

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 57 DEL D. LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI AL PUBBLICO E DELLE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL PROGETTO "LUCCA, LE MURA E LA VIA FRANCIGENA: REALIZZAZIONE DEL CENTRO VISITE MULTIMEDIALE DELL'ITINERARIO CULTURALE EUROPEO CON ANNESSI SERVIZI" ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DEL BALUARDO SAN SALVATORE E DELLA CASA DEL MAESTRO DI GIUSTIZIA (DETTA CASA DEL BOIA) IN OSSEQUIO AGLI ARTICOLI 115 E 117 DEL DLGS 22 GENNAIO 2004 N. 42 e ss.mm.ii.

CIG: 5988803493 CUP: J69J 14000700009

Il valore complessivo presunto della concessione è pari ad € 3.980.000,00 (tremilioninovecentoottantamila/00), Iva ed oneri compresi se dovuti, determinato sulla base delle seguenti voci:

- € 3.150.000,00, secondo una stima di massima comprendente il valore minimo del canone d'uso posto a base di gara per anni nove (stima annuale € 350.000,00);
- € 830.000,00 quale quota di finanziamento della Regione Toscana, di cui al Decreto 13 dicembre 2013 n° 5843, per la realizzazione del Centro Visite Multimediale.

Non sono stati rilevati rischi da interferenza e pertanto non si è reso necessario provvedere alla redazione del DUVRI, con conseguente costo specifico pari a 0.

Il concessionario avrà diritto a sfruttare economicamente i servizi affidati introitando interamente i proventi della gestione. Allo stesso tempo il concessionario verserà a questo Ente concedente un canone annuale nella misura risultante dall'offerta a rialzo effettuata in sede di gara sull'importo minimo di € 12.000,00 (Euro dodicimila,00), oltre IVA se dovuta, articolato secondo le modalità e tempistica previste dall'art. 12 del capitolato speciale.

Durata della concessione: La concessione dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto ha durata complessiva di nove anni a far data dalla sottoscrizione del verbale con il quale verrà dichiarata conclusa la realizzazione degli allestimenti mobiliari e multimediali che caratterizzano il Centro Visite, nonché la realizzazione degli allestimenti mobiliari presso la Casermetta del Salvatore. Al suddetto termine è da aggiungere un periodo non superiore a 8 mesi per la realizzazione degli allestimenti sopra indicati con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli immobili.

?

L'anno duemilaquindici e questo giorno 01 del mese di ottobre alle ore 10,45 in una sala presso la "Casa del Maestro di Giustizia (detta Casa del Boia)", si riunisce in "seduta pubblica" la Commissione di gara appositamente nominata con determinazione n. 1676 in

data 30/09/2015 del dirigente responsabile, composta da:

1) *Presidente Arch. Giovanni Marchi, Dirigente Settore Dipartimentale 6 Promozione e Tutela del Territorio – Comune di Lucca;*

- 1) *Componente Dott. Giovanni D'Agliano – Dirigente Settore Politiche e Incentivi per lo sviluppo e la qualificazione delle destinazioni turistiche e commerciali – Regione Toscana;*
- 2) *Componente Dott. Alberto D'Alessandro – Capo Ufficio sede di Venezia del Consiglio d'Europa;*
- 3) *Componente Dott. Claudio Montani – Direttore dell'Istituto di Scienze e Tecnologie dell'informazione – CNR Pisa;*
- 4) *Componente Dott.ssa Maria Cristina Panconi – responsabile del Centro Unico Acquisti, Provveditorato, Economato e Contratti – Comune di Lucca;*

Assiste come Segretario della Commissione di gara la Sig.ra Daniela Conti – Esperto di fascia B – Comune di Lucca.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara di cui in oggetto alle ore 10,45.

