



Città di Lucca
Amministrazione Comunale

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Progetti di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie

Comune di Lucca
Responsabile del Progetto
Dott.ssa Maria Cristina Panconi

ERP Lucca srl
Responsabile Unico del Procedimento
ing. Lorenza Cardone



quartierisocial
SAN CONCORDIO_SAN VITO

**Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere
San Vito, Lucca**

**Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia
residenziale pubblica e riqualificazione
complessiva dell'area su cui essi insistono
attraverso il miglioramento della
funzionalità dell'isolato e del decoro urbano**

**ELENCO PREZZI
OPERE CIVILI
EDIFICIO C**

PE.C.02.CM02.00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 04.05.033.001	ARCHITRAVI. Architravi da montare in murature di qualunque spessore, forniti e posti in opera. Sono compresi: le riprese delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al m ² in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a 30 cm. per ogni lato. In c.a. prefabbricati. euro (cinquecentosessanta/09)	m ²	560,09
Nr. 2 06.05.001*.002	Arrotatura e levigatura. Arrotatura e levigatura di pavimenti in piastrelle, marmette, piastrelle di marmo, ecc. con mola meccanica e successiva boiacatura, compreso cali e/o sollevamenti, trasporto allo scarico della boiaccia, pulizia con segatura e stuccatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pavimenti in marmo in genere. euro (ventidue/04)	m ²	22,04
Nr. 3 08.01.003.002	Terminale di pluviale. Terminale di pluviale in profilato in ferro tubolare a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali di congiungimento; i collari; le staffe ed ogni altro accessorio; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore, previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100. euro (trentasette/42)	m	37,42
Nr. 4 08.01.004*.004	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 8/10. euro (ottantacinque/31)	m	85,31
Nr. 5 08.01.005*.004	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 50. euro (centodieci/47)	m	102,47
Nr. 6 10.01.005	Porta basculante in lamiera di acciaio stampato. Porta basculante in lamiera di acciaio stampato, dello spessore di 8/10, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio, i contrappesi, le guide, la serratura tipo Yale con due chiavi, la maniglia fissa, ed ogni altro accessorio; una mano di antiruggine; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (centosessantatre/87)	m ²	163,87
Nr. 7 12.04.002.001	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisorie; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassaggio di pittura murale. euro (quattro/40)	m ²	4,40
Nr. 8 24.08.015*.001	Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. In pietra Travertino, Trani o Corniola dello spessore fino a cm 4 euro (trecentocinquantacinque/06)	m ²	355,06
Nr. 9 25.A86.A10.030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m ² , tratti orizzontali. euro (otto/13)	Kg	8,13
Nr. 10 25.A86.A10.040	idem c.s. ...kg/m ² , tratti inclinati. euro (nove/17)	Kg	9,17
Nr. 11 25.A86.A20.010	Inferriate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 20 kg/m ² per finestre e simili. euro (otto/76)	Kg	8,76
Nr. 12 25.A90.D10.101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. euro (dodici/30)	m ²	12,30
Nr. 13 25.A90.D10.201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. euro (nove/37)	m ²	9,37
Nr. 14 A09.025.005.b	Valette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montate in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 40 cm euro (quarantacinque/92)	mq	45,92
Nr. 15 A15.016.040.a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm euro (quarantanove/39)	mq	49,39

