



COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 5 - Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.4 Strade - Progettazione

COMUNE DI LUCCA
E
Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N. 0036506/2026 del 03/03/2026 - 6.5.1
Firmatario: Francesco Mauro
Allegato N. 7 : 10 Fascicolo_opera.pdf
Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni
stampata da il giorno 03/03/2026 attraverso il software gestionale in uso

PT 79B-2024

NUOVO PARCHEGGIO PRESSO LA SCUOLA DI SAN MICHELE DI MORIANO

progetto esecutivo

rev. n.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
0	08/08/2025	Emissione	F. M.	F. M.	F. M.

07 PE SIC RT 10 A

FASCICOLO DELL'OPERA

elaborato

10

commessa	codice file	revisione	data	num. elaborati	scala
25-008	25-008_sic02es_r0.doc	0	27/02/2026	15	---

Settore 5: Lavori Pubblici e Traffico

Ing. Antonella Giannini, Dirigente

Ing. Francesca Guidotti, Resp. U.O. 5.4

Ing. Davide Malanca, R.U.P.

Progettista incaricato

Ing. Francesco Mauro

C.F. MRA FNC 73D27 E715O - P.I. 01939850465

Via Rontani, 421/a, Bozzano - 55054 MASSAROSA (LU)

tel. 349 1874556

e-mail ingfmauro@gmail.com - francesco.mauro@ingpec.eu



COMUNE DI LUCCA

Settore Dipartimentale 5 - Lavori Pubblici e Traffico

U.O. 5.4 Strade / Progettazione

PT 79B-2024

NUOVO PARCHEGGIO PRESSO LA SCUOLA DI SAN MICHELE DI MORIANO

progetto esecutivo

FASCICOLO DELL'OPERA

(art. 91, c. 1, let. b) D.lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.)

Indice

Glossario	3
Premesse	4
Composizione del fascicolo	4
Utilizzo del fascicolo	5
CAPITOLO I: Descrizione sintetica dell'opera ed indicazione dei soggetti coinvolti	6
1.1 Ubicazione del cantiere ed identificazione dei soggetti	6
1.1.1 Committente	6
1.1.2 Responsabile dei lavori	6
1.1.3 Progettista	6
1.1.4 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	7
1.1.5 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	7
1.1.6 Impresa appaltatrice	7
1.1.7 Altre imprese	7
1.2 Natura dei lavori e calcolo dell'entità del cantiere	8
2 CAPITOLO II: Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera	9
CAPITOLO III: Equipaggiamenti in dotazione all'opera	13
GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL FASCICOLO: CAPITOLO II	14
Compilazione delle schede 1, 2, 3, 4	14
GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL FASCICOLO: CAPITOLO III	14
Compilazione della scheda 5	14

Glossario

Per semplicità di lettura del presente documento si riepilogano gli acronimi e le definizioni che saranno sovente richiamati nel testo.

PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
POS	PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA
PSS	PIANO SOSTITUTIVO DI SICUREZZA
RSPP	RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE
RLS	RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA
MC	MEDICO COMPETENTE
DPI	DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALI
DURC	DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

COMUNE DI LUCCA	E	Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N. 0036506/2026 del 03/03/2026 - 6.5.1 Firmatario: Francesco Mauro Allegato N.7 : 10_Fascicolo_opera.pdf		Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da il giorno 03/03/2026 attraverso il software gestionale in uso

Premesse

Il presente documento, redatto in conformità a quanto disposto dal D.lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i per conto del **Comune di Camaione**, è relativo al progetto denominato **PT 79B-2024 NUOVO PARCHEGGIO PRESSO LA SCUOLA DI SAN MICHELE DI MORIANO**.

Il presente documento contiene informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi ai quali possono essere esposti i lavoratori durante le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, oppure durante i prevedibili interventi di modificazione successivi all'intervento.

Il presente fascicolo non ha la valenza di un piano di sicurezza, ma costituisce un'utile linea guida da consultare all'atto di lavori successivi alla realizzazione dell'opera.

Ogni qualvolta dovranno essere effettuati interventi di revisione o di manutenzione, ai sensi di quanto previsto e prescritto nell'Allegato XVI al D.lgs. 81/2008, così come modificato dal D.lgs. 106/09, **dovrà essere preventivamente consultato il presente documento**.

Composizione del fascicolo

Il fascicolo è strutturato in conformità alle disposizioni dell'allegato XVI al D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

CAPITOLO I – descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

CAPITOLO II – individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3). Le misure preventive e protettive in dotazione all'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione all'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

Oltre alla schede I, II, e III (espressamente richieste dal D.Lgs. 81/08, il presente documento potrà essere integrato con ogni altro documento utile, quali foto, schemi esecutivi, schede di componenti prefabbricati, ecc..

