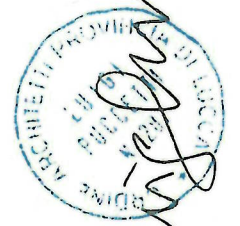
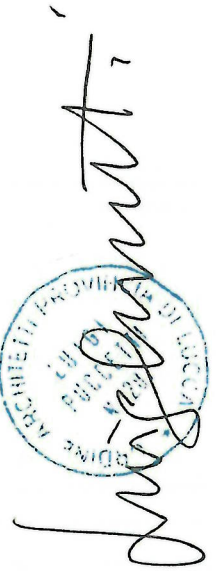
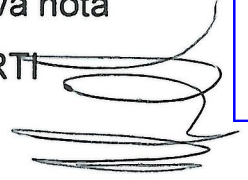


Allegato 6:

autodichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, relative al possesso dei requisiti prescritti per i concessionari – secondo quanto previsto dall’art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici – nonché all’assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e relativa nota esplicativa sul possesso dei requisiti da parte del costituendo RTI



Spett.le

Comune di Lucca

Via S. Giustina, n. 6

55100 – Lucca (LU)

Oggetto: Proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto la concessione per la progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio pubblico parzialmente interrato, di un parcheggio fuori terra e delle connesse opere di riqualificazione urbana, comprensive degli interventi di realizzazione e sistemazione di una nuova piazza e delle aree limitrofe alla Ex Manifattura Tabacchi – Nota esplicativa sul possesso dei requisiti.

Egregi Signori,

con riferimento a quanto indicato in oggetto, le scriventi:

- **COIMA SGR S.p.A.**, con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti, n. 12, C.F. e P.IVA 05688240968, in persona di Manfredi Catella, nella sua qualità di Amministratore Delegato e di legale rappresentante *pro tempore*, che agisce quale società di gestione e per conto del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato **Urban Regeneration Fund II**, (di seguito denominata "**Società**") e
- **Studio ReP Rocco e Puccetti Architetti**, con sede legale in Lucca, via Borgo Giannotti, n. 344, codice fiscale e P. I.V.A. 01304390469, in persona di Luigi Puccetti, nella sua qualità di co-titolare e Massimo Rocco, nella sua qualità di co-titolare, (il "**Progettista**");

osservano quanto segue.

La proposta indicata in oggetto è formulata dalla Società e dal Progettista nella loro qualità, rispettivamente, di mandataria e di mandante di un costituendo RTI (nel prosieguo, il "**RTI**").

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, commi 8 e 17, del D.Lgs. 50/2016 (il "**Codice dei Contratti Pubblici**"), il RTI presenta apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti per i concessionari, ed in particolare:

- a) i requisiti di ordine generale (o, con maggiore precisione, l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici), secondo quanto previsto dal citato art. 183, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici ;
- b) i requisiti di ordine speciale, consistenti nei requisiti di idoneità professionale, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Con specifico riferimento ai requisiti di cui alla lettera b) che precede, si osserva che – specialmente in relazione all'attuale fase di presentazione della proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici – gli stessi possono essere rinvenuti nell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, tutt'ora vigente, che stabilisce i requisiti dei concessionari (e dunque, per estensione, dei proponenti, per quanto qui interessa).

In base a tale previsione, tali requisiti vanno diversamente individuati nel caso in cui il concessionario non esegua direttamente i lavori oggetto della concessione rispetto al caso in cui esegua direttamente tali lavori.

Il RTI non ha ancora individuato l'operatore che eseguirà direttamente i lavori oggetto della concessione, riservandosi pertanto di individuare ed integrare nella compagine del RTI tale soggetto nonché l'eventuale soggetto gestore delle opere, nella successiva ed eventuale fase di gara che dovesse essere bandita da codesta Spett.le Amministrazione.

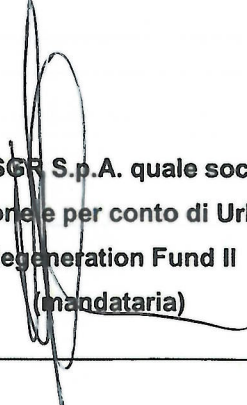
Pertanto, in base a quanto previsto dal citato art. 95 del D.P.R. 207/2010, con riferimento ai requisiti di ordine speciale si rende apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti elencati nel comma 1 della citata disposizione.

