



Città di Lucca
Amministrazione Comunale

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Progetti di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie

Comune di Lucca
Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Maria Cristina Panconi

ERP Lucca srl
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Lorenza Cardone



quartierisocial
SAN CONCORDIO_SAN VITO

**Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere
San Vito, Lucca**

**Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia
residenziale pubblica e la riqualificazione
complessiva dell'area su cui essi insistono
attraverso il miglioramento della funzionalità
dell'isolato e del decoro urbano.**

**FABBRICATO C
INCIDENZA MANODOPERA
IMPIANTI**

documento

pe.C.ctb.D4

13.12.2023

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A MISURA						
1 Ele-001 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico sottocontatore condominiale, comprensivo di centralino in contenitore termoplastico da incasso con porta reversibile con chiusura a sc ... 39-1: capacità 12 moduli IP4X. Includere le apparecchiature di comando e protezione come da elaborati grafici di progetto. SOMMANO cad	3,00	407,68	1'223,04	136,44	11,156
2 Ele-002 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale condominiale, comprensivo di centralino in contenitore termoplastico da incasso con porta reversibile con chiusura a scatto, ... 39-1: capacità 54 moduli IP4X. Includere le apparecchiature di comando e protezione come da elaborati grafici di progetto. SOMMANO cad	3,00	2'001,25	6'003,75	545,76	9,090
3 Ele-003 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico sottocontatore appartamento, comprensivo di centralino in contenitore termoplastico da incasso con porta reversibile con chiusura a sc ... 39-1: capacità 12 moduli IP4X. Includere le apparecchiature di comando e protezione come da elaborati grafici di progetto. SOMMANO cad	18,00	475,63	8'561,34	818,64	9,562
4 Ele-004 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale di appartamento, comprensivo di centralino in contenitore termoplastico da incasso con porta reversibile con chiusura a scatt ... 39-1: capacità 36 moduli IP4X. Includere le apparecchiature di comando e protezione come da elaborati grafici di progetto. SOMMANO cad	18,00	1'042,64	18'767,52	4'093,20	21,810
5 Ele-005 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione da incasso in materiale plastico autoestinguente, grado di protezione IP 40, completa di coperchio bianco RAL 9016 e viti di fi ... 480x160x70 mm, salvo verifica da parte dell'installatore. Standard di qualità GEWISS o equivalente. (dorsali primarie). SOMMANO cadauno	34,00	27,50	935,00	270,64	28,945
6 Ele-006 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione in materiale plastico autoestinguente, grado di protezione IP 40, completa di coperchio bianco RAL 9016 e viti di fissaggio. C ... 294x152x70 mm, salvo verifica da parte dell'installatore. Standard di qualità GEWISS o equivalente. (dorsali primarie). SOMMANO cadauno	184,00	17,53	3'225,52	1'464,64	45,408
7 Ele-007 Analisi prezzi	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... tola di derivazione fino alla plafoniera. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE DEVIATO PER LOCALI CON CONTROSOFFITTO SOMMANO cad	16,00	89,03	1'424,48	409,60	28,754
8 Ele-008 Analisi prezzi	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... azione in PVC autoestinguente incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE INVERTITO SOTTOTRACCIA SOMMANO cad	18,00	154,88	2'787,84	687,60	24,664
