



**Città di Lucca**  
Amministrazione Comunale

---

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

## **Progetti di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie**

---

**Comune di Lucca**  
**Responsabile del Progetto**  
Dott.ssa Maria Cristina Panconi

**ERP Lucca srl**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Lorenza Cardone



**quartierisocial**  
SAN CONCORDIO\_SAN VITO

---

**Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere  
San Vito, Lucca**

**Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia  
residenziale pubblica e riqualificazione  
complessiva dell'area su cui essi insistono  
attraverso il miglioramento della  
funzionalità dell'isolato e del decoro urbano**

---

FASCICOLO DELL'OPERA art. 91 c. 1  
lett. B) D.Lgs. 81/2008

---

**PE.ABC.02.FT.00**

Prima stesura: 11/2023

Revisioni:	Data

## INDICE:

---

Introduzione .....	2
CAPITOLO 1.....	3
1- Informazioni di carattere generale.....	3
CAPITOLO 2.....	3
1 - Relazione Tecnica .....	3
2 – Elenco degli interventi di manutenzione e riparazione .....	4
3 – Valutazione dei rischi e relative misure di sicurezza per ogni singolavorazione di manutenzione.....	5
Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera ed ausiliarie.....	5
Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell’opera ed ausiliarie.....	33
Scheda II-3 Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione all’opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalita’ di utilizzo e di controllo dell’efficienza delle stesse. ....	34
CAPITOLO 3.....	35
3.1– Documentazione tecnica in dotazione.....	35
Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all’opera nel proprio contesto.....	35
Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell’opera	35
Scheda III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi relativi agli impianti .....	35
3.2– Equipaggiamenti di sicurezza .....	36
3.3– Allegati .....	37
CAPITOLO 4.....	38
QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DITRASMISSIONE .....	39

## Introduzione

---

Il fascicolo dell'opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera.

Il fascicolo dev'essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante l'attività d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche sulla stessa (a cura del committente).

**Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo.**

Il fascicolo dovrà essere utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità di intervento ai fini della sicurezza.

Il fascicolo è impostato sulla base fornita dall'allegato II del documento U.E. 26/05/1993 e recepisce quanto previsto nel Testo Unico sulla Sicurezza (D.Lgs. 81/2008).

Ogni comparto si articola in 3 sezioni e in eventuali allegati:

**1. INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE:** tabella nella quale vengono elencati i possibili interventi significativi richiesti durante la vita dell'opera. Qualora gli interventi richiedano informazioni di maggiore dettaglio, queste sono riportate nelle schede specifiche (sezione 3). La tabella contiene le seguenti colonne:

Oggetto di intervento: sono elencati i componenti e/o le parti del comparto che possono richiedere interventi di manutenzione e/o riparazione

Indispensabile: viene indicato se la manutenzione è o no indispensabile Cadenza: se è definibile, viene indicata la periodicità dell'intervento

Ditta incaricata: se è già definita la ditta che provvederà agli interventi, ne vengono indicati gli estremi. Naturalmente tali estremi potranno essere variati secondo le esigenze del committente. In alcuni casi, la ditta incaricata dovrà possedere particolari requisiti: tali requisiti saranno pure specificati in questa colonna, anche se la ditta non è individuata.

Rischi potenziali: si elencano i rischi per la sicurezza e salute relativi all'intervento.

Tali rischi potranno coinvolgere sia le imprese che effettueranno le lavorazioni che terzi (inquilini, etc.)  
Attrezzature/dispositivi di sicurezza in dotazione: si elencano le attrezzature di cui l'opera sarà dotata per ridurre il rischio e agevolare gli interventi. Tali attrezzature potrebbero essere costituite da impianti o dispositivi (ad esempio estintori, sezionamenti, etc.), da strutture o apprestamenti (ad esempio agganci per imbracature di sicurezza presenti sul coperto dell'edificio) o da particolari soluzioni tecniche proprie dei componenti dell'edificio (ad esempio finestre pulibili dall'interno con particolari procedure). Le attrezzature o i dispositivi elencati possono essere previsti in progetto o esistenti. In quest'ultimo caso sarà riportato "già disponibile" nella casella relativa.