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 A15.028.012.a	Pavimento in vinilico multistrato LVT in listoni delle dimensioni di 17 ÷ 20 x 100 ÷ 124 cm o piastre delle dimensioni di 36 x 69 cm con profili laterali ad incastro per posa senza collante, con uno strato d'usura in pvc puro trasparente che protegge uno strato a motivi stampatittrattato con fotoreticolazione UV e laser, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mmc (gruppo T), classe di resistenza allo scivolamento R10 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501, isolamento acustico non inferiore a 4 dB secondo EN ISO 717-2, antibatterico secondo ISO 22196, in opera senza collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale strato di usura di spessore 0,30 mm, spessore totale 4,50 mm, peso non superiore a 4,10 kg/mq euro (settantasette/85)	mq	77,85
Nr. 17 AP_01	Sgombero materiale ed arredi interni alle unità immobiliari euro (trecentosessanta/29)	cadauno	360,29
Nr. 18 AP_02	Rimozione cassonetti ed avvolgibili, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica euro (settantatre/58)	cadauno	73,58
Nr. 19 AP_03	Rimozione vasche da bagno, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica euro (settantauno/34)	cadauno	71,34
Nr. 20 AP_04	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su un lato e una con lastra idrorepellente sull'altro lato della parete euro (sessantasei/20)	m2	66,20
Nr. 21 AP_05	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso euro (cinquantatre/21)	m2	53,21
Nr. 22 AP_06	Adeguamento del parapetto delle finestre con aumento dell'altezza complessiva mediante integrazione di corrimano in acciaio euro (ventitre/82)	m	23,82
Nr. 23 AP_07	Assistenze murarie per installazione Impianto Meccanico singola unità immobiliare euro (duemilaottocentocinquantauno/63)	Cadauno	2'851,63
Nr. 24 AP_08	Assistenze murarie per l'installazione di impianti elettrici in singola unità immobiliare euro (tremlacinquecentoottantanove/52)	Cadauno	3'589,52
Nr. 25 AP_10	Assistenze murarie per installazione impianti elettrici per ogni singolo vano scala euro (millesettcentoottantasette/57)	a corpo	1'787,57
Nr. 26 AP_11	Assistenze murarie per installazione impianti meccanici per ogni singolo vano scala euro (millesettcentosessantacinque/29)	a corpo	1'765,29
Nr. 27 AP_12	Massetto di finitura leggero, isolante costituito da premiscelato in sacco a base di argilla espansa a basso assorbimento di acqua, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi adatto a ricevere la posa di pavimenti incollati (non sensibili all'umidità). Densità in opera di 1000 kg/m3, resistenza media a compressione ≥ 12 N/mm2, resistenza media a flessione ≥ 3 N/mm2 e conducibilità termica certificata λ 0,251 W/mK. Reazione al fuoco A1fl. Marcatura CE secondo UNI EN 13813 e certificato ANAB-ICEA per la Bioedilizia. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. Spessore cm 5 euro (quarantaquattro/99)	mq	44,99
Nr. 28 AP_13	Sovrapprezzo per ogni cm in più rispetto all'art. AP_12 euro (undici/14)	m2	11,14
Nr. 29 AP_14	Lattice d'aggrappo e primer fissativo superficiale costituito emulsione a base di resine sintetiche di colore bianco e consistenza fluida confezionato in taniche da 5 kg pronte all'uso. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. euro (tredici/75)	m2	13,75
Nr. 30 AP_15	Sovrapprezzo per 10 mm in più di isolante euro (cinque/35)	mq	5,35

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 31 AP_16	Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di isolante per riquadrature di aperture su superfici opache euro (centotrentauno/83)	m2	131,83
Nr. 32 AP_17	Fornitura e posa in opera, per coperture piane di isolante con pannelli in schiuma poliuretanic a espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, spessore mm. 100. Isolante+doppio strato di guaina euro (centototre/08)	m2	103,08
Nr. 33 AP_18	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con isolante interno per isolamento del primo solaio euro (sessantacinque/70)	m2	65,70
Nr. 34 AP_19	Realizzazione di botole ispezionabili nel controsoffitto euro (centocinquantatre/12)	cadauno	153,12
Nr. 35 AP_20	Lattonomie di rivestimento del cappotto e dei davanzali per appartamenti privati, alluminio spessore 10/10, sviluppo 400 mm, compreso di ogni onere per il fissaggio e la posa in opera. euro (sessantatre/80)	ml	63,80
Nr. 36 AP_22	Ripristini dei saggi effettuati sugli elementi in calcestruzzo, mediante l'utilizzo di malte speciali, compreso il rifacimento dei fori nelle pareti dove presenti, compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (tremlacinquecento/00)	a corpo	3'500,00
Nr. 37 AP_23	Armadietto contatori acqua 120x80hx20p dimensioni nette euro (millecentoquarantacinque/00)	cadauno	1'145,00
Nr. 38 AP_24	Armadietto contatori gas 80x110hx30p dimensioni nette euro (millecentoventiuno/00)	cadauno	1'121,00
Nr. 39 AP_25	Armadietto contatori gas 80X155h*30 dimensioni nette euro (milletrecentotrentasei/00)	cadauno	1'336,00
Nr. 40 AP_26	Spostamento alloggi contatori gas per realizzazione di cappottoi euro (trecentoottantadue/80)	cadauno	382,80
Nr. 41 AP_27	Smontaggio e smaltimento alloggi contatori esistenti euro (centoventisette/60)	cadauno	127,60
Nr. 42 AP_28	Modifica davanzali finestre, demolizione ed inserimento tavellone per montaggio isolante euro (trentasette/16)	ml	37,16
Nr. 43 AP_LV3	SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA euro (diecimilatrecentosessantasette/60)	a corpo	10'367,60
Nr. 44 E.004.040.030.a	Zincatura a caldo di manufatti in acciaio per la protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc, e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo le specificazioni UNI-EN-ISO 1461 per un minimo- contabilizzabile per partite di 100 kg:- immersione di strutture pesanti fino a 18 metri di lunghezza euro (zero/84)	kg	0,84
Nr. 45 TOS23/1_01.A04.002.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di m 1,50 euro (sei/59)	m³	6,59
Nr. 46 TOS23/1_01.B03.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 euro (due/79)	kg	2,79
Nr. 47 TOS23/1_01.B03.004.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm euro (quattro/40)	kg	4,40
Nr. 48 TOS23/1_01.B04.005.002	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4 euro (centosettantauno/29)	m³	171,29
Nr. 49 TOS23/1_01.B04.231.002	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 400 a 600 kg/mc – consistenza S4 euro (duecentododici/55)	m³	212,55

