

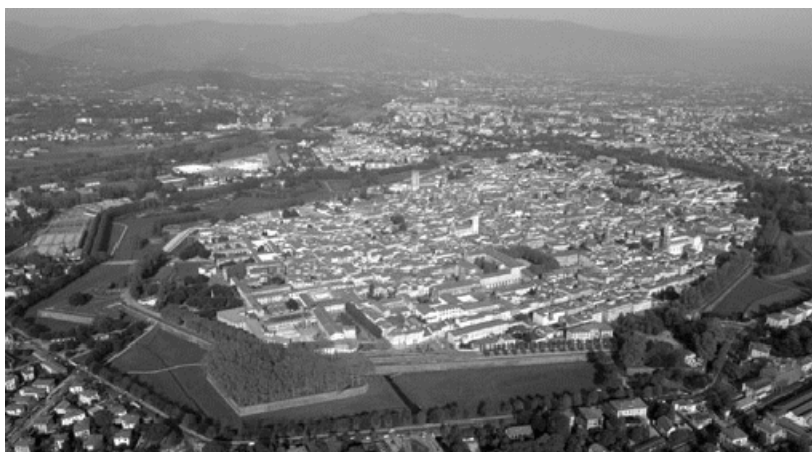


CITTA' DI LUCCA

Le ali alle tue idee

UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO
DI SVILUPPO REGIONALE

REPUBBLICA ITALIANA

**INTERVENTO DI RESTAURO DELL' EX CONVENTO DI SAN DOMENICO -
EX MANIFATTURA TABACCHI***Centro per attività di contrasto al disagio (CD)***PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTO ESECUTIVO****RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE**UNIECO SOC. COOP.
via Meuccio Ruini, 10 - 42124 - Reggio Emilia (RE) (Mandataria)IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI DR. ING. MICHELE BIANCHI & C. srl
via D. Chelini, 39 - 55100 - Lucca (LU) (Mandante)R.A.M.A. srl
vl. Castracani, 600 - 55100 - Lucca (Mandante)MARTINELLI IMPIANTI
via del Poggetto 439/h S. Anna - 55100 - Lucca (LU) (Mandante)**PROGETTO**COORDINAMENTO GENERALE
A.I.C.E. Consulting S.r.l. con sede in via G. Boccaccio, 20 - 56010 - Ghezzano (PI)
Pietro Carlo Pellegrini Architetto, via di Vicopelago, 3129 - Pozzuolo - 55100 Lucca (LU)ARCHITETTONICO
Pietro Carlo Pellegrini Architetto, via di Vicopelago, 3129 - Pozzuolo - 55100 Lucca (LU)STRUTTURALE, IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI, PREVENZIONE INCENDI
e COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE
A.I.C.E. Consulting S.r.l. con sede in via G. Boccaccio, 20 - 56010 - Ghezzano (PI)CONSULENTE PROGETTO RESTAURO
Eugenio Vassallo Architetto, via Sandro Gallo, 54 - 30126 - Venezia Lido (VE)CONSULENTE PROGETTO STRUTTURALE
Massimo Dringoli Ingegnere, Lungarno Simonelli, 10 - 56126 - Pisa (PI)CONSULENTE PROGETTO ARCHITETTONICO
Alessandro Franco Architetto, RCF & P., c.so F.lli Cervi, 51 - 47838 - Riccione (RN)

Comune di Lucca

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Mauro Di Bugno

PROGETTO
Relazione specialistica architettonica

edificio

CD

SCALA :

DATA : Ottobre 2013

elaborato

FILE :

AR REL 02.dwg

REV : 0

AR. REL.02**REGIONE
TOSCANA**

COMPETITIVITÀ

DINAMISMO
INNOVAZIONE

www.regione-toscana.it/creo

QUALITÀ

PIUSS LUCCA DENTRO

INTERVENTO DI RESTAURO DELL' EX CONVENTO DI SAN DOMENICO

EX MANIFATTURA TABACCHI

Centro per attività di contrasto al disagio (CD)

RELAZIONE SPECIALISTICA ARCHITETTONICA

Il progetto per il *Centro di attività di contrasto al disagio* consiste nel recupero del piano terra di un ex opificio industriale a tre piani, prospiciente il lato ovest di Piazza della Cittadella e facente parte del complesso denominato *ex Manifattura Tabacchi*.

Il fabbricato presenta una pianta rettangolare allungata, con il lato lungo piazza della Cittadella di lunghezza di circa 56 m e profondità di circa 15.50 m; la superficie lorda totale è di circa 866 mq. L'altezza media interna è di circa 3.60 m. Il piano è impostato alla quota di ml. +0,60, rispetto allo zero di rilievo, posto in corrispondenza del portone principale di ingresso da Via Vittorio Emanuele. In particolare il piano terra risulta alla stessa quota della corte interna e ad una quota superiore di circa ml 0,90 rispetto a Piazza della Cittadella. Una porzione limitata di superficie posta a nord del piano oggetto di intervento ha altezza interna di ml 4,02 ed è impostata alla quota di ml +0,02.

