



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
425/05

**Determinazione n. 2078 del 01/12/2017**

**Oggetto: PROGETTO PIUSS – RESTAURO DELL'EX CONVENTO SAN DOMENICO - COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, DELLO SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – AFFIDAMENTO DEI LAVORI QUALI OPERE COMPLEMENTARI E FUNZIONALI AL PERFEZIONAMENTO DELL'INTERVENTO. CIG 72990327BF - CUP J65116000090006.**

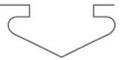
**Il Dirigente**

**il Dirigente**

La sottoscritta Ing. Antonella Giannini, nelle sue funzioni di Dirigente del Settore Dipartimentale 5 – “Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica” conferitogli con decreto del Sindaco n. 60 del 10.08.2017 ;

**Premesso che :**

- l'appalto integrato per i lavori di restauro dell'ex Convento di San Domenico – ex Manifattura Tabacchi, è stato aggiudicato definitivamente con determinazione dirigenziale n. 2074 del 11.12.2012, all'ATI: UNIECO Soc. Coop. (mandataria), Martinelli Impianti S.r.l./R.A.M.A. S.r.l./Impresa Costruzioni Edili e Stradali Dr.Ing. Michele Bianchi & C S.r.l. (mandanti), con sede in Via Meuccio Ruini, 10, Reggio Emilia, P. IVA 00301010351;
- in data 19.07.2013 con il n. di Repertorio 23782, è stato stipulato con la suddetta ATI, il relativo Contratto d'appalto per l'importo di € 10.161.865,09 oltre IVA e di cui: € 1.045.833,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza; € 93.603,43 oltre CNPAIA ed I.V.A., per la progettazione esecutiva;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 02.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo ed il QTE dell'intervento, come risultante dal Verbale di Validazione redatto dal precedente RUP in data 15.07.2014
- con determinazione dirigenziale n. 2547 del 18.12.2014 si provvedeva al finanziamento della spesa per i lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1098 del 18.06.2015 è stato approvato, ai sensi degli artt. 161 e 163 del DPR 207/2010, l'Atto di Sottomissione sottoscritto con l'ATI UNIECO con il quale si aggiornava l'importo complessivo del contratto, tenendo conto di quanto risultante dalla validazione del progetto esecutivo; a seguito di quanto sopra, l'importo dell'appalto integrato è risultato essere il seguente : lavori €10.543.916,08, oltre costi della sicurezza, pari a € 1.280.524,63 per un totale complessivo di €11.824.440,71 oltre a IVA 10% pari a 1.182.444,07, per un totale lordo relativo ai lavori pari ad €13.006.884,68, oltre spese tecniche per la progettazione esecutiva, pari ad € 242.287,59, oltre CNPAIA pari ad € 9.691,50, oltre IVA 22% pari ad € 55.435,40 per un totale lordo relativo alla progettazione esecutiva pari ad € 307.414,49, per un complessivo lordo di lavori e progettazione esecutiva pari ad € 13.314.299,17;



- con delibera di Giunta Comunale n. 304 in data 29.11.2016 e con successiva determinazione dirigenziale n. 2610 del 30.12.2016, è stata approvata una variante progettuale predisposta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 132 e dell' art. 205 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e dall'art. 161 del DPR 207/2010 e ss.mm., recante lo stralcio dell'intervento denominato "Centro di Contrasto al Disagio", oltre all'introduzione di modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e il recepimento delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio, unitamente allo schema di Atto di Sottomissione dal quale emerge una maggiore spesa di € 176.564,35;

- in data 1° dicembre 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione, a seguito dell'approvazione della sopra detta Perizia di Variante (di importo pari a € 176.564,35), cosicché l'importo contrattuale aggiornato dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, è risultato pari ad € 12.001.005,06, per un importo totale, IVA compresa, pari ad € 13.201.105,57;

- con deliberazione n. 306 del 01.12.2016 la Giunta Comunale, a seguito delle considerazioni della Direzione Ambiente ed Energia - Settore Simica - del Genio Civile - sede di Lucca, in merito al progetto esecutivo depositato e della successiva nota in data 7.03.2016 a seguito di controllo obbligatorio, dopo aver acquisito le valutazioni della D.L. in data 13.09.2016 prot. 97924 e del Collaudatore Statico in data 25.11.2016 prot. 130855, ha approvato il progetto definitivo di miglioramento sismico funzionale al perfezionamento dell'intervento per i lavori presso l'ex Manifattura Tabacchi, redatto dalla Direzione Lavori (società Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa, con sede in Modena);

- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2491 del 23.12.2016, in relazione ai lavori complementari relativi al miglioramento sismico e strutturale dell'ex Convento San Domenico ex Manifattura Tabacchi, veniva approvata la spesa ed il relativo Quadro Tecnico Economico, per il complessivo importo di € 1.500.000,00, provvedendo al finanziamento di detto importo al cap. 59001/1, di cui al prestito flessibile posizione n. 6033516 - di € 1.500.000,00 - contratto con la CDP S.p.A. con Determinazione Dirigenziale 2212/2016;

#### **Premesso ancora che:**

- con Decreto MISE n.161 del 7 aprile 2017 la società UNIECO Società Cooperativa è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'art. 2545 *terdecies* C.C., come da comunicazione al Comune di Lucca da parte del Commissario Liquidatore, dott. Corrado Baldini del 3 maggio 2017, registrata al P.G. n. 51307/2017;

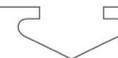
- con deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 4 ottobre 2017 e con successiva determinazione dirigenziale n. 1696 del 4 ottobre 2017, è stato definitivamente autorizzato il subentro di una nuova mandataria, richiesto dalle mandati dell'ATI ai sensi dell'art. 37 comma 18) del D.Lgs. n. 163/2006 e la prosecuzione dell'appalto in oggetto da parte dell'ATI costituitasi ai sensi di Legge, con mandataria Aspera S.p.A.;

- la nuova ATI si è obbligata ad eseguire l'appalto secondo le condizioni stabilite dal contratto principale Rep. n. 23782 del 19 luglio 2013 e dall'atto di subentro Rep. 27988 del 4 ottobre 2017, in particolare è stato fissato quale nuovo termine per la fine dei lavori il giorno 27 marzo 2018;

- in data 4 ottobre 2017 è stato formalmente sottoscritto l'Atto di Subentro con Repertorio n. 23988/2017, di Aspera S.p.a. quale mandataria dell'ATI appaltatrice;

- in data 5 ottobre 2017 presso il cantiere, sono stati consegnati i lavori all'ATI con la ditta Aspera subentrante in qualità di mandataria;

- con deliberazione n. 250 del 29.09.2017 avente ad oggetto "Progetto Piuus "Lucca Dentro - intervento di restauro presso l'ex Convento San Domenico - complesso ex Manifattura Tabacchi, adeguamento all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma stipulato con la Regione Toscana in data 17.07.2017" la Giunta Comunale ha preso atto



del quadro economico finanziario derivante dall'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma ed è stato adeguato conseguentemente il quadro tecnico-economico dell'intervento del progetto principale che risulta così rappresentato :

**A. LAVORI - Contratto Rep. 23782/2013, comprensivi di atto di sottomissione n. 1**

Importo dei lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza) - Contratto Rep. n. 23782/2013	€ 12.001.005,06	
IVA al 10%	€ 1.200.100,51	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 13.201.105,57</b>

**B. SPESE TECNICHE**

Spese tecniche per progettazione preliminare/definitiva/assistenza al RUP/altre spese tecniche già pagate	€ 455.868,27	
Progettazione definitiva compreso IVA al 22% - già pagata	€ 307.414,49	
Direzione lavori compreso IVA al 22% - di cui € 78.993,48 già pagati corrispondenti al 6° SAL	€ 442.827,01	
Spese tecniche per progettazione 1° variante - contributi e IVA compresi (già pagate con DD 1221/2017)	€ 84.976,20	
Fondo progettazione	€ 26.469,11	
Fondo innovazione	€ 6.617,28	
Ex art. 92 progettazione	€ 29.836,97	
Collaudi compreso IVA al 22% - di cui € 15.555,49 già pagati	€ 69.512,67	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 1.423.522,00</b>

