

*Appalto* progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro presso l'ex Convento San Domenico - complesso ex Manifattura Tabacchi in relazione alle operazioni: "Centro attività di contrasto al disagio", "Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento di impresa ad alta innovazione tecnologica"; "Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico", "Centro di competenza e tecnologie per arti e spettacolo" del progetto PIUSS "Lucca Dentro"; (CUP: J69H09000290003 / J66D09000070003 / J69B09000160003 / J66D09000060003 - CIG: 051558308D)  
Progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 72, 73 e 74 del 19.02.2010, corretta con D.G.C. n. 325 del 19.6.2010 ed integrata con D.G.C. n.342 del 0.9.07.2010 dell'importo complessivo di Euro 17.053.958,00.

*Appaltatore* A.T.I. UNIECO/Soc. Coop.Martinelli Impianti s.r.l./R.A.M.A. s.r.l. /Dott. Ing. Michele Bianchi & c. s.r.l.  
capogruppo mandataria con sede in Reggio Emilia, via Meuccio Ruini n. 10, codice fiscale e partita I.V.A. 003010351  
Aggiudicazione definitiva con D.D. n. 2074 in data 11.12.2012

*Contratto* stipulato in data 19.07.2013 rep. n. 23872.

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	11.717.264,89
Importo del ribasso d'asta del 22,200%	€	- 2.601.232,81
Importo oneri per la sicurezza	€	<u>1.045.833,00</u>
Importo totale	€	10.161.865,08

## **SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE** **(Art. 161 D.P.R. n. 207/2010)**

### **PREMESSO che:**

- con D.D. n. 2074 in data 11.12.2012, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di *progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro presso l'ex Convento San Domenico - complesso ex Manifattura Tabacchi in relazione alle operazioni: "Centro attività di contrasto al disagio", "Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento di impresa ad alta innovazione tecnologica"; "Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico", "Centro di competenza e tecnologie per arti e spettacolo" del progetto PIUSS "Lucca Dentro"* all'A.T.I. UNIECO/Soc. Coop.Martinelli Impianti s.r.l./R.A.M.A. s.r.l. /Dott. Ing. Michele Bianchi & c. s.r.l.con sede in Reggio Emilia, via Meuccio Ruini n. 10 – partita I.V.A. 003010351, per un importo complessivo di Euro 10.161.865,09= (di cui Euro 93.603,43= come oneri per la progettazione esecutiva) oltre IVA ed oneri contributivi al netto del ribasso d'asta offerto del 22,200%;
- il contratto d'appalto è stato stipulato a corpo in data 19.07.2013 rep. n. 23872;
- in data 03.05.2013 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza per quanto attiene l'inizio della redazione del progetto esecutivo;



- con verbale del RUP in data \_\_\_\_\_ è stato validato il progetto esecutivo;
- con il progetto esecutivo sono state apportate delle variazioni al progetto definitivo di aggiudicazione, così come descritte nel verbale di validazione suddetto;
- con le variazioni suddette l'importo dei lavori risulta pari ad Euro 11.824.440,71= con un aumento rispetto a quanto previsto nel contratto di Euro 1.756.179,05= pari al 17,44% dell'importo contrattuale per i lavori;
- anche le spese per la progettazione esecutiva sono state aggiornate rispetto a quelle previste in contratto e precisamente l'aumento degli oneri per la progettazione esecutiva risulta pari a Euro 148.684,16= e pertanto il nuovo importo complessivo per la progettazione esecutiva risulta essere pari a Euro 242.287,59= al netto al netto dell'I.V.A. e degli oneri contributivi.

### TUTTO CIÒ PREMESSO:

l'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1)** - \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Temporanea di Imprese citata in premessa, costituitasi ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. come risulta dall'atto ai rogiti del Notaio in Reggio Emilia Dr. Giovanni Varchetta in data 16.11.2010 Rep. n. 98411 registrato a Reggio Emilia il 17.11.2010 al n. 18078 serie 1T, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante descritti in premessa secondo gli elaborati del progetto esecutivo sopra indicato;

**Art.2)** - Le condizioni e i patti di esecuzione dei lavori di variante sono quelle stesse contenute nel contratto principale agli stessi prezzi in esso elencati, oltre ai nuovi prezzi concordati con il progetto esecutivo;

**Art.3)** - L'importo complessivo netto dei lavori ammonta ad Euro 11.824.440,71= di cui Euro 10.543.916,08= per lavori al netto del ribasso ed Euro 1.280.524,63= come costo della sicurezza, con una maggiore spesa rispetto a quanto previsto dal contratto principale di netti Euro 1.756.179,05=; le spese per la progettazione esecutiva risultano pari a Euro 242.287,59= con una maggiore spesa rispetto a quanto previsto nel contratto principale di netti Euro 148.684,16=;

**Art.4)** - L'impresa dichiara e si obbliga a non richiedere ne ora ne mai alcun compenso per le difformi quantità di alcune categorie di lavori da eseguire rispetto al progetto originario e sulla base delle quali fu stipulato il contratto principale.

**Art.5)** - Il presente atto vincola fin da ora l'impresa, mentre vincolerà la stazione appaltante solamente dopo la superiore approvazione.

**Art.6)** – Tenuto conto che per l'esecuzione delle opere variate risulta necessario provvedere alla stipula di nuovi prezzi, ai sensi dell'art.163 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, si da atto che sono stati concordati i nuovi prezzi di cui agli elaborati del progetto esecutivo.

L'A.T.I. Appaltatrice

Il R.U.P.  
(Dott. Arch. Mauro Di Bugno)