



**Città di Lucca**

Amministrazione Comunale  
Settore Dipartimentale 4 – Sviluppo della Città  
U.O. 4.2 Edilizia Privata

Spazio riservato al Protocollo

**CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ**  
**Art. 86 Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 Gennaio 2005**

Il sottoscritto Tecnico, abilitato all'esercizio della professione:

<i>Titolo</i> <b>ingegnere</b>	<b>Francesco Mauro</b>	
<i>Iscritto all'albo professionale</i> <b>degli ingegneri della prov. di Lucca</b>	<i>Al numero</i> <b>1242</b>	<i>Codice fiscale</i> <b>MRA FNC 73D27E7150</b>
<i>Residente (Provincia)</i> <b>Lucca</b>	<i>Via e numero civico</i> <b>55054 Massarosa, Via Rontani, 421/a, Bozzano</b>	
<i>e-mail</i> <b>francesco.mauro@archimedeingegneria.com</b>	<i>Telefono/fax</i> <b>349 1874556</b>	

nella sua qualità di incaricato dalla sottoindicata committenza:

<i>Cognome o Ragione Sociale</i> <b>Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca</b>		<i>Nome</i>
<i>Nato a</i>	<i>il</i>	<i>Codice fiscale/Partita IVA</i> <b>00203680467</b>
<i>Residente (Provincia)</i> <b>Lucca</b>	<i>Via e numero civico</i> <b>Via San Michele, 3, Lucca</b>	

- Visto il 1° comma dell'art. 86 della Legge Regionale 3.1.2005 n° 1;
- Sulla scorta del progetto relativo all'immobile ubicato in frazione di **Lucca, C.S., via Passeggiata delle Mura Urbane, 12**, approvato con:
  - Denuncia Inizio Attività n°..... del.....;
  - Permesso a Costruire n°.....del.....;
  - Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 84 c. 3 della L.R. Toscana 1/05 n°.... del.....
  - Variante di fine lavori ai sensi dell'art. 83 c. 12 della L.R. Toscana 1/05 n° .... del .....
  - D.D. Settore 5 n. 857 del 29/05/2013, come da prot. intesa del 07/01/2013**

**VISTO**

- Il **DURC** (Documento Unico di Regolarità Contributiva) emesso dalla Cassa Edile Lucchese prima dell'inizio dei lavori in data ...**10/05/2013**... Prot...**24210519**... (art. 82 comma 9 e 10 L.R. 1/05)
- Il **DURC** (Documento Unico di Regolarità Contributiva) emesso dalla Cassa Edile Lucchese in data ...**23/04/2014**... Prot...**29565999**... (art. 82 comma 9 e 10 L.R. 1/05)
- La Certificazione di Conformità delle opere sopra descritte contenuta nella Dichiarazione di fine lavori presentata in data ..... **contestualmente al presente documento**..... Prot... (art. 86 comma 1 L.R. 1/05)
- L'elaborato tecnico della copertura che presenta i contenuti di cui all'art. 5 comma 4, lettere da a) a f) del Regolamento regionale (art. 6 comma 1, lettera C del Dpgr 62/R/2005)  
[ ] dovuto [ ] non dovuto

- Il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, qualora ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione, di cui si allega copia, compreso l'elaborato tecnico della copertura che presenta i contenuti di cui all'art. 5 co. 4, lettere da a) a h) del Regolamento regionale (art. 6 comma 1, lettera C del Dpgr 62/R/2005)  
 dovuto  non dovuto
- La denuncia di variazione al catasto dell'immobile oggetto di intervento, così classificato: foglio ...**131**.... mappale ...**297**.... subalterno .....**3**.....
- Quanto riportato nelle eventuali prescrizioni degli atti abilitativi, di cui .....  
 dovuto  non dovuto
- Che sono stati adempiuti tutti gli obblighi nascenti dall'atto d'obbligo/convenzione sottoscritta in data ..... da ..... e registrata il.....  
 dovuto  non dovuto
- Il certificato di collaudo delle opere in c.a. e profilati metallici depositato ai sensi della L. 1086/71 (di cui alla parte II del DPR 380/01) e L.R.T. 88/82 depositato presso ..... in data.....  
 dovuto  non dovuto *in quanto trattasi di intervento locale ai sensi D.M. 14/01/2008, punto 8.4.3*
- La relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L. 64/74 (di cui alla parte II del DPR 380/01) e L.R.T. 88/82 depositata presso ...**Uff. Tecnico Genio Civile di Lucca**.... in data.....**01/04/2014**.....  
 dovuto  non dovuto
- Dichiarazioni di Conformità e/o Certificati di Collaudo degli impianti installati (artt. 7 e 9 del DM 22/1/2008 nr. 37), oppure Dichiarazioni di Rispondenza rese ai sensi dell'art. 7 comma 6 del DM 22/1/2008 nr. 37, per gli impianti eseguiti prima del 27/3/2008, sostitutive delle dichiarazioni di conformità:
  - dovuto  non dovuto impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere - lettera a) art. 1 DM 37/2008;
  - dovuto  non dovuto impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere - lettera b) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali - lettera c) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie - lettera d) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aereazione dei locali - lettera e) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili - lettera f) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti di protezione antincendio - lettera g) art. 1 DM 37/2008
- Collaudo dell'impianto di sollevamento (ascensore, montacarichi, ecc.) da parte di soggetto abilitato, ai sensi del D.P.R. 459/96 e D.P.R. 162/99  
 dovuto  non dovuto
- Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme di carattere acustico – protezione del rumore di cui al D.P.C.M. del 5/12/1997 – Legge 447/95  
 dovuto  non dovuto
- Attestazione di avvenuto deposito della pratica prot. .... del ..... ai sensi dell'art. 28 comma 1 della Legge 10 del 09/01/1991 “Norme in materia di risparmio energetico”, e D.M. 412/93 aggiornato con D.P.R. 551/99  
 dovuto  non dovuto
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio redatto da tecnico abilitato (art. 8 comma 2 D.Lgs 192/05 e succ. mod. e int.)  
 dovuto  non dovuto
- Il certificato di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 37/98, n..... del ..... Rilasciato da .....  
 dovuto  non dovuto

