



Città di Lucca
Amministrazione Comunale

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Progetti di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie

Comune di Lucca
Responsabile del Progetto
Dott.ssa Maria Cristina Panconi

ERP Lucca srl
Responsabile Unico del Procedimento
ing. Lorenza Cardone



quartierisocial
SAN CONCORDIO_SAN VITO

**Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere
San Vito, Lucca**

**Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia
residenziale pubblica e riqualificazione
complessiva dell'area su cui essi insistono
attraverso il miglioramento della
funzionalità dell'isolato e del decoro urbano**

**PIANO DI MANUTENZIONE
PROGRAMMA DEI CONTROLLI**

PE.ABC.02.PM04.00

PIANO DI MANUTENZIONE

Comune di: **Lucca**
Provincia di: **Lucca**
OGGETTO: **Programma dei Controlli**

Conformità ai criteri ambientali minimi

Il piano di manutenzione è conforme ai "**Criteri Ambientali Minimi**" (**CAM**), contenuti nell'Allegato del D.M. Ambiente dell'11 ottobre 2017.

Per ogni elemento manutenibile sono individuati i requisiti e i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell'opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell'efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità).

I livelli prestazionali dei CAM prevedono caratteristiche superiori a quelle prescritte dalle leggi nazionali e regionali vigenti, sono finalizzati alla riduzione dei consumi di energia e risorse naturali, e mirano al contenimento delle emissioni inquinanti.

Gli interventi manutentivi individuati prevedono l'utilizzo di materiali atossici, riciclati e rigenerabili, per la salvaguardia della salute umana e dell'ambiente e per la mitigazione degli impatti climalteranti.

Le prestazioni ambientali contenute nel seguente documento si riferiscono sia alle specifiche tecniche di base che a quelle premianti contenute nei CAM, tenendo conto anche del monitoraggio e del controllo della qualità dell'aria interna dell'opera.

Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna

Un programma dettagliato di monitoraggio sarà definito da personale qualificato dopo lo start-up dell'impianto.

Nel piano di manutenzione sono previsti tutti gli interventi necessari ad eliminare o contenere l'inquinamento dell'aria indoor, adattabili e modificabili in itinere, a seconda di esigenze specifiche sopravvenute dopo la fase di avvio dell'impianto.

Le varie sorgenti di inquinamento dell'aria degli ambienti indoor devono essere monitorate tenendo conto dei relativi contaminanti (Composti Organici Volatili - COV, Radon, batteri, virus, acari, allergeni, ecc.) per assicurarsi che i limiti indicati dalle normative vigenti siano rispettati o, in caso contrario, adottare tempestivamente gli interventi necessari al ripristino di condizioni di sicurezza.

Acustici

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R05	<p>Requisito: Isolamento acustico</p> <p>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</p>		

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R08	<p>Requisito: Isolamento acustico</p> <p>E' l'attitudine a fornire un'adeguata resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</p>		
03.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.07	Gruppi di continuità		
05.02.07.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto</p> <p>Gli elementi dei gruppi di continuità devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</p>		

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R10	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto</p> <p>Gli impianti di climatizzazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</p>		
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.02	Caldaia dell'impianto di climatizzazione		
05.03.02.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto</p> <p>I gruppi termici devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente..</p>		

Adattabilità degli spazi

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.04	Dissuasori		
07.01.04.R01	Requisito: Integrazione degli spazi I dissuasori devono integrarsi con gli spazi nei quali vengono immessi.		
07.01.06	Marciapiede		
07.01.06.R01	Requisito: Accessibilità ai marciapiedi Le aree pedonali ed i marciapiedi devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili; deve essere garantita, inoltre, la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.		
07.01.06.C02	Controllo: Controllo spazi	Controllo	ogni mese
07.01.06.C01	Controllo: Controllo pavimentazione	Aggiornamento	ogni 3 mesi

08 - ARREDO URBANO E VERDE

08.01 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R01	Requisito: Integrazione degli spazi Le aree a verde devono integrarsi con gli spazi circostanti.		
08.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	quando occorre
08.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni mese
08.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
08.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi

Adattabilità delle finiture

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R02	Requisito: Attitudine al controllo della regolarità geometrica I rivestimenti costituenti i balconi, logge e passarelle devono assicurare gli aspetti di planarità e di regolarità geometrica.		

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03.09	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
05.03.09.R02	Requisito: Regolarità delle finiture Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.		

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
05.06.R03	Requisito: Regolarità delle finiture Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.		
05.06.04.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
05.06.05	Lavamani sospesi		
05.06.05.R03	Requisito: Raccordabilità I lavamani sospesi, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.		
05.06.05.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
05.06.07	Piatto doccia		
05.06.07.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	I piatti doccia, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.		
05.06.09	Vasca da bagno		
05.06.09.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture Le vasche da bagno, indipendentemente dal tipo di materiale con le quali sono state fabbricate, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che le costituiscono.		
05.06.10	Tubazione in PE-Xb		
05.06.10.R01	Requisito: Regolarità delle finiture Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.		

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.10	Pavimentazioni in calcestruzzo bituminoso		
07.01.10.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi-bituminosi I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		
07.01.10.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Aggiornamento	ogni 12 mesi

Benessere termico degli spazi interni

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R10	Requisito: Controllo adattivo delle condizioni di comfort termico Benessere termico degli spazi interni mediante il controllo adattivo delle condizioni di comfort termico.		
05.04.03.C03	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese

Benessere visivo degli spazi esterni

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R14	Requisito: Riduzione degli effetti di disturbo visivi Benessere visivo degli spazi esterni mediante la riduzione degli effetti di disturbo ottici.		
03.01.08.C05	Controllo: Controllo dei disturbi ottici	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.07.C05	Controllo: Controllo dei disturbi ottici	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.03.C05	Controllo: Controllo dei disturbi ottici	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.02.C05	Controllo: Controllo dei disturbi ottici	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.01.C05	Controllo: Controllo dei disturbi ottici	Controllo	ogni 6 mesi

Benessere visivo degli spazi interni

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R10	Requisito: Illuminazione naturale Il benessere visivo degli spazi interni deve essere assicurato da una idonea illuminazione naturale.		
03.01.11.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.08.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.07.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.06.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.05.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.04.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.03.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.02.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.01.01.C04	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R02	Requisito: Illuminazione naturale Il benessere visivo degli spazi interni deve essere assicurato da una idonea illuminazione naturale.		
03.05.02.C14	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi
03.05.01.C02	Controllo: Controllo illuminazione naturale	Controllo	ogni 6 mesi

Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R11	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici Gli impianti elettrici e la disposizione degli elettrodomestici dovranno essere disposti in modo da esporre gli utenti a valori minimi di campo elettromagnetico		
05.02.04.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.03.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.11.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.02.10.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi

Condizioni d'igiene ambientale connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R15	Requisito: Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, elementi e componenti Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.		
03.01.10.C04	Controllo: Controllo emissioni	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre
03.01.09.C04	Controllo: Controllo emissioni	TEST - Controlli con apparecchiature	quando occorre

08 - ARREDO URBANO E VERDE

08.01 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		

08.01.R14	Requisito: Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, elementi e componenti Riduzione delle emissioni tossiche-nocive di materiali, connesse con l'esposizione ad inquinanti dell'aria interna.		
-----------	---	--	--

Controllabilità tecnologica

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.01	Lampioni a braccio		
05.05.01.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.		
05.05.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.01	Canalette		
07.01.01.R01	Requisito: Adattabilità della pendenza Gli elementi dovranno essere disposti in modo tale da assicurare la giusta pendenza.		
07.01.01.C02	Controllo: Controllo cigli e cunette	Controllo	ogni 3 mesi
07.01.01.C01	Controllo: Controllo canalizzazioni	Controllo	ogni 6 mesi
07.01.02	Chiusini e pozzetti		
07.01.02.R01	Requisito: Aerazione I dispositivi di chiusura dovranno permettere una minima superficie di aerazione.		
07.01.02.C01	Controllo: Controllo chiusini d'ispezione	Aggiornamento	ogni anno
07.01.07	Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls		
07.01.07.R02	Requisito: Assorbimento dell'acqua I masselli dovranno produrre un adeguato assorbimento d'acqua.		

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02.07	Pavimentazione in blocchetti di cls		
07.02.07.R02	Requisito: Assorbimento dell'acqua I masselli dovranno produrre un adeguato assorbimento d'acqua.		

07.03 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.03.02	Banchina		
07.03.02.R01	Requisito: Controllo geometrico La banchina deve essere realizzata secondo dati geometrici di		

07.03.02.C01	norma. Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
07.03.05	Pavimentazione stradale in bitumi		
07.03.05.R01	Requisito: Accettabilità della classe I bitumi stradali dovranno possedere caratteristiche tecnologiche in base alle proprie classi di appartenenza.		
07.03.05.C01	Controllo: Controllo manto stradale	Controllo	ogni 3 mesi

Di funzionamento

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.02 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Camini e canne fumarie		
04.02.R02	Requisito: Rispetto della quota di sbocco La sommità del camino/canna fumaria dovrà essere installata nel rispetto della quota di sbocco.		
04.02.08.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.08.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.03.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.01.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.02.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.05	Dispositivi di controllo della luce (dimmer)		
05.02.05.R01	Requisito: Efficienza I dimmer devono essere realizzati con materiali e componenti in grado di non sprecare potenza dell'energia che li attraversa.		
05.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni settimana

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04.02	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
05.04.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.		
05.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.07	Piatto doccia		
05.06.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi Gli apparecchi sanitari dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.		

09 - SISTEMI A LED

09.01 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01.01	Apparecchi led alimentati da celle fotovoltaiche		
09.01.01.R01	Requisito: Efficienza di conversione La cella fotovoltaica deve essere realizzata con materiale e finiture superficiali tali da garantire il massimo assorbimento delle radiazioni solari.		
09.01.01.C03	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi

Di manutenibilità

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.01	Collettori		
05.08.01.R04	Requisito: Pulibilità I collettori fognari devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.		
05.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
05.08.02	Pozzetti di scarico		
05.08.02.R03	Requisito: Pulibilità I pozzetti devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.		

Di salvaguardia dell'ambiente

01 - STRUTTURE CIVILI

01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Balconi o sbalzi		
01.01.R04	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale</p> <p>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</p>		
01.01.R06	<p>Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione</p> <p>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</p>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R07	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale</p> <p>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</p>		
03.01.R16	<p>Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione</p> <p>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</p>		

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R20	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale</p> <p>I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.</p>		
03.02.R22	<p>Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione</p> <p>All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.</p>		
03.02.14.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

03.02.13.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
03.02.12.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
03.02.09.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
03.02.07.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
03.02.R27	Requisito: Effetti ambientali per produzione elementi tecnici Riduzione degli effetti ambientali da una produzione razionale di elementi tecnici		

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.		
04.01.R08	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.		
04.01.R12	Requisito: Dematerializzazione Il prodotto, attraverso la riduzione dell'intensità di del materiale ed energetica per unità di prodotto, dovrà contenere dimensioni, spessore e peso.		

04.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Pareti interne		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05.R05	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
04.05.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
04.05.02.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

04.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06	Pavimentazioni esterne		
04.06.R05	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.		
04.06.03.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

04.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07	Pavimentazioni interne		
04.07.R04	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
04.07.07.C02	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
04.07.05.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
04.07.04.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
04.07.03.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

04.09 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.09	Rivestimenti interni		
04.09.R03	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
04.09.02.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre
04.09.01.C03	Controllo: Verifica etichettatura ecologica	Verifica	quando occorre

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R09	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
05.02.10.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.08.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.06.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.05.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.03.C03	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.13.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.02.09.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.02.07.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.02.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R17	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere		

	dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
05.03.02.C14	Controllo: Verifica prodotti della combustione	Analisi	ogni mese
05.03.10.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.03.08.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.03.09.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.03.07.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.03.04.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.03.03.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R11	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
05.06.R06	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
05.06.10.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.06.08.C03	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

05.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.07	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
05.07.R01	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
05.07.07.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	quando occorre
05.07.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	quando occorre
05.07.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	quando occorre
05.07.04.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi
05.07.06.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
05.07.05.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08	Impianto di smaltimento acque reflue		
05.08.R01	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		

05.08.02.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi
05.08.01.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque di scarico	Analisi	ogni 3 mesi

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01	Aree pedonali e marciapiedi		
07.01.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.		
07.01.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.		
07.01.10.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
07.01.08.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
07.01.R06	Requisito: Gestione ecocompatibile del cantiere Salvaguardia dell'ambiente attraverso la gestione ecocompatibile del cantiere durante le fasi manutentive		

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02	Piste ciclabili		
07.02.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.		
07.02.R05	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.		

