



## GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 279	SEDUTA DEL 02/12/2014
OGGETTO: PIUSS "LUCCA DENTRO" - LAVORI DI RESTAURO PRESSO L'EX CONVENTO DI SAN DOMENICO/EX MANIFATTURA TABACCHI RELATIVAMENTE ALLE OPERAZIONI: "CENTRO DI COMPETENZA E DI TECNOLOGIE PER ARTI E SPETTACOLO", "CENTRO DI COMPETENZA PER LO SVILUPPO E L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE AD ALTA INNOVAZIONE TECNOLOGICA", "STRUTTURE PER L'ALTA FORMAZIONE CONNESSE AL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO", "CENTRO PER ATTIVITÀ DI CONTRASTO AL DISAGIO".	

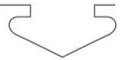
L'anno **duemilaquattordici** il giorno **due** del mese di **dicembre** alle ore **11:30** nella Residenza Comunale di Lucca si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
1	TAMBELLINI ALESSANDRO	Sindaco	X
2	CECCHETTI ENRICO	Assessore	X
3	LEMUCCHI GIOVANNI	Assessore	X
4	MAMMINI SERENA	Assessore	X
5	MARCHINI CELESTINO	Assessore	X
6	PIEROTTI FRANCESCA	Assessore	X
7	RASPINI FRANCESCO	Assessore	X
8	SICHI ANTONIO	Assessore	X
9	VIETINA ILARIA MARIA	Assessore	X

Presiede l'adunanza il Sindaco TAMBELLINI ALESSANDRO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Sabina Pezzini, il quale cura la verbalizzazione.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



## La Giunta Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Settore Dipartimentale 05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente"05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente PIUSS "LUCCA DENTRO" - LAVORI DI RESTAURO PRESSO L'EX CONVENTO DI SAN DOMENICO/EX MANIFATTURA TABACCHI RELATIVAMENTE ALLE OPERAZIONI: "CENTRO DI COMPETENZA E DI TECNOLOGIE PER ARTI E SPETTACOLO", "CENTRO DI COMPETENZA PER LO SVILUPPO E L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE AD ALTA INNOVAZIONE TECNOLOGICA", "STRUTTURE PER L'ALTA FORMAZIONE CONNESSE AL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO", "CENTRO PER ATTIVITÀ DI CONTRASTO AL DISAGIO".", così come redatta dal responsabile del procedimento e conservata in atti al fascicolo digitale;

### premesse che:

seguendo gli indirizzi della programmazione regionale per i Fondi Strutturali comunitari del Por CReO/Fesr 2007-2013, il Comune di Lucca ha predisposto la proposta di PIUSS "Lucca Dentro" che la Regione Toscana con decreto dirigenziale n. 5026 del 13 ottobre 2009 ha approvato e ammesso a finanziamento;

la Giunta Comunale, con delibera n. 365 del 7 luglio 2009, approvò di avvalersi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Umbria, che, per quanto previsto dalla Convenzione, provvide a redigere i progetti definitivi per le operazioni "Centro di competenze e di tecnologia per arti e spettacolo", "Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento di Impresa ad alta innovazione tecnologica", "Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico" e "Centro di attività di contrasto al disagio", per i quali la competente Soprintendenza, il 9 febbraio 2010, rilasciò l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 21, comma 4, e in relazione all'art. 146 del D.lgs. 42/2004;

la Giunta Comunale approvò la progettazione definitiva con tre distinte deliberazioni:

- con delibera n. 72 del 19 febbraio 2010, il progetto definitivo per l'operazione "Centro di competenza di tecnologie per arti e spettacolo";
- con delibera n. 73 del 19 febbraio 2010, il progetto definitivo per le due operazioni "Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento di imprese ad alta innovazione tecnologica" e "Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico";
- con delibera n. 74 del 19 febbraio 2010, per l'operazione "Centro per attività di contrasto al disagio";

tali progetti furono sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato che, nelle sedute del 28 aprile e del 12 maggio 2010, espresse parere favorevole, impartendo specifiche prescrizioni di ordine tecnico/amministrativo;

in accoglimento di quanto sopra ed ai fini della predisposizione di un unico bando di gara fu disposto l'accorpamento e l'integrazione documentale delle quattro operazioni e, di conseguenza, i progetti definitivi di restauro approvati furono modificati e integrati con delibere di Giunta Comunale n. 325 del 29 giugno 2010 e n. 344 del 9 luglio 2010;

la Regione Toscana approvò i progetti definitivi delle citate operazioni con i seguenti decreti dirigenziali:

- con decreto n. 2881 del 10 giugno 2010 il progetto per l'operazione "Centro di competenza e di tecnologie per arti e spettacolo", per un costo totale di €uro 8.095.827,00 e un costo ammissibile a finanziamento dello stesso importo, concedendo un contributo di €uro 4.848.784,00;



- con decreto n. 2879 del 10 giugno 2010 il progetto per l'operazione “*Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento di imprese ad alta innovazione tecnologica*”, per un costo totale di €uro 4.718.852,00 e un costo ammissibile a finanziamento dello stesso importo, concedendo un contributo di €uro 2.738.371,00;
- con decreto n. 2880 del 10 giugno 2010 il progetto per l'operazione “*Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico*”, per un costo totale di €uro 2.359.772,00 e un costo ammissibile a finanziamento dello stesso importo, concedendo un contributo di €uro 1.392.221,00;
- con decreto n. 4417 del 4 agosto 2010 il progetto per l'operazione “*Centro di attività di contrasto al disagio*”, per un costo totale di €uro 1.879.507,00 e un costo ammissibile a finanziamento dello stesso importo, concedendo un contributo di €uro 1.127.704,00;

con determinazione dirigenziale n. 1500 del 19 agosto 2010 furono approvati il bando e il disciplinare di gara per l'affidamento dell'appalto, per un importo complessivo pari a €uro 12.763.097,89 oltre IVA e oneri di legge, disponendo di adottare per la scelta del contraente la procedura aperta prevista dall'art. 19, comma 1, lettera b), della legge 109/1994 e ss.mm. e di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo 163/2006, visto anche l'articolo 91 del DPR 554/1999;

con determinazione dirigenziale n. 2074 dell'11.12.2012 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'ATI UNIECO/Soc. Coop. Martinelli Impianti s.r.l./R.A.M.A. s.r.l./Dott. Ing. Michele Bianchi & c. s.r.l - con sede in via Meuccio Ruini, 10, Reggio Emilia, che in sede di gara aveva offerto un ribasso percentuale del 22,20% sul prezzo di appalto, per un importo complessivo di €uro 9.116.032,09 oltre contributi previdenziali per €uro 3.744,14, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €uro 1.045.833,00 e IVA per €uro 1.027.269,16, per un totale complessivo di €uro 11.192.878,39;

in data 3 maggio 2013 si procedette alla consegna dei lavori in via d'urgenza per la redazione del progetto esecutivo, così come risulta dal verbale redatto nella stessa data;

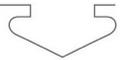
in data 19 luglio 2013 fu stipulato il contratto d'appalto – registrato con repertorio n. 23782 - per l'importo di € 10.161.865,09, oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

con nota prot. 81957 del 10 ottobre 2013, l'ATI consegnò al RUP il progetto esecutivo relativo a tre operazioni (*Centro Attività Contrasto al Disagio, Centro di Competenza per lo Sviluppo e l'Insediamento d'Impresa ad alta innovazione tecnologica, Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico*), mentre il successivo 19 novembre 2013, secondo nota in atti priva di protocollo, fu completata la consegna della progettazione con il progetto relativo all'intervento *Centro di Competenza e Tecnologie per Arti e Spettacolo*;

in data 23 dicembre 2013, con nota prot. 108646 copia del predetto progetto esecutivo fu trasmessa alla competente Soprintendenza che con atto prot. n. 1018 del 27 gennaio 2014 autorizzò l'esecuzione dell'intervento secondo quanto previsto nel progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore;

in data 13 marzo 2014 con nota prot. 24389, facendo seguito alla richiesta del RUP del 19 febbraio 2014, è stato espresso dal dirigente dell'ufficio comunale competente “*parere favorevole per quanto attiene all'aspetto edile/urbanistico*”;

la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Lucca e Massa Carrara, con atto prot. n. 4672 del 28 aprile 2014, ha espresso “*parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica, confermando il parere positivo precedentemente espresso*” e il successivo 12 maggio è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;



con verbale in data 29 aprile 2014, reso ai sensi dell'art. 112, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 169, comma 5, del D.P.R. 207/2010, i professionisti che hanno redatto il progetto definitivo, *“rilevato che sono state apportate modifiche rispetto al progetto definitivo posto a base di gara in seguito a specifiche richieste della Sovrintendenza e del RUP”* hanno dichiarato che *“per le parti non oggetto delle suddette variazioni, il progetto esecutivo è conforme al progetto definitivo dagli stessi redatto”*;

la Commissione di Supporto Tecnico all'attività di verifica del progetto esecutivo del RUP, costituita con determinazione dirigenziale n. 229 del 20.02.2012, con verbale in data 11 luglio 2014 *“esprime parere positivo sul progetto esecutivo elaborato dall'impresa aggiudicataria, che può ritenersi valido in rapporto a tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento”*;