Consapevole sotto la propria responsabilità che le dichiarazioni contenute nella certificazione e nei relativi allegati sono rese nella qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale, e che in caso di false attestazioni l'Autorità Comunale darà contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine di appartenenza per l'irrogazione delle conseguenti sanzioni;

a seguito dell'ultimazione lavori di cui agli atti autorizzativi citati in premessa e consistenti in:

- NUOVA COSTRUZIONE;
- ESECUZIONE DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DI AMPLIAMENTO, CHE RIGUARDINO PARTI STRUTTURALI DEGLI EDIFICI;
- ESECUZIONE DI LAVORI DI RESTAURO O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DI AMPLIAMENTO CONTESTUALI AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

**ATTESTA che l'immobile descritto in premessa:**

1. è ABITABILE/AGIBILE;
2. è conforme alla norme sulle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e succ. mod. e int., al Regolamento di attuazione contenuto nel DM 236/89 e succ. mod. e int., e all'art. 24 della Legge 104/92, L.R.T. 47/92 e D.P.R. 503/96, che sono state pienamente rispettate;
3. è conforme alle istruzioni tecniche di cui all'art. 82 comma 16 della Legge Regionale 1/05 ovvero alle misure preventive e protettive di cui al Capo II del regolamento regionale (Dpgr 62/R/2005);
4. è conforme alle norme igienico-sanitarie ed in particolare:
  - I muri sono prosciugati e gli ambienti sono salubri;
  - Sono state rispettate le destinazioni d'uso di ogni singolo locale così come previsto nel progetto;

**ATTESTA, inoltre**

5. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni;
6. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme per le costruzioni in zone sismiche (L. 64/74, L.R. 88/82);
7. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dal DM 22 gennaio 2008 nr. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-*quaterdecies*, c. 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
8. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di risparmio energetico (legge 10/1991);
9. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme di carattere acustico – protezione del rumore di cui al D.P.C.M. del 5/12/1997 – Legge 447/95;
10.  il regolare allacciamento alla rete idrica in conformità alle norme di Legge;  
 il regolare allacciamento ad un sistema privato di emungimento idrico, come da certificazione di salubrità rilasciata da..... In data.....
11.  il regolare allacciamento alla fognatura comunale in conformità alle norme di Legge;  
 il regolare allacciamento ad un sistema autonomo di smaltimento liquami e acque reflue come da AUTORIZZAZIONE N. .... del .....

La presente attestazione di abitabilità/agibilità è resa per n...1... fabbricat ..i.. con la seguente consistenza:

Piano	Destinazione	Nr. di unità	Vani utili	Vani accessori	Superficie utile
terra/semint.	commerciale	1	-	-	395 mq

Ai fini di una immediata visualizzazione della consistenza si allega documentazione relativa all'iscrizione dell'immobile al catasto, ovvero certificato di visura e planimetria catastale con esatta individuazione dell'edificio o della parte di esso per cui viene attestata la presente abitabilità/agibilità.

Allegati da presentare in unica copia:

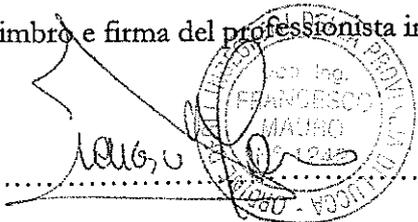
- Copia della comunicazione di fine lavori, relativa certificazione di conformità, ed allegati;
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio redatto da tecnico abilitato;
- Elaborato tecnico della copertura, qualora dovuto ai sensi di legge;
- Fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, qualora dovuto ai sensi di legge, contenente l'elaborato tecnico della copertura;
- Certificato catastale completo di planimetria;
- Certificato di collaudo delle opere in c.a. e profilati metallici di cui alla Legge 1086/71 e L.R.T. 88/82, qualora dovuto ai sensi di legge;
- Relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L. 64/74 e art. 5 L.R.T. 88/82, qualora dovuta ai sensi di legge;
- Comunicazione dell'impianto di sollevamento da parte di soggetto abilitato, ai sensi del D.P.R. 459/96 e D.P.R. 162/99, qualora dovuto ai sensi di legge;
- Certificato di prevenzione incendi, se dovuto;
- Fotocopia autorizzazione smaltimento acque reflue, se dovuta;
- Certificazione di salubrità approvvigionamento idrico, se dovuta;
- Verifica di rispondenza delle murature ai sensi dei DD.MM. 9.1.87 e 20.11.87

Allegati da presentare in duplice copia:

- Dichiarazioni di conformità e Certificato di collaudo oppure dichiarazioni di rispondenza, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, così come indicate in premessa, con iscrizione dell'impresa installatrice alla Camera di Commercio, qualora dovuto ai sensi di legge;

data, ..... 6. MAG. 2014 .....

Timbro e firma del professionista incaricato:



Per presa visione di quanto dichiarato dal tecnico, il Committente:

FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA  
A. Presidente