9 Ele-009 Analisi prezzi	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... la di derivazione fino alla plafoniera. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE INVERTITO PER LOCALI CON CONTROSOFFITTO SOMMANO cad	6,00	147,81	886,86	229,20	25,844
10 Ele-010 Analisi prezzi	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... mq., le tubazioni in PVC autoestinguente a vista. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE AGGIUNTO SU SOMMANO cad	6,00	147,81	886,86	229,20	25,844
A R I P O R T A R E				43'815,35	8'655,72	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			43'815,35	8'655,72	
11 Ele-011 Analisi prezzi	TUBAZIONE IN PVC SOMMANO cad	33,00	21,85	721,05	289,74	40,183
	Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Co ... sata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA DOPPIA SOTTOTRACCIA 2P+T 10/16A-250V tipo Unel bivalente					
12 Ele-012 Analisi prezzi	SOMMANO cad	77,00	72,56	5'587,12	1'189,65	21,293
	Punto presa di servizio Punto di chiamata realizzato con pulsante a tirante su tubazione P.V.C. autoestinguente sottotraccia, comprensivo di quota parte scatole di derivazione, con ... d accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte. PUNTO DI CHIAMATA SOTTOTRACCIA					
13 Ele-013 Analisi prezzi	SOMMANO cad	18,00	58,23	1'048,14	263,88	25,176
	Punto presa di servizio Punto di segnalazione ottico/acustica su tubazione P.V.C. autoestinguente sottotraccia, comprensivo di quota parte scatole di derivazione per tubazione in P ... otezione sezione parifase ed accessori vari di montaggio e fissaggio. PUNTO DI SEGNALAZIONE OTTICO/ACUSTICA SOTTOTRACCIA					
14 Ele-014 Analisi prezzi	SOMMANO cad	18,00	57,73	1'039,14	263,88	25,394
	Fornitura e posa in opera di CAMPANELLO realizzato con pulsante su tubazione P.V.C. autoestinguente sottotraccia, comprensivo di quota parte scatole di derivazione da incasso in ma ... ' inoltre compreso ogni onere ed accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.					
15 Ele-015 Analisi prezzi	SOMMANO cad	21,00	42,59	894,39	307,86	34,421
	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi: A LED pot ... autonomia 1 h. E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.					
16 Ele-016 Analisi prezzi	SOMMANO cad	28,00	207,32	5'804,96	614,88	10,592
	Fornitura e posa in opera di Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscaldamento e condizionamento con display retroilluminato e uscita a relè in scambio - alim. ... a DN25, collegamenti elettrici e quant'altro per rendere l'opera perfettamente funzionante e realizzato a regola d'arte.					
17 Ele-017 Analisi prezzi	SOMMANO cad	18,00	311,58	5'608,44	118,44	2,112
	Punto presa di servizio modulare ad 8 pin per impianto Trasmissione Dati e/ o Telefonico, fornito e posto in opera. Sono compresi: la presa UTP RJ45 cat.6, la scatola portafrutto, i ... estazione del cavo UTP alla presa. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA DI SERVIZIO MODULARE AD 8 PIN SOTTOTRACCIA					
18 Ele-020 Analisi prezzi	SOMMANO cadauno	3,00	1'015,51	3'046,53	1'317,00	43,230
	Fornitura ed installazione di IMPIANTO DI RICEZIONE TELEVISIVA CONDOMINIALE Fabbricato C, costituito da: - n.1 antenna VHF el. 6 can. E05-E12 guadagno 9 dBi; - n. 1 antenna 3 culle ... ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente compiuto, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.					
19 Ele-021 Analisi prezzi	SOMMANO cadauno	1,00	159,69	159,69	87,80	54,982
	Fornitura ed installazione di IMPIANTO DI RICEZIONE TELEVISIVA U.I. (2 ingressi), costituito da: - n.1 divisore tv per interno da 2 ingressi; - Cavo coassiale (12/10 rivestito in p ... ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente compiuto, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.					
