



Città di Lucca

Amministrazione comunale

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 7

SEDUTA DEL 13/02/2017

OGGETTO: POLIS SRL IN LIQUIDAZIONE: ACQUISIZIONE IMMOBILI AL PATRIMONIO COMUNALE E CESSIONE CABINA ELETTRICA - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tedici** del mese di **Febbraio** alle ore **21:05** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio on-line.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO <i>Sindaco</i>	X		18	GIOVANNELLI ANDREA	X	
2	ALLEGRETTI MARCELLO	X		19	LENZI ROBERTO	X	
3	ANGELINI PIERO		X	20	LEONE LUCA		X
4	AZZARA' ANTONINO		X	21	LEONE MARIA TERESA	X	
5	BATTISTINI FRANCESCO	X		22	LUCCHESI VIRGINIA	X	
6	BIANCHI ROBERTA	X		23	MACERA MAURO	X	
7	BONTURI RENATO	X		24	MARTINELLI MARCO	X	
8	BRUNI MORENO	X		25	MERCANTI VALENTINA	X	
9	BUCHIGNANI NICOLA		X	26	MONTICELLI ANGELO		X
10	BUCHIGNANI RUGGERO	X		27	MORICONI PAOLO	X	
11	CANTINI CLAUDIO	X		28	PAGLIARO LUCIO		X
12	CURIONE DIANA	X		29	PETRONE ANTONIO	X	
13	FAVA LIDO		X	30	PIANTINI BEATRICE		X
14	FAZZI PIETRO	X		31	PICCHI ENRICA	X	
15	GARZELLA MATTEO	X		32	PINI ANDREA	X	
16	GHILARDI GIOVANNI	X		33	REGGIANNINI CARLA		X
17	GIORGI LAURA M. CHIARA		X				

Presenti all'apertura della seduta n. 23 consiglieri.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Matteo Garzella.

Assiste il Vice Segretario Generale, Dott. Graziano Angeli .

Sono presenti gli Assessori: Cecchetti Enrico, Lemucchi Giovanni, Marchini Celestino, Pierotti Francesca, Sichi Antonio.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Buchignani Ruggero, Curione Diana, Martinelli Marco

Hanno partecipato alla seduta, entrati dopo l'appello, i sigg.ri consiglieri: Azzarà Antonino, Fava Lido, Pagliaro Lucio.



## Il Consiglio Comunale

Preso visione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto presentata dal Dirigente del Settore Dipartimentale 8 – Valorizzazione del Patrimonio e dell'Immagine della Città U.O. 8.1 Valorizzazione del Patrimonio e Espropri, conservata in atti al fascicolo digitale;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Giovanni Lemucchi, e dato atto degli interventi, in successione, della consigliera Virginia Lucchesi, dell'assessore Lemucchi, dei consiglieri Pietro Fazzi, Roberto Lenzi, del Sindaco, prof. Tambellini, dell'assessore Lemucchi, dei consiglieri Lenzi e Fazzi, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa;

### **premesse che:**

in data 4 gennaio 2017 il dirigente del Settore 1 ha inviato una nota sulla situazione e lo stato di avanzamento della liquidazione della partecipata Polis S.r.l. (prot. 1092 del 04.01.2017) e che il contenuto di tale nota si considera integralmente richiamato in questo atto;

si riconoscono le finalità in base alle quali è necessario, sulla base della deliberazione consiliare n. 74/2015 e per completare la liquidazione di Polis Srl, trasferire al Patrimonio del Comune di Lucca alcuni immobili;

gli immobili oggetto di trasferimento sono rappresentati al Catasto dei Fabbricati come segue:

#### Palestra Bacchettoni:

Foglio 131, mappale 203 sub.1, categ. C/4, classe 5, consistenza 1819 mq, superficie catastale 2157 mq, R.C. €. 8.267,03 e mappale 203 sub. 248, area urbana di mq. 840 (valore stimato 1.440.000,00 Euro);

#### Area di collegamento pedonale tra il Giardino degli Osservanti e Via del Fosso:

Foglio 131, mappale 203 sub. 246, area urbana di mq. 535;

#### Area Ex Gesam in Via Nottolini con sovrastante fabbricato in corso di costruzione:

Foglio 128, mappale 631, categ. B/4, classe 5, mc.417, sup. cat. mq. 153, R.C. €. 775,30 - dati catastali da aggiornare a seguito della demolizione del fabbricato – (valore stimato 2.580.000,00 Euro);