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 50 TOS23/1_01.C01.011.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) euro (quarantaquattro/96)	m ²	44,96
Nr. 51 TOS23/1_01.C01.013.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5) euro (trentanove/58)	m ²	39,58
Nr. 52 TOS23/1_01.C03.021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi euro (trentaquattro/80)	m ²	34,80
Nr. 53 TOS23/1_01.D05.010.001	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia, compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm euro (trentanove/85)	m ²	39,85
Nr. 54 TOS23/1_01.E01.011.002	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo euro (quindici/63)	m ²	15,63
Nr. 55 TOS23/1_01.E02.015.001	Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi euro (dieci/07)	m	10,07
Nr. 56 TOS23/1_01.E04.001.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm euro (quarantaquattro/65)	cad	44,65
Nr. 57 TOS23/1_01.E04.001.002	idem c.s. ...di spessore oltre i 20 cm euro (sessantatre/82)	cad	63,82
Nr. 58 TOS23/1_01.E04.002.001	Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm euro (cinquantauno/01)	cad	51,01
Nr. 59 TOS23/1_01.E04.003.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini euro (cinquantaquattro/19)	m ²	54,19
Nr. 60 TOS23/1_01.E04.003.003	idem c.s. ...regola d'arte. persiane alla fiorentina euro (cinquantaquattro/19)	m ²	54,19
Nr. 61 TOS23/1_01.E04.003.004	idem c.s. ...regola d'arte. avvolgibili in legno o pvc compreso cassonetto e scatole avvolgitore euro (quarantaquattro/65)	m ²	44,65
Nr. 62 TOS23/1_01.E04.003.005	idem c.s. ...regola d'arte. porte blindate euro (settanta/09)	m ²	70,09
Nr. 63 TOS23/1_01.E07.005.003	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas euro (ottanta/22)	cad	80,22
Nr. 64 TOS23/1_01.E07.005.103	idem c.s. ...Per vani PORTAFINESTRA fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas euro (centoventi/26)	cad	120,26
Nr. 65 TOS23/ 1_01CAM.C02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete euro (sessanta/23)	m ²	60,23
Nr. 66 TOS23/ 1_01CAM.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso euro (quarantasei/83)	m ²	46,83

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 67 TOS23/ 1_01CAM.C02.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi) fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso mm 12,5 euro (quarantaquattro/72)	m ²	44,72
Nr. 68 TOS23/1_02.A03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra euro (centodiciannove/30)	m ³	119,30
Nr. 69 TOS23/1_02.A03.004.008	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in tramezzi pieni o forati per costa euro (trentasette/32)	m ²	37,32
Nr. 70 TOS23/1_02.A03.005.003	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguiti con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: su murature di forati a due o più teste euro (quattrocentoquarantaotto/30)	m ³	448,30
Nr. 71 TOS23/1_02.A03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 euro (diciassette/15)	m ²	17,15
Nr. 72 TOS23/1_02.A03.009.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisorie massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore euro (tre/07)	m ²	3,07
Nr. 73 TOS23/1_02.A03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco: in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 euro (dieci/08)	m ²	10,08
Nr. 74 TOS23/1_02.A03.010.002	idem c.s. ...o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 euro (tredici/29)	m ²	13,29
Nr. 75 TOS23/1_02.A03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento euro (quattordici/08)	m ²	14,08
Nr. 76 TOS23/1_02.A03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00 euro (quattordici/44)	m ²	14,44
Nr. 77 TOS23/1_02.A03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione euro (quattordici/77)	m ²	14,77
Nr. 78 TOS23/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno euro (ventiuno/83)	m ²	21,83
Nr. 79 TOS23/1_02.A03.033.002	idem c.s. ...26 per infissi in metallo euro (trentatre/27)	m ²	33,27
Nr. 80 TOS23/1_02.A03.033.003	idem c.s. ...26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice euro (trentatre/37)	m ²	33,37
Nr. 81 TOS23/1_02.A03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accatastamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo euro (ventiquattro/02)	cad	24,02
Nr. 82 TOS23/1_02.A03.035.004	idem c.s. ...supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet euro (trentadue/50)	cad	32,50
Nr. 83 TOS23/1_02.A03.035.006	idem c.s. ...supporti murari piatto doccia euro (trentatre/91)	cad	33,91