07.03 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.03	Strade		
07.03.R04	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.		
07.03.05.C03	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

08 - ARREDO URBANO E VERDE**08.01 - Aree a verde**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti a ridotto carico ambientale I materiali e gli elementi selezionati, durante il ciclo di vita utile dovranno assicurare emissioni ridotte di inquinanti oltre ad un ridotto carico energetico.		
08.01.R08	Requisito: Riduzione degli impatti negativi nelle operazioni di manutenzione All'interno del piano di manutenzione redatto per l'opera interessata, dovranno essere inserite indicazioni che favoriscano la diminuzione di impatti sull'ambiente attraverso il minore utilizzo di sostanze tossiche, favorendo la riduzione delle risorse.		
08.01.11.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre
08.01.05.C02	Controllo: Controllo del contenuto di sostanze tossiche	Controllo	quando occorre

09 - SISTEMI A LED**09.01 - Illuminazione a led**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01	Illuminazione a led		
09.01.R05	Requisito: Certificazione ecologica I prodotti, elementi, componenti e materiali dovranno essere dotati di etichettatura ecologica o di dichiarazione ambientale.		
09.01.05.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.01.C06	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

Di stabilità

01 - STRUTTURE CIVILI

01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Balconi o sbalzi		
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica Gli elementi strutturali costituenti i balconi, logge e passarelle devono contrastare in modo efficace le manifestazioni di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 3 anni
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 3 anni
01.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R04	Requisito: Resistenza agli urti Le chiusure trasparenti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; non è provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.		
03.01.R06	Requisito: Resistenza al vento Le chiusure trasparenti devono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.		

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R13	Requisito: Resistenza al vento La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.		
03.02.11.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.02.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R16	<p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</p>		
03.02.11.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.17.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.16.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02	Canali di gronda e pluviali		
03.02.02.R01	<p>Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali</p> <p>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</p>		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.03	Comignoli e terminali		
03.02.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali I comignoli e terminali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti.		
03.02.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
03.02.13.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose Gli strati di tenuta della copertura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.		

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R10	Requisito: Resistenza agli urti Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.		
03.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.R11	Requisito: Resistenza al vento Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.		
03.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R03	Requisito: Protezione dalle cadute Gli elementi costituenti i balconi, logge e passerelle devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose e persone nel vuoto nel rispetto delle norme sulla sicurezza.		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
04.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica Gli elementi strutturali costituenti i balconi, logge e passerelle devono contrastare in modo efficace le manifestazioni di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili		

04.01.01.C01	sollecitazioni. Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 10 anni
--------------	--	----------	--------------

04.02 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.01	Canale di fumo o scarico		
04.02.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.08.C01	Gli elementi ed i materiali dei camini devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di forze. Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.07.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.06.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.05.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.04.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.08	Terminale		
04.02.08.R01	Requisito: Resistenza meccanica Gli elementi ed i materiali dei camini devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di forze.		

04.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Pareti interne		
04.05.R02	Requisito: Resistenza agli urti Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.		
04.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
04.05.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.05.R03	Requisito: Resistenza meccanica Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		
04.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
04.05.02	Tramezzi in blocchi forati in conglomerato di argilla		
04.05.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		
04.05.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.05.03	Tramezzi in laterizio		
04.05.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		

04.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06	Pavimentazioni esterne		
04.06.R01	Requisito: Resistenza meccanica Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		
04.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.06.03	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
04.06.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti cementizi-bituminosi I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		

04.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07	Pavimentazioni interne		
04.07.R03	Requisito: Resistenza meccanica Lo strato portante e quello di finitura dei giunti devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni ed ai carichi che si manifestano durante il ciclo di vita.		
04.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.07.04	Rivestimenti ceramici		
04.07.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		
04.07.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.07	Rivestimenti in graniglie e marmi		
04.07.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		

04.09 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.09.04	Rivestimenti in linoleum		
04.09.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.09.04.C01	I rivestimenti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni. Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R08	Requisito: Resistenza meccanica Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.11.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03.R15	Requisito: Resistenza al vento Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione sottoposti all'azione del vento devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.		
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.R16	Requisito: Resistenza meccanica Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.		
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.03	Canali in lamiera		
05.03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonch�� dei combustibili di alimentazione.		
05.03.10.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.10.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.04.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.03.04.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.03.04	Canalizzazioni		
05.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonch�� dei combustibili di alimentazione.		
05.03.09	Tubi in polietilene alta densit�� (PEAD)		
05.03.09.R03	Requisito: Resistenza meccanica Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.		
05.03.10	Valvola di espansione (per macchine frigo)		

05.03.10.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta</p> <p>Le valvole di espansione degli impianti di climatizzazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonch é dei combustibili di alimentazione.</p>		
--------------	--	--	--

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R06	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta</p> <p>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonch é dei combustibili di alimentazione.</p>		
05.04.03.C01	Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.04.01	Coibente per tubazioni in lana di roccia		
05.04.01.R01	<p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p>I materiali costituenti le coibentazioni devono essere in grado di non subire disgregazioni sotto l'azione del fuoco che potrebbero verificarsi durante l'esercizio.</p>		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04.03	Termoarredi		
05.04.03.R02	<p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p>I termoarredi devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</p>		
05.04.03.C01	Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

05.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05	Impianto di illuminazione		
05.05.R01	<p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</p>		
05.05.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
05.05.01	Lampioni a braccio		
05.05.01.R04	<p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</p>		

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
05.06.R05	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta</p> <p>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</p>		
05.06.08.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno

05.06.04	Doccetta a pulsante		
05.06.04.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso La rubinetteria deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.		
05.06.06	Miscelatori meccanici		
05.06.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.		
05.06.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.06.07	Piatto doccia		
05.06.07.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici I piatti doccia devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.		
05.06.08	Tubazioni multistrato		
05.06.08.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento Gli strati intermedi della tubazione devono resistere allo scollamento per evitare i problemi di tenuta.		
05.06.08.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
05.06.09	Vasca da bagno		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.09.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici Le vasche da bagno devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.		
05.06.10	Tubazione in PE-Xb		
05.06.10.R03	Requisito: Resistenza meccanica Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.		