L'intervento progettuale consiste in un complesso di opere finalizzate al recupero dell'immobile, con l'obiettivo di valorizzare le sue caratteristiche architettoniche, attraverso il restauro dell'involucro esterno e la nuova suddivisione degli spazi interni.

Per quanto riguarda gli interventi sui prospetti esterni del fabbricato, il progetto prevede:

- Sul fronte prospiciente la corte interna, verrà effettuata la spicconatura delle porzioni di intonaco ammalorato e successiva ricostruzione dello stesso, con intonaco macroporoso fino ad un'altezza di 2 m ed intonaco normale al di sopra. Su entrambi i prospetti verrà realizzata una nuova tinteggiatura.
- Le aperture delle finestre verranno mantenute nelle loro dimensioni e caratteristiche e gli infissi saranno restaurati e verniciati di bianco, con sostituzione dei vetri esistenti con nuovi vetri 4+4 con pvb Visarm, che rispettano i requisiti di sicurezza richiesti.
- Attraverso l'ampliamento di vani finestra esistenti, sono previste quattro nuove porte esterne con funzione di uscita di sicurezza (tre sul prospetto ovest ed una su quello est), realizzate con profilo ferrofinestra tipo Opificium di Palladio e pannelli in vetrocamera del tipo Climaplust-Silence di Saint-Gobain, dalle elevate prestazioni termiche ed acustiche, che riprenderanno l'immagine degli infissi esistenti.

All'interno del fabbricato, il progetto prevede la protezione antincendio dei solai esistenti, la demolizione delle poche partizioni interne in laterizio forato, la realizzazione di un nuovo

pavimento e la realizzazione di nuovi divisori in cartongesso; in questo modo, si ricavano uffici, aule, spogliatoi, servizi igienici, locali tecnici e una grande sala polivalente. Il locale impianti è dislocato nella zona centrale, in modo che la distribuzione impiantistica sia semplice e poco onerosa.

La sala polivalente e l'ingresso sono separati dagli altri ambienti tramite l'inserimento di una compartimentazione REI 90, ottenuta mediante l'inserimento di murature e pannelli a norma, che esaltano l'aspetto di "archeologia industriale" di tutto l'intervento.

Per raccordare il piano finito interno con la quota di piazza della Cittadella, si prevede la realizzazione di una nuova scala con cinque alzate, che avranno misura massima di 17 cm, con pedate di 30 cm; il rivestimento dei gradini, dei pianerottoli e delle pareti laterali sarà in pietra tipo guamo; infine le ringhiere di protezione ed i corrimano saranno realizzati in tondini e piatti di ferro verniciati ed avranno altezza di 100 cm.

Di seguito si elencano gli interventi e le lavorazioni principali:

- Si prevede la demolizione del pavimento esistente per una superficie di circa mq 700 ed un'altezza di 0,60 m; il nuovo pacchetto del solaio comprende igloo di altezza 27 cm con soletta di completamento, isolamento in polistirene di spessore 10 cm, barriera al vapore, calcestruzzo tipo polimix di spessore 10 cm e finitura con pavimento in calcestruzzo industriale, tranne che nei bagni e nei locali di servizio, dove è previsto un pavimento in ceramica posato su massetto. La quota del pavimento finito sarà di +53 cm.
- Il trattamento dei solai esistenti, al fine del raggiungimento degli idonei requisiti di resistenza al fuoco, comprende la loro protezione con intonaco intumescente e, in corrispondenza delle travi ricalate, con cartongesso REI.
- Le murature perimetrali del fabbricato saranno interamente rivestite, sul lato interno, da una controparete termica in cartongesso ad alta resistenza meccanica, costituita da doppia lastra in cartongesso e retrostante strato isolante in lana di roccia di spessore 8 cm.
- I divisori interni saranno realizzati in cartongesso a doppia lastra, con isolamento acustico in lana di roccia nel caso di partizioni che separano ambiente con diversa destinazione. Nei servizi igienici, le lastre di cartongesso saranno del tipo hidro antiumido.
- La parete divisoria tra la zona di ingresso e la sala polivalente sarà vetrata e costituita da infisso metallico tipo Opificium di Palladio e vetro stratificato acustico di sicurezza, nella parte fissa installato senza montanti; l'altezza di tale parete sarà conforme a quella dei tramezzi in cartongesso.
- Il progetto prevede la realizzazione di controsoffitti in cartongesso con retrostante strato isolante in lana di roccia di spessore 8 cm nei locali normali, mentre nei locali umidi verrà utilizzato cartongesso hidro antiumido. Alcuni impianti e macchinari per il riscaldamento verranno inseriti

all'interno dei controsoffitti.

- Le pareti interne saranno tinteggiate con le colorazioni specifiche previste all'interno del Piano del Colore. All'interno dei servizi igienici e dei locali di servizio, le pareti verranno verniciate con smalto lavabile e rivestite, dove necessario, con gres tipo lea ceramiche metropolis.
- Negli spogliatoi, tutte le docce verranno realizzate a pavimento e saranno dotate delle pendenze necessarie a garantire il deflusso delle acque durante il loro utilizzo, in modo da semplificare le operazioni di pulizia.