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 84 TOS23/1_02.A03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento euro (quattro/96)	cad	4,96
Nr. 85 TOS23/1_02.A03.038.003	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in pvc di qualsiasi diametro euro (zero/16)	m	0,16
Nr. 86 TOS23/1_02.A03.038.004	idem c.s. ...50 in polietilene alta densita' di qualsiasi diametro euro (zero/32)	m	0,32
Nr. 87 TOS23/1_02.A03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 euro (ventiquattro/99)	m ²	24,99
Nr. 88 TOS23/1_02.A07.001.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 euro (trentatre/02)	m ³	33,02
Nr. 89 TOS23/1_02.B10.003.001	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c) trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a) euro (ventiuno/38)	m ²	21,38
Nr. 90 TOS23/1_02.B10.003.002	idem c.s. ...da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) euro (sette/71)	m ²	7,71
Nr. 91 TOS23/1_02.B10.003.003	idem c.s. ...da trattare) applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C) euro (due/17)	m	2,17
Nr. 92 TOS23/1_02.B10.003.005	idem c.s. ...da trattare) malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d) euro (novantasette/98)	m ²	97,98
Nr. 93 TOS23/1_02.B10.003.015	idem c.s. ...da trattare) malta premiscelata monocomponente, tixotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e) euro (ventidue/78)	m ²	22,78
Nr. 94 TOS23/1_02.B10.003.017	idem c.s. ...da trattare) pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f) euro (dieci/47)	m ²	10,47
Nr. 95 TOS23/1_02.C01.034.002	Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzi paramento esterno in foratoni sp. cm 12, paramento interno in foratelle sp. cm 8 euro (centoquarantanove/23)	m ²	149,23
Nr. 96 TOS23/1_02.E06.006.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne euro (trentaquattro/88)	m ²	34,88
Nr. 97 TOS23/1_02.E06.006.002	idem c.s. ...su pareti esterne euro (quarantanove/94)	m ²	49,94
Nr. 98 TOS23/ 1_02CAM.C01.034.002	Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzie, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici paramento esterno in foratoni sp. cm 12, paramento interno in foratelle sp. cm 8 euro (centoquarantanove/85)	m ²	149,85
Nr. 99 TOS23/ 1_02CAM.D01.001.018	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da intendersi esclusa l'eventuale realizzazione del sottofondo o il grosso ripristino dell'intonaco esistente tra la parete verticale e lo strato di collante da computarsi a parte. Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in schiuma poliuretana espansa rigida (PIR),rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 90 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 euro (centoventisette/96)</p>	m ²	127,96
<p>Nr. 100 TOS23/ I_02CAM.D01.001.020</p>	<p>idem c.s. ...spessore mm 120 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 euro (centoquarantasette/23)</p>	m ²	147,23
<p>Nr. 101 TOS23/ I_02CAM.D01.150.005</p>	<p>PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni accessorio per il fissaggio alla struttura e/o all'isolante. Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di profilo in alluminio, completo di gocciolatoio, per la partenza a terra per il supporto dell'isolamento, compreso il fissaggio con viti e tasselli di interasse non oltre cm 50, il tracciamento del piano orizzontale di posa; sono esclusi tutti gli adeguamenti dovuti alle interferenze con il piano di posa dovute all'aumento di spessore della parete. euro (diciannove/39)</p>	m	19,39
<p>Nr. 102 TOS23/ I_02CAM.D01.150.006</p>	<p>PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni accessorio per il fissaggio alla struttura e/o all'isolante. Fornitura e posa in opera, per isolamenti termici fino a spessori di 100 mm, di paraspigoli in alluminio, compreso il fissaggio con viti e tasselli di interasse non oltre cm 40, opportunamente raccordato con l'isolamento e per quanto necessario per garantire l'impermeabilizzazione, sigillatura, rifinitura e rinforzo degli angoli dell'isolante per altezza fino a m. 22,00. euro (quindici/60)</p>	m	15,60
<p>Nr. 103 TOS23/ I_02CAM.E03.014.008</p>	<p>Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita, adesivo normale C1 euro (ventiquattro/72)</p>	m ²	24,72