05.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.07.02	Canali di gronda e pluviali in rame		
05.07.02.R02	Requisito: Resistenza al vento I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.		
05.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.07.04	Collettori di scarico		
05.07.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.		
05.07.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
05.07.04.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura I collettori fognari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.		
05.07.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05.07.06	Supporti per canali di gronda		
05.07.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione I supporti per gronda di acciaio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.		
05.07.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.07.06.R02	Requisito: Resistenza meccanica I supporti per canali di gronda devono essere in grado di non subire disgregazioni se sottoposti all'azione di carichi accidentali.		
05.07.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.02	Pozzetti di scarico		
05.08.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica I pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.		

07 - OPERE STRADALI**07.01 - Aree pedonali e marciapiedi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.03	Cordoli e bordure		
07.01.03.R01	Requisito: Resistenza a compressione Essi dovranno avere una resistenza alle sollecitazioni a compressione.		
07.01.07	Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls		
07.01.07.R03	Requisito: Resistenza alla compressione I masselli dovranno produrre una adeguata resistenza alla compressione.		
07.01.08	Pavimentazioni bituminose		
07.01.08.R03	Requisito: Resistenza meccanica Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		
07.01.09	Pavimentazioni in calcestruzzo		
07.01.09.R01	Requisito: Resistenza meccanica Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		
07.01.10	Pavimentazioni in calcestruzzo bituminoso		
07.01.10.R02	Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti cementizi-bituminosi Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.		

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02.07	Pavimentazione in blocchetti di cls		
07.02.07.R03	Requisito: Resistenza alla compressione I blocchetti dovranno produrre una adeguata resistenza alla compressione.		

08 - ARREDO URBANO E VERDE**08.01 - Aree a verde**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R03	Requisito: Resistenza meccanica Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).		
08.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 2 mesi

Durabilità tecnologica

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.07	Pavimentazione pedonale in masselli prefabbricati in cls		
07.01.07.R01	Requisito: Accettabilità I masselli dovranno rispettare le dimensioni rilevate in fase di campionatura.		

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02.07	Pavimentazione in blocchetti di cls		
07.02.07.R01	Requisito: Accettabilità I blocchetti dovranno rispettare le dimensioni rilevate in fase di campionatura.		

Facilità d'intervento

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R17	Requisito: Sostituibilità La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto.		
03.02.01	Accessi alla copertura		
03.02.01.R01	Requisito: Accessibilità Gli accessi alla copertura dovranno essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili.		

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R06	Requisito: Pulibilità Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.		
03.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.04 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Infissi interni		
04.04.R01	Requisito: Riparabilità Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.		
04.04.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.02.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.03.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.R02	Requisito: Pulibilità Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.		
04.04.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.04.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.03.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.02.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.R03	Requisito: Sostituibilità Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.		
04.04.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.04.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.03.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.		
05.02.04.C02	Controllo: Controllo led di segnalazione	Controllo	ogni settimana
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.09.C02	Controllo: Controllo serraggio	Controllo	ogni 6 mesi
05.02.11	Quadri di bassa tensione		
05.02.11.R01	Requisito: Accessibilità I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.		
05.02.11.R02	Requisito: Identificabilità I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.		

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R09	Requisito: Sostituibilità Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.		
05.03.04.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.03.03.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.02.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.04.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.03.03.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.03.05	Filtri a secco		
05.03.05.R04	Requisito: Pulibilità I filtri a secco dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali e componenti tali da consentire la rimozione di sporcizia e sostanze di accumulo.		
05.03.05.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01	Aree pedonali e marciapiedi		

07.01.R01	<p>Requisito: Accessibilità</p> <p>Le aree pedonali ed i marciapiedi devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili, garantire inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.</p>		
-----------	--	--	--

09 - SISTEMI A LED

09.01 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01	Illuminazione a led		
09.01.R04	<p>Requisito: Montabilità/Smontabilità</p> <p>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</p>		

Classe Requisiti:

Funzionalità di gestione

07 - OPERE STRADALI

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02.11	Spazi di sosta		
07.02.11.R01	<p>Requisito: Costituzione e dimensionamento</p> <p>La costituzione e il dimensionamento degli spazi di sosta devono essere tali da consentire agevolmente l'uso.</p>		

Classe Requisiti:

Funzionalità d'uso

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R01	<p>Requisito: Accessibilità</p> <p>I balconi, logge e passerelle dovranno essere dimensionate in modo tale da consentire agevolmente il transito.</p>		

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.11.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
05.02.07.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.11.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.03.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
05.02.04	Disgiuntore di rete		
05.02.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra I disgiuntori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08	Interruttori		
05.02.08.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.		
05.02.10	Prese e spine		
05.02.10.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.		
05.02.12	Sezionatore		
05.02.12.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.		

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.		
05.03.02.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese

05.03.02.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
05.03.02.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
05.03.02.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
05.03.02.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
05.03.02.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
05.03.10.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.04.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.08.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.08.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.10.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.03.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.03.03.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03.04.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.03.02.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
05.03.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione I gruppi termici degli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti.		
05.03.02.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
05.03.02.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
05.03.02.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
05.03.02.C13	Controllo: Verifica generale aperture ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.R08	Requisito: Comodità di uso e manovra Gli impianti di climatizzazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.		
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.02.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.R11	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di climatizzazione, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.		
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.		
05.04.03.C01	Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.04.R08	Requisito: Comodità di uso e manovra Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.		

05.04.03.C01	e di manovrabilità. Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
--------------	--	-------------------	--------------

05.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.01	Lampioni a braccio		
05.05.01.R01	Requisito: Efficienza luminosa I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.		
05.05.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
05.05.01.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
05.05.01.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.01.C02	I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa. Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
05.05.01.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.01	Bidet		
05.06.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra I bidet devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.		
05.06.05.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
05.06.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
05.06.01.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso I bidet e la relativa rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.		
05.06.01.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni mese
05.06.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi I bidet e le relative apparecchiature devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.		
05.06.05.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
05.06.01.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese
05.06.02	Cassette di scarico a zaino		
05.06.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi Le cassette di scarico devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.		
05.06.05	Lavamani sospesi		
05.06.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi I lavamani sospesi devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.		

05.06.05.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra I lavamani sospesi devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.		
05.06.06	Miscelatori meccanici		
05.06.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi I miscelatori meccanici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.		
05.06.09	Vasca da bagno		
05.06.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi Le vasche da bagno dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.		

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.01	Collettori		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata I collettori fognari devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.		
05.08.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.08.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
05.08.03	Tubazioni		
05.08.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.		