20 Ele-022 Analisi prezzi	SOMMANO cadauno	1,00	159,69	159,69	87,80	54,982
	Fornitura ed installazione di IMPIANTO DI RICEZIONE TELEVISIVA U.I. (3 ingressi), costituito da: - n.1 divisore tv per interno da 3 ingressi;					
	A R I P O R T A R E			68'960,87	13'282,73	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			68'960,87	13'282,73	
21 Ele-023 Analisi prezzi	- Cavo coassiale (12/10 rivestito in p ... ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente compiuto, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO cadauno	11,00	233,57	2'569,27	1'448,70	56,386
22 Ele-024 Analisi prezzi	Fornitura ed installazione di IMPIANTO DI RICEZIONE TELEVISIVA U.I. (4 ingressi), costituito da: - n.1 divisore tv per interno da 4 ingressi; - Cavo coassiale (12/10 rivestito in p ... ed ogni onere e magistero per dare il lavoro perfettamente compiuto, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO cadauno	6,00	312,75	1'876,50	1'053,60	56,147
23 Ele-025 Analisi prezzi	Impianto citofonico/videocitofonico con portiere elettrico comprendente: tubazioni derivate in tubo P.V.C. flex a I.M.Q. di tipo pesante indipendenti da qualsiasi altro impianto, q ... di, dei pezzi speciali, e materiale di consumo. impianto citofonico con pulsantiera fino a 9 posti ed 9 derivati interno SOMMANO cad	3,00	1'900,03	5'700,09	1'185,30	20,794
24 Ele-026	Compenso a corpo per realizzazione di impianto di elettrico e speciali dell'unità abitativa comprendente le lavorazioni non ricadenti nelle voci di cui sopra quali a titolo non esa ... ; quant'altro anche non specificatamente indicato per dare l'opera compiuta a regole d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO a corpo	18,00	280,08	5'041,44	3'951,00	78,370
25 Ele-027 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di IMPIANTO DI TERRA CONDOMINIALE composto da: - n.1 Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm p ... i altro onere e magistero per dare il lavoro perfettamente compiuto, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO cadauno	3,00	773,04	2'319,12	748,20	32,262
26 Idr-001 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di lampadina a LED attacco E27 di potenza 50W, per sostituzione punti luce esistenti. Alta efficienza Classe A+, 90% di risparmio energetico, 20000 minim ... istenti ed il loro rimontaggio. Compreso di ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito ed a regola d'arte. SOMMANO cadauno	2,00	79,06	158,12	43,92	27,776
27 Idr-002 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera coppia di collettori di distribuzione idrosanitaria preassemblati 3/4" in cassetta. Corpo in lega antidezincificazione con cassetta di contenimento (320 x 250 x 90), con coperchio. Attacchi 5AF + 3AC SOMMANO cad	18,00	367,79	6'620,22	1'228,14	18,551
28 Idr-004 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera coppia di collettori di distribuzione idrosanitaria preassemblati 3/4" in cassetta. Corpo in lega antidezincificazione con cassetta di contenimento (320 x 250 x 90), con coperchio. Attacchi 3AF + 2AC SOMMANO cad	18,00	342,27	6'160,86	1'228,14	19,935
29 Idr-005 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per bidet, erogazione a doccetta orientabile, completo di scarico e quant'altro anche non specificato per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte. SOMMANO cad	18,00	126,29	2'273,22	818,64	36,012
30 Idr-006 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia a sistema anticalcare, flessibile da 1500 mm e appendidoccia orientabile. SOMMANO cad	18,00	223,55	4'023,90	1'228,14	30,521
31 Idr-007	Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico normale. SOMMANO cad	18,00	126,01	2'268,18	818,64	36,092
	A R I P O R T A R E			107'971,79	27'035,15	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			107'971,79	27'035,15	