Si precisa altresì che, in occasione dell'ampliamento della compagine del RTI in conseguenza del prospettato ingresso del soggetto costruttore e del gestore, le quote di partecipazione al RTI attualmente indicate nelle citate dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte della Società e del Progettista saranno conseguentemente adattate.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale informazione o integrazione dovesse ritenersi necessaria.

Distinti saluti,

Milano-Lucca, 18 febbraio 2020


COIMA SGR S.p.A. quale società di
gestione e per conto di Urban
Regeneration Fund II
(mandataria)


Studio ReP Rocco e Pucetti Architetti
(mandante)





Spett.le
Comune di Lucca
Via S. Giustina, n. 6
55100 – Lucca (LU)

OGGETTO: PROPOSTA DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO PARZIALMENTE INTERRATO, DI UN PARCHEGGIO FUORI TERRA E DELLE CONNESSE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, COMPRENSIVE DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA E DELLE AREE LIMITROFE ALLA EX MANIFATTURA TABACCHI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FORMULATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 28 DICEMBRE 2000, N. 445

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

Il sottoscritto Manfredi Catella, nato a Livorno (LI), in data 18/08/1968 ed attualmente residente nel Comune di **Milano (MI)**, in Viale Majno Luigi 8 , codice fiscale CTLMFR68M18E625J, in qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante di **COIMA SGR S.p.A.**, che agisce quale società di gestione e per conto del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato **Urban Regeneration Fund II** (il "**Legale Rappresentante**"), con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti, n. 12, codice fiscale e P. I.V.A. 05688240968 (di seguito denominata "**Società**"),

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, oltre a comportare la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del d.P.R. 445/2000), costituiscono reato punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del d.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- I. che la Società presenta la proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (il "**Codice**"), in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (ex art. 45, comma 2, lett. d) del Codice) costituendo di tipo verticale, formato dai seguenti soggetti ("**RTI**"):

Mandataria	COIMA SGR S.p.A. , sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 12, in qualità di società di gestione e per conto del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso denominato Urban Regeneration Fund II
	per una quota di partecipazione pari al 99 %
Mandante (in qualità di progettista)	Studio ReP Rocco e Puccetti Architetti , con sede in Lucca, Via Borgo Giannotti, n. 344, codice fiscale e P. I.V.A. 01304390469
	per una quota di partecipazione pari al 1% %

e che il RTI si riserva di individuare ed integrare nella compagine del RTI il soggetto che procederà direttamente all'esecuzione dei lavori, nonché l'eventuale soggetto gestore, nella successiva ed eventuale fase di gara che dovesse essere bandita da codesta Spett.le Amministrazione;

- II. di **non trovarsi** nelle condizioni previste dall'art. 80 del Codice e più segnatamente:

1. che nei propri confronti **non sussiste** condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
2. che **non sussistono** nei propri confronti, nonché nei confronti della Società e dei soggetti di cui al successivo punto 3., cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
3. che l'assetto della compagine della Società è il seguente:
- socio **Catella Manfredi** titolare di una quota di partecipazione pari al **82%**
 - socio **Ravà Matteo Filippo**, titolare di una quota di partecipazione pari al **5%**
 - socio **Bonfiglioli Gabriele**, titolare di una quota di partecipazione pari al **5%**
 - socio **Micheli Associati S.r.l.**, titolare di una quota di partecipazione pari al **8%**

e che i nominativi dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione e di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del [direttore tecnico] o del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro soci, sono:

a) Catella Manfredi

nato a Livorno (LI) in data 18/08/1968

domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154

C.F. CTLMFR68M18E625J

Amministratore Delegato

b) Pisor Cristiana

nata a Milano (MI) in data 19/05/1958
domiciliata in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154 C.F. PSLCST58E59F205H
Presidente Consiglio Amministrazione

c) Bonfiglioli Gabriele

nato a Roma (RM) in data 15/04/1978
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. BNFGR78D15H501N
Consigliere

d) Ravà Matteo Filippo

nato a Milano (MI) in data 14/04/1974
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. RVAMTF74D14F205S
Consigliere

e) Renzulli Matteo Bruno

nato a San Giovanni Rotondo (FG) in data 06/10/1972
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. RNZMTB72RO6H926C
Consigliere

f) Bovolenta Eva

nato a Venezia (VE) in data 25/08/1955
domiciliata in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. BVLVEA55M65L736A
Consigliere

g) Coppola Fabio

nato a Napoli (NA) in data 21/11/1969
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. CPPFBA69S21F839K
Consigliere

h) Calzoni Roberto Antonio

nato a Monza (MB) in data 04/01/1959
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. CLZRRT59A04F704Q