07 - OPERE STRADALI

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02.09	Portacicli		
07.02.09.R01	Requisito: Adeguamento dimensionale I portacicli dovranno essere realizzati in modo da garantirne agevolmente l'uso.		
07.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni mese

09 - SISTEMI A LED**09.01 - Illuminazione a led**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01	Illuminazione a led		
09.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.		

Classe Requisiti:**Classe Requisiti:****Funzionalità tecnologica****03 - EDILIZIA: CHIUSURE****03.01 - Chiusure trasparenti**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso Le chiusure trasparenti dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.		

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.		
03.05.02.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI**04.04 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Infissi interni		
04.04.R06	Requisito: Oscurabilità Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.		
04.04.04.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.03.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.02.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.04.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R05	Requisito: Affidabilità Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità e così da garantire la funzionalità dell'impianto.		
05.03.02.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
05.03.02.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
05.03.05.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.02.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
05.03.10.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.10.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.08.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C13	Controllo: Verifica generale aperture ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.02.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.R21	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione Gli elementi costituenti l'impianto di climatizzazione devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di emissione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali.		
05.03.05.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
05.03.02	Caldia dell'impianto di climatizzazione		
05.03.02.R03	Requisito: Efficienza I generatori dell'impianto devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.		
05.03.02.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
05.03.02.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
05.03.08.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.08.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.03.08	Pompe di calore (per macchine frigo)		

05.03.08.R01	<p>Requisito: Efficienza</p> <p>Le pompe di calore dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</p>		
05.03.09	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)		
05.03.09.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta</p> <p>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</p>		

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.10	Tubazione in PE-Xb		
05.06.10.R02	<p>Requisito: Resistenza alla temperatura</p> <p>Le tubazioni in polietilene reticolato destinate al trasporto di fluidi caldi non devono subire alterazioni o disgregazioni per effetto delle alte temperature che dovessero verificarsi durante il funzionamento.</p>		

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.01	Collettori		
05.08.01.R02	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta</p> <p>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</p>		
05.08.04.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.08.04.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
05.08.04.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
05.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
05.08.02	Pozzetti di scarico		
05.08.02.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta</p> <p>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</p>		
05.08.04	Tubazioni in polietilene (PE)		
05.08.04.R01	<p>Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta</p> <p>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</p>		

07 - OPERE STRADALI

07.03 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.03	Strade		

07.03.R02	Requisito: Accessibilità Le strade, le aree a sosta e gli altri elementi della viabilità devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibile e praticabile, garantire inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.		
07.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
07.03.04	Cigli o arginelli		
07.03.04.R01	Requisito: Conformità geometrica I cigli o arginelli dovranno essere dimensionati in conformità alle geometrie stradali.		
07.03.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi

Classe Requisiti:

Gestione dei rifiuti

01 - STRUTTURE CIVILI

01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Balconi o sbalzi		
01.01.R05	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.		
01.01.R09	Requisito: Demolizione selettiva Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.		
03.01.R11	Requisito: Demolizione selettiva Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.		
03.01.R12	Requisito: Riduzione quantità di RSU destinati alla discarica Gestione dei rifiuti razionale attraverso la riduzione quantità di Rifiuti Solidi Urbani destinati alla discarica.		

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		

03.02.R21	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.		
03.02.R25	Requisito: Demolizione selettiva Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.		
03.02.R26	Requisito: Riduzione quantità di RSU destinati alla discarica Gestione dei rifiuti razionale attraverso la riduzione quantità di Rifiuti Solidi Urbani destinati alla discarica.		

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.		
04.01.R11	Requisito: Demolizione selettiva Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.		

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01	Aree pedonali e marciapiedi		
07.01.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.		
07.01.R07	Requisito: Demolizione selettiva Demolizione selettiva attraverso la gestione razionale dei rifiuti.		

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02	Piste ciclabili		
07.02.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.		

08 - ARREDO URBANO E VERDE**08.01 - Aree a verde**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti riciclati Per diminuire la quantità di rifiuti dai prodotti, dovrà essere previsto l'utilizzo di materiali riciclati.		

Classe Requisiti:**Integrazione della cultura materiale****03 - EDILIZIA: CHIUSURE****03.02 - Coperture piane**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R28	Requisito: Recupero delle tradizioni costruttive locali Garantire la salvaguardia delle tradizioni costruttive locali.		

Classe Requisiti:**Monitoraggio del sistema edificio-impianti****05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI****05.02 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R10	Requisito: Controllo consumi Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.		
05.02.02.C02	Controllo: Controllo valori tensione elettrica	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R01	Requisito: Controllo consumi Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.		

05.04.01.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
--------------	---	-------------	-----------

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
05.06.R01	Requisito: Controllo consumi Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.		
05.06.06.C02	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.05.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.04.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.03.C02	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.02.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.01.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi

09 - SISTEMI A LED

09.01 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01	Illuminazione a led		
09.01.R06	Requisito: Controllo consumi Controllo dei consumi attraverso il monitoraggio del sistema edificio-impianti.		
09.01.05.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.01.C06	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

Olfattivi

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.07.04	Collettori di scarico		
05.07.04.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.		

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.01	Collettori		
05.08.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.		
05.08.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
05.08.02	Pozzetti di scarico		
05.08.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.		
05.08.05	Vasche di accumulo		
05.08.05.R01	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli Le vasche di accumulo devono essere realizzate in modo da non produrre o consentire la emissione di odori sgradevoli.		

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - STRUTTURE CIVILI

01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Balconi o sbalzi		
01.01.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi I materiali costituenti i solai non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare Le chiusure trasparenti non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.		

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.		
03.02.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di prestazioni.		
03.02.R12	Requisito: Resistenza al gelo La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.		
03.02.R14	Requisito: Resistenza all'acqua I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		
03.02.11.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.14.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.13.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.		
03.02.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		
03.02.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
03.02.13.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose Gli strati di tenuta della copertura non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.		
03.02.13.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.13.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose Gli strati di tenuta della copertura non devono subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.		
03.02.13.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose Gli strati di tenuta della copertura non devono subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.		
03.02.13.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R13	Requisito: Resistenza all'acqua Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		
03.05.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI**04.01 - Balconi e logge**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R04	Requisito: Resistenza all'acqua I rivestimenti costituenti balconi, logge e passarelle, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		

04.02 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Camini e canne fumarie		
04.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione I sistemi di scarico dovranno avere una idonea resistenza all'azione di agenti chimici ed organici.		
04.02.08.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.07.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.06.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.05.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.04.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.03.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
04.02.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno

04.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06	Pavimentazioni esterne		
04.06.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.		
04.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07.04	Rivestimenti ceramici		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07.04.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.		
04.07.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.07	Rivestimenti in graniglie e marmi		
04.07.07.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.		