Analisi prezzi	1329-1 posti in opera con giu ... lavoro finito a regola d'arte, esclusi i soli scavi, rinterrì, rin fianchi in calcestruzzo anche armato: Ø esterno 32 mm SOMMANO m	139,20	13,90	1'934,88	1'266,72	65,468
32 Idr-008 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di tubo in pvc di colore arancio, per scarichi fumi cappa cucina, conformi UNI 1329-1 posti in opera con giunti a bicchiere comprese eventuali cravatte in ... lavoro finito a regola d'arte, esclusi i soli scavi, rinterrì, rin fianchi in calcestruzzo anche armato: Ø esterno 100 mm SOMMANO m	222,00	13,61	3'021,42	2'020,20	66,863
33 Idr-009 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di cabina per piatto doccia composta da porta con profili in alluminio verniciato a caldo con resine epossidiche, altezza 1850 mm, lastre trasparenti con ... uattro ante con apertura scorrevole, due fisse e due aprili, con vetro stampato spessore 3 mm, estensibilità 77 ÷ 81 cm. SOMMANO cadauno	18,00	407,83	7'340,94	1'252,98	17,068
34 Idr-010 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a farfalla rossa, attacchi filettati, passaggio standard, Ø 1"1/4. SOMMANO cadauno	42,00	56,96	2'392,32	194,88	8,146
35 Idr-015 Analisi prezzi	Compenso a corpo per realizzazione di impianto idrico e di scarico dell'unità abitativa comprendente le lavorazioni non ricadenti nelle voci di cui sopra quali a titolo non esausti ... ; quant'altro anche non specificatamente indicato per dare l'opera compiuta a regole d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO a corpo	18,00	232,13	4'178,34	3'274,56	78,370
36 MAR_13.15.029*.001	Tubazioni di scarico insonorizzate, giunti a innesto, conteggiate a metro lineare, per condotte staffate verticali o orizzontali interne. Tubazioni insonorizzate, per condotte di s ... itura e posa in opera, i pezzi speciali insonorizzati, gli staffaggi. Diametro x spessore: D x s (mm). D x s = 50 x 4,0. SOMMANO m	64,80	48,70	3'155,76	1'967,60	62,350
37 MAR_13.15.029*.002	Tubazioni di scarico insonorizzate, giunti a innesto, conteggiate a metro lineare, per condotte staffate verticali o orizzontali interne. Tubazioni insonorizzate, per condotte di s ... itura e posa in opera, i pezzi speciali insonorizzati, gli staffaggi. Diametro x spessore: D x s (mm). D x s = 75 x 4,5. SOMMANO m	129,60	55,11	7'142,24	4'656,76	65,200
38 MAR_13.15.029*.003	Tubazioni di scarico insonorizzate, giunti a innesto, conteggiate a metro lineare, per condotte staffate verticali o orizzontali interne. Tubazioni insonorizzate, per condotte di s ... tura e posa in opera, i pezzi speciali insonorizzati, gli staffaggi. Diametro x spessore: D x s (mm). D x s = 100 x 5,3. SOMMANO m	247,20	74,16	18'332,36	10'064,46	54,900
39 Ter-001 Analisi prezzi	Compenso a corpo per smantellamento caldaia esistente compreso sezionamento delle tubazioni e svuotamento impianto, sezionamento e rimozione linea gas dalla caldaia al contatore, s ... ento e quant'altro necessario per la sostituzione del generatore di calore e per la realizzazione delle nuova linea gas. SOMMANO cadauno	21,00	411,27	8'636,67	5'730,48	66,351
40 Ter-002 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione con scambiatore termico in alluminio-silicio, bruciatore in acciaio inox, con superficie in fibra metallica per la combu ... ichiarazioni di conformità o le dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/08 inerenti gli impianti in questione. SOMMANO cad	21,00	2'203,41	46'271,61	7'375,20	15,939
41 Ter-003 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi in rame, plastica o multistrato, posto in opera con due ... nto in lmiera preverniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4" x 16mm: lunghezza 140 mm, attacchi 4+4. SOMMANO cad	3,00	508,59	1'525,77	263,40	17,263
42 Ter-004	Fornitura e posa in opera di collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi in rame, plastica o					
	A R I P O R T A R E			211'904,10	65'102,39	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			211'904,10	65'102,39	