Presidente del Collegio Sindacale

i) Ciocca Paolo Ermenegildo Giacomo

nato a Bergamo (BG) in data 11/07/1965
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. CCCPRM65L11A794D
Sindaco

j) Bergantino Daniela

nata a Milano (MI) in data 09/03/1972
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. BRGDNL72C49F205I
Sindaco Supplente

k) Pagliarello Manuela Paola

nata a Milano (MI) in data 28/06/1966
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. PGLMLP66H68F205A
Sindaco Supplente

l) Visentin Graziano Gianmichele

nata a Albano Laziale (RM) in data 28/08/1950
domiciliato in Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154
C.F. VSNGZN50M28A132U
Sindaco Supplente

e che, per quanto di mia conoscenza, i soggetti di cui alle lettere da a) a l) non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e, in particolare, che (i) nei loro confronti non sussiste condanna con sentenza definitiva, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per alcuno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. da a) a g), del Codice, sopra richiamati al precedente punto II., sub 1., lett. a), b), c), d), e), f), g), h) e (ii) non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.

Dichiara inoltre che nell'anno antecedente la data di presentazione della proposta non vi sono soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice cessati dalla carica.

4. che **non sussistono** violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana;
5. che **non sussistono** i presupposti per l'applicazione delle circostanze ostative di cui all'art. 80, comma 5, del Codice, e più specificamente dichiara:
 - a) **di non aver commesso** gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
 - b) **di non trovarsi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette misure;
 - c) **di non essere** colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, per come individuati dall'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice;
 - d) **che** non ricorre alcuna delle situazioni indicate nell'art. 80, comma 5, lett. c-bis) del Codice;
 - e) **di non essere incorso** in significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
 - f) **di non aver commesso** gravi inadempimenti, riconosciuti o accertati con sentenza passata in giudicato, nei confronti di uno o più subappaltatori;
 - g) **di non trovarsi** in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del Codice;
 - h) **di non trovarsi** in una posizione distorsiva della concorrenza derivante da un precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del Codice;
 - i) **di non essere stato** soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - j) **di non essere** iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto;
 - k) **di non essere** iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
 - l) **di non aver** violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - m) **di essere** in regola con le norme in tema di assunzione dei soggetti disabili di cui alla legge 68/1999, ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999;

- n) **di non essere** stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- o) **di non trovarsi** rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
6. di eleggere domicilio per la procedura in oggetto ed ogni comunicazione ad essa correlata, all'indirizzo **Milano (MI) Piazza Gae Aulenti 12, 20154**, indicando, anche ai sensi dell'art. 76 del Codice, il seguente indirizzo pec **progetti@pec.coimasgr.com**.

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICA

Inoltre,

DICHIARA

che il RTI **possiede** i requisiti previsti dall'art. 183, comma 17 del Codice per la presentazione della proposta, sulla base di quanto stabilito dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010 e più nel dettaglio, con riferimento alla Società:

1. che la Società possiede adeguati **requisiti di idoneità professionale**:
 - a) in quanto iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano Monza Brianza Lodi per le attività di prestazione dei servizi di gestione del risparmio di cui all'art. 33 del decreto legislativo del 24 febbraio 1998 n. 58 e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:
 - n. iscrizione: 05688240968;
 - data iscrizione: 26/03/2007;
2. che la Società possiede adeguati requisiti di **capacità economico-finanziaria e tecnico-**

professionale anche secondo quanto previsto dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010, avendo in particolare:

- a) realizzato un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni di Euro **14.779.740** (pari al **96%** dell'investimento ipotizzato nella proposta in oggetto);
- b) un capitale sociale di Euro **3.000.000** (pari a **19%** dell'investimento ipotizzato nella proposta in oggetto);
- c) un'adeguata copertura assicurativa sui rischi professionali.

Inoltre,

DICHIARA

- a) che, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, alla presente procedura non partecipa contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, né anche in forma individuale;
- b) che in caso di aggiudicazione della procedura, si riserva, unitamente agli altri componenti del raggruppamento che verrà costituito nella successiva ed eventuale fase di gara, di costituire apposita società di progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del Codice.

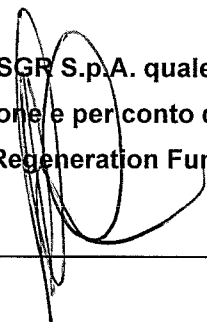
Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Codice, di essere in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire eventuali documenti complementari alla presente Dichiarazione.


