

 Città di Lucca SUAP	VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI	K49	P02
		Pagina 1 di 3	
		Rev. 1 del 01/02/2011	

Verbale n. 1

Data riunione: 20/02/2019 ore 10,00

Oggetto: Realizzazione di capannone ad uso deposito in via E. Mattei 780 frazione di Mugnano – Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 nel testo in vigore per le procedure previste dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Partecipanti:

Dirigente Suap – Arch. Maurizio Tani
 Comando Provinciale VVFF – Comandante Ing. Geremia Coppola
 Comando Provinciale VVFF – Ing. Gilberto Giunti
 Azienda USL Nord Ovest IPN – Dott. Loprieno Gregorio
 U.O. Ambiente – Arch. Mauro Di Bugno
 U.O. Ambiente – Geologo Ilaria Nardi
 U.O. Strade – Ing. Andrea Biggi
 U.O. Strade – Geom. Antonino Lino
 U.O. Strumenti Urbanistici – Arch. Carla Villa
 U.O. Edilizia Privata – Geom. Giuseppe Andracchio
 U.O. SUAP – Giuseppe Giovannelli
 Rappresentante della Ditta – Sig. Marco Mazzini
 Rappresentante della Ditta – Sig. Fabrizio Passerini
 Tecnico Della Ditta – Piercarlo Marchini

Copia a:

Operatore SUAP – verbalizzante: Daniela Baldassari

Nel corso della Conferenza:

Viene discusso su quanto rilevato dalla documentazione presentata a supporto della richiesta in oggetto.

Viene preso atto delle note pervenute da ARPAT acquisita al PG con il n. 22776 del 15/02/2019 e Autorità di Bacino Appennino Settentrionale acquisita a PG con il n. 21992 del 14/02/2019.

Alle ore 11,15 Interviene la Ditta, assistita dal Tecnico, alla quale vengono richieste precisazioni sulla soluzione progettuale presentata.

 <p>Città di Lucca SUAP</p>	<p>VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI</p>	K49	P02
		Pagina 2 di 3	
		Rev. 1 del 01/02/2011	

Decisione:

Per il proseguo dell'istruttoria sono necessarie alcune integrazioni, valutazioni e precisazione da richiedere alla Ditta, che i vari uffici così sintetizzano:

Ambiente: la progettazione esecutiva sulla base della quale sarà rilasciato il Permesso a Costruire deve contenere la documentazione di impatto acustico di cui all'art. 8 comma 4 della Legge 445/95;

Comando Vigili del Fuoco: Valutazione tecnica relativa all'utilizzo della copertura come parcheggio mezzi. Al riguardo il parcheggio previsto sulla copertura è da ritenersi "autorimessa sulla terrazza" e pertanto dovrà essere prodotta documentazione attestante il rispetto di quanto previsto dal punto 7 del DM 01/02/1986 – Valutazione dei rischi interferenziali dell'utilizzo della copertura come autorimessa rispetto all'attività sottostante di deposito di materiale combustibile;

Azienda Usi: nell'ambito della documentazione presentata non sono riportate le caratteristiche del sistema di areazione e ricambio dell'aria all'interno del magazzino, necessario al fine di gestire le problematiche legate al rischio chimico e fisico delle polveri di tabacco e altri materiali stoccati. Egualmente si rileva che la presenza di un parcheggio sul tetto dell'edificio presupponga il rispetto delle norme relative all'accessibilità.

Edilizia Privata: Si richiede la verifica complessiva di conformità dell'intero insediamento rispetto ai titoli edilizi precedenti. Deve essere presentato il fascicolo per la richiesta del Permesso a Costruire corredata di tutta la documentazione necessaria prevista per legge – La verifica delle aree a parcheggio e delle aree permeabili dovrà essere fatta sull'intero complesso immobiliare della Manifattura.

Strumenti Urbanistici: Condivide le richieste espresse dall'Edilizia Privata. relativamente alla verifica delle aree a parcheggio e delle aree permeabili che deve tenere conto della previgente normativa in materia. Per quanto riguarda le nuove aree a parcheggio e permeabili, necessarie per realizzare l'edificio a destinazione magazzino, devono essere necessariamente trovate al di fuori delle aree a parcheggio già verificate nel progetto originale rilasciato in base ad autorizzazioni ministeriali e successiva "conformità urbanistica" rilasciata dall'ufficio edilizia privata in data 4 aprile 2000.

La Conferenza si aggiorna al 13/03/2019 ore 9,30.

 <p>Città di Lucca SUAP</p>	<p>VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI</p>	<p>K49</p>	<p>P02</p>
		<p>Pagina 3 di 3</p>	
		<p>Rev. 1 del 01/02/2011</p>	

Firma

Arch. Maurizio Tani

Comandante Ing. Geremia Coppola

Ing. Gilberto Giunti

Dott. Loprieno Gregorio

Arch. Mauro Di Bugno

Geologo Ilaria Nardi

Ing. Andrea Biggi

Geom. Antonino Lino

Arch. Carla Villa

Geom. Giuseppe Andracchio

Sig. Giuseppe Giovannelli

Operatore SUAP – verbalizzante: Daniela Baldassari