



Città di Lucca  
Amministrazione Comunale

Spazio riservato al Protocollo	
COMUNE DI LUCCA	90031
30 SET. 2014	
CAT. 6	CL. 3 FASC. 1

**CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ**  
**Art. 86 Legge Regionale Toscana n° 1 del 3 Gennaio 2005**

Il sottoscritto Tecnico, abilitato all'esercizio della professione:

Titolo Architetto	Leonardo Casini	
Iscritto all'albo professionale de Architetti – prov. Pisa	Al numero 813	Codice fiscale CSNLRD74M07G702T
Residente (Provincia) Pisa	Via e numero civico Via Cisanello 121 D	
e-mail l.casini@casinidarchitetti.it	Telefono/fax 050970335	

nella sua qualità di incaricato dalla sottoindicata committenza:

Cognome o Ragione Sociale Lattanzi – Legale Rappresentante FCRL per la Carica	Nome Arturo	
Nato a Carrara	il 27/09/1937	Codice fiscale/Partita IVA LTTRTR37P27B832T
Residente (Provincia) Lucca	Via e numero civico Barsanti e Matteucci 67	

- Visto il 1° comma dell'art. 86 della Legge Regionale 3.1.2005 n° 1;
- Sulla scorta del progetto relativo all'immobile ubicato in frazione di Lucca via dei Bacchettoni, approvato con:
  - Denuncia Inizio Attività n° .....
  - Permesso a Costruire n° .....
  - Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 151 c. 5 della L.R. Toscana 1/05 n° ...
  - Variante di fine lavori ai sensi dell'art. 83 c. 12 della L.R. Toscana 1/05 n° ...
  - DELIBERA G.M. 278 del 27/12/2012, D.D. 858 del 29/05/2013 – COMUNE DI LUCCA

**VISTO**

- Il **DURC** (Documento Unico di Regolarità Contributiva) presentato contestualmente all'inizio dei lavori in data 25 /03/ 2013 Prot 23780915 (art. 82 comma 9 e 10 L.R. 1/05)
- Il **DURC** (Documento Unico di Regolarità Contributiva) presentato contestualmente alla fine dei lavori in data 29 sett 2014 Prot 30240928 (art. 82 comma 9 e 10 L.R. 1/05)
- La Certificazione di Conformità delle opere sopra descritte contenuta nella Dichiarazione di fine lavori presentata in data 29 sett 2014 Prot 89398 (art. 86 comma 1 L.R. 1/05)
- L'elaborato tecnico della copertura che presenta i contenuti di cui all'art. 5 comma 4, lettere da a) a f) del Regolamento regionale (art. 6 comma 1, lettera C del Dpgr 62/R/2005)  
[x] dovuto [ ] non dovuto

- Il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, qualora ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione, di cui si allega copia, compreso l'elaborato tecnico della copertura che presenta i contenuti di cui all'art. 5 co. 4, lettere da a) a h) del Regolamento regionale (art. 6 comma 1, lettera C del Dpgr 62/R/2005)  
 dovuto  non dovuto
- La denuncia di iscrizione al catasto dell'immobile oggetto di intervento, così classificato: foglio 131 mappale 237  
 dovuto  non dovuto
- Il certificato di collaudo delle opere in c.a. e profilati metallici depositato ai sensi della L. 1086/71 (di cui alla parte II del DPR 380/01) e L.R.T. 88/82 depositato presso SOPR. BAPSAE Lucca in data 24 SETT 2014  
 dovuto  non dovuto
- La relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L. 64/74 (di cui alla parte II del DPR 380/01) e L.R.T. 88/82 depositata presso SOPR. BAPSAE Lucca in data 18 SETT 2014 – GENIO CIVILE LUCCA 23 SETT 2014  
 dovuto  non dovuto
- Dichiarazioni di Conformità e/o Certificati di Collaudo degli impianti installati (artt. 7 e 9 del DM 22/1/2008 nr. 37), oppure Dichiarazioni di Rispondenza rese ai sensi dell'art. 7 comma 6 del DM 22/1/2008 nr. 37, per gli impianti eseguiti prima del 27/3/2008, sostitutive delle dichiarazioni di conformità:
  - dovuto  non dovuto impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere - lettera a) art. 1 DM 37/2008;
  - dovuto  non dovuto impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere - lettera b) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali - lettera c) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie - lettera d) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aereazione dei locali - lettera e) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili - lettera f) art. 1 DM 37/2008
  - dovuto  non dovuto impianti di protezione antincendio - lettera g) art. 1 DM 37/2008
- Collaudo dell'impianto di sollevamento (ascensore, montacarichi, ecc.) da parte di soggetto abilitato, ai sensi del D.P.R. 459/96 e D.P.R. 162/99  
 dovuto  non dovuto
- Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme di carattere acustico – protezione del rumore di cui al D.P.C.M. del 5/12/1997 – Legge 447/95  
 dovuto  non dovuto
- Attestazione di avvenuto deposito della pratica prot. .... del ..... ai sensi dell'art. 28 comma 1 della Legge 10 del 09/01/1991 “Norme in materia di risparmio energetico”, e D.M. 412/93 aggiornato con D.P.R. 551/99  
 dovuto  non dovuto
- Avvenuto deposito della asseverazione di conformità e dell'attestato di qualificazione energetica dell'edificio da parte del Direttore dei Lavori, presentati contestualmente alla Dichiarazione di Fine Lavori (art. 8 comma 2 D.Lgs 192/05 e succ. mod. e int.)  
 dovuto  non dovuto

