



# COMUNE DI LUCCA

## AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Dipartimentale 5 - Lavori Pubblici e Traffico - U.O. 5.4 - Strade - Progettazione

### PROGETTO ESECUTIVO

**Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini  
PT 60 - 2024**

**CODICE ELABORATO**

**43\_PE\_ESP\_02**

**TITOLO ELABORATO**

**RELAZIONE ESPROPRI**

**SCALA**

-

**Nr**

**01**

**EMISSIONE**

*Prima emissione PE*

**DATA**

**19/12/2025**

PROGETTISTA:



**Ing. Giuseppe Serrapede**

**Dott. Matteo Coturri**



**Responsabile Unico del Procedimento**

Dott.ssa Ing. Francesca Guidotti

**Il Dirigente**

Dott.ssa Ing. Antonella Giannini

- Dicembre 2025 -



Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini – PT 60-2024  
- PROGETTO ESECUTIVO -

**INDICE**

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| <b>1. PREMESSA.....</b>                        | <b>2</b> |
| <b>2. RIFERIMENTI NORMATIVI .....</b>          | <b>3</b> |
| <b>3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....</b>     | <b>3</b> |
| <b>4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO.....</b> | <b>4</b> |
| <b>5. RIEPILOGO E CONCLUSIONI .....</b>        | <b>5</b> |



## 1. PREMESSA

La presente relazione è relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'adeguamento a circolazione rotatoria dell'intersezione tra Viale Europa e Via Teresa Bandettini, nei pressi del casello autostradale di Lucca Est.



**Figura 1** - Vista render intervento

Tale elaborato è finalizzato all'individuazione dei proprietari dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione delle opere previste dal progetto.

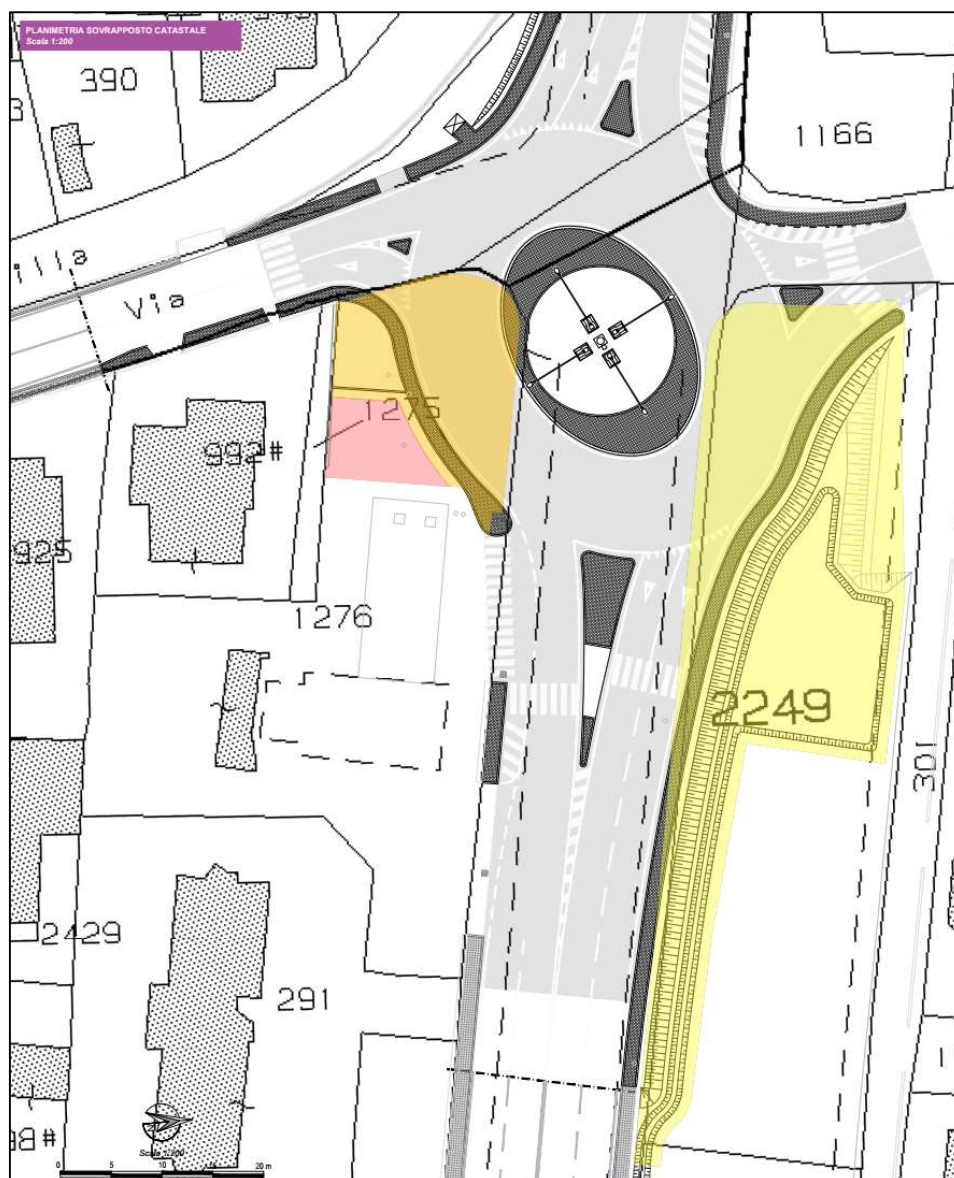


## 2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- DPR 327/2001 e s.m.i. – Testo Unico delle Espropriazioni;

## 3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come si evince dalla planimetria sottostante, l'intervento ricade su due particelle, la 1276 e la numero 2249 del foglio 159. Pertanto si prevedono espropriazioni a titolo definitivo per la realizzazione delle opere in progetto. In fase preliminare è stata individuata un'area funzionale all'installazione del Cantiere Base ricadente sempre sulla particella 1276 e che sarà oggetto di sola occupazione temporanea. Si riporta di seguito il sovrapposto catastale con l'individuazione delle porzioni di particelle interessate e la loro relativa visura.



