



# COMUNE DI LUCCA

## RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO VIA DELLE TAGLIATE

CUP: J67H24001260004

### PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Francesca Guidotti

---

R.T.P.

Bertucci- Del Debbio - Paoli

---

OGGETTO

Schema di contratto

---

TAVOLA n° A 12

DATA

Novembre 2025

SCALA



Versione al 22.05.2024

Spett. le

PEC:

**OGGETTO:** Lettera commerciale di appalto lavori  
di \*\*\*Lotto/i

\*\*\*CUP: CUI: CIG:

Con determinazione dirigenziale n. del , esecutiva ai sensi di legge, è stato assegnato alla Società / alla Ditta/al Consorzio / al RTI /RTP “ ”, con sede legale in ( ), Via n. , C.F. e Partita IVA (da qui anche Appaltatore) il presente appalto/affidamento.

Il contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Il contratto si perfeziona ai sensi e per gli effetti dell'art. 1335 c.c., nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Appaltatore perviene all'indirizzo PEC: comune.lucca@postacert.toscana.it.

\*\*\*La lettera di accettazione deve essere sottoscritta digitalmente dal/la legale rappresentante della suddetta/o Società / Ditta/ Associazione /Consorzio, sig./sig.ra , nato/a , il C.F. , domiciliato/a per la carica presso la sede della società/ ditta/ del consorzio rappresentato/a, legittimato/a alla sottoscrizione del presente contratto come da visura in atti.

\*\*\*La lettera di accettazione deve essere sottoscritta digitalmente dal/la procuratore/procuratrice della Società/ Consorzio “ ”, nato/a , il , C.F. , domiciliato/a per la carica presso la sede della società / ditta/ del consorzio rappresentato/a, giusta procura rilasciata con scrittura privata, autenticata dal Dott. , Notaio in , in data , Rep. n. , Racc. n. , procura che si allega la presente contratto \*\*\* in copia conforme all'originale , rilasciata dal suddetto Notaio \*\*\* procura che non si allega al presente contratto in quanto iscritta al registro delle imprese.

### \*\*\*in caso di RTI

La lettera di accettazione deve essere sottoscritta digitalmente dal sig./sig.ra , nato/a a ( ) il giorno , C.F. \*\*\* residente in \*\*\*domiciliato per la carica presso Società/ Consorzio , P.I./C.F. , sede legale in ( )Via n. , in qualità di legale rappresentante della Società/ Associazione/ Consorzio, cui è stata riconosciuta la qualifica di mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (d'ora in poi RTI) costituitosi con scrittura privata, autenticata dal Notaio in Dott. , Rep. n. del , registrata all' Agenzia delle Entrate di il al n. Serie , con firme autenticate dal medesimo notaio (in atti al fascicolo).

Il suddetto RTI - che di seguito sarà nominato “Appaltatore”- è costituito tra:

- La sopra citata ed individuata\*\*\*\*Il sopra citato e individuato “ ” in qualità di mandataria con quota di partecipazione pari al XX%;
- Società/ Consorzio/ Impresa, P.I. /C.F. , con sede legale in ( )Via n. , in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al XX%;
- Società/ Consorzio/ Impresa, , P.I. /C.F. , con sede legale in ( )Via n. , in qualità di mandante con quota di partecipazione pari al XX%.

I membri del RTI eseguono le prestazioni dichiarate in sede di gara e formalizzate nell'atto costitutivo in allegato - parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## 1. Oggetto

Il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori, secondo le modalità e le tempistiche dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati, nel computo metrico, nel cronoprogramma e nell'offerta presentata in sede di procedura di aggiudicazione. Nel Capitolato speciale e in questa lettera sono stabiliti anche i patti, le condizioni e le clausole contrattuali. Tutti i documenti citati nella presente e nel Capitolato speciale costituiscono parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, ma conservati in atti al fascicolo contrattuale.

## 2. Durata

\*\*\*La durata dei lavori è fissata in..... giorni naturali e consecutivi \*\*\*dal verbale di consegna del cantiere. La consegna dei lavori avviene entro 45 gg. dalla stipula del presente contratto. \*\*\*La consegna dei lavori avviene entro..... gg. dalla stipula del presente contratto, come previsto dal Capitolato speciale di appalto.\*\*\*La consegna dei lavori avviene in data ....., come previsto dal Capitolato speciale di appalto.

\*\*\*La durata dei lavori è fissata in \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del....., come risulta dal verbale di consegna del cantiere, prot. n...../....., in quanto il Committente ha fatto ricorso all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

## 3. Corrispettivo

L'importo contrattuale è pari ad euro -----.= (euro -----/00) oltre I.V.A., di cui € ----- = (Euro-----/00) quali costi della manodopera, a cui sono da aggiungere euro ----- = (Euro-----/00) oltre I.V.A., quali oneri della sicurezza, per un totale netto di €----- = (euro -----/00) oltre I.V.A., come risulta dall'offerta economica presentata dall'Appaltatore.

