



**U.O.5.4 - STRADE - PROGETTAZIONE**

**PT 53|24 COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO  
MARCIAPIEDI ESISTENTI ALLA NORMATIVA  
SULL'ELIMINAZIONE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE - TRATTO 2 VIA PASCOLI  
CUP J63D24000120004 CUI L00378210462202400053  
PROGETTO ESECUTIVO**

RUP

**Ing. Francesca Guidotti**

PROGETTISTA

**Ing. Massimo Cecchi**

Via Romana 750  
55100 Lucca (LU)

mail: [ing.massimo.cecchi@hotmail.it](mailto:ing.massimo.cecchi@hotmail.it)  
cell: 340 / 4055031

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

**Ing. iunior Paolo Bentivoglio**

Via Romana 750  
55100 Lucca (LU)

mail: [bentivoglio.paolo@gmail.com](mailto:bentivoglio.paolo@gmail.com)  
cell: 348 / 9277941

VERIFICA DI SOSTENIBILITÀ

**Arch. Giulia Bertolucci**

**Studio Architettura X Sostenibilità**

Via Vecchia Pesciatina 204  
55100 Lucca (LU)

mail: [giulia@studioaxs.it](mailto:giulia@studioaxs.it)  
cell: 348 / 7283076

DICEMBRE 2025

2

**Relazione Generale**  
**RG**

## INTRODUZIONE

L'intervento si colloca nel Comune di Lucca e consiste nella sistemazione dei marciapiedi nell'ottica di renderli accessibili alle persone diversamente abili della via Giovanni Pascoli e di realizzare una pista ciclabile lungo la via Giovanni Pascoli, nel tratto tra Viale Giosuè Carducci e Viale Idelfonso Nieri per ambo i lati.

Nello specifico il progetto prevede i seguenti interventi:

- adeguamento del marciapiede alla normativa sulle barriere architettoniche;
- realizzazione di pista ciclabile adiacente al marciapiede;
- rifacimento della pavimentazione e riqualificazione delle aree limitrofe;
- manutenzione straordinaria e adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- formazione di nuove aree verdi;
- rifacimento segnaletica stradale.

L'area, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca al foglio 125 e 126, è situata appena fuori le mura storiche, in particolare in prossimità con la Porta Sant'Anna.

E' caratterizzata dalla presenza di fabbricati Edificato di impianto storico (A2.a) a prevalente destinazione residenziale, con tipologia a villini e edifici in linea.

Il primo tratto della via Pascoli mantiene un collegamento diretto con la cerchia muraria, per poi essere interrotto dal Viale Idelfonso Nieri, superato il quale la via prosegue nell'ultimo tratto con andamento verso la via Giovanni Sercambi.

All'interno del Piano Operativo del Comune di Lucca, più precisamente nell'elaborato cartografico

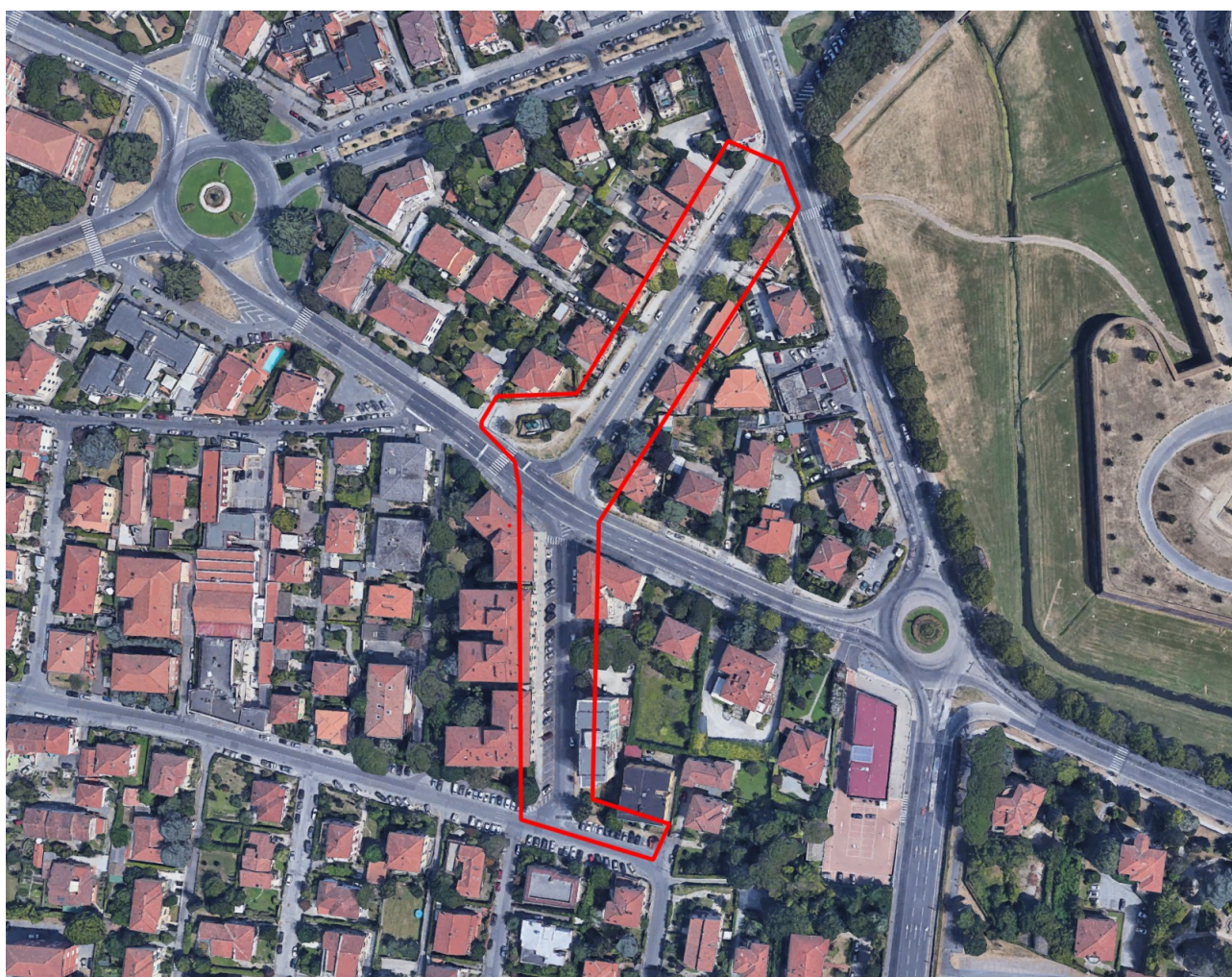
“Città, centri e nuclei storici”, gli immobili ricadenti all'interno della zona di interesse risultano principalmente classificati come:

- Edificato di impianto storico A2 a;
- Edificato di recente formazione;
- Rete viaria e assi di collegamento di area vasta e locali

Tali immobili rientrano tra gli immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art. 136)

## INQUADRAMENTO

L'area oggetto di intervento riguarda la sistemazione dei marciapiedi, la realizzazione della pista ciclabile nel primo tratto della via Pascoli Via Pascoli con corsie dedicate, e nel secondo tratto della via Pascoli di una pista cilabile promiscua (ciclo pedonale). La via si compone di due tratti principali, da Piazzale Boccherini in prossimità di Porta Sant'Anna fino a Viale Idelfonso Nieri, e il secondo tratto fino a via Giovanni Sercambi. Il progetto prevede anche la sistemazione del raccordo finale con la via Sercambi, come evidenziato in ortofoto.



*Foto aerea con l'indicazione dell'intervento*

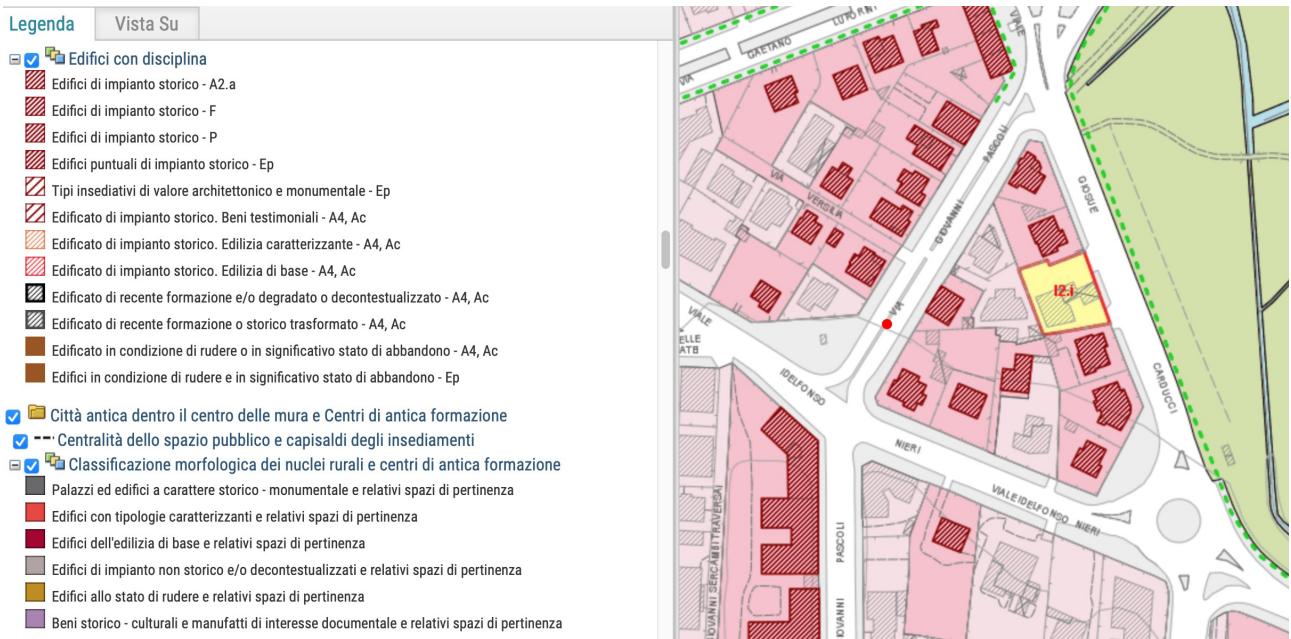




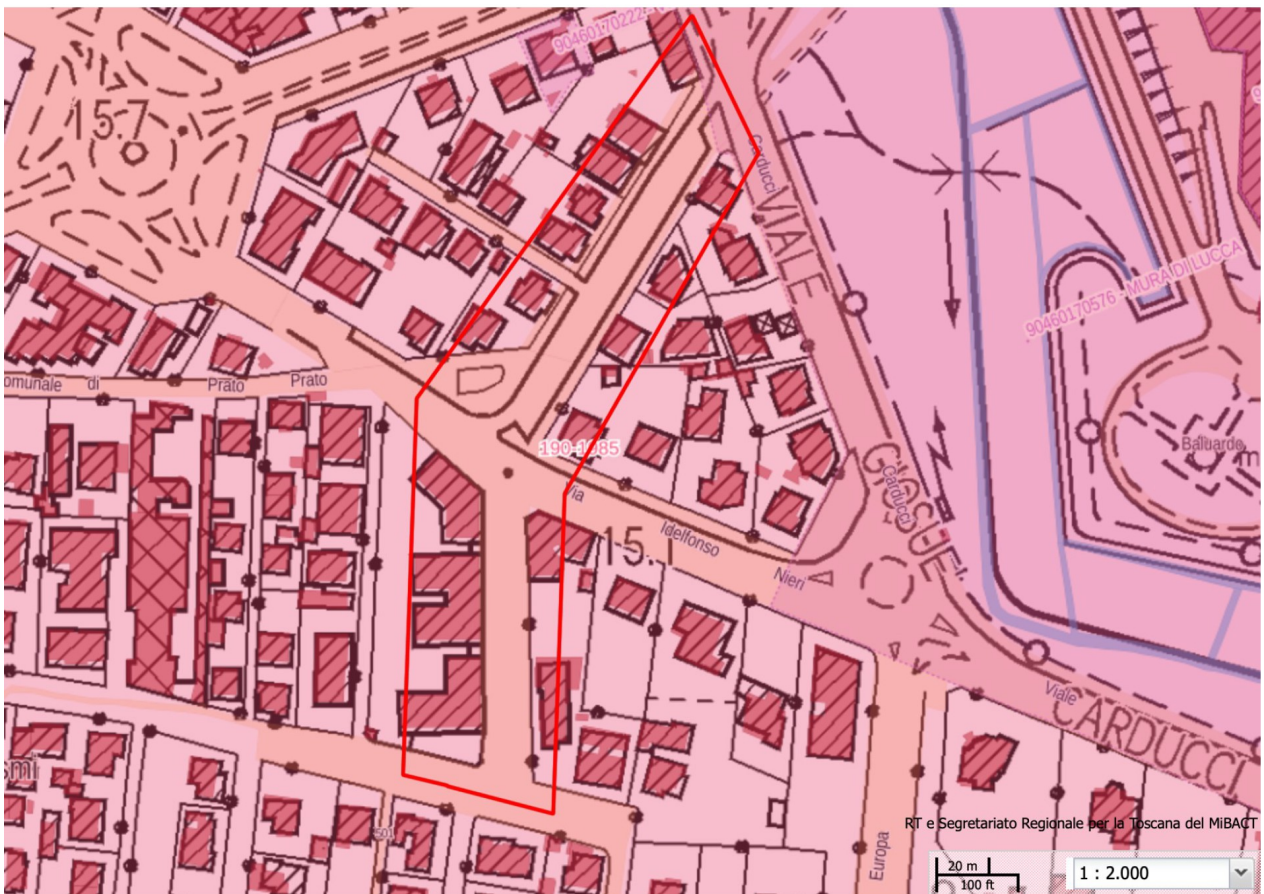
*Estratto di mappa dal Piano Operativo con l'area di intervento*



Completamento e adeguamento marciapiedi esistenti alla normativa sull'eliminazione barriere architettoniche  
via Giovanni Pascoli, Lucca



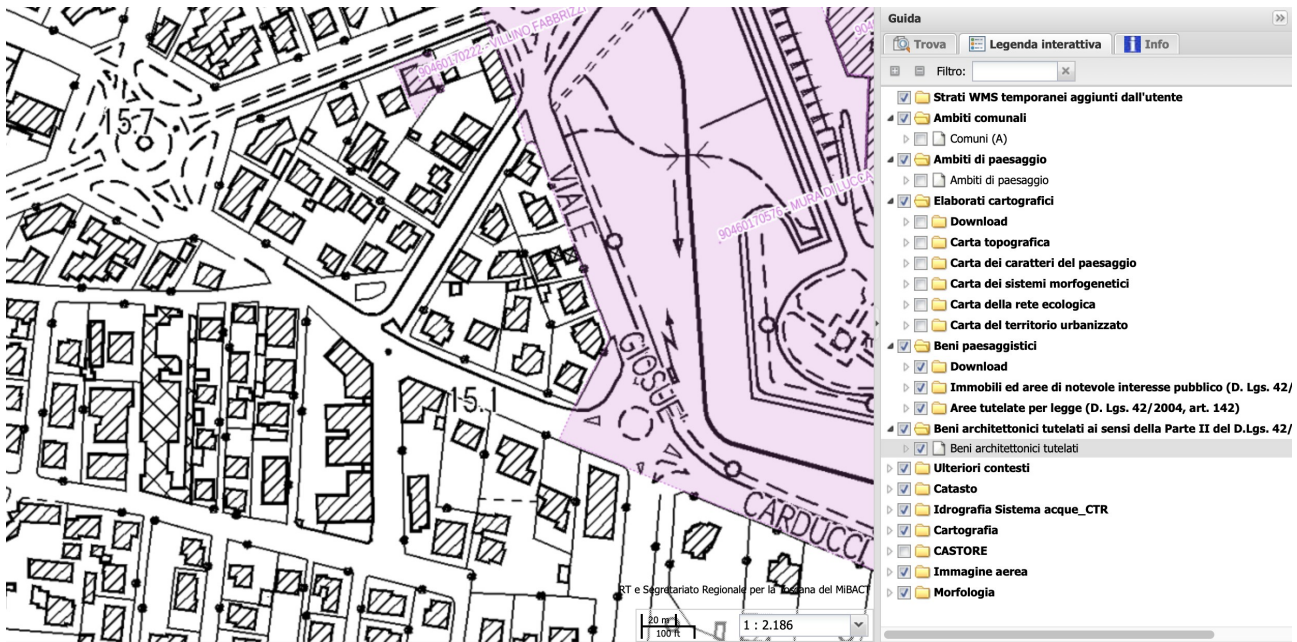
**QP.I - QP.II QUADRO GENERALE E DI DETTAGLIO DELLE PREVISIONI:  
CITTÀ, CENTRI E NUCLEI STORICI**