Utilizzo del fascicolo

Il presente fascicolo è preso in cura dal Committente per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera:

1. deve quindi essere ricordato al Committente che è suo l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni;
2. il fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera;
3. il fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera;
4. le informazioni riportate nel presente fascicolo sono sempre aggiornate alla data dell'ultima versione.

NOTA:

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi il responsabile della tenuta, dell'aggiornamento e della verifica delle disposizioni in esso contenute.

COMUNE DI LUCCA	E
Protocollo N. 0036506/2026 del 03/03/2026 - 6.5.1 Firmatario: Francesco Mauro Allegato N.7 : 10_Fascicolo_opera.pdf	Copia conforme all'originale digitale Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da il giorno 03/03/2026 attraverso il software gestionale in uso

CAPITOLO I: Descrizione sintetica dell'opera ed indicazione dei soggetti coinvolti

L'area d'intervento è costituita da terreno ad uso giardino/orto, attualmente di proprietà privata, sopraelevato di circa 50 cm rispetto alla carreggiata stradale adiacente, e separato dalla scuola dell'infanzia di San Michele di Moriano, lato nord, da un muretto con soprastante rete metallica.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico per n. 16 posti auto, oltre uno riservato all'utenza diversamente abile.

Per maggiori dettagli sull'ubicazione e sull'articolazione plano-altimetrica del progetto si rimanda fin da ora agli elaborati grafici allegati.

1.1 Ubicazione del cantiere ed identificazione dei soggetti

Il cantiere è ubicato nel Comune di Lucca, a margine della strada comunale denominata via di Mammoli:



1.1.1 Committente

Comune di Lucca – Settore 5 Lavori Pubblici e Traffico

Via S.ta Giustina, 32, Palazzo Parensi – 55100 LUCCA

Tel. 0583 442636; fax 0583 442654; pec comune.lucca@postacert.toscana.it

1.1.2 Responsabile dei lavori

Ing. Francesca Guidotti (Resp. U.O. 5.4 e R.U.P.)

Via S.ta Giustina, 32, Palazzo Parensi – 55100 LUCCA

Tel. 0583 4422; fax 0583 442654; fguidotti@comune.lucca.it

1.1.3 Progettista

Ing. Francesco Mauro

Via D. Rontani, 421/a, Bozzano - 55054 MASSAROSA (LU)

Tel. 0584 938174; 349 1874556; ingfmauro@gmail.com; francesco.mauro@ingpec.eu

1.1.4 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione*Ing. Francesco Mauro*

Via D. Rontani, 421/a, Bozzano - 55054 MASSAROSA (LU)

Tel. 0584 938174; 349 1874556; ingfmauro@gmail.com; francesco.mauro@ingpec.eu

1.1.5 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*da nominare***1.1.6 Impresa appaltatrice***da individuare a mezzo gara d'appalto (completare a cura del CSE)***1.1.7 Altre imprese***(completare a cura del CSE)*

1.2 Natura dei lavori e calcolo dell'entità del cantiere

Sul cantiere sono previsti lavori stradali (marciapiedi, pavimentazioni, segnaletica, pubblica illuminazione) per un importo presunto di circa 150.000,00 euro.

Considerando l'importo lavori di cui sopra, ed un'incidenza della manodopera del 21,05%, derivante dall'analisi dei prezzi effettuata, si ottiene un costo della manodopera (depurato delle spese generali e dell'utile d'impresa) di circa 24.500,00 euro, ed un'entità del cantiere (per costo orario della manodopera di 32,00 euro) di circa **96 uomini giorno**.

COMUNE DI LUCCA	E	Copia conforme all'originale digitale
Protocollo N. 0036506/2026 del 03/03/2026 - 6.5.1 Firmatario: Francesco Mauro Allegato N.7 : 10_Fascicolo_opera.pdf		Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da il giorno 03/03/2026 attraverso il software gestionale in uso

2 CAPITOLO II: Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera

II.1. Lavori di revisione							Scheda n. 1		
Sottoservizi e impianti									
	Compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
		si	no						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Fognature		x						
2	Impianto elettrico di P.I.	x		Decennale.	Ditta individuata dalla committenza	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impresa incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impresa incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impresa incaricata del servizio	Ditta abilitata ai sensi D.M. 37/08.

