

Allegato 9:

Condizioni tecniche essenziali relative al progetto di valorizzazione degli
interventi da realizzare sui beni immobili oggetto del contributo pubblico





COMUNE DI LUCCA
Protocollo N. 0027619/2020 del 20/02/2020 - 6.5.1
Allegato N.1: ALLEGATO 9 CONDIZIONI TECNICHE ESSENZIALI

Condizioni tecniche essenziali relative al progetto di valorizzazione degli interventi privati da realizzare sui beni immobili oggetto del contributo pubblico.

Le Condizioni tecniche essenziali del Progetto (“**Condizioni tecniche essenziali**”) sono:

- Riconfigurazione di tutti gli accessi e connessioni verticali (scale, ascensori, cavedi) di ciascun edificio privato coerentemente con le destinazioni d'uso futuro previste con demolizioni e ricostruzioni parziali anche per rispondere alle esigenze delle nuove funzioni ed in linea con la normativa sulle barriere architettoniche;
- Estensione fino alla soglia inferiore di tutte le finestrate del livello strada e del livello delle nuove piazze al fine di attivare il perimetro di tutti gli edifici privati antistante agli spazi pubblici con negozi di vicinato, attività di servizio e culturali;
- Mantenimento dell'attuale SUL dei beni immobili privati oggetto del contributo pubblico per almeno 18.023 mq;
- Ove consentito dalla legge, tempo per tempo vigente, i negozi di vicinato e le attività di servizio / culturali non verranno incluse nel computo della Superficie Utile Lorda;
- Previsioni di sviluppo di terrazzi sulle facciate interne degli edifici privati;
- Modifica delle coperture per installazione sistemi di fotovoltaico ed apertura lucernari per consentire adeguate condizioni igienico sanitarie e di luminosità;
- Traslazione delle superfici utilizzate per i parcheggi, archivi e locali di servizio / tecnici, sulle coperture piane degli edifici privati con la realizzazione di nuovi volumi;
- Previsione di sistemi oscuranti delle finestrate (ad esempio persiane, tendaggi,..);
- Ingresso parcheggio privato da Via del Pallone ed uscita da Via del Pallone e da Piazza della Cittadella;
- Ingresso ed uscita del parcheggio pubblico da Via del Pallone;
- Previsione di sistemi di pensiline lungo il perimetro interno degli edifici privati;
- Emungimento acqua di falda per integrazione del sistema impiantistico con geotermia.