Il contratto è stipulato interamente ----- (\*\*\*)*“appalto a corpo”* qualora il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto; (\*\*\*)*“appalto a misura”* qualora il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto). (\*\*\*)*(se a misura)* Il corrispettivo sarà corrisposto applicando \*\*\* il ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara \*\*\**OPPURE* Il corrispettivo sarà corrisposto applicando i prezzi unitari offerti sulle liste poste a base gara.

Il corrispettivo verrà pagato applicando \*\*\*il ribasso unico percentuale offerto – pari a % sull'elenco prezzi posto a base di gara \*\*\* lo sconto percentuale/il prezzo offerto in sede di procedura di aggiudicazione per le singole voci di lavorazione/per le singole prestazioni contenute nel listino posto a base gara\*\*\*nella “Lista delle categorie di lavoro e forniture” posta a base gara.

I prezzi unitari risultanti agli esiti della procedura di aggiudicazione si intendono I.V.A. esclusa e onnicomprensivi di tutti i costi diretti/indiretti di erogazione delle prestazioni e pienamente remunerativi per l'Appaltatore, che pertanto non può richiedere, ad alcun titolo, rimborsi, indennizzi, o altri emolumenti.

Il CCNL applicato ai lavori dell'impresa e, se ne ricorre il presupposto, anche ai lavoratori degli operatori economici in subappalto è il seguente:\_\_\_\_\_

Per quanto riguarda l'eventuale revisione dei prezzi e le modalità e i termini di pagamento si rinvia al Capitolato speciale di appalto e al D.lgs. 36/2023.

L'Appaltatore è tenuto ad emettere fatture elettroniche su cui dovranno essere indicati: il Codice UF02FL, codice univoco dell'ufficio destinatario della fatturazione elettronica, rintracciabile anche sul sito [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it) (Indice delle Pubbliche Amministrazioni); il numero e data della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione; il CIG e le coordinate bancarie del conto corrente dedicato.

## 4. Tracciabilità

Il Committente e l'Appaltatore assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.

## 5. Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'organizzazione del cantiere

La Stazione Appaltante ha nominato, con determinazione dirigenziale:

- il/la Responsabile Unico/a del Progetto (RUP): ing./geom. -----del Settore 5 – U.O. 5.\_ ;
- il Direttore dei Lavori (DL): Geom/Ing. -----\*\*\*del Settore 5 – U.O. 5.\_ \*\*\*,CF.....e PI .....
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori (CSE): sig./Geom./Ing. \_\_\_\_\_del Settore 5 – U.O. 5.\_ \*\*\*,CF.....e PI .....

Ognuno dei predetti soggetti può essere sostituito, in qualsiasi momento, dalla Stazione Appaltante dandone comunicazione scritta all'Appaltatore. La Stazione Appaltante, tramite propri incaricati, espleta i compiti di vigilanza ad essa attribuiti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, a tale scopo resta stabilito che in qualsiasi momento è consentito l'accesso al cantiere e alla zona lavori agli incaricati della Stazione Appaltante e loro delegati. Inoltre l'Appaltatore è obbligato a produrre a proprie spese tutta la documentazione necessaria all'attività di controllo.

L'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere avviene nel rispetto di quanto disposto dall'art. 6 del D.M. LL.PP. 145/00 e ss.mm.ii., a tal fine l'Appaltatore redige/ha redatto il Piano Operativo della Sicurezza (art. 89, lettera h del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.)\*\*\*che viene consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori\*\*\*che è parte del presente contratto, ancorché non materialmente allegato\*\*\*che è stato consegnato al Direttore dei Lavori/al RUP/al CSE. Il POS riporta tutte le figure e i relativi nominativi cui è affidato il cantiere.

## 6. Garanzia definitiva

\*\*\*L'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva di € \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, \*\*\*mediante polizza fideiussoria / fideiussione bancaria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ .\*\*\*mediante versamento di cauzione a titolo di pegno sull'apposito conto corrente intestato all'Amministrazione. Per quanto non previsto in questo articolo si rinvia al suddetto Capitolato speciale d'appalto.

\*\*\*Non è richiesta la garanzia definitiva secondo le ragioni espresse nel Capitolato speciale d'appalto.