**C. SOMME A DISPOSIZIONE**

Arredi/attrezzature/spese tecniche/imprevisti (di cui € 57.738,33 già pagati)	€ 929.330,43	
Importo centrali tecnologiche e pavimentazioni esterne (progetto preliminare approvato con Del. GC n.. 278/2016) ricompreso nell'Atto Integrativo Accordo di Programma	€ 1.500.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.429.330,43</b>
<b>TOTALE DELL'OPERA (A+B+C)</b>		<b>€ 17.053.958,00</b>

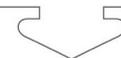
**Preso atto che :**

– la società Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa, incaricata della progettazione esecutiva, in data 19.10.2017 con nota PG. 124494, ha trasmesso il Progetto Esecutivo per il Miglioramento Sismico in relazione ai lavori di restauro dell'ex Manifattura Tabacchi che, successivamente aggiornato, integrato e consegnato alla stazione appaltante nella redazione finale in data 23.11.2017, comprende un cronoprogramma che, per l'esecuzione delle sole opere di miglioramento sismico, prevede 120 gg naturali e consecutivi, da aggiungere ai tempi contrattuali previsti nell'atto di subentro sottoscritto in data 4.10.2017;

– Il progetto esecutivo di miglioramento sismico dell'ex convento di S. Domenico - complesso ex Manifattura Tabacchi - redatto da Società Politecnica, in qualità di direttore dei lavori, prevede un importo calcolato applicando prezzi unitari e nuovi prezzi decurtati dello stesso ribasso offerto per l'appalto principale e pari al 22,20 % ed è composto dagli elaborati di seguito riportati:

**ELABORATI GENERALI**

Elenco elaborati  
Quadro economico complessivo



### Elenco prezzi unitari

Analisi prezzi unitari  
Computo metrico estimativo  
Capitolato Speciale d'appalto opere edili  
Cronoprogramma  
Piano di manutenzione

### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

Relazione generale  
Pianta Piano Terreno  
Pianta Piano Primo  
Pianta Piano Secondo  
Pianta Piano Terreno – Stati sovrapposti  
Pianta Piano Primo – Stati sovrapposti  
Pianta Piano Secondo – Stati sovrapposti

### **PROGETTO STRUTTURALE**

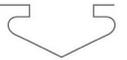
Capitolato Speciale opere strutturali  
Relazione di calcolo IM/AF  
Relazione di calcolo AS  
Allegato A – Relazioni di calcolo  
Pianta Fondazioni – IM/AF  
Pianta Piano Primo – IM/AF  
Pianta Piano Secondo – IM/AF  
Pianta Piano Copertura – IM/AF  
Sezioni – IM/AF  
Prospetti – IM/AF  
Pianta Fondazioni – AS  
Pianta Piano Primo – AS  
Pianta Piano Secondo – AS  
Pianta Piano Copertura (sud/est) – AS  
Pianta Piano Copertura (nord) – AS  
Sezioni – AS  
Fascicolo interventi – MN  
Rifacimento ponticelli di collegamento  
**PROGETTO STRUTTURALE**  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Stima analitica costi della sicurezza

#### **Preso atto ancora che:**

- in data 7.11.2017 è stata acquisita autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004
- in data 24.11.2017 è stata redatta la verifica progettuale ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 24.11.2017 il progetto è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **Dato atto che:**

- l'art. 57 del D.Lgs 163/2006 al comma 5 lettera a), applicabile alla fattispecie in esame ai sensi dell'art. 216 d.Lgs. 50/2016, prevede che è possibile affidare contratti pubblici di lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, qualora si tratti di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale e che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera e che, pertanto, possono essere affidati all'operatore economico che esegue tale opera, se ricorrono le seguenti condizioni:
  - i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;