con verbale in data 15 luglio 2014, il Responsabile Unico del Procedimento – Dirigente del Settore 8, arch. Mauro Di Bugno - *“prende atto degli esiti delle verifiche effettuate dalla suddetta commissione di supporto tecnico, riportate nel verbale finale in data 11.07.2014”*, e ha verificato e validato *“il progetto esecutivo dei lavori di restauro presso l'ex convento S. Domenico–ex Manifattura Tabacchi in relazione alle Operazioni Centro Attività Contrasto al Disagio, Centro di Competenza per lo Sviluppo e l'Insediamento d'Impresa ad alta innovazione tecnologica, Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico, Centro di Competenza e Tecnologie per Arti e Spettacolo del progetto PIUSS Lucca Dentro”*, ai sensi di quanto previsto dall'art. 112, comma 5, del D.lgs. n. 163/2006 e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. n. 554/1999;

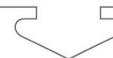
a seguito delle disposizioni che hanno portato alla nuova organizzazione dell'Ente, con decreto del Sindaco prot. gen. n. 59793 del 27.06.2014 e con decorrenza dal 1° agosto 2014, le competenze relative alla gestione dei cantieri del progetto PIUSS sono state conferite al dirigente del Settore Dipartimentale 5 *“Opere e Lavori pubblici, Urbanistica”*, ing. Giannini Antonella, che ha acquisito le funzioni di RUP;

con nota p.g. n. 88427 del 25.09.2014 è stato trasmesso all'Appaltatore verbale di validazione redatto dal precedente RUP, arch. Mauro Di Bugno, e gli elaborati validati e sottoscritti anch'essi dal precedente RUP;

il Direttore lavori, ai sensi dell'art. 106 del DPR n. 207/2010 relativo alle disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici, in data 28 novembre 2014, con nota prot. 114733, ha rilasciato l'attestazione *“che non risultano impedimenti alla piena realizzabilità del Progetto”* ai sensi dell'art. 106 del DPR n. 207/2010;

in data 19 novembre 2014, è stato chiesto al Settore Edilizia Privata, a seguito delle nuove disposizioni per il governo del territorio introdotte dalla legge regionale n. 65/2014, di confermare il parere per la conformità relativo all'aspetto edile-urbanistico e l'ufficio Edilizia Privata con nota in data 1 dicembre 2014 ha confermato *“il parere favorevole espresso in relazione alla conformità urbanistica del progetto, anche per quanto attiene l'ulteriore verifica condotta a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 65/2014”*;

allo stesso tempo con nota del 24 novembre 2014 p.g. 112783 - inviata al precedente RUP - arch. Mauro Di Bugno - concluse le valutazioni effettuate a suo tempo dal Suo Ufficio, è stato richiesto di confermare la Validazione del progetto esecutivo già effettuata il 15 luglio 2014; lo stesso con nota del 26 novembre 2014 prot. 113856 ha comunicato che *“il processo di validazione conclusosi con gli atti del 15 luglio 2014 è coerente con le valutazioni compiute nella mia veste di RUP fino a quel momento”* e successivamente integrata con nota in data 1 dicembre 2014 prot. 114893, con cui l'arch. Di Bugno sottolinea che *“quanto affermato nella mia del 26 novembre prot. 113856 è ovviamente riferibile a tutto l'arco temporale in cui il sottoscritto ha ricoperto l'incarico di RUP e cioè fino al 31 luglio 2014”*;



si prende atto:

- del verbale di validazione redatto in data 15 luglio 2014 dal precedente RUP - arch. Mauro Di Bugno - validazione confermata dallo stesso con le suddette note del 26 novembre 2014 prot. 113856 e dell'1 dicembre 2014 prot. 114893, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;
- che l'importo dei lavori del progetto esecutivo, così come risulta dal quadro economico riportato nel verbale di validazione redatto in data 15 luglio 2014 dall'arch. Mauro Di Bugno, è pari a €uro 10.543.916,08, ai quali vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a €uro 1.280.524,63 per un totale complessivo di €uro 11.824.440,71 oltre a IVA e oneri di legge, a cui vanno aggiunte le spese tecniche per la progettazione esecutiva, escluso CNPAIA (anch'esse come riconosciute nella suddetta validazione dell'arch. Mauro Di Bugno) che ammontano ad € 242.287,59, per un importo complessivo dell'appalto pari ad €uro 12.066.728,30;
- che risultano conseguentemente modificati gli importi dell'intervento relativi a lavori, oneri e progettazione rispetto a quanto contrattualmente stabilito con atto in data 19 luglio 2013 - repertorio n. 23782 - per l'importo di € 10.161.865,09, dando atto che, comunque, non sono necessarie ulteriori somme per il finanziamento dell'opera;
- che è in corso di ultimazione la definizione di un Accordo di Programma con la Regione Toscana per la rimodulazione dei finanziamenti dell'intervento in oggetto;

