

**Oggetto: DITTA MANIFATTURE MANIFATTURE SIGARO TOSCANO S.P.A.  
REALIZZAZIONE DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO IN VIA  
E.MATTEI 780 FRAZIONE DI MUGNANO LUCCA.  
PARERE UNICO REGIONALE.**

**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

PREMESSO CHE

- con nota pervenuta in data 30.01.2019, prot. reg. n. 44773 l'amministrazione comunale di Lucca ha convocato la prima conferenza di servizi con modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, avente ad oggetto "Ditta Manifatture Sigaro Toscano S.P.A. Realizzazione di capannone ad uso deposito in Via E. Mattei 780 frazione di Mugnano", per il giorno mercoledì 20.02.2019;
- ai sensi dell'articolo 26 bis della l.r. 40/2009 e del Decreto del Direttore Generale n. 6153/2018, il sottoscritto Arch. Marco Carletti è stato designato rappresentante unico regionale (RUR), abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione delle strutture organizzative regionali e delle amministrazioni riconducibili alla Regione (nota prot. A00GRT/575184/N030020 del 19/12/2018);
- **l'amministrazione comunale di Lucca** con nota prot. reg. 91149 pervenuta in data 25/02/2019, **ha convocato una nuova conferenza di servizi** con modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, avente ad oggetto "Ditta Manifatture Sigaro Toscano S.P.A. Realizzazione di capannone ad uso deposito in Via E. Mattei 780 frazione di Mugnano" **per il giorno mercoledì 13.03.2019;**
- Ai fini della definizione della posizione unica regionale, in data 01.03.2019 prot. n.100102 il sottoscritto, ai sensi dell'art 26 ter della l.r. 40/2009, ha richiesto ai responsabili delle strutture regionali e delle amministrazioni regionali coinvolte di far pervenire le determinazioni richieste in termini di assenso o dissenso;

VISTI i contributi trasmessi dai Settori interpellati e specificatamente:

- il contributo del Settore Sismica acquisito dal rappresentante unico in data 05.03.2019 con il quale si evince *"...Quest'ufficio sottopone a controllo obbligatorio esclusivamente le opere strategiche e rilevanti a fini sismici di cui all'art.13 co.4 del DPR 36/R9/7/2009; si ricorda comunque che prima dell'inizio dei lavori è necessario il preventivo deposito del progetto presso quest'ufficio qualora le opere rientrino tra quelle da sottoporre a preavviso ai sensi della L.64/1974 e D.P.R. 380/2001";*

il contributo del Settore VIA\_VAS acquisito in data 12.03.2019 con il quale si evince che *"sulla base delle informazioni fornite...si ritiene che la variante al R.U. in oggetto possa essere esclusa dall'applicazione della VAS"*.

- il contributo del Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio acquisito dal rappresentante unico in data 15.03.2019 con il quale non si rilevano profili di contrasto con la specifica disciplina del PIT-PPR;
- il contributo del Settore Genio Civile Toscana Nord acquisito il 27.03.2019 con il quale si evince *"... l'intervento previsto non interferisce con il reticolo idraulico di cui alla L.R. 79/2012, pertanto non si ravvisano competenze in merito da parte di quest'ufficio"*
- In data 13.03.2019 in fase di svolgimento della conferenza dei servizi il sottoscritto, collegato in video conferenza, ai fini della definizione della posizione unica regionale ha chiesto al SUAP di Lucca di chiarire se nella conferenza veniva esaminata solo la variante urbanistica oppure se all'interno della stessa era ricompreso anche il rilascio del titolo edilizio;  
l'amministrazione comunale di Lucca ha chiarito che la conferenza, nonostante esamini il progetto esecutivo, tratterà esclusivamente la variante urbanistica;
- Nella stessa data del 13.03.2019 il sottoscritto ha inviato al SUAP di Lucca la nota di prot.n.117347 nella quale viene ribadito che non essendo ancora concluso il procedimento di VAS e non essendo ancora pervenuto il parere del competente Genio Civile, rinvia l'espressione del parere regionale ad una prossima conferenza dei servizi;
- **l'amministrazione comunale di Lucca** con nota prot. reg. 136420 pervenuta in data 27/03/2019, **ha convocato una nuova conferenza di servizi** con modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, **per il giorno mercoledì 17.04.2019;**
- In data 17.04.2019 in fase di svolgimento della conferenza dei servizi il sottoscritto, collegato in video conferenza, ha preso atto che l'A.C. di Lucca non avendo ancora concluso il procedimento di VAS ha proposto una nuova conferenza dei servizi ad una prossima data.
- **l'amministrazione comunale di Lucca** con nota prot. reg. 177561 pervenuta in data 29/04/2019, **ha convocato una nuova conferenza di servizi** con modalità sincrona ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, **per il giorno lunedì 06.05.2019** per una ricognizione istruttoria e le determinazioni finali.
- Nella stessa data del 06.05.2019 in fase di svolgimento della conferenza dei servizi il sottoscritto, collegato in video conferenza, ai fini della definizione della posizione unica regionale, avendo preso atto del deposito degli elaborati di variante presso il Genio Civile Toscana Nord e che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'esclusione della variante dell'assoggettabilità a VAS;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e per quanto di propria competenza ritiene esprimere quanto di seguito:

il sottoscritto in qualità di Rappresentante Unico Regionale esprime parere unico regionale POSITIVO subordinato a:

- all'eventuale esito positivo in caso di estrazione a campione dei controlli delle indagini geologiche da parte del Settore del Genio Civile Toscana Nord a seguito dell'avvenuto deposito della Variante e della relativa documentazione.

**IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE**

Dirigente responsabile del Settore Pianificazione del Territorio

arch. Marco Carletti