Si dà atto che:

- In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1396 del 14.08.2015 l'Amministrazione Comunale ha avviato l'iter per la procedura negoziata, ai sensi del comma 2 lett. a) e con le modalità previste al comma 6 dell'art. 57 del d. lgs. 163/2006 ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 stesso decreto;
- tale procedura fa specifico riferimento al bando di gara inerente l'affidamento di cui all'oggetto approvato con determinazione n. 486 del 19.03.2015;
- con la sopra citata determinazione n. 1396 del 14.08.2015 è stato approvato apposito avviso di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo pretorio on-line del Comune;
- a tale manifestazione di interesse, scaduta il 31 agosto 2015, hanno aderito n. 5 (cinque) operatori economici e precisamente:
 1. Soc. Coop. Culture – Venezia – Mestre;
 2. Andrerì S.n.c. - Casa Editrice – PISA;
 3. New Company S.r.l. - LUCCA;
 4. Soc. Coop. Sistema Museo – PERUGIA - quale mandataria del R.T.I. da costituirsi tra la medesima società e le imprese ETT S.p.A., Space S.p.A., Idea Società

Cooperativa, Il Turista S.r.l., quali mandanti;

5. Tecton Soc. Coop. - REGGIO EMILIA;

- con determinazione n. 1494 del 03.09.2015 è stata approvata la lettera di invito e i carteggi di gara per lo svolgimento della procedura negoziata in parola;
- conseguentemente con lettere di invito in data 04.09.2015 i sopracitati operatori economici, rispettivamente con note prot. gen. n. 87465, 87458, 87486, 87430 e 87468 sono stati invitati a presentare offerta, da far pervenire, entro e non oltre le ore 13,15 del giorno 30/09/2015, all'Ufficio Protocollo del Comune – Piazza San Giovanni Leonardi, n. 3 - 55100 Lucca.

La Commissione constata che in sala è presente il rappresentante della ditta di cui al foglio di presenza allegato al presente verbale sotto la lettera A)

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara. In particolare informa che, in data odierna, la Commissione di gara effettuerà:

- a la verifica della regolarità formale del plico pervenuto e la sua apertura;
- b l'esame del contenuto del medesimo;
- c la verifica della documentazione contenuta nelle buste A, ai fini dell'ammissione del concorrente;
- d l'ammissione o l'esclusione del concorrente ;
- e l'apertura delle buste B contenente l'offerta tecnica, per la verifica del relativo contenuto;
- f la consegna della busta C contenente l'offerta economica, integra e siglata dai componenti, al dipendente dell'U.O. C.1 - Centro Unico Acquisti Sig.ra Daniela Conti, incaricata della sua custodia in luogo idoneo alla sua conservazione , ubicato nell'ufficio Centro Unico Acquisti.
- g la valutazione, in seduta riservata, dell'offerta tecnica.

Informa altresì che la lettura del punteggio attribuito per l'offerta tecnica, l'apertura della busta C contenente l'offerta economica, per la sua valutazione e l'eventuale aggiudicazione provvisoria dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione oggetto della gara avverrà il giorno 02/10/2015 alle ore 12,00.

Precisa infine che tutta la documentazione verrà controfirmata dai componenti della Commissione esaminatrice.

Fatte queste premesse la Commissione dà atto che è pervenuto al Protocollo in data 30/09/2015 alle ore 11,57 (n° protocollo 96375) e quindi regolarmente entro il termine

previsto nella lettera d'invito (ore 13,15 del giorno 30/09/2015), n. 1 plico presentato da parte del **R.T.I. da costituirsi tra le imprese Società Cooperativa Sistema Museo**, via Danzetta – Perugia . P.I. 01825380544 (**mandataria**), **ETT S.p.A.** , Via sestri 37 – Genova – P.I. 03873640100 (**mandante**), **Space S.p.A.**, Via Torelli 24/26 – Prato, P.I. 02658200924 (**mandante**), **IDEA Società Cooperativa**, Via di Tiglio 264 – Arancio - Lucca, P.I. 01592980468 (**mandante**), **Il Turista S.r.l.**, piazza Arcivescovado 17 – Pisa, P.I. 01859770503, (**mandante**).