Analisi prezzi	multistrato, posto in opera con due ... mento in Imiera preverniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 1" x 16mm: lunghezza 210 mm, attacchi 6+6. SOMMANO cad	15,00	602,89	9'043,35	1'975,50	21,845
43 Ter-006 Analisi Prezzi	Fornitura e posa in opera di radiatore in acciaio multicolonna verniciato a polveri epossidiche con colore bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie p ... ca secondo norma UNI EN 442 con delta Ti 35 °C - altezza 1500 mm, larghezza 270 mm, resa termica 480 W ± 5%. 6 elementi. SOMMANO cad	20,00	330,84	6'616,80	878,00	13,269
44 Ter-007 Analisi Prezzi	Fornitura e posa in opera di radiatore in acciaio multicolonna verniciato a polveri epossidiche con colore bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie p ... ca secondo norma UNI EN 442 con delta Ti 35 °C - altezza 1500 mm, larghezza 360 mm, resa termica 480 W ± 5%. 8 elementi. SOMMANO cad	23,00	406,76	9'355,48	1'009,70	10,793
45 Ter-008 Analisi Prezzi	Fornitura e posa in opera di radiatore in acciaio multicolonna verniciato a polveri epossidiche con colore bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie p ... a secondo norma UNI EN 442 con delta Ti 35 °C - altezza 1500 mm, larghezza 450 mm, resa termica 800 W ± 5%. 10 elementi. SOMMANO cad	18,00	482,68	8'688,24	790,20	9,095
46 Ter-010 Analisi Prezzi	Fornitura e posa in opera di radiatore in acciaio multicolonna verniciato a polveri epossidiche con colore bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie p ... secondo norma UNI EN 442 con delta Ti 35 °C - altezza 1500 mm, larghezza 630 mm, resa termica 1123 W ± 5%. 14 elementi. SOMMANO cad	11,00	634,52	6'979,72	482,90	6,919
47 Ter-011 Analisi Prezzi	Fornitura e posa in opera di radiatore in acciaio multicolonna verniciato a polveri epossidiche con colore bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie p ... secondo norma UNI EN 442 con delta Ti 35 °C - altezza 1500 mm, larghezza 720 mm, resa termica 1123 W ± 5%. 16 elementi. SOMMANO cad	7,00	710,45	4'973,15	307,30	6,179
48 Ter-012 Analisi Prezzi	Fornitura e posa in opera di radiatore in acciaio multicolonna verniciato a polveri epossidiche con colore bianco, completi di mensole di sostegno, viti e tasselli, opere murarie p ... ica secondo norma UNI EN 442 con delta Ti 35 °C - altezza 600 mm, larghezza 360 mm, resa termica 275 W ± 5%. 8 elementi. SOMMANO cad	11,00	223,73	2'461,03	482,90	19,622
49 Ter-014 Analisi prezzi	Realizzazione linea gas a servizio della singola U.I. P1 per alimentazione della cucina e della caldaia comprendente: - oneri per collegamento al contatore gas e rubinetto di inter ... ebto apparecchi; quant'altro anche non specificamente indicato per dare l'opera a regola d'arte e conforme alla UNI7129. SOMMANO cadauno	6,00	678,72	4'072,32	1'910,16	46,906
50 Ter-015 Analisi prezzi	Realizzazione linea gas a servizio della singola U.I. P2 per alimentazione della cucina e della caldaia comprendente: - oneri per collegamento al contatore gas e rubinetto di inter ... ebto apparecchi; quant'altro anche non specificamente indicato per dare l'opera a regola d'arte e conforme alla UNI7129. SOMMANO cadauno	6,00	751,81	4'510,86	2'183,04	48,395
51 Ter-016 Analisi prezzi	Realizzazione linea gas a servizio della singola U.I. P3 per alimentazione della cucina e della caldaia comprendente: - oneri per collegamento al contatore gas e rubinetto di inter ... ebto apparecchi; quant'altro anche non specificamente indicato per dare l'opera a regola d'arte e conforme alla UNI7129. SOMMANO cadauno	6,00	821,13	4'926,78	2'455,92	49,848
	A R I P O R T A R E			273'531,83	77'578,01	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			273'531,83	77'578,01	
52 Ter-017 Analisi prezzi	Realizzazione linea gas a servizio della singola U.I. P4 per alimentazione della cucina e della caldaia comprendente: - oneri per collegamento al contatore gas e rubinetto di inter ... ebto apparecchi; quant'altro anche non specificatamente indicato per dare l'opera a regola d'arte e conforme alla UNI7129. SOMMANO cadauno	3,00	894,22	2'682,66	1'364,40	50,860