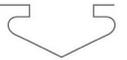
- il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- i lavori di miglioramento sismico, di cui al progetto predisposto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa, si sono resi necessari per una circostanza imprevista ed imprevedibile al momento della sottoscrizione del contratto iniziale, infatti con lettera del 07.03.2016 del Settore Autorizzazione Sismica della Regione Toscana – Sede di Lucca - venivano espresse significative perplessità circa il progetto esecutivo approvato in merito al grado di miglioramento sismico ottenuto, che appariva pur se accettabile minimo, perplessità e dubbi peraltro ribaditi anche nel corso di ripetute riunioni e sopralluoghi in cantiere dai tecnici del Genio Civile. Successivamente, alla luce delle nuove funzioni da allocare all'interno dell'immobile decise dall'A.C. con delibera di C.C. 19.7.2016, n. 102 (Riqualificazione complesso ex manifattura Tabacchi – atto di indirizzo), che prevedono, tra le altre, la possibilità di pernottamento di persone, non previste al momento della sottoscrizione del contratto, si è palesata la necessità di effettuare un efficace e ulteriore miglioramento sismico dell'edificio, come peraltro indicato sia dalla Direzione Lavori che dal Collaudatore Statico, con note rispettivamente in data 13.09.2016 prot. 97924 e in data 25.11.2016 prot. 130855;
- i lavori di cui al progetto predisposto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa, come rappresentato dal progettista nel capitolato speciale di appalto delle opere edili all' art. 1.3, non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dai lavori oggetto del contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto l'affidamento dei lavori ad altra ditta comporterebbe interferenze significative sotto il profilo della sicurezza nonché sospensioni totali dei lavori già affidati alla ditta operante in cantiere con incremento complessivo dei tempi di esecuzione impattanti con gli impegni assunti dall'Amministrazione ai fini del finanziamento regionale dell'intervento e che potrebbe legittimare richieste di maggiori oneri da parte della ditta appaltatrice;
- l'importo delle opere complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale poiché ammonta ad € 1.245.646,40 oltre ad € 124.564,64 per IVA 10%, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 131.550,00. Come indicato all'art. 1.5 del C.S.A. delle Opere Edili, il corrispettivo deriva dall'importo delle opere in aggiunta- pari a 1.293.294,21- di cui 136.710,00 quali oneri della sicurezza - al quale è stato sottratto l'importo delle opere in detrazione pari a € 47.647,82 - di cui € 5.160,01 quali relativi oneri della sicurezza;

#### **Preso atto che**

- alla luce di tutte le considerazioni che precedono sono pertanto da considerarsi complementari al progetto esecutivo già approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 279 del 02.12.2014 e alla variante generale, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 304 del 29.11.2016, talché per l'affidamento delle medesime è consentito applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione degli atti di gara, ai sensi dell'art. 57 c. 5 lett a) del D. Lgs, 163/2006 e smi;
- i lavori di cui al progetto predisposto da Politecnica Ingegneria ed Architettura Società Cooperativa sono, altresì, da ricodurre alle ipotesi in cui, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 2, d.Lgs. 50/2016, è possibile procedere con un affidamento diretto all'appaltatore originario senza una nuova procedura di evidenza pubblica;

#### **Dato, altresì, atto che:**

- si rende, pertanto, necessario procedere con il presente atto, ai sensi del comma 5 lettera a) dell' art. 57 del D.Lgs 163/2006, all'affidamento dei lavori complementari di miglioramento sismico, di cui al progetto esecutivo redatto dalla società Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop, all'ATI Appaltatrice ASPERA SpA, Martinelli Impianti S.r.l., R.A.M.A. - Riscaldamento Aria Condizionata Materiali Affini S.r.l., Impresa Costruzioni Edili e Stradali Dr. Ing. Michele Bianchi & C. S.r.l. già affidataria dei lavori di cui al contratto Rep 23782 del 19.07.2013, come da

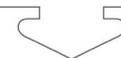


contratto di Subentro Rep 23988 del 04.10.2017, all'approvazione dello schema di un Atto Aggiuntivo al contratto principale Rep. n. 23782 del 19 luglio 2013, tenuto conto dell'atto di subentro Rep. 27988 del 4 ottobre 2017, nella forma della scrittura privata come indicato dal Segretario Generale dell'Ente;

- il RUP, tenuto conto che dall'inizio dell'appalto sono stati liquidati n° 5 SAL, ritiene ancora valide ed efficaci le garanzie prestate in relazione al contratto originario Rep. 23782/2013 ed al contratto di subentro Rep. 23988/2017 e ritiene, altresì, di aggiornare la polizza denominata decennale postuma - danni diretti all'opera n° 26000021/1, rilasciata da UnipolsaI in data 6.09.2017, elevandone l'importo ad € 13.246.651,46, fermo restando le altre somme garantite all'interno della stessa;
- il citato schema di Atto Aggiuntivo è stato preventivamente assentito dalla nuova ATI Aspera SpA, con nota del 1° dicembre 2017 registrata al protocollo Generale al n. 143817 in pari data; l'ATI ha, inoltre, prodotto un nuovo Cronoprogramma dei lavori redatto in considerazione dei tempi di realizzazione dei lavori principali e delle lavorazioni relative al miglioramento sismico, che prevede la conclusione di tutti i lavori entro il 25.07.2018, come previsto anche all'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto delle opere edili soprarichiamato;

