



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE
URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Settore Pianificazione del territorio

Oggetto: Comune di LUCCA

L.R. 65/2014, art. 35 – S.U.A.P. - Variante al R. U. ex art. 8 DPR 160/2010 per la realizzazione di Capannone ad uso deposito in via E. Mattei 780 in frazione di Mugnano- Richiedente: Manifattura – Lucca –
CONFERENZA DEI SERVIZI

Trasmissione contributo per la conferenza dei servizi del 13/03/2019

Al Dirigente Servizio SUAP
COMUNE DI LUCCA
c.a. Arch. Maurizio Tani

Il Comune di Lucca, con nota PEC prot. 91149 del 25/02/2019, ha convocato per il giorno 13/03/2019 alle ore 09:30 la conferenza dei servizi ai sensi art.8 DPR 07/09/2010 n. 160 e art. 35 L.R. 65/2014 attinente il procedimento in oggetto.

Il sottoscritto, arch. Marco Carletti, dirigente del settore Pianificazione del territorio è stato nominato R.U.R. con nota del Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, prot. 282792 del 19/02/2019.

Con nota prot. 100102 del 01/03/2019, il settore Pianificazione del territorio ha richiesto i pareri di competenza ai seguenti settori regionali:

- Sismica
- Tutela della natura e del mare
- VIA-VAS-Opere pubbliche di interesse strategico regionale
- Genio Civile Toscana Nord
- Trasporto Pubblico Locale
- Programmazione viabilità
- Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Ad oggi sono pervenuti i pareri dei seguenti settori che alleghiamo alla presente:

- Sismica
- VIA-VAS-Opere pubbliche di interesse strategico regionale

Con la presente si ribadisce che la conferenza dei servizi conclusiva relativa al procedimento in oggetto dovrà dare atto della conclusione del procedimento VAS.

Inoltre, non essendo ancora pervenuto il parere del competente Genio Civile, si rinvia l'espressione del parere regionale alla prossima conferenza dei servizi.

Il Settore Pianificazione del territorio rimane a disposizione per gli approfondimenti che saranno ritenuti opportuni nel quadro della collaborazione istituzionale e tra le strutture tecniche prevista dall'art.53, co.1 della L.R. 65/2014. Per eventuali chiarimenti e gli aspetti organizzativi può essere fatto riferimento a:

Arch. Alessandro Marioni Responsabile P.O. 055-4385108 alessandro.marioni@regione.toscana.it
Arch. Filippo Lo Bocchiaro Funzionario referente 055-4384021 filippo.lobocchiaro@regione.toscana.it

Distinti saluti

Il Dirigente del Settore
Arch. Marco Carletti



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione AMBIENTE E ENERGIA

SETTORE SISMICA

Sede di LUCCA

AOOGRT/Prot. n.
Da citare nella risposta

Data

Allegati:

Risposta al foglio n.

del

Oggetto: Conferenza dei Servizi per Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale progetto di realizzazione di un capannone ad uso deposito per conto della ditta Manifatture Sigaro Toscano S.P.A., ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e dell'art.35 della L.R. 65/2014.

Al Settore
Pianificazione del Territorio
c.a. arch. Marco Carletti

In relazione alla conferenza in oggetto si comunica che non rientra nelle competenze del Genio Civile l'approvazione di progetti definitivi previsti nella legge 241/90. Rientra nelle competenze del Genio Civile l'autorizzazione dei progetti esecutivi secondo la procedura prevista negli art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 per le zone ad alta sismicità. Inoltre quest'ufficio sottopone a controllo obbligatorio esclusivamente le opere strategiche e rilevanti ai fini sismici di cui all'Art. 13 Comma 4 del DPR 36/r 9/7/2009 per le zone a bassa sismicità.

Si ricorda comunque che, prima dell'inizio dei lavori, è necessario il preventivo deposito del progetto presso quest'ufficio qualora le suddette opere rientrino tra quelle da sottoporre a preavviso ai sensi della L. 64/1974 e D.P.R. 380/2001.

Il Dirigente Responsabile
(Ing. Franco Gallori)

SP/



Comune di Lucca

all'Autorità Competente per la VAS
Nucleo Unificato Comunale di Valutazione

al Responsabile del Procedimento
c.a. Graziano Angeli

e p.c. Regione Toscana
Al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio
c.a. Arch. Marco Carletti

Al Responsabile di P.O.
per la Toscana Centro Nord
c.a. Arch. Alessandro Marioni

Oggetto: Comune di Lucca (LU) – *Progetto per la realizzazione di un capannone di deposito nel plesso industriale in via E. Mattei 780 a Mugnano – Richiesta di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010.*

Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 lr 10/10 – Contributo.

In risposta alla nota pervenuta via PEC dal Comune di Lucca del 07/03/2019 (ns prot. 107356 del 07/03/2019 57902) ed in qualità di soggetto con competenze ambientali, si fornisce il seguente contributo sul procedimento in oggetto al Responsabile del Procedimento ed all'Autorità Competente per la VAS.

Premessa

L'area oggetto di Variante al Regolamento Urbanistico propone l'ampliamento dell'attività produttiva (società Manifatture Sigaro Toscano s.p.a.) mediante la costruzione di una nuova volumetria in un'area sita in frazione di Mugnano, appartenente all' UTOE 7b.

All'interno di tale sito produttivo è rimasto libero un lotto, in seguito alla non edificazione di un fabbricato previsto nel progetto originario concesso con autorizzazione del Ministero dei Lavori Pubblici Direzione Generale prot. n. 590/85, la cui superficie edificabile (2.500,00 mq) verrebbe incontro alle esigenze di incremento della produzione della società.

Contributo

Il documento preliminare redatto ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS analizza compiutamente l'oggetto, descrive i contenuti della scelta di progetto e sviluppa l'analisi dei possibili effetti ambientali secondo la struttura di cui all'allegato 1 della LR 10/10; tali contenuti sono stati ben illustrati.

Sulla base delle informazioni fornite si ritiene di condividere le conclusioni adottate nel documento preliminare di verifica di assoggettabilità, ovvero che la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto possa essere escluso dall'applicazione della VAS.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

**SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO
REGIONALE**

Si fa presente che, in relazione all'aggravio del quadro emissivo in aria e dell'effetto sulla qualità dell'aria, dovrà essere verificata la presenza di aree di superamento, aree non critiche o aree contermini alle aree di superamento, conseguentemente dovranno essere condotte le verifiche e le valutazioni di cui all'art.10 delle NTA del PRQA.

Si ricorda infine che, in attuazione dell'art. 22 comma 5 della LR.10/10, il provvedimento di verifica deve dare conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale interpellati e deve essere pubblicato sul sito web del proponente e dell'autorità competente; nel provvedimento deve riportare le motivazioni dell'esclusione da VAS e le eventuali prescrizioni.

Il Settore rimane a disposizione per i chiarimenti e gli approfondimenti che saranno ritenuti necessari nell'ottica della collaborazione tra enti.

LA RESPONSABILE
Arch. Carla Chiodini

Istruttore: arch. Lisa Pollini
Tel. 055 4384906
email: lisa.pollini@regione.toscana.it