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.01	Canalizzazioni in PVC		
05.02.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R14	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici L'impianto di climatizzazione deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici.		
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.03	Canali in lamiera		
05.03.03.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		
05.03.04.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
05.03.03.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
05.03.04.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03.03.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
05.03.04	Canalizzazioni		
05.03.04.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva Le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		
05.03.05	Filtri a secco		
05.03.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente I filtri a secco degli impianti di climatizzazione devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dell'aria ambiente indipendentemente dalle condizioni di affollamento.		
05.03.06.C03	Controllo: Controllo ventilatori	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.06.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.06.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
05.03.05.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.05.R02	Requisito: Asetticità I filtri a secco dell'impianto di climatizzazione devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da evitare lo sviluppo di sostanze nocive per la salute degli utenti.		
05.03.06.C03	Controllo: Controllo ventilatori	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.06.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.06.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
05.03.05.R03	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive I filtri a secco degli impianti di climatizzazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.		
05.03.06.C03	Controllo: Controllo ventilatori	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.06.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.06.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
05.03.06	Filtri composti		
05.03.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente I filtri devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dell'aria ambiente indipendentemente dalle condizioni di affollamento.		
05.03.06.R02	Requisito: Asetticità I filtri devono essere realizzati con materiali idonei e posti in opera in modo da evitare lo sviluppo di sostanze nocive per la salute degli utenti.		
05.03.06.R03	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive I filtri devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.		

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R07	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive Gli elementi degli impianti di riscaldamento devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04.03.C01	Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.04.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici L'impianto di riscaldamento deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici.		
05.04.03.C01	Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06.06	Miscelatori meccanici		
05.06.06.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore meccanico.		

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.08	Pavimentazioni bituminose		
07.01.08.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive Le pavimentazioni non devono, in condizioni normali di esercizio, emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.		

08 - ARREDO URBANO E VERDE

08.01 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi Gli elementi costituenti le aree a verde non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.		
08.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 2 mesi
08.01.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	Gli elementi costituenti le aree a verde , a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi), non dovranno subire riduzioni di prestazioni.		

Classe Requisiti:

Protezione dai rischi d'intervento

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.11.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
05.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.08	Pavimentazioni bituminose		
07.01.08.R02	Requisito: Resistenza all'acqua Le pavimentazioni a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.		
07.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni anno

Protezione elettrica

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R05	Requisito: Isolamento elettrico Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.11.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R06	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione		
	Gli impianti di climatizzazione devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.		
05.03.02.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione	ogni mese
05.03.02.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
05.03.02.C13	Controllo: Verifica generale aperture ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C12	Controllo: Verifica apparecchiature della caldaia	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.02.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04.02	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
05.04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.		
05.04.02.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

05.05.01	Lampioni a braccio		
05.05.01.R03	Requisito: Isolamento elettrico Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.		
05.05.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
05.05.01.C01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi

Classe Requisiti:

Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R09	Requisito: Adeguato inserimento paesaggistico Adeguato inserimento paesaggistico e rispetto delle visuali e della compatibilit� a morfologica del terreno		

07 - OPERE STRADALI

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02	Piste ciclabili		
07.02.R07	Requisito: Adeguato inserimento paesaggistico Adeguato inserimento paesaggistico e rispetto delle visuali e della compatibilit� a morfologica del terreno		

08 - ARREDO URBANO E VERDE

08.01 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R09	Requisito: Protezione delle specie vegetali di particolare valore e inserimento di nuove specie vegetali Mantenimento e salvaguardia delle specie vegetali esistenti ed inserimento di nuove essenze autoctone		
08.01.10.C03	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese
08.01.09.C03	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese
08.01.02.C04	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese
08.01.01.C03	Controllo: Controllo delle specie vegetali	Controllo a vista	ogni mese
08.01.R10	Requisito: Tutela e valorizzazione della diversit� biologica del contesto naturalistico La proposta progettuale dell'opera dovr � avere un impatto minimo sul sistema naturalistico.		
08.01.R11	Requisito: Adeguato inserimento paesaggistico		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	Adeguate inserimento paesaggistico e rispetto delle visuali e della compatibilità morfologica del terreno		
08.01.R13	Requisito: Salvaguardia del sistema del verde Salvaguardia dei sistemi naturalistici e paesaggistici attraverso la protezione del sistema del verde.		
08.01.03.C03	Controllo: Controllo inserimento specie vegetali autoctone	Controllo	quando occorre
08.01.02.C03	Controllo: Controllo inserimento specie vegetali autoctone	Controllo	quando occorre
08.01.01.C04	Controllo: Controllo inserimento specie vegetali autoctone	Controllo	quando occorre

Classe Requisiti:

Salvaguardia del ciclo dell'acqua

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01	Aree pedonali e marciapiedi		
07.01.R05	Requisito: Massimizzazione della percentuale di superficie drenante Massimizzazione della percentuale di superficie drenante attraverso l'utilizzo di materiali ed elementi con caratteristiche idonee.		

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02	Piste ciclabili		
07.02.R06	Requisito: Massimizzazione della percentuale di superficie drenante Massimizzazione della percentuale di superficie drenante attraverso l'utilizzo di materiali ed elementi con caratteristiche idonee.		

08 - ARREDO URBANO E VERDE

08.01 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R12	Requisito: Massimizzazione della percentuale di superficie drenante Massimizzazione della percentuale di superficie drenante attraverso l'utilizzo di materiali ed elementi con caratteristiche idonee.		