Attrezzature/dispositivi ausiliari non in dotazione: si indicano i dispositivi non in dotazione all'opera consigliati e richiesti per l'effettuazione degli interventi. Potrà trattarsi sia di dispositivi di protezione individuale o collettiva che di attrezzature.

Osservazioni: vengono riportate altre informazioni ritenute importanti. In questa colonna viene riportato l'eventuale codice di riferimento della "scheda specifica" descritta nella sezione 3.

**2. DOCUMENTAZIONE TECNICA IN DOTAZIONE:** è riportato un elenco della documentazione tecnica riguardante l'opera, al fine di agevolarne il reperimento.

**3. SCHEDE SPECIFICHE PER INTERVENTI SIGNIFICATIVI:** ogni scheda è individuata da un numero progressivo. Nelle schede vengono riportate:

Dotazioni a cura delle ditte incaricate: si indicano i dispositivi non in dotazione all'opera che si ritiene importante utilizzare per effettuare la manutenzione. Potrà trattarsi sia di dispositivi di protezione individuale o collettiva che di attrezzature necessarie per l'effettuazione dell'intervento in condizioni di sicurezza. Tali dotazioni non sono esaustive ma dovranno essere, se del caso, integrate per il rispetto delle normative di sicurezza.

Note: contengono eventuali informazioni aggiuntive

Misure di prevenzione e protezione: è una sezione che riporta le principali operazioni necessarie alla manutenzione:

Accesso e permanenza sui posti di lavoro Fornitura energia ed illuminazione Movimentazione materiali e/o macchine Altro

Per ognuna di esse vengono riportate, se presenti, i rischi "particolari" e le relative misure previste. I rischi considerati non sono quelli propri della lavorazione prevista ma soltanto quelli "particolari", ovvero che dipendono dalla specificità dell'operazione in quel contesto.

Interferenze con terzi: vengono riportate, se presenti, i rischi "particolari" e le relative misure da adottarsi nel caso di prevedibili situazioni di interferenza con altre attività o persone.

La sezione ALLEGATI è relativa a ogni documentazione utile che sarà disponibile anche durante l'esecuzione dell'opera. Essa potrà essere completata in particolare dal coordinatore per l'esecuzione

## CAPITOLO 1

### 1 - Informazioni di carattere generale

#### 1.1 Tipologia dell'opera – Ubicazione – Identificazione dei soggetti

##### Cantiere

Descrizione:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA SU CUI ESSI INSISTONO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'ISOLATO E DEL DECORO URBANO
Ubicazione:	PIAZZA L. ARIOSTO LUCCA
Data lavori:	2024
Progettista architettonico	Ing. Alessandro Galli,. Via Lunardi 202, 55100 Lucca.
Progettista impianti	Archimede Srl, Viale Puccini 311, 55100 Lucca Ing. Francesco Pisano
Coord. per l'esecuzione dei lavori	Ing. Alessandro Galli,. Via Lunardi 202, 55100 Lucca.
Impresa appaltatrice	DA DESIGNARE

#### 1.2 Telefoni utili

Carabinieri	112
Polizia municipale	
Vigili del Fuoco	115
Polizia	113
Ambulanze	118
Acquedotto Comunale	0583
ISPESL territoriale	0583 418803
ENEL guasti	800 900800
Gas guasti	0583 582224
USL territoriale	0583 449088
Ispettorato del lavoro	0583 955093

## CAPITOLO 2

### 1 - Relazione Tecnica

#### 1.1 – Descrizione dell'opera

Gli interventi da realizzare sono:

- Manutenzione della copertura;
- Realizzazione dei tamponamenti a cappotto delle facciate;
- Smontaggio infissi interni ed esterni, rimozione impianti e pareti
- Demolizione murature divisorie interne
- Demolizione pavimenti, massetti e rivestimenti, appartamenti e scale
- Rifacimento massetti
- Nuove pareti divisorie ed opere in cartongesso
- Realizzazione impianto elettrico e di illuminazione;
- Realizzazione impianto igienico sanitario
- Montaggio infissi interni ed esterni, appartamenti e scale
- Realizzazione opere di finitura interna appartamenti e scale: intonaci, rivestimenti e pavimenti, verniciature, ecc.
- Realizzazione opere di finitura esterna: intonaci, opere da lattoniere, pavimentazione e ripresa terrazzi, verniciature, opere da fabbro ecc.
- Sistemazione area esterna: scavi, rimozione asfalto, rifacimento aree a verde, realizzazione di pista ciclabile emarcia piede, nuova pavimentazione in asfalto e finiture