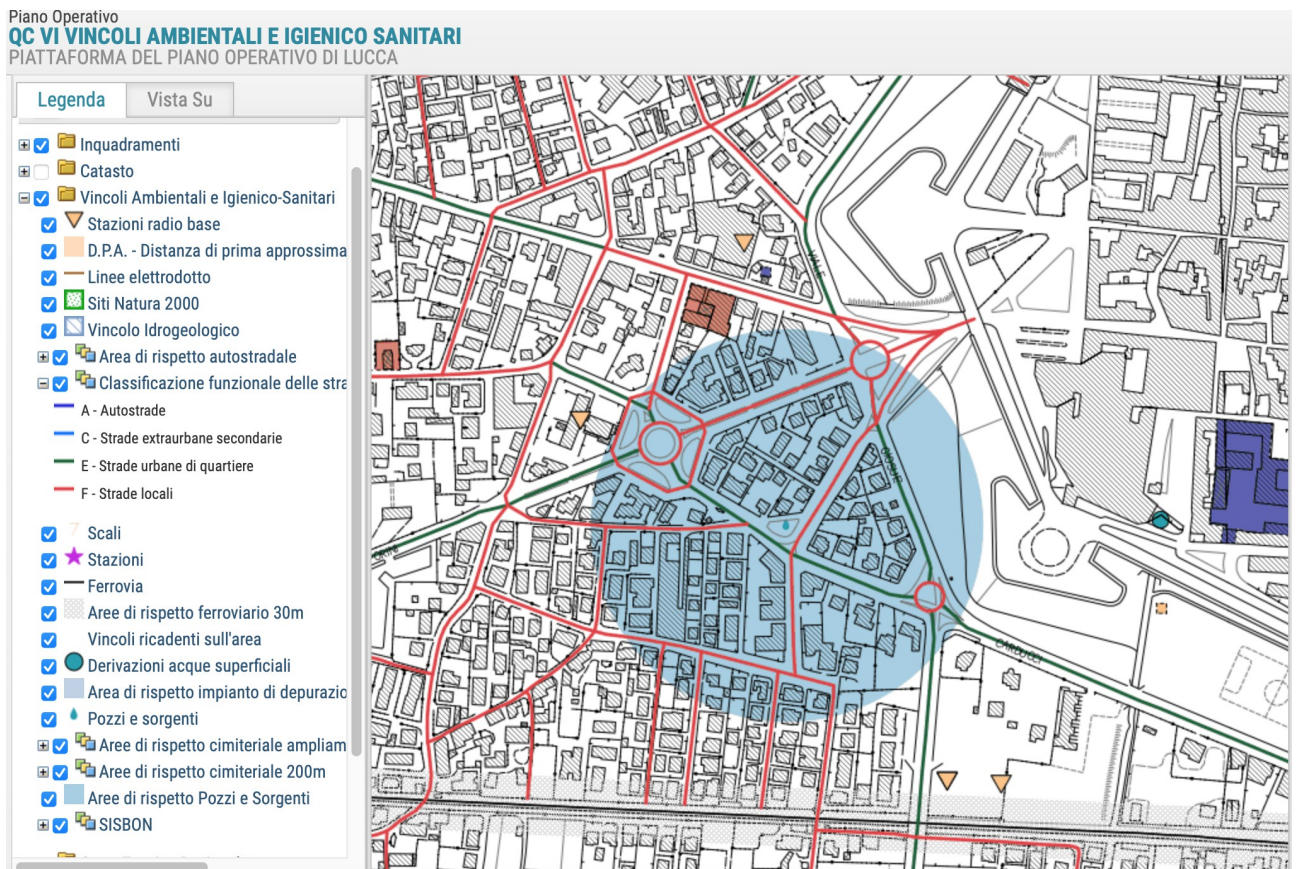
*Estratto di mappa con l'indicazione dell'area di intervento dalla Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e l'indicazione degli immobili ed aree di notevole interesse pubblico.*



Completamento e adeguamento marciapiedi esistenti alla normativa sull'eliminazione barriere architettoniche  
Via Pascoli, Lucca