## 7. Infortuni Danni e Polizze

E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Committente e dei suoi rappresentanti da ogni azione, per qualsiasi danno a cose o persone che si possa verificare nei confronti del Committente e/o di terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto. **L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e del Capitolato speciale d'appalto**, ha prodotto la polizza n. \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e attualmente in corso, rilasciata da \_\_\_\_\_, tramite \_\_\_\_\_, avente le seguenti coperture: responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere in corso, massimale pari a € \_\_\_\_\_; responsabilità da danneggiamento o distruzione delle opere preesistenti, massimale pari a € \_\_\_\_\_; responsabilità civile per danni a terzi RCT, massimale pari a € 500.000,00. L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia delle suddette somme.

## 8. Subappalto

\*\*\*L'Appaltatore in sede di offerta, ha dichiarato che può ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni e/o prestazioni:

-



-  
-\*\*\* Il subappalto non è ammesso, in quanto l'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato che non intende avvalersi di tale istituto.

\*\*\* Il subappalto non è ammesso per le ragioni espresse nel Capitolato Speciale

\*\*\*[da cancellare se non si applica il subappalto] Per quanto non previsto nel presente articolo si rinvia al Capitolato speciale d'appalto, all'art. 119 e all'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e alle altre norme vigenti in materia.

## **9. Modifiche al contratto in corso di esecuzione**

La Stazione Appaltante si riserva, \*\*\*come disciplinato all'art. ----- del Capitolato speciale d'appalto\*\*\*, la facoltà di introdurre o accettare quelle modifiche al contratto in corso di esecuzione che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e delle modalità di attuazione di cui all'art. 5 dell'allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023.

## **10. Inadempienze e penali, sospensione, recesso, risoluzione, crisi di impresa**

Si rimanda alle condizioni, alle clausole, alle modalità di attuazione previste dal Capitolato speciale di appalto, agli articoli da 121 a 124 e all'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e alle altre norme vigenti in materia.

## **11. Domicilio legale dell'Appaltatore**

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale societaria o dell'impresa e il domicilio digitale all'indirizzo di PEC in intestazione e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al Committente.

## **12. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali**

Il Comune di Lucca dichiara, relativamente al presente contratto e in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di attuazione, che potrà trattare i dati personali del contraente, sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento l'Appaltatore ha facoltà di esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Lucca - P.E.C.: [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it).

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Antonella Giannini dirigente del Settore n. 5 - Lavori Pubblici e Traffico..

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, è consultabile il sito [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it), accedendo alla sezione "privacy".

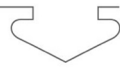
## **13. Spese e trattamento fiscale**

Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986. Tutte le spese inerenti al contratto e derivanti da esso sono a carico dell'Appaltatore. L'imposta di bollo è stata assolta ai sensi all'art. 18, comma 10, del D.Lgs 36/2023.

## **14. Controversie e foro competente**

Salvo quanto previsto dall'art. 210 del D.Lgs. 36/2023, tutte le controversie derivanti dal presente contratto sono deferite alla Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di Lucca. Non è ammesso l'arbitrato.

## **15. Norma di rinvio**



Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio al Capitolato speciale d'appalto e agli altri atti facenti parte della procedura di aggiudicazione e alle seguenti norme di legge:

- D.Lgs. 36/2023 e al Codice Civile per quanto applicabile;
- D.Lgs. 81/2008;
- D.Lgs. 159/2011;
- L. 190/2012;
- L. 136/2010;
- DM del 19 aprile 2000, n. 145
- alle normative di settore, richiamate nel Capitolato speciale d'appalto;

#### **16. Documenti facenti parte del contratto**

Fanno parte del contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, i seguenti documenti:

- a) Capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati, computo metrico estimativo, cronoprogramma.
- b) offerta presentata in sede di procedura di aggiudicazione e il listino prezzi;
- c) polizza fideiussoria ed assicurativa sopra richiamate;
- d) patto di Integrità sottoscritto dall'Appaltatore;
- e) dichiarazione dell'Assegnatario in merito al CCNL e tutele applicabili;

\*\*\*f) PSC;

\*\*\*g) POS;

\*\*\*h) statuto del Consorzio;

\*\*\*i) *[altro da specificare]* : .

\*\*\* Al contratto sono materialmente allegati e ne costituiscono parte/i integrante e

- a) la procura notarile alla firma.
- b) l'atto costitutivo RTI/RTP.

\*\*\*

Si dà atto che l'Appaltatore è tenuto a trasmettere al Committente solo la lettera di accettazione allegata alla presente lettera di affidamento, debitamente compilata, a perfezionamento del contratto.

Tale lettera dovrà essere inoltrata all'indirizzo P.E.C.: [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it).

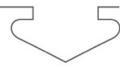
***IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 5***

***LAVORI PUBBLICI E TRAFFICO***

***ING. ANTONELLA GIANNINI***

***(firmato digitalmente)***

*Allegati:*



- Facsimile della lettera di accettazione

\*\*\* - Procura notarile -----

\*\*\* - Atto costitutivo A.T.I./RTP