<p>Nr. 104 TOS23/ I_02CAM.E05.001.001</p>	<p>Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 euro (ventisette/22)</p>	m ²	27,22
<p>Nr. 105 TOS23/ I_02CAM.E05.001.002</p>	<p>idem c.s. ...regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm euro (sette/07)</p>	m ²	7,07
<p>Nr. 106 TOS23/ I_02CAM.F04.002.001</p>	<p>Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti interne ed esterne, altezza massima 2,00 dal piano di calpestio euro (nove/28)</p>	m ²	9,28
<p>Nr. 107 TOS23/ I_02CAM.F04.002.002</p>	<p>idem c.s. ...per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra euro (ventiuno/67)</p>	m ²	21,67
<p>Nr. 108 TOS23/ I_02CAM.F04.004.004</p>	<p>Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con idropittura lavabile previa mano di fissativo euro (undici/09)</p>	m ²	11,09
<p>Nr. 109 TOS23/ I_02CAM.F04.005.001</p>	<p>Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica idrorepellente e traspirante a due mani di vernice euro (sedici/41)</p>	m ²	16,41
<p>Nr. 110 TOS23/I_04.E06.011.001</p>	<p>Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 euro (ventitre/27)</p>	m	23,27
<p>Nr. 111 TOS23/I_PR.P22.043.006</p>	<p>Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60 *NB: data la ridotta altezza di interpiano, le piastrelle devono essere del tipo "a spessore ridotto".</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 112 TOS23/1_PR.P22.055.004	euro (ventiquattro/86) Zoccolino o battiscopa in legno multistrato o impiallacciato, a profilo dritto, in barre di lunghezza fino a mt 2,50, di sezione da mm. 70 a mm. 100 spessore 10 mm - grezzo euro (cinque/68)	m ² ml	24,86 5,68
Nr. 113 TOS23/1_PR.P70.002.061	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D euro (duecentocinquantaquattro/98)	m ²	254,98
Nr. 114 TOS23/1_PR.P70.002.151	idem c.s. ...l'assistenza muraria. portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D euro (duecentoquarantaotto/28)	m ²	248,28
Nr. 115 TOS23/1_PR.P70.008.001	PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro), ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, tamburato con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta. euro (milleduecentoquarantasette/16)	m ²	1'247,16
Nr. 116 TOS23/1_PR.P70.012.005	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN LEGNO: AVVOLGIBILI - avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659:2015] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Avvolgibili monoblocco con cassonetto coprirullo in legno "mdf" rivestito in varie essenze (pino, douglas, mogano, rovere) con materiale isolante interno euro (duecentonovanta/29)	m ²	290,29
Nr. 117 TOS23/1_PR.P70.013.002	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN PVC: PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni...) e interni con marcatura CE [UNI EN 13659:2015], rinforzate in acciaio, di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Persiane alla fiorentina o viareggina in PVC, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante euro (quattrocentocinquantaotto/66)	m ²	458,66
Nr. 118 TOS23/1_PR.P71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta euro (cinquecentoventidue/36)	m ²	522,36
Nr. 119 TOS23/1_PR.P72.002.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. euro (dodici/84)	cad	12,84
Nr. 120 TOS23/1_PR.P72.002.003	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. euro (centotrentatre/14)	cad	133,14
Nr. 121 TOS23/ 1_PRCAM.P70.006.001	FINESTRE DA TETTO IN PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica classe s a norma UNI EN 12608-2005, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, compreso di rinforzo in acciaio, vetrocamera, profili fermavetro, raccordi o converse, ferramenta, maniglia standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1) Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210, rispondente al CAM di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) Apertura manuale a bilico, vetrata in classe antivandalismo, con trasmittanza totale Uw 1,3 W/mq K per zona climatica E, colore bianco, dimensioni 55x98 cm (Descrizione aggiornata per anno 2023) euro (seicentoquattro/82)	cad	604,82
Nr. 122 TOS23/ 1_PPRC.P17.002.001	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) euro (centootanta/48)	Tn	180,48
Nr. 123	Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio (riferimento cod. CEER/EER 17 04 05)		