53 Ter-018 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in acciaio inox a doppia parete coibentata completa di pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, comprese le opere murarie: Ø interno 130 mm, Ø esterno 180 mm, altezza 9 m. SOMMANO a corpo	3,00	2'415,82	7'247,46	1'637,28	22,591
54 Ter-019 Analisi prezzi	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in acciaio inox a doppia parete coibentata completa di pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, comprese le opere murarie: Ø interno 150 mm Ø esterno 200 mm SOMMANO a corpo	3,00	3'530,51	10'591,53	2'183,04	20,611
55 Ter-020 Analisi prezzi	Compenso a corpo per realizzazione di impianto di riscaldamento dell'unità abitativa comprendente le lavorazioni non ricadenti nelle voci di cui sopra quali a titolo non esaustivo: ... ; quant'altro anche non specificatamente indicato per dare l'opera compiuta a regole d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO a corpo	18,00	348,19	6'267,42	4'911,84	78,371
56 TOS23/ 1_06.I01.003.001 06.I01.003.001	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico ... rticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 16 spessore (mm) 2,25 SOMMANO m	1'031,00	6,53	6'732,43	3'257,96	48,392
57 TOS23/ 1_06.I01.003.003 06.I01.003.003	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico ... erticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0 SOMMANO m	1'106,00	17,90	19'797,40	5'983,46	30,223
58 TOS23/ 1_06.I01.003.004 06.I01.003.004	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico ... erticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 32 spessore (mm) 3,0 SOMMANO m	525,00	21,56	11'319,00	3'318,00	29,314
59 TOS23/ 1_06.I01.004.001 06.I01.004.001	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... ete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. SOMMANO cad	18,00	193,28	3'479,04	1'071,36	30,795
60 TOS23/ 1_06.I01.004.003 06.I01.004.003	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... alda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. SOMMANO cad	18,00	219,50	3'951,00	928,50	23,500
61 TOS23/ 1_06.I01.004.005 06.I01.004.005	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... e, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiole, da installare sopra pavimento a semincasso. SOMMANO cad	18,00	216,03	3'888,54	714,24	18,368
62 TOS23/ 1_06.I01.004.007 06.I01.004.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... lsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. SOMMANO cad	18,00	347,96	6'263,28	1'071,36	17,105
	A R I P O R T A R E			355'751,59	104'019,45	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			355'751,59	104'019,45	
63 TOS23/ 1_06.I01.005.003 06.I01.005.003	Attacco per lavatrice e/o lavastoviglie compresa apparecchiatura con rubinetto portagomma, attacco per scarico con sifone e piatto cromato, corredato di rete di scarico (PEHD) (ml 2) e adduzione di acqua calda e fredda (ml 2) : Con tubo in multistrato Ø16 SOMMANO cad	36,00	94,89	3'416,04	1'428,48	41,817
64 TOS23/ 1_06.I01.006.003 06.I01.006.003	Allacci Microschematura idrica per vaso wc in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione dell'acqua fredda dai collettori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi i raccordi SOMMANO cad	54,00	61,39	3'315,06	2'142,84	64,640
65 TOS23/ 1_06.I01.006.006 06.I01.006.006	Allacci Microschematura idrica per apparecchio sanitario in tubo multistrato PN 10 Ø 16, spessore 2,25 mm, (distribuzione a ragno) interna ai locali servizi igienici per l'adduzione ... tori di distribuzione a quelli dei singoli apparecchi, compresi raccordi ed isolante di tipo flessibile a cellule chiuse SOMMANO cad	90,00	97,88	8'809,20	5'356,88	60,810