#### 1.2 – Vincoli connessi al sito

Non vi sono particolari problemi o rischi connessi alla localizzazione del fabbricato in quanto esso si trova in un'area parzialmente urbanizzata, il cui accesso avviene dalla via pubblica

Le operazioni d'ingresso e uscita dall'area, e la percorrenza all'interno della stessa dovranno essere compiute con le dovute cautele.

Prima di eseguire gli scavi, l'impresa appaltatrice dovrà accertare l'eventuale presenza di utenze, tubazioni, ecc. interrato, in particolare linee elettriche interrate, e procedere, se del caso, al relativo spostamento o disattivazione temporanea.

### 1.3– Prescrizioni operative

- Per le lavorazioni di manutenzioni sulle gronde della copertura del fabbricato, l'accesso potrà avvenire mediante con sollevatori meccanici dotati di cestello. Per operazioni in zone prospicienti il vuoto i lavoratori saranno assicurati con arrotolatori a strappo o simili ancorati a idonei supporti temporanei. Per interventi di maggiore entità deve essere posto in opera un ponteggio a norma di legge.
- Per le lavorazioni localizzate di manutenzione e pulizia delle facciate saranno utilizzati trabattelli adeguatamente stabilizzati o impalcati e parapetti a norma di legge, così pure per lavori di manutenzione epulizia delle finestre e delle opere di lattoneria; per interventi di maggiore entità deve essere posto in opera un ponteggio a norma di legge

## 2 – Elenco degli interventi di manutenzione e riparazione

Per una efficace compilazione ed un successivo efficace utilizzo del fascicolo, sono individuati i possibili interventi prevedibili relativamente alle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono l'opera oggetto del presente documento.

A ciascun intervento è collegato un codice scheda riportato nella colonna a destra che indica la scheda delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie (D.Lgs 81/2008 – All. XVI – Cap. II – Scheda II-1)

Ubicazione lavori:		FACCIAE-INVOLUCRO ESTERNO	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Controllo a vista facciate (intonaci, rivestimento,	1 anno	3.1.1.1
	cornicioni, parapetti, ecc.)		
2	Revisione, ritocchi e riprese della rasatura del rivestimento a cappotto	5 anni	3.1.1.2
3	Rifacimento completo intonaci di protezione	30 anni	3.1.1.3
4	Tinteggiature pareti esterne	15 anni o quando necessario	3.1.1.4

Ubicazione lavori:		FACCIAE-CHIUSURE ESTERNE	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Manutenzione/sostituzione avvolgibili o infissi interni	Quando necessario	3.1.2.1

Ubicazione lavori:		INTERNO	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Controllo a vista pareti interne	1 anno	3.1.3.1
2	Riparazione pannelli in cartongesso interni	Quando necessario	3.1.3.2
3	Tinteggiature interne	Quando necessario	3.1.3.3
4	Riparazione e sostituzione pavimenti e rivestimenti	Quando necessario	3.1.3.4

Ubicazione lavori:		COPERTURA	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Sostituzione/riparazione impermeabilizzazione	20 anni	3.1.4.1
2	Sostituzione/riparazione comignoli	Quando necessario	3.1.4.2

3	Manutenzione sostituzione antenne e dei relativi supporti e tiranti	Quando necessario	3.1.4.3
6	Manutenzione canali pluviali	5 anni	3.1.4.5

Ubicazione lavori:		IMPIANTI	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Modifiche e riparazioni linee elettriche	Quando necessario	3.1.5.1
2	Verifica e adeguamento impianti di messa a terra, automazione aperture, impianti TV, domotica, telecomunicazioni	Annuale	3.1.5.2
3	Modifiche e riparazioni impianti idrico sanitario	Quando necessario	3.1.5.3
4	Manutenzione e riparazioni rete interna distribuzione gas	Trimestrale	3.1.5.4
5	Manutenzione e riparazioni impianti di scarico e fognari	Annuale	3.1.6.5