**dato, ancora, atto che**

- si rende conseguentemente necessario modificare il Quadro Tecnico Economico dell'intero intervento, rispetto a quanto già approvato con la Delibera di G.C. n. 279/2014, con Delibera di G.C. n. 304/2016 ed in ultimo con DD 250 del 29.09.2017, come di seguito riportato:



**A. LAVORI - Contratto Rep. 23782/2013, comprensivi di atto di sottomissione n. 1**

Importo dei lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza) - Contratto Rep. n. 23782/2013 € 12.001.005,06  
 IVA al 10% € 1.200.100,51

**TOTALE LAVORI** € 13.201.105,57

**B. SPESE TECNICHE**

Spese tecniche per progettazione preliminare/definitiva/assistenza al RUP/altre spese tecniche già pagate € 455.868,27  
 Progettazione definitiva compreso IVA al 22% - già pagata € 307.414,49  
 Direzione lavori compreso IVA al 22% - di cui € 78.993,48 già pagati corrispondenti al 6° SAL € 442.827,01  
 Spese tecniche per progettazione 1° variante - contributi e IVA compresi (già pagate con DD 1221/2017) € 84.976,20  
 Fondo progettazione € 26.469,11  
 Fondo innovazione € 6.617,28  
 Ex art. 92 progettazione € 29.836,97  
 Collaudi compreso IVA al 22% - di cui € 15.555,49 già pagati € 69.512,67

**TOTALE SPESE TECNICHE** € 1.423.522,00

**C. SOMME A DISPOSIZIONE**

Arredi/attrezzature/spese tecniche/imprevisti (di cui € 57.738,33 già pagati) € 929.330,43  
 Importo centrali tecnologiche e pavimentazioni esterne (progetto preliminare approvato con Del. GC n.. 278/2016) ricompreso nell'Atto Integrativo Accordo di Programma € 1.500.000,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 2.429.330,43

**TOTALE DELL'OPERA (A+B+C)**

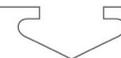
**€ 17.053.958,00**

**D. OPERE COMPLEMENTARI**

Importo dei lavori di miglioramento sismico (comprensivo di opere propedeutiche ai lavori affidate con DD 2491/2016) € 1.245.646,40  
 IVA al 10% sui lavori € 124.564,64  
 Spese tecniche per progettazione definitiva - contributi e IVA compresi € 20.066,07  
 Spese tecniche per progettazione esecutiva - contributi e IVA compresi - affidata con DD 1675/2017 € 34.592,97  
 Altre spese tecniche per opere complementari sismica - contributi e IVA compresi - da affidare € 50.217,32  
 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c.3, D.Lgs. n. 50/2016) - fondo progettazione € 19.930,34  
 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c.4, D.Lgs. n. 50/2016) - fondo innovazione € 4.982,26

**IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI (D)** € 1.500.000,00 € 1.500.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)** € 18.553.958,00



Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.;
- il DPR 207/2010 e s.m.;
- il DPR 554/99 e s.m.;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali;

per quanto descritto e per le motivazioni citate in premessa e che qui integralmente si richiamano:

Determina

- 1) **di approvare** il progetto esecutivo delle opere complementari di miglioramento sismico funzionale al perfezionamento dell'intervento di restauro dell'ex. Convento San Domenico – complesso ex. Manifattura Tabacchi, per l'importo di complessivo di € 1.370.211,04, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GENERALI**

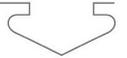
Elenco elaborati  
Quadro economico complessivo  
Elenco prezzi unitari  
Analisi prezzi unitari  
Computo metrico estimativo  
Capitolato Speciale d'appalto opere edili  
Cronoprogramma  
Piano di manutenzione