#### quanto sopra premesso:

ritenuto che alla luce degli atti in premessa richiamati, ed in particolare il verbale di verifica e validazione rilasciato dal precedente RUP, arch. Mauro Di Bugno, in data 15 luglio 2014 e successivamente dallo stesso confermato con le note del 26 novembre 2014 prot. 113856 e del 1 dicembre 2014 prot. 114893, l'approvazione del progetto esecutivo costituisce un atto dovuto e consequenziale, non sussistendo ragioni di interesse pubblico ostative in tal senso;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto lo Statuto comunale;  
visto l'articolo 48 del D.lgs. n. 267/2000;

con n. 9 voti favorevoli su n. 9 presenti e votanti;

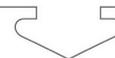
#### d e l i b e r a

per le motivazioni citate in premessa e che qui si integralmente si richiamano,

1 di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro presso l'ex Convento di San Domenico/ex Manifattura Tabacchi, comprensivo delle operazioni: "*Centro di competenza e di tecnologie per arti e spettacolo*", "*Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento di imprese ad alta innovazione tecnologica*", "*Strutture per l'alta formazione connesse al trasferimento tecnologico*" e "*Centro per attività di contrasto al disagio*", come risulta dal quadro tecnico-economico che segue, redatto in base al verbale di validazione in data 15 luglio 2014 dal precedente RUP, arch. Mauro Di Bugno:

#### A) Lavori

1) importo lavori	10.543.916,08
2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.280.524,63



<i>Totale lavori</i>	11.824.440,71
3) IVA 10% sui lavori	1.182.444,07
<i>Totale A) Importo lavori</i>	13.006.884,78
<b>B) <u>Somme a disposizione</u></b>	
Spese tecniche	
1) altre spese tecniche (IVA compresa)	455.868,27
2) progettazione esecutiva (IVA compresa al 22%)	307.414,49
3) direzione lavori (IVA compresa al 22%)	442.827,01
4) altre somme a disposizione	69.845,00
5) collaudi	123.847,40
<i>Totale spese tecniche</i>	1.399.802,17
Attrezzature e Arredi	
6) attrezzature	557.350,00
7) attrezzature tecnologiche e informatiche	580.400,00
8) arredi	460.798,00
9) IVA al 22%	351.680,56
<i>Totale attrezzature e arredi</i>	1.950.228,56
Imprevisti	697.042,49
<i>Totale B) Somme a disposizione</i>	4.047.073,22
<i>Importo complessivo dell'opera</i>	17.053.958,00

2 di dare atto che il predetto progetto esecutivo è costituito da n. 380 (trecentottanta) elaborati di cui all'allegato elenco, dando atto che gli stessi elaborati sono conservati in atti al fascicolo e che tali elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

3 di dare atto che per il progetto di restauro dell'ex Convento di San Domenico/ex Manifattura Tabacchi è stato espresso dal competente ufficio comunale “*parere favorevole per quanto attiene all'aspetto edile/urbanistico*” in data 13 marzo 2014 con nota prot. 24389 e successivamente confermato in data 1 dicembre 2014 con nota prot. 115010, pareri che si allegano al presente atto e ne costituiscono parte integrante;

4 di dare atto che le spese per il nuovo QTE sono previste nel bilancio dell'Ente in quanto in parte provenienti dal finanziamento regionale e iscritte ai capitoli 74005/2, 74004/2, 94004/2, 91004/2 e in parte provenienti dal prestito flessibile a suo tempo contratto e di cui ai capitoli 74005/1, 74004/1, 94004/1, 91004/1;

5 di impegnarsi, sin da ora, a finanziare per intero la quota residua dei lavori che non risultassero rendicontati al 30 giugno 2015 (scadenza rendicontazione fondi POR- Comunitari), nella denegata ipotesi in cui non venisse approvato l'Accordo di Programma in corso di definizione con la Regione Toscana, che consentirà lo spostamento dei cofinanziamenti su Fondi Regionali;

6 di demandare al Responsabile del procedimento l'assunzione dei relativi impegni di spesa;



7 di prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della regione Toscana, o per via straordinaria al Capo dello Stato, nei termini di legge.

Con successiva separata votazione, all'unanimità,

**d e l i b e r a**

altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Segretario Generale  
Dott.ssa Sabina Pezzini

il Sindaco  
TAMBELLINI ALESSANDRO

---

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente

U.O. 1.1 - Bilanci e Contabilità

01 - Settore Servizi Economico-Finanziari e Servizi del Personale - Dirigente