Il sottoscritto inoltre dichiara di essere consapevole della veridicità di quanto riportato assumendosene la totale responsabilità; dichiara inoltre di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, nonché del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Milano, 18 febbraio 2020

COIMA SGR S.p.A. quale società di
gestione e per conto di Urban
Regeneration Fund II





Allega copia del documento di identità in corso di validità di Manfredi Catella





Spett.le

Comune di Lucca

Via S. Giustina, n. 6

55100 – Lucca (LU)

OGGETTO: PROPOSTA DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO PARZIALMENTE INTERRATO, DI UN PARCHEGGIO FUORI TERRA E DELLE CONNESSE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, COMPRENSIVE DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DI UNA NUOVA PIAZZA E DELLE AREE LIMITROFE ALLA EX MANIFATTURA TABACCHIDICHIARAZIONE SOSTITUTIVA FORMULATA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 28 DICEMBRE 2000, N. 445

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

I sottoscritti:

Luigi Puccetti, nato a Lucca (LU), in data 25 dicembre 1958, ed attualmente residente in Lucca, comune di Lucca, in Via delle Tagliate Trav.III, n. 399, codice fiscale PCC LGU 58T25 E715L, in qualità di co-titolare;

Massimo Rocco, nato a Lucca (LU), in data 16 aprile 1959, ed attualmente residente in Lucca, comune di Lucca, in Via dei Bevilacqua, n. 133 E – San Quirico di Moriano, codice fiscale RCC MSM 59D16 E715B, in qualità di co-titolare;

dello studio **ReP Rocco e Puccetti Architetti**, con sede legale in Lucca, Via Borgo Giannotti, n. 344, codice fiscale e P. I.V.A. 01304390469 (di seguito denominato il “**Progettista**”),

consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, oltre a comportare la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del d.P.R. 445/2000), costituiscono reato punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del d.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- I. che il Progettista presenta la proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (il "**Codice**"), in qualità di mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (ex art. 45, comma 2, lett. d) del Codice) costituendo di tipo verticale, formato dai seguenti soggetti ("**RTI**"):

Mandataria	COIMA SGR S.p.A. , sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 12, in qualità di società di gestione e per conto del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso denominato Urban Regeneration Fund II
	per una quota di partecipazione pari al 99 %
Mandante, (in qualità di progettista)	ReP Rocco e Puccetti Architetti Studio associato di professionisti con sede in Lucca, Via Borgo Giannotti, 344
	per una quota di partecipazione pari al 1 %

e che il RTI si riserva di individuare il soggetto che procederà direttamente all'esecuzione dei lavori, nonché l'eventuale soggetto gestore, nella successiva ed eventuale fase di gara che dovesse essere bandita da Codesta Spett.le Amministrazione;

- II. di **non trovarsi** nelle condizioni previste dall'art. 80 del Codice e più segnatamente:

1. che nei propri confronti **non sussiste** condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. che **non sussistono** nei propri confronti, nonché nei confronti del Progettista e dei soggetti di cui al successivo punto 3., cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

3. che l'assetto del Progettista è il seguente:

- socio Luigi Puccetti, titolare di una quota di partecipazione pari al 50%
- socio Massimo Rocco, titolare di una quota di partecipazione pari al 50%

e che, per quanto di mia conoscenza, i soggetti di cui sopra non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e, in particolare, che (i) nei loro confronti non sussiste condanna con sentenza definitiva, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per alcuno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, lett. da a) a g), del Codice, sopra richiamati al precedente punto II., sub 1., lett. a), b), c), d), e), f), g), h) e (ii) non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203.

Dichiara inoltre che nell'anno antecedente la data di presentazione della proposta non vi sono soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice cessati dalla carica.

ReP

Via Borgo Giannotti n. 344, 55100 Lucca
Tel.+39 0583 331424 — Fax.+39 0583 342363
P.I. 01304390469

www. roccoepuccetti.it - studio@roccoepuccetti.it

4. che **non sussistono** violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana;
5. che **non sussistono** i presupposti per l'applicazione delle circostanze ostative di cui all'art. 80, comma 5, del Codice, e più specificamente dichiarerà:
 - a) **di non aver commesso** gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
 - b) **di non trovarsi** in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette misure;
 - c) **di non essere** colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, per come individuati dall'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice;
 - d) **che** non ricorre alcuna delle situazioni indicate nell'art. 80, comma 5, lett. c-bis) del Codice;
 - e) **di non essere incorso** in significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
 - f) **di non aver commesso** gravi inadempimenti, riconosciuti o accertati con sentenza passata in giudicato, nei confronti di uno o più subappaltatori;
 - g) **di non trovarsi** in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del Codice;
 - h) **di non trovarsi** in una posizione distorsiva della concorrenza derivante da un precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del Codice;
 - i) **di non essere stato** soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - j) **di non essere** iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto;
 - k) **di non essere** iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
 - l) **di non aver** violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