**Figura 2** - Stralcio della planimetria di sovrapposto catastale



Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini – PT 60-2024  
- PROGETTO ESECUTIVO -

| MARCHI Lida                                           |                  |                   |            |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------|
| Foglio                                                | 159              | Particella        | 2249       |
| Cod. Fis.                                             | MRCLDI37B52E715V | Posiz. Anagrafica | Residente  |
| Luogo nascita                                         | LUCCA (LU)       | Data di nascita   | 12/02/1937 |
| Area da espropriare per la realizzazione del progetto |                  | 1127 mq           |            |

| KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A                         |             |                   |      |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|
| Foglio                                                | 159         | Particella        | 1276 |
| CF                                                    | 00435970587 | Posiz. Anagrafica | -    |
| Sede                                                  | ROMA (RM)   | Data di nascita   | -    |
| Area da espropriare per la realizzazione del progetto |             | 286 mq            |      |
| Area da espropriare temporaneamente                   |             | 71 mq             |      |

#### 4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

| ADEGUAMENTO A CIROGLAZIONE ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE EUROPA E VIA TERESA BANDETTINI |                                                                                 |                             |        |         |                                                          |                                          |                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| ELENCO DEI PROPRIETARI ISCRITTI NEGLI ATTI CATASTALI                                            |                                                                                 |                             |        |         |                                                          |                                          |                                                   |                                |
| N.                                                                                              | DITTA CATASTALE                                                                 | DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE CATASTALE INTERA PARTICELLA<br>m <sup>2</sup> | DESTINAZ.                                | SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO<br>m <sup>2</sup> | INDENNITÀ DI ESPROPRIO<br>EURO |
| 1                                                                                               | MARCHI Lida nata a LUCCA (LU) il 12/02/1937 C.F. MRCLDI37B52E715V Proprietà 1/1 | COME CONTRO                 | 159    | 2249    | 1847                                                     | Non edificabile (Attualmente incolto)    | 1127                                              | 16905                          |
| 2                                                                                               | KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A CF 00435970587 sede in ROMA (RM)                  | COME CONTRO                 | 159    | 1276    | 1565                                                     | Resede impianto distribuzione carburanti | 286                                               | 39468                          |
| SOMMANO                                                                                         |                                                                                 |                             |        |         |                                                          |                                          | 1413                                              | 56.373,00 €                    |

| ADEGUAMENTO A CIROCLAZIONE ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE EUROPA E VIA TERESA BANDETTINI |                      |  |                                                    |                            |                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| COSTI STIMATI PER ACQUISIZIONE AREE                                                             |                      |  |                                                    |                            |                     |                                         |
| Indennità di ESPROPRIO                                                                          |                      |  | Indennità di OCCUPAZIONE TEMPORANEA                |                            |                     |                                         |
| Destinazione Urb. Preord Vincolo                                                                | valore venale (Euro) |  | superficie totale da Occupare temporaneamente (mq) | valore unitario (Euro/mq.) | Mesi di occupazione | Indennità occpuazione Temporanea (Euro) |
| Rete viaria                                                                                     | 56.373,00 €          |  | 71                                                 | 138,00                     | 3                   | 322,00                                  |
| Indennità OCCUPAZIONE D'URGENZA Art. 22 bis                                                     |                      |  | 3.915,00 €                                         |                            |                     |                                         |
| Spese di FRAZIONAMENTO                                                                          |                      |  | 1.500,00 €                                         |                            |                     |                                         |
| TOTALE COSTI ESPROPRIO                                                                          |                      |  | 62.110,00 €                                        |                            |                     |                                         |



Realizzazione di nuova rotatoria tra Viale Europa e Via Bandettini – PT 60-2024  
- PROGETTO ESECUTIVO -

L'indennità di esproprio è stata determinata in base alle caratteristiche dei beni oggetto di esproprio e precisamente:

- Per la particella 2249, è stato fatto riferimento ai correnti valori di mercato di aree non edificabili tenuto conto della ubicazione, consistenza e caratteristiche.
- Per la particella 1276 la stima è stata redatta assumendo quale riferimento una recente stima analitica dell'impianto

## 5. RIEPILOGO E CONCLUSIONI

Il progetto di adeguamento dell'intersezione tra Viale Europa e Via Teresa Bandettini mediante la realizzazione di una rotatoria comporta la necessità di procedere all'esproprio delle aree interessate, per il quale sono previste le seguenti somme:

- Terreno agricolo: € 16905,00
- Stazione di servizio Q8: € 39468,00
- Occupazione temporanea per aree di cantiere durata 3 mesi: € 322,00
- Occupazione temporanea preordinata all'esproprio: € 3915,00
- Spese per frazionamento: € 1500,00

**TOTALE SOMME**: € 62110,00