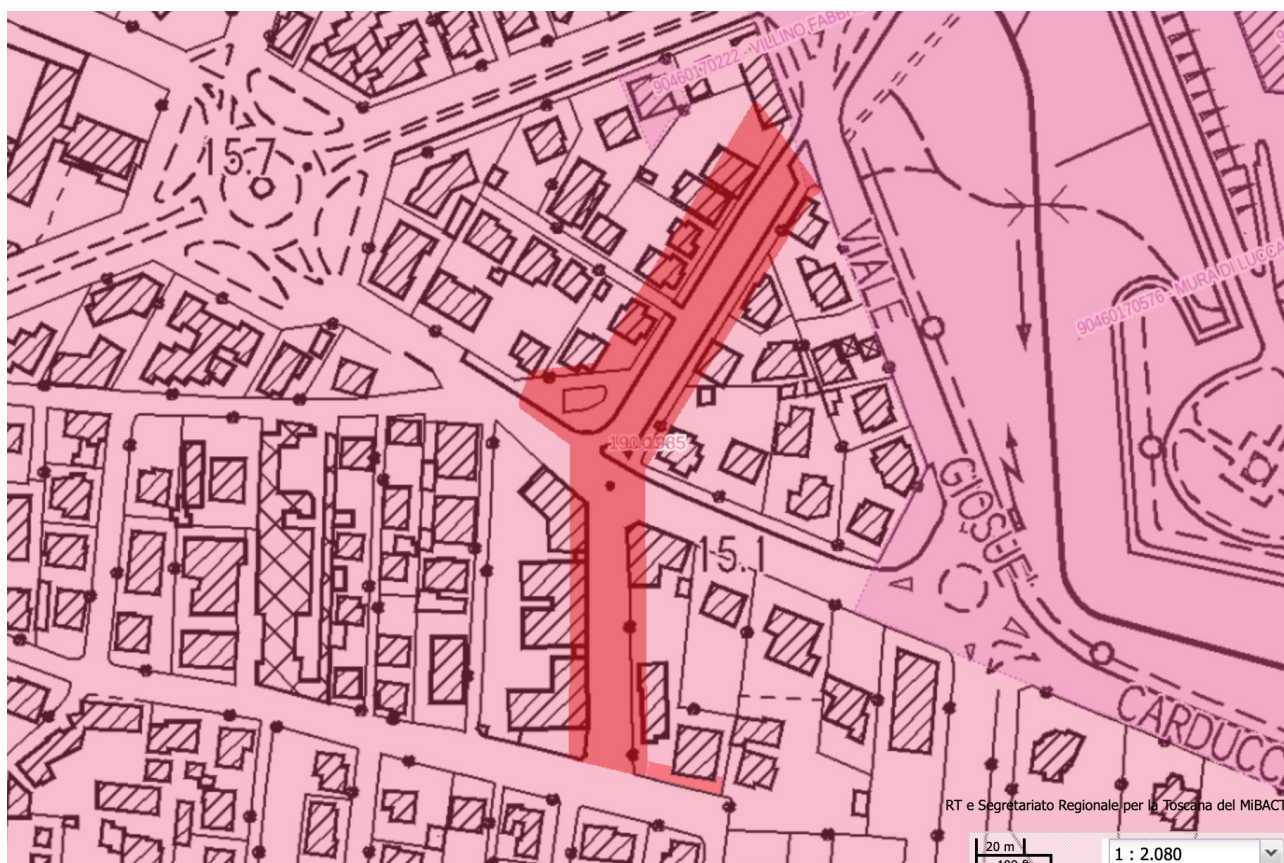


*Vincolo Monumentale: Via Pascoli non ricade nell'area vincolata*



*Area di rispetto Pozzi e Sorgenti*





*Cartografia del Pit con valenza di Piano Paesaggistico:  
immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, art 136,  
aggiornamento DCR 82/2022)*

## DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il marciapiede oggetto dell'intervento può essere diviso in due parti:

### *Primo tratto via Pascoli*

Il primo tratto di strada si snoda da Piazzale Boccherini, in prossimità di Porta Sant'Anna, fino a Viale Idelfonso Nieri, e a circa metà del suo percorso lato est inizia la strada privata a cul-de-sac via Versilia.

Questo tratto della via Pascoli presenta un'unica carreggiata a senso unico, parcheggi raso lato ovest, lato est a spina di pesce, e con edifici di tipologia a villino a carattere residenziale/terziaria.

Allo stato attuale i marciapiedi prospicienti presentano alberature in ciliegio da fiore, con sistemazione a ghiaia/erba e cordonato in pietra di Matraia. Solo in prossimità di alcune abitazioni sono presenti delle passerelle pedonali con pavimentazioni differenti, come mattonelle cementine "margherita", passerella in cemento, piastrelle ceramica.

In prossimità della via Idelfonso Nieri, sul lato ovest del marciapiede è presente uno slargo in cui è collocato un pozzo della Geal, inframezzato da una siepe.

Diversi sono i passaggi carrabili che attraversano il percorso pedonale, di cui uno presenta una pavimentazione in opus incertum.

### *Secondo tratto via Pascoli*

Il secondo tratto di via Pascoli si snoda da Viale Idelfonso Nieri fino a via Giovanni Sercambi, con carreggiata a doppio senso di marcia per le automobili, parcheggi a spina sul lato ovest e raso sul lato est.

Gli edifici di tipologia in linea/villino hanno carattere residenziale.

Per quanto riguarda i marciapiedi dello stato attuale, il lato ovest presenta una pavimentazione con cementine tipo "cioccolato" su tutto lo sviluppo, mentre il lato est e la sua continuazione su via Sercambi presenta ghiaino/erba con cordolo in pietra di Matraia e superfetazioni in asfalto. Non sono presenti alberature su questo tratto di strada. E' presente sul lato est una passerella pedonale in prossimità di un accesso a un'abitazione, formata da piastrelle di cemento.

Solo lato est sono presenti due accessi carrabili, sistemati l'uno con pavimentazione in asfalto, l'altro a ghiaino.

Oggetto di intervento è anche la manutenzione straordinaria e l'adeguamento del



sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Allo stato attuale sono presenti delle bocche di lupo lungo i cordoli in Matraia e griglie a livello stradale a intervalli più o meno regolari lungo tutta l'area in esame. Presumibilmente queste bocche di lupo sono collegate tramite pozzetti di raccolta a delle tubazioni che si connettono alla tubazione principale.

## ***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO***



*Planimetria con punti di ripresa*



*Primo tratto via Pascoli*



*1\_ Primo tratto della Via Pascoli con ingresso da Via Giosuè Carducci.  
Vista su pista ciclabile già in essere*



*2\_ Primo tratto della Via Pascoli  
Vista su via Giosuè Carducci e collegamento visivo con le mura cittadine*





*3\_ Primo tratto della Via Pascoli  
Vista su marciapiede lato est*



*4\_ Primo tratto della Via Pascoli:  
vista su ingresso via privata Versilia, lato ovest*



Completamento e adeguamento marciapiedi esistenti alla normativa sull'eliminazione barriere architettoniche  
via Giovanni Pascoli, Lucca



*5 - 6 \_Via Pascoli, primo tratto lato ovest*



*7-8\_ Via Pascoli, primo tratto lato ovest:  
a sinistra vista su via Ildefonso Nieri, a destra slargo con pozzo Geal*



*Secondo tratto via Pascoli*



*9\_Vista su incrocio con via Idelfonso Nieri/secondo tratto via Pascoli*



*10\_Secondo tratto via Pascoli, lato est, vista su sistemazione del marciapiede*



Completamento e adeguamento marciapiedi esistenti alla normativa sull'eliminazione barriere architettoniche  
via Giovanni Pascoli, Lucca



*11-12\_Via Pascoli, secondo tratto lato ovest, pavimentazione tipo "cioccolato"*



*13-14\_Via Pascoli, secondo tratto lato est, sistemazione a ghiaia/verde, a destra passerella pedonale prospiciente all'ingresso dell'abitazione.*



