

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

LAVORI: Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere San Vito, Lucca. Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione complessiva dell'area su cui essi insistono attraverso il miglioramento della funzionalità dell'isolato e del decoro urbano.

Lotto Funzionale 1 (Edificio A)

Il **costo dell'intervento** è Finanziato dal DPCM 25/05/2016 (Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta)

IMPORTO LAVORI: € 975.292,13

Il giorno 18 del mese di dicembre, dell'anno 2023, alle ore 10:00 presso la sede di Erp Lucca S.r.l. in Piazza della Concordia 15 Lucca

PREMESSO CHE:

- il Presidente del Consiglio dei Ministri, con decreto 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.127 del 1 giugno 2016, in attuazione dell'art. 1 commi 974, 975, 976, 977 e 978 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208, e al fine della predisposizione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia e della città di Aosta", ha approvato un bando per la presentazione da parte dei suddetti Enti, di progetti di riqualificazione di aree urbane;
- le comunicazioni della Giunta n. 43 del 7 marzo 2016 e 134 del 13 luglio 2016, con le quali l'Amministrazione Comunale, ritenendo meritevoli le finalità del "Programma" e di grande valenza per il territorio la realizzazione di interventi che si prefiggono tali obiettivi, hanno stabilito di presentare, a valere sul suddetto bando, un progetto che si propone di contribuire alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale dei quartieri di S.Concordio e S.Vito;
- l'approvazione del Progetto Preliminare avvenuta con Determina della G.C. n. 206 del 26/08/2016 ha deliberato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione della Piazza Ludovico Ariosto attraverso la ristrutturazione di tre edifici di edilizia residenziale pubblica e la riqualificazione complessiva dell'area su cui essi insistono per il miglioramento della funzionalità dell'isolato e del decoro urbano per un importo complessivo di € 7.500.000,00;





- la Convezione protocollata dal Comune di Lucca al n. 0152990/2017 in data 21/12/2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Segretario generale, nella qualità di soggetto responsabile dell'autorizzazione all'erogazione in favore degli Enti beneficiari delle risorse previste per il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, e il Comune di Lucca nella qualità di ente beneficiario del Progetto "Quartieri Social San Concordio e San Vito";
- l'Amministratore Unico di Erp Lucca srl, Dott. Andrea Bertoncini, con Determina n. 18 del 27/02/2018, nominava l'Ing. Lorenza Cardone già Responsabile dell'area Affari Generali, Patrimonio ed Ufficio Tecnico di Erp Lucca srl quale Responsabile Unico del Procedimento in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento di tali funzioni come da D.Lgs. 50/2016;
- è emersa nelle more del procedimento di cui alla Determina n. 18 del 27/02/2018, la necessità di rimodulare i progetti;
- con Determina Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 30 del 04/04/2018 venivano approvati i quadri tecnici economici degli interventi rimodulati secondo quanto predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota di ERP Lucca srl del 05/04/2018 si trasmettevano al Comune di Lucca i qte rimodulati al fine di un riscontro dell'Amministrazione Comunale in modo da avviare le procedure di gara;
- con nota del Sindaco di Lucca del 06/04/2018 si chiedeva ad ERP Lucca srl di continuare a svolgere tutte le procedure propedeutiche e necessarie per la realizzazione dei progetti in questione alla luce dei nuovi qte rielaborati;
- con Delibera C.C. n. 36 del 29.5.2018 è stato affidato in concessione ad ERP Lucca srl la gestione, per conto del Comune, dell'intero intervento e che tale rapporto è regolato da apposita convenzione di servizio sottoscritta dalle parti in data 9.6.2018;
- con Determina dell'Amministratore Unico di Erp Lucca srl, Dott. Andrea Bertoncini, n. 32 del 10/04/2018, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 veniva disposta l'indizione di procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione di tre edifici di edilizia residenziale pubblica e la riqualificazione complessiva dell'area su cui insistono attraverso il miglioramento della funzionalità dell'isolato e del decoro urbano della Piazza Ludovico Ariosto;





