Antonella Giannini

- Dicembre 2025 -



Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini – PT 60-2024
- PROGETTO ESECUTIVO -

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....	4
5. RIEPILOGO E CONCLUSIONI	5



1. PREMESSA

La presente relazione è relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'adeguamento a circolazione rotatoria dell'intersezione tra Viale Europa e Via Teresa Bandettini, nei pressi del casello autostradale di Lucca Est.



Figura 1 - Vista render intervento

Tale elaborato è finalizzato all'individuazione dei proprietari dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione delle opere previste dal progetto.



2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- DPR 327/2001 e s.m.i. – Testo Unico delle Espropriazioni;

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come si evince dalla planimetria sottostante, l'intervento ricade su due particelle, la 1276 e la numero 2249 del foglio 159. Pertanto si prevedono espropriazioni a titolo definitivo per la realizzazione delle opere in progetto. In fase preliminare è stata individuata un'area funzionale all'installazione del Cantiere Base ricadente sempre sulla particella 1276 e che sarà oggetto di sola occupazione temporanea. Si riporta di seguito il sovrapposto catastale con l'individuazione delle porzioni di particelle interessate e la loro relativa visura.

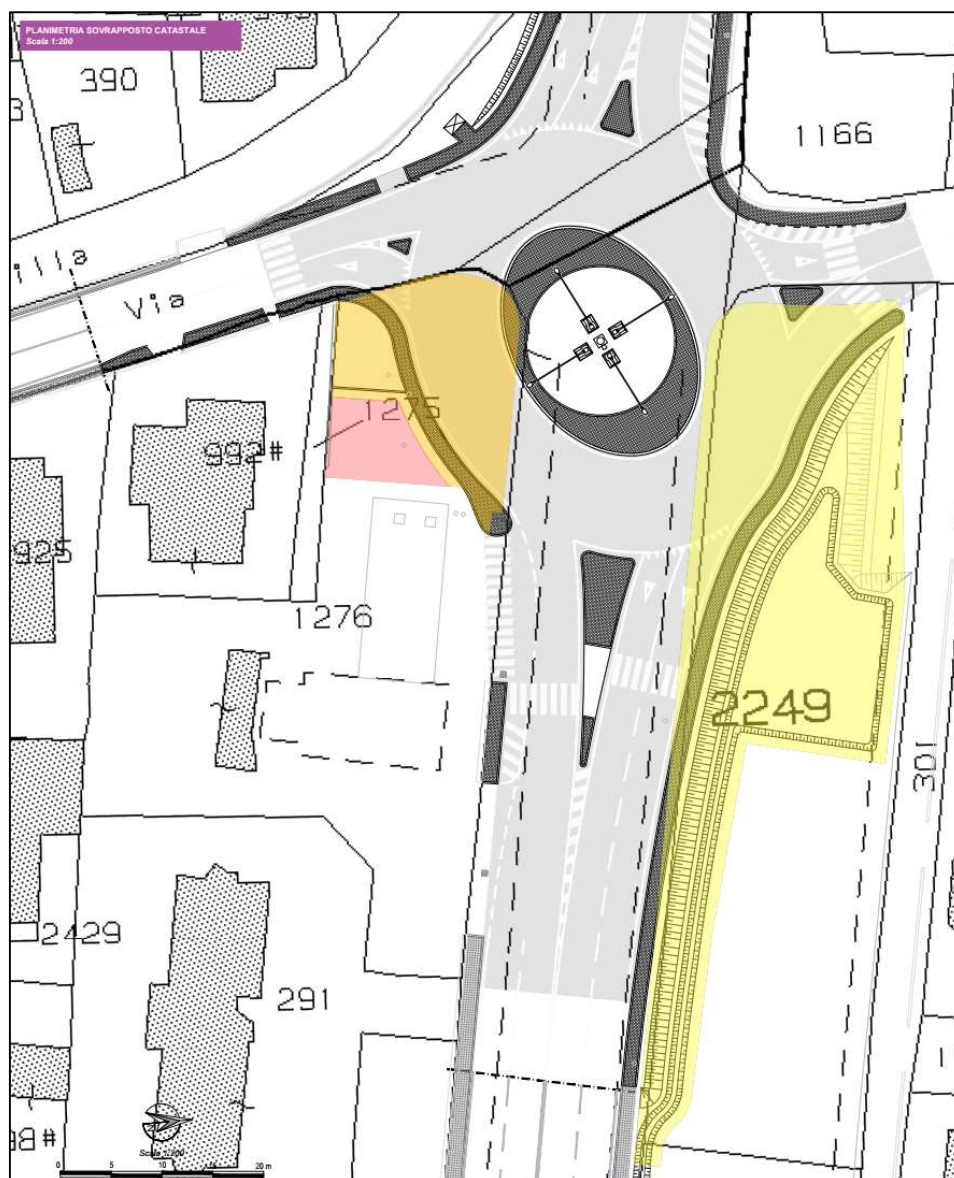


Figura 2 - Stralcio della planimetria di sovrapposto catastale



Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini – PT 60-2024
- PROGETTO ESECUTIVO -

MARCHI Lida			
Foglio	159	Particella	2249
Cod. Fis.	MRCLDI37B52E715V	Posiz. Anagrafica	Residente
Luogo nascita	LUCCA (LU)	Data di nascita	12/02/1937
Area da espropriare per la realizzazione del progetto		1127 mq	

KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A			
Foglio	159	Particella	1276
CF	00435970587	Posiz. Anagrafica	-
Sede	ROMA (RM)	Data di nascita	-
Area da espropriare per la realizzazione del progetto		286 mq	
Area da espropriare temporaneamente		71 mq	

4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ADEGUAMENTO A CIROGLAZIONE ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE EUROPA E VIA TERESA BANDETTINI								