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

Relazione generale  
Pianta Piano Terreno  
Pianta Piano Primo  
Pianta Piano Secondo  
Pianta Piano Terreno – Stati sovrapposti  
Pianta Piano Primo – Stati sovrapposti  
Pianta Piano Secondo – Stati sovrapposti

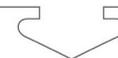
**PROGETTO STRUTTURALE**

Capitolato Speciale opere strutturali  
Relazione di calcolo IM/AF  
Relazione di calcolo AS  
Allegato A – Relazioni di calcolo  
Pianta Fondazioni – IM/AF  
Pianta Piano Primo – IM/AF  
Pianta Piano Secondo – IM/AF  
Pianta Piano Copertura – IM/AF  
Sezioni – IM/AF  
Prospetti – IM/AF  
Pianta Fondazioni – AS  
Pianta Piano Primo – AS  
Pianta Piano Secondo – AS  
Pianta Piano Copertura (sud/est) – AS  
Pianta Piano Copertura (nord) – AS  
Sezioni – AS  
Fascicolo interventi – MN



Rifacimento ponticelli di collegamento  
**PROGETTO STRUTTURALE**  
Piano di sicurezza e coordinamento  
Stima analitica costi della sicurezza

- 2) di dare atto che i lavori di cui al progetto esecutivo in oggetto sono da considerare opere complementari di cui all'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs 163/2006, in quanto detti lavori risultano non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale e che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera;
- 3) di dare atto che le opere complementari di miglioramento sismico sono da considerarsi parte del QTE generale dell'opera che, pertanto viene sostituito con il seguente:



**A. LAVORI - Contratto Rep. 23782/2013, comprensivi di atto di sottomissione n. 1**

Importo dei lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza) - Contratto Rep. n. 23782/2013 € 12.001.005,06  
 IVA al 10% € 1.200.100,51

**TOTALE LAVORI** € 13.201.105,57

**B. SPESE TECNICHE**

Spese tecniche per progettazione preliminare/definitiva/assistenza al RUP/altre spese tecniche già pagate € 455.868,27  
 Progettazione definitiva compreso IVA al 22% - già pagata € 307.414,49  
 Direzione lavori compreso IVA al 22% - di cui € 78.993,48 già pagati corrispondenti al 6° SAL € 442.827,01  
 Spese tecniche per progettazione 1° variante - contributi e IVA compresi (già pagate con DD 1221/2017) € 84.976,20  
 Fondo progettazione € 26.469,11  
 Fondo innovazione € 6.617,28  
 Ex art. 92 progettazione € 29.836,97  
 Collaudi compreso IVA al 22% - di cui € 15.555,49 già pagati € 69.512,67

**TOTALE SPESE TECNICHE** € 1.423.522,00

**C. SOMME A DISPOSIZIONE**

Arredi/attrezzature/spese tecniche/imprevisti (di cui € 57.738,33 già pagati) € 929.330,43  
 Importo centrali tecnologiche e pavimentazioni esterne (progetto preliminare approvato con Del. GC n.. 278/2016) ricompreso nell'Atto Integrativo Accordo di Programma € 1.500.000,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 2.429.330,43

**TOTALE DELL'OPERA (A+B+C)**

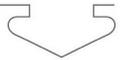
**€ 17.053.958,00**

**D. OPERE COMPLEMENTARI**

Importo dei lavori di miglioramento sismico (comprensivo di opere propedeutiche ai lavori affidate con DD 2491/2016) € 1.245.646,40  
 IVA al 10% sui lavori € 124.564,64  
 Spese tecniche per progettazione definitiva - contributi e IVA compresi € 20.066,07  
 Spese tecniche per progettazione esecutiva - contributi e IVA compresi - affidata con DD 1675/2017 € 34.592,97  
 Altre spese tecniche per opere complementari sismica - contributi e IVA compresi - da affidare € 50.217,32  
 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c.3, D.Lgs. n. 50/2016) - fondo progettazione € 19.930,34  
 Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, c.4, D.Lgs. n. 50/2016) - fondo innovazione € 4.982,26

**IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI (D)** € 1.500.000,00 € 1.500.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)** € 18.553.958,00



4) di dare atto che l'importo complessivo del Quadro Tecnico Economico dell'intervento così come descritto al precedente punto 3) , risulta già approvato e finanziato come segue:

- per le opere principali : con la Delibera di G.C. n. 279/2014, con Delibera di G.C. n. 304/2016 ed in ultimo con DD 250 del 29.09.2017 con cui si dà atto che le risorse a copertura del totale di € 17.053.958,00 sono le seguenti: € 9.941.217,00 con il finanziamento regionale € 7.112.741,00 con fondi dell'Ente ( di cui: 6.946.878,00 prestito flessibile cassa DDPP posizione n. 455431, € 165.863,00 con risorse proprie dell'Ente),

- per le opere complementari di miglioramento sismico : con Delibera G.C. n. 306/2016, con D.D. n. 2491/2016 e DD n. 1675/2017, al cap. 59004/1 - imp. 2017/596 -denominato “Attuazione Intervento Manifattura”di cui al prestito flessibile di € 1.500.000,00 - posizione n. 6033516 - contratto con la CDP S.p.A. con Determinazione Dirigenziale 2212/2016;

5) di dare atto che la spesa lorda relativa alle opere di miglioramento sismico di cui al progetto esecutivo redatto dalla società Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop, è pari ad € 1.370.211,04, di cui:

€ 8.252,22 relativi alle opere propedeutiche, già affidati con DD 2491/216 all'ATI appaltatrice dei lavori di restauro di cui al contratto principale Rep. n. 23782/2013 – CUP J66D09000060003 – CIG 051558308D;

€ 1.361.958,82 relativi alle opere strutturali che si affidano con il presente atto, ai sensi dell'art 57 comma 5 lettera a), sempre all'ATI appaltatrice dei lavori di restauro, così come modificata con contratto di subentro Rep 23988/2017: ASPERA SpA, Martinelli Impianti S.r.l., R.A.M.A. - Riscaldamento Aria Condizionata Materiali Affini S.r.l., Impresa Costruzioni Edili e Stradali Dr. Ing. Michele Bianchi & C. S.r.l.; CUP J65I16000090006 – CIG 72990327BF;

6) di dare atto che la spesa di € 1.370.211,04 IVA compresa è finanziata così come segue:

- quanto a € 8.252,22, relativi alle opere propedeutiche agli interventi strutturali, con i fondi di cui al Cap. 59004/1 (attuazione intervento Manifattura – nuovo accordo) – impegno 2017/596/1 – come da DD n. 2491/2016bmm riferita all'impegno n. 596/2017 già assunto con DD 2491/2016;

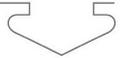
- quanto a € 1.361.958,82, relativi alle opere strutturali del presente intervento, al capitolo 59004/1 (attuazione intervento Manifattura – nuovo accordo), subimpegnando l'impegno 2017/596;

7) di dare atto che l'esigibilità della spesa di cui al punto 6) è la seguente: quanto a € 300.000,00 in relazione all'anno 2017, quanto a € 1.070.211,04 in relazione all'anno 2018, importo per il quale con il presente atto si dà mandato al Servizio Finanziario di costituire apposito FPV;

8) di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo al contratto principale Rep. n. 23782 del 19 luglio 2013, tenuto conto dell'atto di subentro Rep. 27988 del 4 ottobre 2017, già assentito nei contenuti dalla citata ATI appaltatrice ASPERA SpA con nota del 1° dicembre 2017 - Prot. Gen. n. 143817, schema che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale , dando contestualmente atto che il nuovo Cronoprogramma dei lavori in considerazione dei tempi di realizzazione dei lavori principali e delle lavorazioni relative al miglioramento sismico, prevede la conclusione di tutti i lavori entro il 25.07.2018;

9) di provvedere alla predisposizione di tutte le attività utili, alla formale sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo, il cui schema viene approvato con il presente atto ;

10) di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm, il presente atto è soggetto agli obblighi di tracciabilità ed è stata verificata la regolarità contributiva così come da documentazione in atti al fascicolo CUP: J65I16000090006 – CIG 72990327BF;



- 9) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto RUP Ing. Antonella Giannini;
- 10) di dare atto che il sottoscritto Dirigente procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- 11) che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al giudice amministrativo nei termini di legge.

Il Dirigente  
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*01 - Settore Servizi Economico-Finanziari e Servizi del Personale - Dirigente*