*Via Sercambi*



*Planimetria punti di ripresa*



*15-16\_Via Sercambi, raccordo con via Pascoli secondo tratto, lato est*



## ***DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO***

*L'intervento prevede la manutenzione straordinaria dei marciapiedi di Via Pascoli con adeguamento di questi alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche, e la realizzazione della pista ciclabile nel primo tratto di strada e della sistemazione a verde nel secondo tratto, compreso il raccordo ad est con la via Sercambi.*

### *Primo tratto via Pascoli*

L'intervento per il primo tratto della via Pascoli prevede di realizzare, su entrambi i marciapiedi, la sistemazione del marciapiede pedonale riprendendo la tipologia della cementina a margherita, affiancato dalla pista ciclabile a senso unico e da aiuole che andranno a sistemare il verde già presente e le alberature di ciliegio, cinti dai cordoli in pietra di Matraia

Per quanto riguarda la pista ciclabile è previsto il raccordo con la pista ciclabile su via Giosuè Carducci, che termina all'imbocco della Via Pascoli, lato ovest.

Mentre quest'ultima è di tipo misto pedonale/ciclabile su entrambi i sensi di marcia, sulla Via Pascoli la larghezza complessiva dei marciapiedi attuali del primo tratto non permettevano un proseguimento diretto di questa tipologia. Per questa ragione si è optato di dividere i sensi di marcia ciclabili sui due marciapiedi, lato est e ovest. Solo nel tratto ovest la pista ciclabile ha una larghezza ridotta a 120 cm, che verrà opportunamente segnalato.

I marciapiedi avranno larghezza 150 cm, e lo stesso la pista ciclabile.

Nel tratto finale, in prossimità del pozzo della Geal, è prevista una ripresa della tipologia mista ciclabile/pedonale e una sistemazione delle aree a verde.

E' prevista inoltre la sistemazione con pietra di Matraia degli attraversamenti carrabili, ad eccezione dell'ingresso alla via privata Versilia.

### *Secondo tratto via Pascoli*

L'intervento per questo tratto di strada prevede la sistemazione del lato est con rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi, riprendendo la stessa tipologia a "ciccolato" presente sul lato ovest della via, e proseguendo con la formazione di aiuole sistemate a prato e alberature che riprendano la tipologia presente sul primo tratto della via del tipo ciliegio da fiore.

Su lato Est di questo tratto di via la larghezza complessiva del marciapiede attuale non ha reso possibile l'inserimento di una pista ciclabile che verrà collocata sul marciapiede lato Ovest, prevedendo la tipologia promiscua ciclo-pedonale.

Tale pista ciclabile sarà collocata su pavimento esistente in “cioccolato”.

Il progetto prevede l'inserimento di un'adeguata segnaletica e il collegamento della pista ciclabile promiscua al semaforo di prossimità posto sulla via Ildefonso Nieri, in modo tale da avere continuità pedonale e ciclabile tra i due tratti di strada.

La pista ciclabile avrà inizio in corrispondenza dell'attraversamento pedonale che congiunge i due tratti di strada e terminerà all'imbocco di via Sercambi.

Sempre per il lato Ovest del secondo tratto di via Pascoli è prevista la riparazione localizzata della pavimentazione tipo “cioccolato” laddove siano presenti rotture e avvallamenti, e il rifacimento dell'asfalto, della pavimentazione a cioccolato e dei cordoli per la creazione di rampe in prossimità degli attraversamenti pedonali.

L'intervento prevede infine:

- *la revisione degli attraversamenti e della cartellonistica stradale orizzontale e verticale;*
- *l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche con collegamento a quello esistente e sistemazione delle griglie e tombini presenti, con sostituzione di quelli in pietra e cemento, e inserimento di un nuovo sistema di raccolta delle acque all'interno delle aree verdi.*



## LE FINITURE

### **Via Pascoli primo tratto**

Nel primo tratto di marciapiede le pavimentazioni sono ben distinte, in quanto il percorso pedonale viene realizzato in mattonelle di cemento di dimensioni 25x25 cm, tipo margherite, , mentre la pista ciclabile

A fianco ai marciapiedi sarà presente la pista ciclabile, realizzata in "asfalto natura" di color "Terre Toscane", simile al colore dei percorsi realizzati lungo le mura cittadine. Tra pavimentazione in margherita e asfalto natura sarà presente un cordolino di cemento raso pavimento, mentre l'area verde sarà separata dall'asfalto natura tramite un lamierino di metallo.

Le nuove aree verdi saranno cinti dai cordoli in pietra di Matraia per i quali è prevista la rimozione di degli attuali, che saranno a loro volta recuperati per la formazione dei nuovi.

Tutti gli attraversamenti carrabili verranno sistemati con nuova pavimentazione in pietra di Matraia.

Lungo lo snodo finale di questo primo tratto di via, in prossimità della via Idelfonso Nieri, si verrà a formare un'area ibrida in cui sia biciclette sia pedoni possono transitare su pavimentazione in asfalto natura. In quest'area è prevista la sistemazione delle aree verdi.

### **Via Pascoli secondo tratto**

Nel secondo tratto della via Pascoli, lungo il lato est, la pavimentazione verrà realizzata in mattonelle di cemento tipo cioccolato, che riprendono la tipologia attualmente presente sul lato ovest. Il percorso sarà separato dalle nuove aree verdi tramite una bordatura con cordolino di cemento, come per il primo tratto della Via Pascoli.

Le nuove aree verdi saranno sistemate a prato, con l'inserimento di nuove alberature del tipo ciliegio da fiore, a ripresa della specie presente nel primo tratto di strada.

Le aiuole saranno cinte dai cordoli in pietra di Matraia, con recupero degli attuali. Anche su questo tratto di strada è prevista una sistemazione dei due accessi carrabili con pavimentazione in pietra di Matraia.

La stessa tipologia marciapiede e aiuole con nuove alberature verrà presentata anche nel proseguimento del lato est sulla via Sercambi, anch'esso oggetto di intervento.