- con Determina dell'Amministratore Unico di Erp Lucca srl, Dott. Andrea Bertoncini, n. 35 del 16/04/2018 veniva rettificato il bando di gara consistente nel differimento del termine di presentazione delle offerte per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la ristrutturazione di tre edifici di edilizia residenziale pubblica e la riqualificazione complessiva dell'area su cui insistono attraverso il miglioramento della funzionalità dell'isolato e del decoro urbano della Piazza Ludovico Ariosto – Lucca;
- con Determina del Responsabile Unico del Procedimento, n. 93 del 05/06/2018 veniva aggiudicato il servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione al Raggruppamento Costituendo composto da R&P Rocco e Puccetti Architetti (mandatario) P.IVA 01304390469 Lucca, ECONVERSOSTUDIO (mandante) P.IVA 02402580464 Lucca, ARCHIMEDE srl servizi di ingegneria (mandante) P.IVA 01879390464 Lucca, Ing. DEL DEBBIO PAOLO (mandante) C.F. DLDPLA59E23E7151 P.IVA 01291320461 in possesso di tutti i requisiti richiesti per lo svolgimento di tale affidamento;
- con determina del Presidente n.82 del 24/11/2023 ERP Lucca ha proceduto alla risoluzione del contratto per la progettazione definitiva, esecutiva direzione lavori e coordinamento per la sicurezza con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: ReP Rocco e Puccetti Architetti (mandatario) pi.va 01304390469 Lucca, ECONVERSOSTUDIO (mandante) Piva 02402580464 Lucca, ARCHIMEDE srl servizi di ingegneria (mandante) Piva 01879390464 Lucca Ing. Del Debbio Paolo (mandante) Piva 01291320461, ai sensi dell'articolo 108 comma 1 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 in quanto si è resa necessaria una modifica "sostanziale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) che "altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti";
- si è resa necessaria una nuova progettazione per poter riappaltare i lavori in oggetto, e che tale progetto doveva essere eseguito tempestivamente per non perdere il finanziamento Ministeriale prorogato di un anno;
- con determina del Rup n.214 del 11/12/2023 è stato affidato l'incarico per il servizio tecnico di progettazione fattibilità tecnico-economica ed esecutiva relativo alla parte impiantistica allo studio **Archimede S.r.l.** con sede in Lucca Viale Puccini 311, C.F. e P.IVA 01879390464;
- con determina del Rup n.215 del 11/12/2023 è stato affidato l'incarico per il servizio tecnico di progettazione fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione relativo alla



parte architettonica a **Ing. Alessandro Galli** con studio di ingegneria in Lucca, Via Lunardi 202, C.F.:
GLLLSN74L14E715G e P.IVA 01852840469;

- con determina del Rup n.217 del 13/12/2023 veniva disposta la nomina dell'**Ing. Silvia Lucchesi** per l'attività di Verifica, internamente alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 34 comma 2 lett. c) dell'allegato I/7 al D.Lgs. 36 del 31/03/2023 per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro ovvero per l'intervento in oggetto finanziato nell'ambito del programma "Quartieri Social" posti in comune di Lucca frazione di San Vito e San Concordio;
- Il progetto risulta composto complessivamente dagli elaborati riepilogati nell'elenco (**allegato A**);
- in data 18/12/2023 il soggetto incaricato dell'attività di verifica all'uopo nominato ha consegnato il rapporto conclusivo di verifica (**allegato B – ST mod 043**);

CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE:

- a) che il soggetto incaricato dell'attività di verifica è stato nominato in conformità agli art. 42 del Dlgs 36/2023 e ne possiede i requisiti previsti;
- a) il soggetto incaricato dell'attività di verifica, dichiara di non trovarsi nelle seguenti condizioni di incompatibilità:
 - art. 42 del Dlgs 36/2023 (svolgimento per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo);
 - non ha partecipato alla gara per l'affidamento della progettazione;
- b) che il soggetto incaricato dell'attività di verifica nominato ha effettuato tutte le verifiche previste sui diversi livelli di progettazione, contestualmente allo sviluppo degli stessi;
- c) che il processo di verifica è avvenuto nel rispetto del principio del contraddittorio con i progettisti incaricati;
- d) che lo svolgimento dell'attività di verifica è adeguatamente documentato attraverso la redazione di verbali redatti in contraddittorio con i progettisti, di rapporti della verifica e del "rapporto conclusivo di verifica" (**allegato B - ST mod 043**);
- e) il rapporto conclusivo di verifica ha accertato l'avvenuto rilascio da parte del direttore lavori o dal RUP nel caso in cui non sia stato ancora nominato il Direttore dei Lavori, **dell'attestazione di accessibilità**, realizzabilità e assenza di impedimenti;
- f) in merito al progetto presentato sono stati acquisiti tutti i pareri necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto;
- g) il presente atto non esime il concorrente che partecipa alla procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto ad attestare la presa visione di tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di





esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione dovrà contenere l'attestazione di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

Esaminate le verifiche effettuate ed il rapporto conclusivo presentato, nonché le controdeduzioni del progettista, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, decide di

VALIDARE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 il progetto esecutivo dei lavori di: Riqualficazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere San Vito, Lucca. Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia residenziale pubblica e riqualficazione complessiva dell'area su cui essi insistono attraverso il miglioramento della funzionalità dell'isolato e del decoro urbano - Lotto Funzionale 1 (Edificio A) e rimanda dunque il presente atto alla Spett.le Amministrazione affinché assuma le successive determinazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lucca, data 18/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