Salvaguardia della salubrità dell'aria e del clima

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R18	Requisito: Efficienza dell'impianto termico Ridurre il consumo di combustibile attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento.		
05.03.02.C14	Controllo: Verifica prodotti della combustione	Analisi	ogni mese
05.03.R19	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione Ridurre il consumo di energia primaria attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva.		
05.03.04.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.03.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.03.R20	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale		
05.03.04.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.03.03.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.03.05	Filtri a secco		
05.03.05.R05	Requisito: Efficienza dell'impianto di climatizzazione Ridurre il consumo di energia primaria attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione estiva.		
05.03.06.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.03.05.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.03.05.R06	Requisito: Efficienza dell'impianto di ventilazione Ridurre il consumo energetico attraverso l'incremento dell'efficienza del sistema di ventilazione artificiale		
05.03.06.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.03.05.C04	Controllo: Controllo qualità dell'aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R03	Requisito: Efficienza dell'impianto termico Ridurre il consumo di combustibile attraverso l'incremento dell'efficienza dell'impianto di riscaldamento.		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04.03.C03	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese
05.04.02.C03	Controllo: Controllo della temperatura fluidi	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese
05.04.04.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

Sicurezza d'intervento

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.		
05.02.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Sicurezza d'uso

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.		
03.05.02.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.07 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Recinzioni e cancelli		
03.07.R02	Requisito: Sicurezza contro gli infortuni Le recinzioni ed i cancelli devono essere realizzati con materiali e modalità di protezione atti a prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone.		
03.07.02.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Controllo	ogni 4 mesi
03.07.04.C01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 6 mesi

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.05	Parapetti e ringhiere in metallo		
04.01.05.R01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.05	Limitatori di sosta		
07.01.05.R01	Requisito: Conformità alle norme stradali I limitatori di sosta dovranno rispettare le conformità a dettate dalle norme vigenti.		
07.01.11	Rampe di raccordo		
07.01.11.R01	Requisito: Accessibilità alle rampe Le rampe di raccordo devono essere accessibili e percorribili.		
07.01.11.C03	Controllo: Verifica della pendenza	Controllo	ogni 6 mesi

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02	Piste ciclabili		
07.02.R01	Requisito: Accessibilità in sicurezza Le piste ciclabili devono essere realizzate in modo da essere facilmente accessibili da parte dei velocipedisti.		
07.02.R02	Requisito: Adeguamento geometrico in funzione del raggio di curvatura Le piste ciclabili dovranno essere progettate e realizzate con raggi di curvatura calcolati secondo dati geometrici.		

07.03 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.03.03	Carreggiata		
07.03.03.R01	Requisito: Accessibilità La carreggiata deve essere accessibile ai veicoli ed alle persone se consentito.		
07.03.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
07.03.03.C01	Controllo: Controllo carreggiata	Controllo	ogni mese
07.03.07	Stalli di sosta		
07.03.07.R01	Requisito: Accessibilità Gli stalli di sosta devono essere realizzati in modo da consentire agevolmente la sosta dei veicoli.		

Termici ed igrotermici

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare Le chiusure Trasparenti dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante in funzione delle condizioni climatiche.		
03.01.R03	Requisito: Permeabilità all'aria Le chiusure trasparenti devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.		

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.		
03.02.08.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.12.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.10.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.09.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.		
03.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.		
03.02.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.		
03.02.15.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.08.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.12.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.10.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R06	Requisito: Isolamento termico La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.		
03.02.08.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.12.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.10.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.09.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R19	Requisito: Ventilazione La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.		
03.02.06	Strato di barriera al vapore		
03.02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.		
03.02.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
03.02.13.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose Gli strati di tenuta della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.		
03.02.13.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.		
03.05.02.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
03.05.R05	Requisito: Permeabilità all'aria Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.		
03.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.R07	Requisito: Tenuta all'acqua Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.		
03.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.R09	Requisito: Isolamento termico Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.		
03.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.04 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Infissi interni		
04.04.R04	Requisito: Permeabilità all'aria Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.		
04.04.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.04.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi I fluidi termovettori dell'impianto di climatizzazione devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.		
05.03.02.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
05.03.02.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
05.03.02.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
05.03.02.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
05.03.02.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
05.03.R12	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali		
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.		
05.03.02.C08	Controllo: Controllo tenuta dell'elettropompe	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi I fluidi termovettori dell'impianto di riscaldamento devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.		
05.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
05.04.03.C02	Controllo: Controllo scambio termico	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.04.03.C01	Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.04.R12	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.		
05.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
05.04.R13	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati e posti in opera in modo da evitare perdite di calore che possono verificarsi durante il normale funzionamento e dovute a fenomeni di conduzione, convezione o irraggiamento.		
05.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
05.04.R14	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti		

05.04.05.C01	indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne. Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
05.04.03	Termoarredi		
05.04.03.R01	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.		
05.04.03.C01	Controllo: Controllo generale termoarredi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

Classe Requisiti:

Utilizzo razionale delle risorse

01 - STRUTTURE CIVILI

01.01 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Balconi o sbalzi		
01.01.R07	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita		
01.01.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
01.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.01.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
01.01.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.01 - Chiusure trasparenti**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Chiusure trasparenti		
03.01.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
03.01.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità.		
03.01.12.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.11.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.10.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.09.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.08.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.07.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.06.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.05.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.04.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.03.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		

03.02.R23	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità</p> <p>Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità</p>		
03.02.10.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.05.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.09.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.17.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.11.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.12.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.13.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.14.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.15.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.16.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.02.R24	<p>Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità</p> <p>Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.</p>		
03.02.17.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.02.16.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.02.10.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.02.08.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.02.03.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
03.02.02.C03	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R14	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
03.05.02.C13	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

03.06 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Portoni		
03.06.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
03.06.01.C05	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.06.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita		
03.06.01.C06	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

03.07 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Recinzioni e cancelli		
03.07.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
03.07.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
03.07.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.01 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Balconi e logge		
04.01.R10	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
04.01.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.01.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.01.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.01.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.01.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.01.R14	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita		
04.01.03.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

04.02 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Camini e canne fumarie		
04.02.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.02.08.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.02.07.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.02.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.02.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.02.04.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.02.03.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.02.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.02.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

04.03 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Controsoffitti		
04.03.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.03.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.03.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

04.04 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Infissi interni		
04.04.R07	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.04.04.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.04.03.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.04.02.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.04.01.C06	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.04.R08	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita		
04.04.04.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
04.04.03.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
04.04.02.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre
04.04.01.C07	Controllo: Controllo delle tecniche di disassemblaggio	Verifica	quando occorre

04.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Pareti interne		
04.05.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.05.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.05.02.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.05.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

04.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06	Pavimentazioni esterne		
04.06.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.06.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.06.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.06.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

04.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07	Pavimentazioni interne		
04.07.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.07.07.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.07.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.07.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.07.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.07.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.07.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.07.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

04.09 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.09	Rivestimenti interni		
04.09.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
04.09.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.09.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.09.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.09.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
04.09.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R13	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
05.02.12.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.02.11.C05	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.02.10.C03	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
05.02.R14	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.12.C02	Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