Ubicazione lavori:		SIST. ESTERNE	
N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA
1	Rifacimento marciapiede	Quando necessario	3.1.6.1

La periodicità delle manutenzioni nel tempo è indicativa e potrà essere rivista, raccogliendo le informazioni di ritorno dagli interventi manutentivi realmente effettuati, a cura del committente, valutando la necessità di anticipare o posticipare le date anche in relazione a particolari condizioni ambientali

### 3 – Valutazione dei rischi e relative misure di sicurezza per ogni singola lavorazione di manutenzione

Attrezzature ed apprestamenti

La ditta aggiudicataria potrà presentare valutazioni proprie relative ai lavori da eseguire facendo riferimento a metodi e/o organizzazioni di lavoro diverse da quelle di seguito riportate che però dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dal committente.

#### Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

##### 3.1.1. Facciate-Involucro esterno

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.1.1
MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo a vista facciate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> </ul>
Annuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate dell'edificio al fine di individuare eventuali difformità strutturali o superficiali. Il controllo a vista si svolgerà presumibilmente da terra senza l'utilizzo di piattaforme e/o ponteggi. Qualora fosse necessario arrivare in quota per visionare più approfonditamente lo stato dell'intonaco sanno utilizzati i mezzi necessari (piattaforme, ...). Le facciate perimetrali sono in parte costituite da rivestimento a cappotto rasato e in parte ventilate sporgenti di circa 20 cm. In ogni caso le facciate non presentano oggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa		

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività, se necessario, potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc., nel caso di utilizzo. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati

		dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	

Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
------------------------------------	--------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.1.2</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Revisione, ritocchi e piccole riprese della rasatura del rivestimento a cappotto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisorie</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Abrasioni, contusioni agli arti</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
Cadenza intervento	
5 anni	

riparazioni locali. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. In ogni caso le facciate non presentano oggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate con rivestimento a cappotto dell'edificio al fine di individuare eventuali difformità strutturali o superficiali. Si procederà alle parziali

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
---------------	--	---



Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con

		scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.1.3
----------------------	-------------	---------

**MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE**

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Rifacimento completo di intonaci di protezione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisionali</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Abrasioni, contusioni agli arti</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
Cadenza intervento	
30 anni	

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

L'attività consiste nel ripristino dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate dell'edificio al fine di demolire difformità strutturali o superficiali anche estese. Si procederà alle demolizioni e successivi rifacimenti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. L'intonaco delle facciate perimetrali esterne è composto da un unico strato di rasatura, applicato sul pannello multistrato in cartongesso. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisionali.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere

		provvisoriamente utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici e alle alimentazioni delle eventuali macchine spruzzatrici di intonaco.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone. Utilizzare martelli pneumatici e macchine intonacatrici a norma di legge
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	l'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.1.4</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Ritinteggiatura pareti esterne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoria</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Irritazione vie respiratorie e occhi</li> <li>• Pericolo di incendio</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
15 anni o quando necessario	

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

La tinteggiatura esterna è eseguita con tinta idrorepellente traspirante.  
Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisoria da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisoria utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisoria quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti

e movimentazione materiali / macchine		dotati di apposite schede tecniche di sicurezza. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

### 3.1.2. Facciate-Chiusure Esterne

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.2.1
MANUTENZIONE/SOSTITUZIONE INFISSI		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sostituzione avvolgibili o infissi interni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoria</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> </ul>
Cadenza intervento	
Quando necessario	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schiacciamenti, abrasioni e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Frammenti e schegge</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> </ul>
--	---

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

L'attività consiste nella sostituzione degli avvolgibili mediante smontaggio e posa in opera del nuovo serramento da parte di ditte specializzate. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi.	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di sostituzione dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature:

		piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate

**3.1.3. Interno**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.3.1</b>
<b>MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Controllo a vista delle pareti interne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> </ul>
Cadenza intervento	
1 anno	

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Ci si riferisce in questo caso ad una supervisione atta a garantire situazioni di peggioramento e deterioramento degli intonaci e tinteggiature all'interno dell'edificio. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei

		rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.

Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi non previsti.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.3.2</b>
<b>MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Riparazione pannelli in cartongesso interni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

L'attività si riferisce alla riparazione di eventuali crepe sui pannelli in cartongesso mediante la chiusura delle stesse con gesso. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di	E' possibile fare uso della scala	Potranno essere utilizzate opere provvisorie

lavoro	condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi.	quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
--------	--	--



Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.3.3</b>
<b>MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Tinteggiature interne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con scala o tra battelli</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività a causa di affaccio</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> </ul>

Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
-------------------	--

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

L'attività si riferisce alla tinteggiatura delle parti interne all'edificio realizzate con tempera murale fine. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico		L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate

Tipologia dei lavori

COD. Scheda

3.1.3.4

MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione e sostituzione pavimenti e rivestimenti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Sostituzione degli elementi degradati, usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi, sia per operare sul vano scala, sia per le superfici raggiungibili dall'interno degli alloggi	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di

		regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
--	--	--

Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate

### 3.1.4. Copertura

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	<b>3.1.4.1</b>
<b>MANUTENZIONE COPERTURA</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Sostituzione e riparazione impermeabilizzazione</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere provvisoria</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento sul piano copertura</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Incendio, esplosione</li> <li>• Ustioni</li> </ul>
Cadenza intervento	
20 anni	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Allergeni, intossicazione</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>
--	--

<p><b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b></p> <p>Copertura in laterizio con sottostante guaina impermeabile e isolante. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.</p>
---

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso solo dall'esterno nei punti in cui è predisposto un gancio di ancoraggio. L'accesso in quota dovrà avvenire mediante autogru con cestello oppure con idoneo ponteggio	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore. Si ricorda che il parapetto di un eventuale ponteggio dovrà superare di almeno 1,20 m la linea di gronda della copertura.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di sistema di ancoraggio in copertura con linea vita e punti di deviazione caduta	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si ponga particolare attenzione allo stato di usura dei cavi della taglierina.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi previsti nella stesura impermeabilizzazione. Pericolo di incendio. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone. Si impone quantomeno l'utilizzo di un montacarichi per il sollevamento e la discesa del materiale impiegato e di rifiuto
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura,

		specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate

Tipologia dei lavori

COD. Scheda

3.1.4.2

MANUTENZIONE COPERTURA

Tipo di intervento	Rischi individuati
Riparazione o sostituzione comignoli	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area circostante al fabbricato</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Allergeni</li> </ul>
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si interviene localmente per la riparazione di elementi presenti sul piano della copertura, quali comignoli, terminali di sfiatatoi e areatori. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso solo dall'esterno nei punti in cui è predisposto un gancio di ancoraggio. L'accesso in quota dovrà avvenire mediante autogru con cestello oppure con idoneo ponteggio	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore. Si ricorda che il parapetto di un eventuale ponteggio dovrà superare di almeno 1,20 m la linea di gronda della copertura.

Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di sistema di ancoraggio in copertura con linea vita e punti di deviazione caduta	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate

Tipologia dei lavori

COD. Scheda

3.1.4.3

MANUTENZIONE COPERTURA

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione sostituzione antenne e dei relativi supporti e tiranti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Rischi dorso-lombari</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Elettrocuzione e folgorazione</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si interviene alla manutenzione e/o sostituzione delle antenne con relativi supporti e tiranti presenti sul piano della copertura. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso solo dall'esterno nei punti in cui è predisposto un gancio di ancoraggio. L'accesso in quota dovrà avvenire mediante autogru con cestello oppure con idoneo ponteggio	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore. Si ricorda che il parapetto di un eventuale ponteggio dovrà superare di almeno 1,20 m la linea di gronda della copertura.

Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di sistema di ancoraggio in copertura con linea vita e punti di deviazione caduta	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate

**Tipologia dei lavori****COD. Scheda****3.1.4.5****MANUTENZIONE COPERTURA**

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione canali pluviali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice</li> <li>• Caduta di persone dall'alto durante esecuzione delle attività da opere</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	provvisionali <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento sul piano copertura</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> <li>• Allergeni, intossicazione</li> </ul>
5 anni	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

L'attività comprende il reintegro delle griglie, bocchettoni di raccolta, canali pluviali e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

**Punti critici****Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera****Misure preventive e protettive ausiliarie**



Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso solo dall'esterno nei punti in cui è predisposto un gancio di ancoraggio. L'accesso in quota dovrà avvenire mediante autogru con cestello oppure con idoneo ponteggio	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di sistema di ancoraggio in copertura con linea vita e punti di deviazione caduta	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, reti protettive, ecc. Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponteggi e/o ponti su ruote nonché piattaforme elevatrici l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Si faccia attenzione allo stato dei cavi di alimentazione di eventuali martelli pneumatici e alle alimentazioni delle eventuali macchine sprezzatrici di intonaco.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi, se previsti, muniti di apposite schede tecniche. L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

### 3.1.5. Impianti

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.1</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Modifiche e riparazioni linee elettriche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si includono con tale scheda le attività di modifica e riparazione delle linee elettriche dell'intero edificio. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala condominiale interna munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.2</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Verifica e adeguamento impianti di messa a terra, automazione aperture, impianti TV, domotica, telecomunicazioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>
Cadenza intervento	
Annuale	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</b>
Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti di ricezione segnali e impianti di messa a terra. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala condominiale interna munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.

Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere

attrezzature		compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.3</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Modifiche e riparazioni impianti idrico sanitario</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
Cadenza intervento	
Quando necessario	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti idrico sanitario. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Presenza di scala interna condominiale munita di parapetto per accesso ad interventi nelle aree interne, condominiali o non, dell'edificio.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli.

Sicurezza dei luoghi di lavoro		Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battelli, l'esecutore dovrà provvedere alla
--------------------------------	--	--

		stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.

Tavole allegate	
-----------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.4</b>
<b>IMPIANTI</b>		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<b>Manutenzione e riparazioni rete interna distribuzione gas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Irritazioni cutanee e/o reazioni allergiche</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>
<b>Trimestrale</b>	

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Si includono con tale scheda le attività di manutenzione e riparazione della rete interna di distribuzione gas a servizio degli alloggi. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battenti o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

Tavole allegate

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>COD. Scheda</b>	<b>3.1.5.5</b>
<b>IMPIANTI</b>		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
---------------------------	---------------------------

<b>Manutenzione e riparazioni impianti di scarico e fognari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta a livello</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e tagli alle mani</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
Cadenza intervento	
Annuale	

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Si includono in tale scheda tutte quelle attività di verifica e adeguamento degli impianti di scarico e fognari eseguendo una pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà le modifiche.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	E' possibile fare uso della scala condominiale di accesso agli alloggi.	Potranno essere utilizzate opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate, come parapetti, tavole ferma piede, ecc. Non essendo previsti all'interno punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie quali ponti su ruote, scale, o tra battenti, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione. Gli addetti che eseguiranno l'attività di riparazione e modifica dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.
Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza.

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specificatamente per quelle da svolgere in quota. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: tra battelli o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 m.
Igiene sul lavoro	Non previste	

Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante cartelli di segnalazione pericoli.
------------------------------------	--------------	--

### 3.1.6. Sistemazioni esterne

Tipologia dei lavori	COD. Scheda	3.1.6.1
SISTEMAZIONI ESTERNE		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Rifacimento marciapiede	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività</li> <li>• Scivolamento in piano</li> <li>• Urti e contusioni</li> <li>• Schiacciamenti e abrasioni</li> </ul>
Cadenza intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rischi dorso-lombari</li> <li>• Polveri e/o schizzi</li> </ul>
Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi</li> <li>• Elettrocuzione</li> </ul>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si includono con tale scheda le attività di sostituzione degli elementi danneggiati, usurati o rotti. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Non previste	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non previste	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) individuati dalla propria valutazione dei rischi.
Impianti di alimentazione e di scarico	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Verificare stato manutenzione dei cavi elettrici per l'alimentazione di eventuali martelli pneumatici.