Il Presidente dà atto che i componenti della Commissione non hanno rapporto di parentela con gli operatori economici che hanno presentato offerta.

La Commissione, procede quindi alla verifica formale del plico pervenuto nei termini e, preso atto che lo stesso è idoneamente sigillato e controfirmato come indicato nella lettera d'invito, procede all'apertura dello stesso e verifica che il concorrente ha prodotto n. 3 buste **A , B e C** contenenti rispettivamente la **documentazione , l'offerta tecnica e l'offerta economica**.

La Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta A) per il

R.T.I. da costituirsi tra le imprese sopra indicate e provvede al controllo della documentazione ivi contenuta e a siglarla.

La documentazione richiesta, presentata da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I., risulta regolare. A tale proposito la Commissione informa il legale rappresentante della ditta presente che non è stata richiesta all'operatore economico concorrente di provvedere al pagamento del contributo spettante all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) in ragione dell'importo a base di gara, avendo la S.A. preso a riferimento il canone di concessione posto a base di gara. In realtà in base alle faq pubblicate dalla medesima Autorità sul proprio sito istituzionale è stato chiarito che l'importo a base di gara è quello del valore complessivo della concessione, calcolato in base all'art. 29 del D.L.gs. 163/2006. Pertanto si chiede all'operatore economico di regolarizzare il dovuto, facendo presente che questa S.A. ha già versato l'importo a proprio carico.

Le dichiarazioni contenute nella documentazione presentata risultano regolari. In merito al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale la Commissione valuta idonei tali requisiti in ragione dei chiarimenti forniti a tale proposito dal Rup e in base alle prestazioni rese dalle singole imprese che costituiranno il RTI e alle loro percentuali, indicate nel modello "Allegato 4".

Pertanto la Commissione decide l'ammissione del RTI costituendo all'unanimità.

Terminata la fase di ammissione, la Commissione procede quindi all'apertura della busta **B-Offerta tecnica** del concorrente ammesso, dando atto della sua integrità e della documentazione ivi contenuta, che viene siglata dai componenti della Commissione .

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara alle ore 14,00 e la Commissione si aggiorna alle ore 15,00 per continuare le operazioni di gara in seduta riservata presso la sede dell'U.O. C.1 – Centro Unico Acquisti.

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica unitamente all'offerta economica, sono conservati presso l'Ufficio Centro Unico Acquisti, in luogo debitamente protetto e non accessibile al fine di garantirne l'integrità.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara riservata alle ore 15,15.

La Commissione inizia l'esame del plico contenente l'offerta tecnica dell'unico concorrente sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi specificati all'art. 14 del Capitolato speciale.

La Commissione prende atto, altresì, che la Società Cooperativa Sistema Museo, quale mandataria del RTI costituendo partecipante alla gara, ha trasmesso con nota prot. n. 97140 in data 01/10/2015, la ricevuta del versamento effettuato in favore dell'Anac e che l'importo risulta regolare.

Gli elementi che la Commissione prende in considerazione specificati negli atti di gara e la conseguente valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi saranno riepilogati nella relazione che verrà redatta al termine della seduta riservata successiva.

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e si aggiorna a nuova seduta riservata convocata il giorno 02/10/2015 alle ore 9,00, per poi proseguire in seduta pubblica da effettuarsi alle ore 12,00.

Di tale seduta pubblica ne è stata data notizia all'offerente presente durante la precedente seduta pubblica, nonché sul sito istituzionale.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che viene approvato e sottoscritto come appresso:

- 1) *Presidente Arch. Giovanni Marchi*
- 1) *Componente Dott. Giovanni D'Agliano*
- 2) *Componente Dott. Alberto D'Alessandro*
- 3) *Componente Dott. Claudio Montani*
- 4) *Componente Dott.ssa Maria Cristina Panconi*

5) *Segretario della Commissione Sig.ra Daniela Conti*

Allegato: foglio presenze