- m) **di essere** in regola con le norme in tema di assunzione dei soggetti disabili di cui alla legge 68/1999, ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999;
- n) **di non essere** stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- o) **di non trovarsi** rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

6. di eleggere domicilio per la procedura in oggetto ed ogni comunicazione ad essa correlata, all'indirizzo Via Borgo Giannotti, 344 – 55100 Lucca indicando, anche ai sensi dell'art. 76 del Codice, il seguente indirizzo pec: roccoepuccetti@pec.it, ovvero il numero di fax **0583.342363**.

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICA

Inoltre,

DICHIARA

che il RTI **possiede** i requisiti previsti dall'art. 183, comma 17 del Codice per la presentazione della proposta, sulla base di quanto stabilito dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010 e più nel dettaglio, con riferimento al Progettista:

1. che lo stesso possiede adeguati **requisiti di idoneità professionale**:
 - a) in quanto iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lucca, e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:
 - Luigi Puccetti, n. matricola: 287; data iscrizione: 28/03/1988;
 - Massimo Rocco, n. matricola: 288; data iscrizione: 28/03/1988;
2. che l'Impresa possiede adeguati requisiti di **capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale** anche secondo quanto previsto dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010:
 - a) avendo realizzato un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni di Euro **460.642,80** (pari al 3 % dell'investimento ipotizzato nella proposta in oggetto);
 - b) disponendo di adeguata copertura assicurativa sui rischi professionali.

ReP

Via Borgo Giannotti n. 344, 55100 Lucca
Tel.+39 0583 331424 — Fax.+39 0583 342363
P.I. 01304390469

www.roccoepuccetti.it - studio@roccoepuccetti.it

Inoltre,

DICHIARA

- a) che, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, alla presente procedura non partecipa contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo di imprese, né anche in forma individuale;
- b) che in caso di aggiudicazione della procedura, si riserva, unitamente agli altri componenti del raggruppamento che verrà costituito nella successiva ed eventuale fase di gara, di costituire apposita società di progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del Codice.

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 85, comma 2, del Codice, di essere in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire eventuali documenti complementari alla presente Dichiarazione.

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere consapevole della veridicità di quanto riportato assumendosene la totale responsabilità; dichiara inoltre di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, nonché del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Lucca, 12 febbraio 2020

ROCCO MASSIMO
ORDINE
ARCHITETTI P.P.C.
- PROVINCIA DI
LUCCA
Architetto
14.02.2020
16:15:32 UTC

ReP Rocco e Puccetti Architetti
PUCETTI LUIGI
ORDINE ARCHITETTI
P.P.C. - PROVINCIA
DI LUCCA
Architetto
14.02.2020 16:14:12
UTC

Allega copia del documento di identità in corso di validità di Luigi Puccetti e Massimo Rocco.



Cognom **PUCETTI**

Nome **LUIGI**

nato **25/12/1958**

(atto **1409** **A** **A 1958**)

LUCCA LU (.....)

Cittadinanz **ITALIANA**

Residenz **LUCCA-S. MARCO**

VIA DELLE TAGLIATE III 399

Stato civile **===**

Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statur **1.83**

Capel **BRIZZOLATI**

Occh **CASTANI SCURI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare.....

LUCCA **20/07/2012**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Deleg. di S. MARCO

COLLABORATORE

Luigi Pucetti

COMUNE DI LUCCA

Protocollo N. 0027606/2020 del 20/02/2020 - 6.5.1

Allegato N.1: ALLEGATO 6





Cognome **ROCCO**

Nome **MASSIMO**

nato il **16/04/1959**

(atto n. **507** p. **1** s. **A** 1959)

a **LUCCA LU** (.....)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **LUCCA-S. QUIRICO DI MORIANO**

Via **VIA DEI BEVILACQUA 133 E**

Stato civile **=====**

Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,70**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Massimo Rocco*

LUCCA 23/01/2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Per Delega del Sindaco
IL COLLABORATORE
Luigi Chiariello