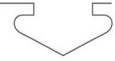




Città di Lucca

Amministrazione comunale



Lucca, 07/01/2019

*All'att.ne* U.O. 8.1 **Sportello unico per le Imprese (S.U.A.P.)**

*Dirigente:* Dott. Maurizio Tani

*P.O.:* Giuseppe Giovannelli

*Operatore:* Daniela Baldassari

**Oggetto:** SUB - PROCEDIMENTO Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010  
**Comunicazioni.**

Relativamente alla pratica SUAP n.393418 presentata da MANIFATTURE SIGARO TOSCANO S.P.A. ai sensi del DPR 160/2010, in riferimento alla Vs. lettera (prot. Gen. 161295/2018) e a seguito dell'incontro avvenuto il giorno 21.12.2018 tra l'U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici e l'U.O. 8.1 Sportello Unico per le Imprese (SUAP), l'ufficio scrivente comunica quanto segue:

In merito alla richiesta di variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un immobile ad uso magazzino all'interno del complesso industriale in frazione di Mugnano, dalle verifiche preliminari effettuate, risulta che il vigente Regolamento Urbanistico all'interno del territorio comunale, non individua aree sufficienti ed idonee a soddisfare le esigenze produttive della ditta, pertanto è attivabile la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Il vigente Piano Strutturale (PS), approvato con D.C.C.n.39 del 24.04.2017, attribuisce all'intero territorio comunale, un dimensionamento massimo sostenibile espresso in Sul (Superficie utile lorda) ripartito all'interno delle singole UTOE, sia per i nuovi insediamenti che per le nuove funzioni interne al perimetro del territorio urbanizzato. In specifico per l'UTOE 5 "Mugnano", in cui ricade l'area oggetto della richiesta di variante urbanistica, il PS prevede per i nuovi insediamenti a destinazione produttiva/industriale/artigianale una Sul massima pari a 2.500 mq. Considerato, come si evince dalla documentazione presentata da MANIFATTURE SIGARO TOSCANO S.P.A., che la Sul di progetto del nuovo fabbricato ad uso magazzino è pari a 2.497 mq, preme precisare che il progetto proposto, se approvato, andrà ad esaurire il dimensionamento attribuito dal PS all'UTOE 5, lasciando infatti la stessa, con un dimensionamento massimo pari a 3 mq di Sul.

Distinti Saluti

Il Dirigente del Settore 5  
Lavori Pubblici e Urbanistica  
Ing Antonella Giannini