Per il secondo tratto della via Pascoli, lungo il lato ovest, è previsto la sistemazione della pavimentazione esistente in “cioccolato” e la pulitura del cordolo strada.



## LA SEGNALETICA

Il progetto prevede la revisione completa della segnaletica orizzontale e verticale esistente, con l'inserimento ove necessario della nuova segnaletica.

Riguardo i parcheggi saranno distinti:

nel primo tratto della via Pascoli

- parcheggi a pagamento blu
- parcheggio disabili

Nel secondo tratto della via Pascoli e Sercambi

- parcheggi residenti
- parcheggi gratuiti
- nuovi parcheggi gratuiti sulla via Sercambi
- parcheggi disabili (con l'inserimento di un nuovo posto)
- parcheggio carico/scarico

Per quanto riguarda gli attraversamenti, è previsto nel primo tratto della via Pascoli l'inserimento di un attraversamento ciclopedonale sia lato viale Giosuè Carducci, sia lato I. Nieri.

Nel secondo tratto della via Pascoli invece è rivisto l'attraversamento pedonale in prossimità di via I. Nieri, e inserito un nuovo attraversamento pedonale alla fine della via Pascoli.

## SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Il progetto prevede la manutenzione straordinaria e l'adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Allo stato attuale sono presenti delle bocche di lupo lungo i cordoli in Matraia e griglie a livello stradale a intervalli più o meno regolari lungo tutta l'area in esame. Presumibilmente queste bocche di lupo sono collegate tramite pozzetti di raccolta a delle tubazioni che si connettono alla tubazione principale.

Il progetto prevede la raccolta dell'acqua meteorica attraverso la realizzazione di un adeguato sistema di pendenze dei marciapiedi e della pista ciclabile che convogli le acque nelle aree verdi.

All'interno delle aree verdi l'acqua sarà convogliata in pozzetti di raccolta tramite un ulteriore sistema di pendenze realizzato con la biostuoia.

La biostuoia è un materiale utilizzato spesso nelle opere di ingegneria naturalistica e nel verde urbano, come nelle aiuole, per favorire la gestione sostenibile delle acque meteoriche.

In ambito urbano, le biostuoie sono usate in aiuole con i seguenti obiettivi principali:

### 1 Gestione delle acque piovane

- Favorisce l'infiltrazione dell'acqua nel terreno, rallentandone il deflusso superficiale.
- Trattiene temporaneamente le acque meteoriche, riducendo i picchi di piena nelle reti fognarie.
- Favorisce la ritenzione idrica nel suolo, utile in periodi di siccità.

2 Controllo dell'erosione riducendo il trasporto solido prima dell'attecchimento del manto erboso.

3 Supporto alla vegetazione favorendo la crescita di piante erbacee, arbustive



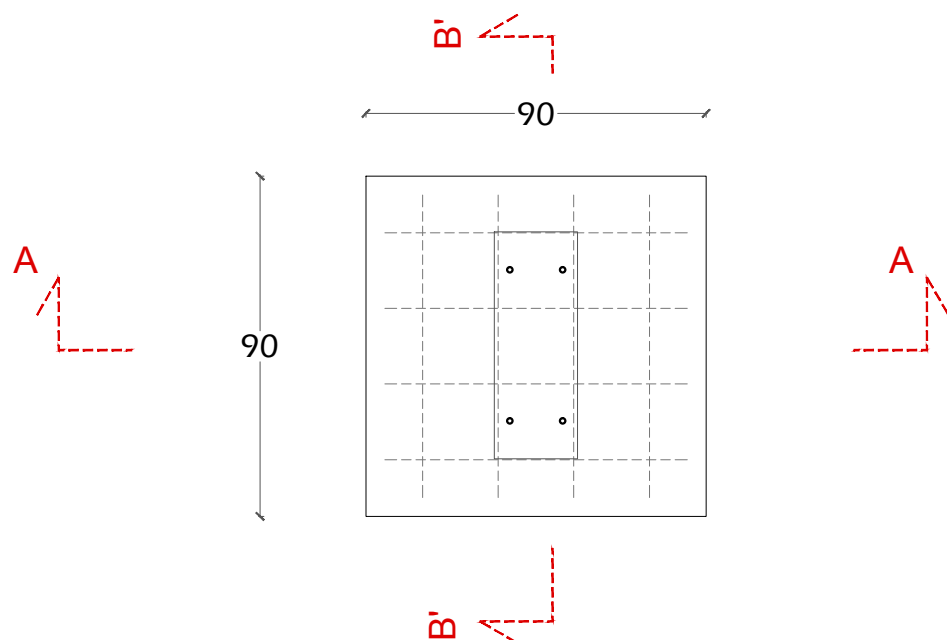
## **CARTELLO INFOPOINT**

Si allega la tavola relativa alla fondazione dell'impianto pubblicitario "totem infopoint" presente nel primo tratto della via Pascoli, lato est , per il quale si richiede lo spostamento.

Il dettaglio della fondazione è stato fornito da IGPDECAUX.