ELENCO DEI PROPRIETARI ISCRITTI NEGLI ATTI CATASTALI								
N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE INTERA PARTICELLA m ²	DESTINAZ.	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO m ²	INDENNITÀ DI ESPROPRIO EURO
1	MARCHI Lida nata a LUCCA (LU) il 12/02/1937 C.F. MRCLDI37B52E715V Proprietà 1/1	COME CONTRO	159	2249	1847	Non edificabile (Attualmente incolto)	1127	16905
2	KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A CF 00435970587 sede in ROMA (RM)	COME CONTRO	159	1276	1565	Resede impianto distribuzione carburanti	286	39468
SOMMANO							1413	56.373,00 €

ADEGUAMENTO A CIROCLAZIONE ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE EUROPA E VIA TERESA BANDETTINI						
COSTI STIMATI PER ACQUISIZIONE AREE						
Indennità di ESPROPRIO			Indennità di OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
Destinazione Urb. Preord Vincolo	valore venale (Euro)		superficie totale da Occupare temporaneamente (mq)	valore unitario (Euro/mq.)	Mesi di occupazione	Indennità occpuazione Temporanea (Euro)
Rete viaria	56.373,00 €		71	138,00	3	322,00
Indennità OCCUPAZIONE D'URGENZA Art. 22 bis			3.915,00 €			
Spese di FRAZIONAMENTO			1.500,00 €			
TOTALE COSTI ESPROPRIO			62.110,00 €			



Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini – PT 60-2024
- PROGETTO ESECUTIVO -

L'indennità di esproprio è stata determinata in base alle caratteristiche dei beni oggetto di esproprio e precisamente:

- Per la particella 2249, è stato fatto riferimento ai correnti valori di mercato di aree non edificabili tenuto conto della ubicazione, consistenza e caratteristiche.
- Per la particella 1276 la stima è stata redatta assumendo quale riferimento una recente stima analitica dell'impianto

5. RIEPILOGO E CONCLUSIONI

Il progetto di adeguamento dell'intersezione tra Viale Europa e Via Teresa Bandettini mediante la realizzazione di una rotatoria comporta la necessità di procedere all'esproprio delle aree interessate, per il quale sono previste le seguenti somme:

- Terreno agricolo: € 16905,00
- Stazione di servizio Q8: € 39468,00
- Occupazione temporanea per aree di cantiere durata 3 mesi: € 322,00
- Occupazione temporanea preordinata all'esproprio: € 3915,00
- Spese per frazionamento: € 1500,00

TOTALE SOMME: € 62110,00