66 TOS23/ 1_06.I04.011.004 06.I04.011.004	Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina flessibile in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a ... 0°C a +105°C, compreso collante, sfridi, nastro isolante. spess. isolante mm 9 – diam. est. tubo da isolare mm 17 (3/8") SOMMANO m	1'031,00	4,77	4'917,87	2'711,53	55,136
67 TOS23/ 1_06.I04.011.006 06.I04.011.006	Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina flessibile in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40°C non superiore a ... 0°C a +105°C, compreso collante, sfridi, nastro isolante. spess. isolante mm 9 – diam. est. tubo da isolare mm 27 (3/4") SOMMANO m	818,00	5,32	4'351,76	2'151,34	49,436
68 TOS23/ 1_06.I05.013.002 06.I05.013.002	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2 compreso appuntatura entro tracce precostituite. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale p ... i, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Ø 25 mm SOMMANO m	982,10	2,87	2'818,63	1'296,37	45,993
69 TOS23/ 1_06.I05.013.006 06.I05.013.006	Tubazione plastica flessibile pesante IMQ tipo autoestinguente a norme EN 50086-2-2 compreso appuntatura entro tracce precostituite. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale p ... i, accessori di montaggio, fissaggio ed allacciamento agli estremi, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. Ø 32 mm SOMMANO m	709,55	4,72	3'349,08	1'000,47	29,873
70 TOS23/ 1_06.I05.042.051 06.I05.042.051	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo ... ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 14 W a 24 W SOMMANO cad	68,00	92,59	6'296,12	1'493,28	23,717
71 TOS23/ 1_06.I05.110.029 06.I05.110.029	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche ... denza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 4 mmq. SOMMANO m	7,20	5,81	41,83	9,50	22,719
72 TOS23/ 1_06.I05.110.030 06.I05.110.030	Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche ... denza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 6 mmq. SOMMANO m	386,40	7,77	3'002,33	598,92	19,949
73 TOS23/ 1_06.I05.131.001	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR ... l'interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e					
	A R I P O R T A R E			396'069,51	122'209,06	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			396'069,51	122'209,06	
06.I05.131.001	connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 1,5 mmq. SOMMANO m	2'613,60	0,80	2'090,88	0,00	
74 TOS23/ 1_06.I05.131.002 06.I05.131.002	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR ... l'interno di tubazioni e/o canaline, siglatura e connessioni, da valere anche per opere di urbanizzazione. 1 x 2,5 mmq. SOMMANO m	5'727,60	1,43	8'190,47	4'467,53	54,545
75 TOS23/ 1_06.I05.132.001 06.I05.132.001	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... autoestinguenta incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE A SEMPLICE INTERRUZIONE SOTTOTRACCIA SOMMANO cad	161,00	46,99	7'565,39	2'360,26	31,198
76 TOS23/ 1_06.I05.132.002 06.I05.132.002	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... ubazione in PVC autoestinguenta incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE DEVIATO SOTTOTRACCIA SOMMANO cad	50,00	88,97	4'448,50	1'280,00	28,774
77 TOS23/ 1_06.I05.132.004 06.I05.132.004	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... one fino alla plafoniera.Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE A SEMPLICE INTERRUZIONE PER LOCALI CON CONTROSOFFITTO SOMMANO cad	3,00	54,16	162,48	43,98	27,068
78 TOS23/ 1_06.I05.132.006 06.I05.132.006	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... niera, di sezione minima pari a 1,5 mmq. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE AGGIUNTO IN LOCALE CON CONTROSOFFITTO SOMMANO cad	2,00	20,36	40,72	17,56	43,124