#### Immobile ad uso ufficio in San Filippo Via di Tiglio:

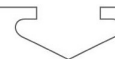
Foglio 166, mappale 66 sub.1, categ.A/10, classe 3, vani 9, sup.cat. mq. 400, R.C. €. 2.928,31 (valore stimato 290.000,00 Euro).

appare altresì necessario autorizzare Polis Srl in liquidazione a vendere ad E-Distribuzione S.p.A. o altra società indicata da ENEL, la cabina realizzata dalla società in via dei Bacchettoni nel complesso residenziale “I Cantici”;

### **quanto sopra premesso,**

visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

visto lo Statuto Comunale;



visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-*bis* del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare di Indirizzo e Controllo sugli Enti, Aziende ed Istituzioni Partecipate nella seduta dell'8 febbraio 2017;

dato atto che il consigliere Lenzi dichiara di non partecipare al voto;

sottoposta la proposta di delibera all'approvazione dell'Assemblea ed agli esiti del voto (effettuato mediante procedimento elettronico), proclamato dal Presidente

presenti	24	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Fazzi Pietro, Pini Andrea, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Buchignani Ruggero, Lenzi Roberto, Bianchi Roberta, Macera Mauro, Martinelli Marco, Fava Lido
presenti e prenotati	19	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Fazzi Pietro, Pini Andrea, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Buchignani Ruggero
favorevoli	17	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Buchignani Ruggero
astenuiti	2	Fazzi Pietro, Pini Andrea

## DELIBERA

- 1) di approvare, a seguito dello scioglimento della società Polis S.r.l. in liquidazione, l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili – Palestra Bacchettoni, Area di collegamento pedonale tra il Giardino degli Osservanti e Via del Fosso, Area Ex Gesam in Via Nottolini con sovrastante fabbricato in corso di costruzione ed Immobile ad uso ufficio in San Filippo Via di Tiglio – così come identificati in premessa;
- 2) di autorizzare il liquidatore di Polis S.r.l. in liquidazione a cedere a E-Distribuzione S.p.A. o altra società indicata da ENEL la cabina elettrica posta in Via dei Bacchettoni, rappresentata al Catasto dei Fabbricati nel foglio 131 dal mappale 203 sub.240, autorizzando a tal fine anche l'eventuale costituzione di servitù per il passaggio dei cavi di collegamento della cabina alla rete elettrica sull'area adiacente alla stessa rappresentata dal mappale 203 sub.248;
- 3) di dare mandato alla Unità Organizzativa 8.1 – Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri – di porre in essere tutti gli atti per conseguire i punti 1 e 2 del deliberato;
- 4) di prendere atto che il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Dipartimentale 8 Valorizzazione del Patrimonio ed Immagine della Città;
- 5) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. della Regione Toscana o, in via straordinaria, al Capo dello Stato, nei termini di legge.

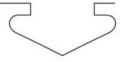


A questo punto, con successiva e separata votazione effettuata con procedimento elettronico,

presenti	24	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Fazzi Pietro, Pini Andrea, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Buchignani Ruggero, Lenzi Roberto, Bianchi Roberta, Macera Mauro, Martinelli Marco, Fava Lido
presenti e prenotati	19	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Fazzi Pietro, Pini Andrea, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Buchignani Ruggero
favorevoli	19	Garzella Matteo, Tambellini Alessandro, Fazzi Pietro, Pini Andrea, Battistini Francesco, Leone Maria Teresa, Moriconi Paolo, Bonturi Renato, Picchi Enrica, Curione Diana, Lucchesi Virginia, Giovannelli Andrea, Ghilardi Giovanni, Cantini Claudio, Allegretti Marcello, Petrone Antonio, Mercanti Valentina, Pagliaro Lucio, Buchignani Ruggero

### **DELIBERA, altresì**

attesa l'urgenza, costituita dalla necessità del rispetto delle disposizioni di cui alla L. n. 190/2014, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.m.i



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Matteo Garzella

il Vice Segretario Generale  
Dott. Graziano Angeli

---

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 8.1 - Valorizzazione del Patrimonio e Espropri

08 - Settore Valorizzazione del Patrimonio e dell'Immagine della Città - Dirigente

01 - Settore Servizi Economico-Finanziari e Servizi del Personale - Dirigente