05.03 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.03	Impianto di climatizzazione		
05.03.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
05.03.01.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.03.R02	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.		
05.03.01.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R15	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita.		
05.04.05.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
05.06.R04	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
05.06.09.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
05.06.07.C03	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08	Impianto di smaltimento acque reflue		
05.08.R02	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
05.08.05.C02	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.08.04.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese
05.08.03.C04	Controllo: Controllo strutturale	Ispezione a vista	ogni mese

07 - OPERE STRADALI**07.01 - Aree pedonali e marciapiedi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01	Aree pedonali e marciapiedi		
07.01.R08	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
07.01.13.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.12.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.10.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.09.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.06.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.05.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.04.C04	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.01.C03	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.01.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
07.01.11.C05	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.01.06.C04	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre

07.02 - Piste ciclabili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.02	Piste ciclabili		
07.02.R08	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
	Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita		
07.02.R09	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
07.02.12.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.11.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.10.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.09.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.08.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.03.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
07.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

07.03 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.03	Strade		
07.03.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di materiali con una elevata durabilità.		
07.03.07.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.03.06.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.03.04.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.03.03.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.03.02.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.03.01.C02	Controllo: Controllo impiego di materiali durevoli	Verifica	quando occorre
07.03.R03	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
07.03.05.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

08 - ARREDO URBANO E VERDE

08.01 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R15	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità		

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01.08.C02	Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
08.01.07.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
08.01.06.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
08.01.04.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
08.01.R16	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita Utilizzo razionale delle risorse attraverso la selezione di tecniche costruttive che rendano agevole il disassemblaggio alla fine del ciclo di vita		

08.02 - Arredo urbano

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.02	Arredo urbano		
08.02.R01	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti ad elevato potenziale di riciclabilità Utilizzo di materiali, elementi e componenti con un elevato grado di riciclabilità		
08.02.02.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre
08.02.01.C02	Controllo: Controllo del grado di riciclabilità	Controllo	quando occorre

Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisiti geometrici e fisici

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R29	Requisito: Isolamento termico dall'utilizzo di materiali con elevata resistenza termica Devono essere previsti materiali e tecnologie ad elevata resistenza termica.		
03.02.06.C03	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre
03.02.05.C02	Controllo: Controllo uso materiali ad elevata resistenza termica	Verifica	quando occorre

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.05.01	Lampioni a braccio		
05.05.01.R06	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per l'illuminazione Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di fonti rinnovabili per l'illuminazione		
05.05.01.C03	Controllo: Controllo valori illuminazione	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

09 - SISTEMI A LED

09.01 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01	Illuminazione a led		
09.01.R07	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per l'illuminazione Utilizzo razionale delle risorse attraverso l'impiego di fonti rinnovabili per l'illuminazione		

Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisito energetico

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

05.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto elettrico		
05.02.R12	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.		

05.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.04	Impianto di riscaldamento		
05.04.R02	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.		
05.04.01.C02	Controllo: Controllo temperatura fluidi	Misurazioni	ogni mese

09 - SISTEMI A LED

09.01 - Illuminazione a led

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01	Illuminazione a led		
09.01.R08	Requisito: Riduzione del fabbisogno d'energia primaria Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche mediante la riduzione del fabbisogno d'energia primaria.		
09.01.05.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.04.C03	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.02.C02	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
09.01.01.C06	Controllo: Controlli dispositivi led	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

Utilizzo razionale delle risorse idriche

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.06 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.06	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
05.06.R02	Requisito: Riduzione del consumo di acqua potabile Utilizzo razionale delle risorse idriche attraverso l'adozione di sistemi di riduzione di acqua potabile.		
05.06.06.C02	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.05.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.04.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.03.C02	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.02.C03	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi
05.06.01.C04	Controllo: Controllo consumi acqua potabile	Registrazione	ogni 3 mesi

05.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.07	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
05.07.R02	Requisito: Recupero ed uso razionale delle acque meteoriche Utilizzo razionale delle risorse idriche attraverso il recupero delle acque meteoriche		
05.07.07.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	quando occorre
05.07.03.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	quando occorre
05.07.02.C02	Controllo: Verifica quantità acqua da riciclare	Misurazioni	ogni mese
05.07.04.C02	Controllo: Controllo qualità delle acque meteoriche	Analisi	ogni 3 mesi

Visivi

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.02 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Coperture piane		
03.02.R08	Requisito: Regolarità delle finiture La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		
03.02.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
03.02.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.		

03.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Infissi esterni		
03.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture		
	Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.		
03.05.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.05.02.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.05.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - EDILIZIA: PARTIZIONI

04.04 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Infissi interni		
04.04.R05	Requisito: Regolarità delle finiture Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.		
04.04.04.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.03.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Pareti interne		
04.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		
04.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
04.05.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06	Pavimentazioni esterne		
04.06.R03	Requisito: Regolarità delle finiture Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		
04.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.06.03	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
04.06.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi-bituminosi I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		

04.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07	Pavimentazioni interne		
04.07.R01	Requisito: Regolarità delle finiture Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		
04.07.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.07.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.09 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.09	Rivestimenti interni		

04.09.R01	Requisito: Regolarità delle finiture I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		
04.09.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
04.09.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.09.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.09.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.09.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

05 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

05.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.07.02	Canali di gronda e pluviali in rame		
05.07.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.		
05.07.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.07.05	Scossaline in rame		
05.07.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture Le scossaline in rame devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.		
05.07.05.R02	Requisito: Tenuta del colore I canali di gronda e le pluviali devono mantenere inalterati nel tempo i colori originari.		
05.07.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

05.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.08.04	Tubazioni in polietilene (PE)		
05.08.04.R02	Requisito: Regolarità delle finiture Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate con materiali privi di impurità.		
05.08.04.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

07 - OPERE STRADALI

07.01 - Aree pedonali e marciapiedi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
07.01.13	Sistemi di illuminazione		
07.01.13.R01	Requisito: Controllo del flusso luminoso I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli organi e/o apparati visivi delle persone.		
07.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 3 mesi

08 - ARREDO URBANO E VERDE**08.01 - Aree a verde**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
08.01	Aree a verde		
08.01.R04	Requisito: Regolarità delle finiture Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.		
08.01.08.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 2 mesi

09 – SISTEMI A LED**09.01 – Illuminazione a led**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
09.01	Illuminazione a led		
09.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.		
09.01.R03	Requisito: Efficienza luminosa I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.		