II.1. Lavori di revisione							Scheda n. 2		
Finiture									
	Compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
		si	no						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pavimentazione		x	Decennale.	Ditta individuata dalla committenza	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impres a incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impresa incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impres a incaricata del servizio	

COMUNE DI LUCCA

Protocollo N. 0036506/2026 del 03/03/2026 - 6.5.1

Firmatario: Francesco Mauro

Allegato N.7 : 10 Fascicolo_opera.pdf

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da il giorno 03/03/2026 attraverso il software gestionale in uso

2	Segnaletica			Decennale	Ditta individuata dalla committenza	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impresa incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impresa incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell'impresa incaricata del servizio	
		*							

COMUNE DI LUCCA

E

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0036506/2026 del 03/03/2026 - 6.5.1
 Firmatario: Francesco Mauro
 Allegato N.7 : 10_Fascicolo_opera.pdf

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da il giorno 03/03/2026 attraverso il software gestionale in uso

II.2. Lavori di sanatoria e riparazione								Scheda n. 3
Impianti								
	Compartimento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza	Osservazioni
		si	no					
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Fognature	x		Rotture tubazioni	Ditta individuata dalla committenza	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del servizio	
2	Impianto elettrico di P.I.	x		Avaria	Ditta individuata dalla committenza	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del servizio	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del servizio	Ditta abilitata ai sensi D.M. 37/08.

II.2. Lavori di sanatoria e riparazione								Scheda n. 4
Finiture interne ed esterne								
	Comparti- mento	Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza	Osservazioni
	1	si	no	4	5	6	7	8
1	Pavimenta- zioni	x		Avvallamenti o danneggiamenti	Ditta individuata dalla committenza	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del servizio	Impresa stradale
2	Segnaletica stradale	x		danneggiamento	Ditta individuata dalla committenza	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del	Vedi PSC e il documento di valutazione dei rischi dell' impresa incaricata del servizio	Impresa stradale

CAPITOLO III: Equipaggiamenti in dotazione all'opera

III.1.					Scheda n. 5	
	Infrastrutture					
	Documentazione per	Disponibile		N° del progetto e/o del repertorio	Luogo di archiviazione	Osservazioni
			no			
	1	2	3	4	5	6
1	Progetto architettonico	x			Comune di Camaiore – Settore 5 Via Oberdan - 55041 CAMAIORE (LU) 0584 986261	
Sottoservizi e impianti						
1	Impianto fognario	x			Comune di Camaiore – Settore 5 Via Oberdan - 55041 CAMAIORE (LU) 0584 986261	
2	Impianto elettrico pubblica illuminazione		x		Comune di Camaiore – Settore 5 Via Oberdan - 55041 CAMAIORE (LU) 0584 986261	

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL FASCICOLO: CAPITOLO II**Compilazione delle schede 1, 2, 3, 4***Colonna 1*

Sono state riportate le categorie di lavoro principali dell'intervento in oggetto.

Il CSE potrà aggiungerne di nuove se lo riterrà necessario.

Colonna 2-3

Indicare se gli eventuali lavori di revisione sono indispensabili o meno.

Colonna 4

Nel caso si ritenga necessaria la revisione indicarne la cadenza.

Colonna 5

Da compilare in base alle indicazioni di revisione previste nella colonna 4.

Nelle schede 4, 5 e 6 indicare le ditte che hanno eseguito i lavori in oggetto per avere un riferimento nel momento di un intervento successivo.

Colonna 6

Da compilare in base alle indicazioni di revisione previste nella colonna 4.

Specificare dove poter trovare l'analisi dei rischi per ogni specifica categoria di lavoro.

Colonna 7

In relazione al tipo di lavorazioni previste in fase di progettazione si elencano le precauzioni e le attrezzature atte a limitare al massimo i fattori di rischio oppure si specifica il documento dove poter trovare queste informazioni (PSC e POS dell'impresa che ha eseguito i lavori).

Colonna 8

Allegare eventuali osservazioni sulle singole categorie di lavoro e sulle competenze necessarie di chi dovrà eseguire i lavori futuri.

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL FASCICOLO: CAPITOLO III**Compilazione della scheda 5***Colonna 1*

Sono state riportate le categorie di lavoro possibili per il tipo e per la natura dell'immobile in oggetto.

Il CSE potrà aggiungerne di nuove se lo riterrà necessario.

Colonna 2-3

Specificare se esistono o meno documenti relativi all'immobile in oggetto.

Nel caso di documentazione mancante annotarlo anche nella colonna 6 scrivendoci "MANCANTE".

Colonna 4

Nel caso di documenti disponibili indicarne il numero di progetto, di repertorio ed ogni informazione utile per la loro reperibilità.

Colonna 5

In base alle descrizioni della colonna 4, per ogni repertorio, indicare le località dove è custodita la documentazione.

Nei casi possibili allegare la documentazione di ciascun opera al presente Fascicolo (disegni, mappe, planimetrie etc.)

Colonna 6

Da compilare in base alle indicazioni riportate nelle colonne 2 e 3.

Segnare la data d'eventuali modifiche o osservazioni riguardanti le singole opere (il tutto su apposito foglio allegato).

Lucca, novembre 2025

Il coordinatore sic. in fase di progettazione

ing. Francesco Mauro