Approvvigionamento e movimentazione materiali / macchine	Non previste	Prodotti pericolosi eventualmente previsti dotati di apposite schede tecniche di sicurezza
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non previste	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma. Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Igiene sul lavoro	Non previste	Dovrà essere installato apposito WC chimico a servizio dei lavoratori oppure dovrà essere previsto nel POS la stipula di una convenzione per l'uso di wc a servizio di un'attività commerciale limitrofa al cantiere (bar, ristorante...).
Interferenze e protezione di terzi	Non previste	Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segnalare a terra la zona interessata dagli interventi mediante
		transenne e nastro segnaletico bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

## Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Usare il fac-simile sotto riportato nel caso di eventuali adeguamenti delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</i>	<i>Misure preventive e protettive ausiliarie</i>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<i>Tavole allegare</i>	
------------------------	--

**Scheda II-3 Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione all'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse.**

Misure preventive e protettive in dotazione all'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione e da effettuare	Periodicità
Linea vita in copertura		Secondo norme di legge	Controllare il serraggio ed i tenditori	Annuale	Ripristinare il serraggio dei bulloni ed il tiro della fune	Quando serve

## CAPITOLO 3

### 3.1– Documentazione tecnica in dotazione

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Al presente fascicolo dovranno essere allegati i seguenti progetti ed elaborati grafici:

#### Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Codice scheda:	SCHEDA III-1
----------------	--------------

**Elaborati tecnici per i lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA SU CUI ESSI INSISTONO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'ISOLATO E DEL DECORO URBANO**

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progetto architettonico, aree esterne e viabilità			Committenza	
Progetto architettonico, aree esterne e viabilità	Ing. Alessandro Galli, Via Lunardi 202, 55100 Lucca		Ing. Alessandro Galli, Via Lunardi 202, 55100 Lucca	

#### Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Codice scheda:	SCHEDA III-1
----------------	--------------

**Elaborati tecnici per i lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA SU CUI ESSI INSISTONO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'ISOLATO E DEL DECORO URBANO**

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progetto architettonico, aree esterne e viabilità			Committenza	
Progetto architettonico, aree esterne e viabilità	Ing. Alessandro Galli, Via Lunardi 202, 55100 Lucca		Ing. Alessandro Galli, Via Lunardi 202, 55100 Lucca	

#### Scheda III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti

Codice scheda:	SCHEDA III-3
----------------	--------------

**Elaborati tecnici per i lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA SU CUI ESSI INSISTONO ATTRAVERSO IL MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ DELL'ISOLATO E DEL DECORO URBANO**

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Progetto impianti			Committenza	