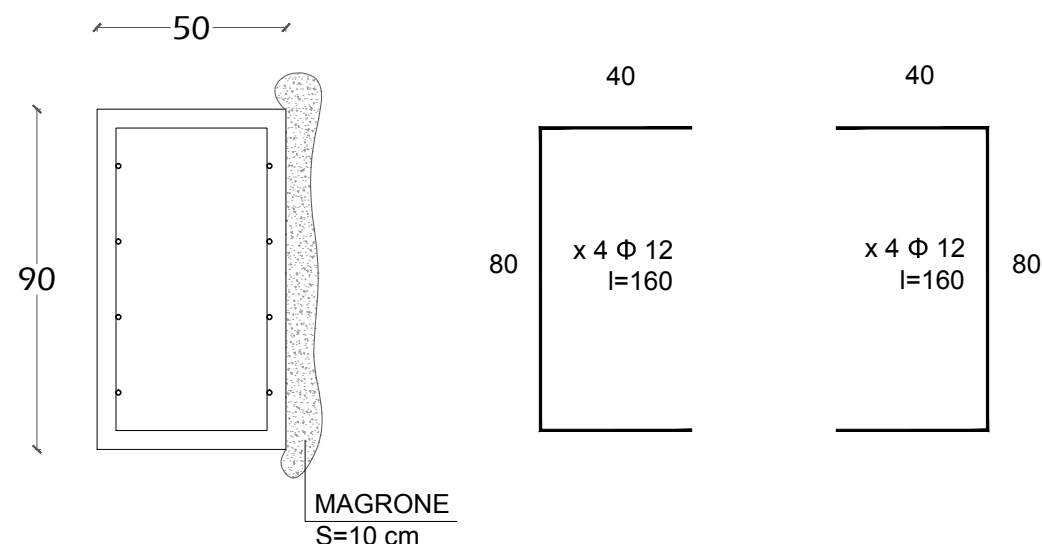
# PLANIMETRIA FONDAZIONE

SCALA 1:20



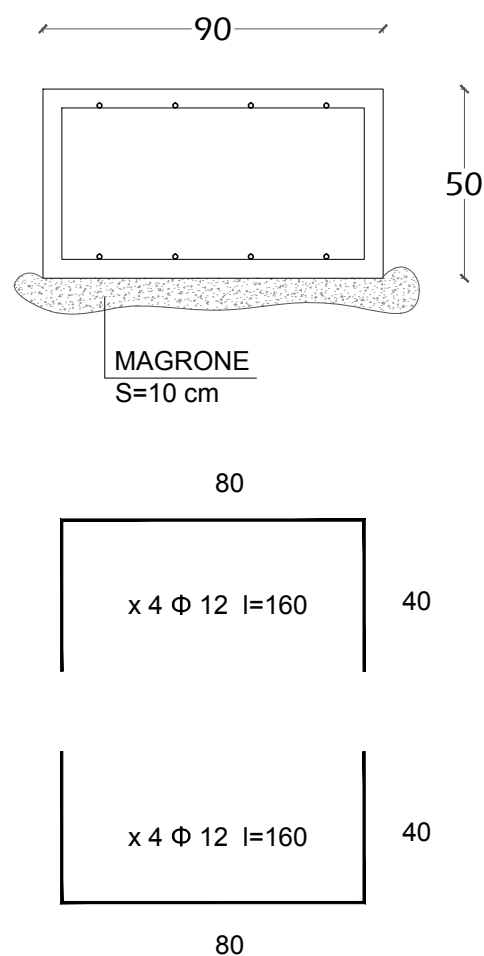
# SEZIONE B-B

SCALA 1:20



# SEZIONE A-A

SCALA 1:20

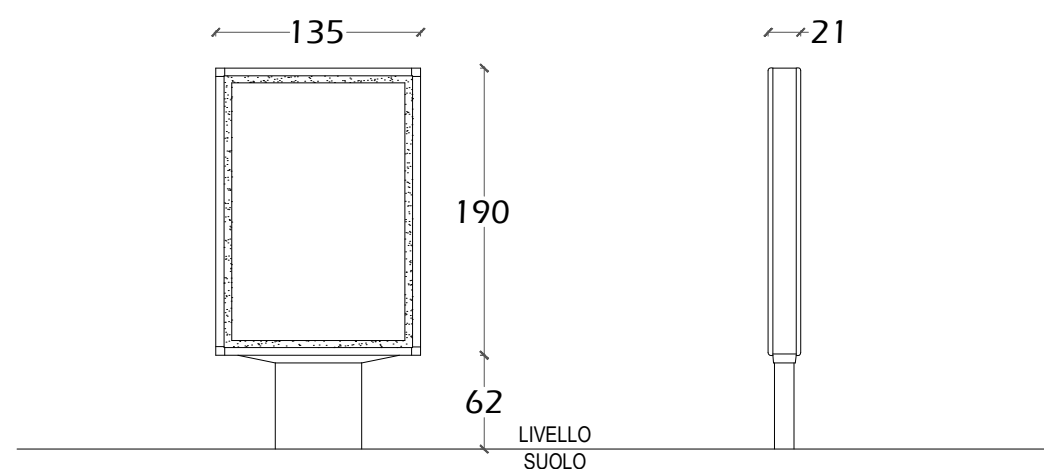


# RIEPILOGO FERRI

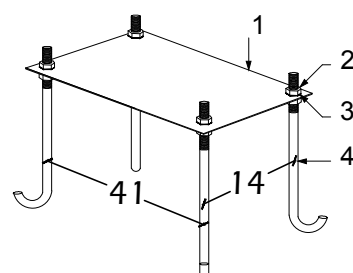
x 16 Φ 12 l = 160 cm SAGOMATI

# TABELLONE

SCALA 1:50



# SCHEMA TIRAFONDI



LEGENDA:

- 1 - PIATTO S=10 mm
- 2 - DADO
- 3 - RONDELLA GROVER
- 4 - TIRAFONDO min. Φ 18  
FILETTATO l=40

# FONTANA ARCHITETTI

www.fontana-architetti.it  
20120 milano  
via curtatone 4  
T +39.02.5463175

PROGETTAZIONE DI FONDAZIONE IN  
CEMENTO ARMATO PER TABELLONE  
LUMINOSO PUBBLICITARIO

## PROGETTO COSTRUTTIVO



Prof\_Arch\_Stefano\_Fontana

Progettista

Abraham\_Morcillo

Collaboratori

### IGPDcaux

Committente

PROGETTO COSTRUTTIVO  
FONDAZIONE IN CEMENTO ARMATO

Oggetto

### PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Titolo



1:10  
1:20  
scala 1:50

# 01