## NOTA

- Relativamente al certificato di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 37/98 si indica che l'intervento è dotato di parere VVFF rilasciato con nota prot. 4753 del 10.04.2014 da sottoporre a SCIA ai sensi art. 5 del D.P.R. 151/11 in occasione dell'inizio dell'attività museale a cura del soggetto gestore
- La denuncia impianto di terra sarà operazione da assolvere ad attività iniziata, essendo onere del datore di lavoro ai sensi del D.P.R. 462/01

**Consapevole sotto la propria responsabilità che le dichiarazioni contenute nella certificazione e nei relativi allegati sono rese nella qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale, e che in caso di false attestazioni l'Autorità Comunale darà contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine di appartenenza per l'irrogazione delle conseguenti sanzioni; a seguito dell'ultimazione lavori di cui agli atti autorizzativi citati in premessa e consistenti in:**

- ESECUZIONE DI LAVORI DI RESTAURO O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA O DI AMPLIAMENTO CONTESTUALI AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

### **ATTESTA che l'immobile descritto in premessa:**

1. è ABITABILE/AGIBILE;
2. È conforme alla norme sulle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e succ. mod. e int., al Regolamento di attuazione contenuto nel DM 236/89 e succ. mod. e int., e all'art. 24 della Legge 104/92, L.R.T. 47/92 e D.P.R. 503/96, che sono state pienamente rispettate;
3. È conforme alle istruzioni tecniche di cui all'art. 82 comma 16 della Legge Regionale 1/05 ovvero alle misure preventive e protettive di cui al Capo II del regolamento regionale (Dpgr 62/R/2005);
4. È conforme alle norme igienico-sanitarie ed in particolare:
  - I muri sono prosciugati e gli ambienti sono salubri;
  - Sono state rispettate le destinazioni d'uso di ogni singolo locale così come previsto nel progetto;

### **ATTESTA, inoltre**

5. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni;
6. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme per le costruzioni in zone sismiche (L. 64/74, L.R. 88/82);
7. Il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dal DM 22 gennaio 2008 nr. 37 *“Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, c. 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”*
8. [x] il regolare allacciamento alla rete idrica in conformità alle norme di Legge;
9. [x] il regolare allacciamento alla fognatura comunale in conformità alle norme di Legge;

La presente attestazione di abitabilità/agibilità è resa per n 1 fabbricato con la seguente consistenza:

Piano	Destinazione	Nr. di unità	Vani utili	Vani accessori	Superficie utile
1	Museale	1	3	3	Mq 426.83
2	Museale		2	2	Mq 112.48
3	Museale		1	2	Mq 113.31

**Ai fini di una immediata visualizzazione della consistenza si allega documentazione relativa all'iscrizione dell'immobile al catasto, ovvero certificato di visura e planimetria catastale con esatta individuazione dell'edificio o della parte di esso per cui viene attestata la presente abitabilità/agibilità.**

Allegati da presentare in unica copia:

- Copia della comunicazione di fine lavori, relativa certificazione di conformità, ed allegati;
- Elaborato tecnico della copertura, qualora dovuto ai sensi di legge;
- Fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, qualora dovuto ai sensi di legge;
- Certificato catastale completo di planimetria;
- Certificato di collaudo delle opere in c.a. e profilati metallici di cui alla Legge 1086/71 e L.R.T. 88/82, qualora dovuto ai sensi di legge;
- Relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L. 64/74 e art. 5 L.R.T. 88/82, qualora dovuta ai sensi di legge;
- Comunicazione dell'impianto di sollevamento da parte di soggetto abilitato, ai sensi del D.P.R. 459/96 e D.P.R. 162/99, qualora dovuto ai sensi di legge;
- Certificato di prevenzione incendi, se dovuto;

Allegati da presentare in duplice copia:

- Dichiarazioni di conformità e Certificato di collaudo oppure dichiarazioni di rispondenza, ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37, così come indicate in premessa, con iscrizione dell'impresa installatrice alla Camera di Commercio, qualora dovuto ai sensi di legge;

data,.....

Timbro e firma del professionista incaricato:



Per presa visione di quanto dichiarato dal tecnico, il proprietario:

**FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA**  
Il Presidente