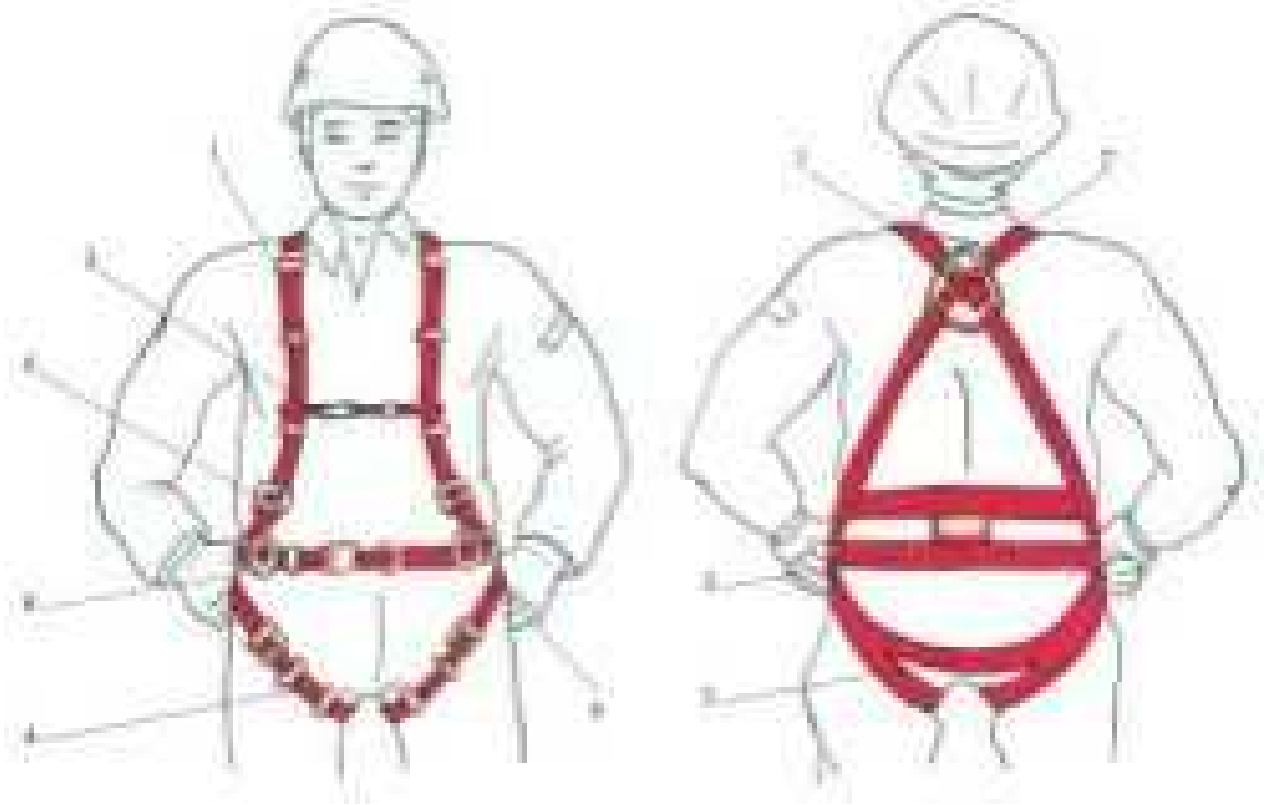
elettrico, idrotermosanitario e gas metano			
Progetto impianti elettrico, idrotermosanitario e gas metano	Archimede Srl		Archimede Srl, Viale Puccini 311, 55100 Lucca

### 3.2– Equipaggiamenti di sicurezza

Per accedere alla copertura del fabbricato potranno essere utilizzate autogrù con cestello, trabattelli adeguatamente stabilizzati o ponteggi con impalcati e parapetti a norma di legge. Per operazioni in zone prospicienti il vuoto i lavoratori dovranno assicurarsi con idonee imbracature ai D.P.C. disponibili sulla copertura. I lavoratori che eseguiranno le attività manutentive devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- Idonee imbracature, cinture di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli diancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE".
- Idonei dispositivi anti caduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune ( vedi facsimile allegato)
- Casco con stringi nuca e scarpe di sicurezza con puntale anti schiacciamento e suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio
- guanti

• Elmetto	Guanti	Calzature
In polietilene o ABS	Edilizia Antitaglio	Livello di Protezione S3
<i>UNI EN 397</i>	<i>UNI EN 388,420</i>	<i>UNI EN 345,344</i>
		
Antiurto, elettricamente isolato fino a 440 V	Guanti di protezione contro i rischi meccanici	Antiforo, sfilamento rapido e puntale in acciaio



1. Battenti (angolo posteriori)
2. Pettine (angolo anteriore)
3. Cinghia di scollo (angolo posteriori)
4. Cuscino (angolo posteriori)
5. Supporti per le cinture per posizionamento sul terreno (laterali)
6. Elemento di regolazione
7. Elemento di attacco per il dispositivo antiscivolo
8. Fibbia
9. Elemento di attacco laterale per connessione con altri di posizionamento  
o di trascinamento (Non idoneo per antiscivolo)

Fig. 12 - Attaccatura per il lavoro  
per il sollevamento aereo

### 3.3– Allegati

Elaborati dei progetti riguardanti il fabbricato (a cura del committente)



## QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 38 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al committente ERP LUCCA il presente F.O. per la sua presa in considerazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma del C.S.P. \_\_\_\_\_

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data \_\_\_\_\_

Firma del C.S.P. \_\_\_\_\_

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data \_\_\_\_\_

Firma del C.S.P. \_\_\_\_\_

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data \_\_\_\_\_

Firma del Committente \_\_\_\_\_