79 TOS23/ 1_06.I05.132.008 06.I05.132.008	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... sezione minima pari a 1,5 mmq., le tubazioni corrugate. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE AGGIUNTO SOTTOTRACCIA SOMMANO cad	16,00	18,90	302,40	140,48	46,455
80 TOS23/ 1_06.I05.132.010 06.I05.132.010	Punti luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Cos ... assata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE SOTTOTRACCIA CON COMANDO A PULSANTE E RELE' PASSO PASSO SOMMANO cad	14,00	78,34	1'096,76	205,24	18,713
81 TOS23/ 1_06.I05.133.001 06.I05.133.001	Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Co ... in PVC autoestinguenta, incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2P+T 10A-250V SOMMANO cad	118,00	49,69	5'863,42	1'139,88	19,441
82 TOS23/ 1_06.I05.133.002 06.I05.133.002	Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Co ... , incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2P+T 10/16A-250V tipo Unel bivalente SOMMANO cad	296,00	58,70	17'375,20	4'573,20	26,320
	Parziale LAVORI A MISURA euro			443'205,73	136'437,19	30,784
	T O T A L E euro			443'205,73	136'437,19	30,784
	A R I P O R T A R E			443'205,73	136'437,19	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid. %
		TOTALE	Manodopera Risorse Umane	
RIPORTO				
Riepilogo Strutturale CATEGORIE				
M	LAVORI A MISURA euro	443'205,73	136'437,19	30,784
M:003	FABBRICATO C euro	443'205,73	136'437,19	30,784
M:003.008	TIPOLOGIA H euro	132'626,89	41'861,54	31,563
M:003.008.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	40'339,68	11'637,81	28,850
M:003.008.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	52'730,38	14'861,20	28,183
M:003.008.003	IMPIANTO IDROSANITARIO euro	39'556,83	15'362,53	38,837
M:003.009	TIPOLOGIA I euro	82'044,44	25'775,63	31,417
M:003.009.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	26'319,15	7'680,28	29,181
M:003.009.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	33'014,40	9'246,56	28,008
M:003.009.003	IMPIANTO IDROSANITARIO euro	22'710,89	8'848,79	38,963
M:003.010	TIPOLOGIA L euro	38'866,26	12'186,35	31,355
M:003.010.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	11'965,61	3'479,53	29,079
M:003.010.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	15'352,35	4'155,02	27,064
M:003.010.003	IMPIANTO IDROSANITARIO euro	11'548,30	4'551,80	39,415
M:003.011	TIPOLOGIA M euro	40'785,75	12'733,68	31,221
M:003.011.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	13'620,26	3'968,96	29,140
M:003.011.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	15'617,19	4'212,92	26,976
M:003.011.003	IMPIANTO IDROSANITARIO euro	11'548,30	4'551,80	39,415
M:003.012	TIPOLOGIA N euro	37'084,99	11'652,12	31,420
M:003.012.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	11'494,06	3'310,02	28,798
M:003.012.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	14'042,63	3'790,30	26,991
M:003.012.003	IMPIANTO IDROSANITARIO euro	11'548,30	4'551,80	39,415
M:003.013	TIPOLOGIA O euro	17'467,33	5'581,14	31,952
M:003.013.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	5'013,21	1'400,25	27,931
M:003.013.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	6'630,02	1'873,15	28,253
M:003.013.003	IMPIANTO IDROSANITARIO euro	5'824,10	2'307,74	39,624
M:003.014	U.I. PRIVATE euro	10'515,88	3'120,60	29,675
M:003.014.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	277,77	65,88	23,717
M:003.014.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	10'238,11	3'054,72	29,837
M:003.015	PARTI COMUNI euro	83'656,07	23'482,21	28,070
M:003.015.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	40'081,76	8'753,47	21,839
M:003.015.002	IMPIANTO RISCALDAMENTO euro	17'838,99	3'820,32	21,416
M:003.015.003	IMPIANTO IDROSANITARIO euro	25'735,32	10'908,42	42,387
M:003.016	OPERE ESTERNE euro	158,12	43,92	27,776
M:003.016.001	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI euro	158,12	43,92	27,776
TOTALE euro		443'205,73	136'437,19	30,784
Data, 05/12/2023				
Il Tecnico				
----- ----- -----				
A RIPORTARE				