ELENCO PREZZI

OGGETTO: OPERE ESTERNE EDIFICIO C

COMMITTENTE: E.R.P. LUCCA S.R.L.

Data, 14/12/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 AP.01	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di usura modificato con ossidi sintetici di ferro per ottenere la colorazione rossa, spessore 3 cm provvisto di marchiatura CE. Miscela costituita da inerti (pietrischi) provenienti dalla frantumazione di rocce naturali; nel caso di impiego di inerti provenienti da depositi alluvionali, questi non potranno superare la quantità del 50 % in peso, gli inerti provenienti dalla frantumazione di rocce alluvionali dovranno essere per almeno il 70% in peso inerti privi di facce tonde. Gli aggregati dovranno risultare puliti ed avere valore Los Angeles <20 (LA20) e LV >44 (PSV44). Potrà essere previsto impiego di fresato idoneo nella percentuale massima del 30% unito all'impiego di additivi rigeneranti nelle quantità descritte nel CSA. La miscela dovrà essere stesa con idonee vibrofinitrici e compattata con rulli di idonea massa fino ad ottenere un piano di posa omogeneo e regolare; è compresa la fornitura di ogni materiale, lavorazione ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurato in opera dopo costipamento. euro (venticinque/00)	mq	25,00
Nr. 2 TOS23/ 1_01.A04.01 1.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50 euro (ventiquattro/10)	m³	24,10
Nr. 3 TOS23/ 1_01.A04.01 1.002	idem c.s. ...loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00 euro (venticinque/29)	m³	25,29
Nr. 4 TOS23/ 1_01.A04.01 8.001	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 euro (dieci/16)	m³	10,16
Nr. 5 TOS23/ 1_01.B03.00 1.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 euro (due/79)	kg	2,79
Nr. 6 TOS23/ 1_01.B04.00 3.001	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3 euro (centoquarantanove/11)	m³	149,11
Nr. 7 TOS23/ 1_01.B04.00 5.002	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4 euro (centosettantauno/29)	m³	171,29
Nr. 8 TOS23/ 1_01.F06.01 1.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm euro (centodieci/37)	cad	110,37
Nr. 9 TOS23/ 1_02.A07.00 1.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 euro (trentatre/02)	m³	33,02
Nr. 10 TOS23/ 1_04.A05.00 7.002	Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli densità non inferiore all' 80% della densità massima a prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Compreso il materiale. euro (trenta/40)	m³	30,40
Nr. 11 TOS23/ 1_04.E02.00 2.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm euro (ventitre/19)	m²	23,19
Nr. 12 TOS23/ 1_04.E02.00 2.002	idem c.s. ...di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente euro (tre/67)	m²	3,67
Nr. 13 TOS23/ 1_04.E02.00 3.003	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/10, spessore finito compreso 3 cm euro (quattordici/57)	m²	14,57
Nr. 14 TOS23/ 1_04.E06.01 5.001	Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rinalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25 ; è esclusa la fornitura del materiale da posare. cordonato o lista in pietra rettilinei di larghezza fino a 25cm, h15/25cm Compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del cordolo con mezzi meccanici euro (diciannove/28)	m	19,28
Nr. 15 TOS23/ 1_04.E07.00 1.001	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12 euro (zero/37)	m	0,37
Nr. 16 TOS23/ 1_04.E07.00 1.004	idem c.s. ...tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebature, ecc euro (tre/64)	m²	3,64
	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 TOS23/ 1_04.E07.00	in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera. euro (ventinove/62)	cad	29,62
5.001 Nr. 18 TOS23/ 1_04.E07.00	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di segnali su appositi sostegni, ogni coppia di staffe. euro (sette/04)	cad	7,04
5.002 Nr. 19 TOS23/ 1_04.F06.00	Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 200 mm euro (trentaotto/11)	m	38,11
8.001 Nr. 20 TOS23/ 1_04.F06.02	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 euro (centodieci/00)	cad	102,00
3.002 Nr. 21 TOS23/ 1_04.F06.03	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfiango perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg) euro (centoottantacinque/15)	cad	185,15
1.010 Nr. 22 TOS23/ 1_05.A03.00	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. spinta fino alla profondità massima di 10 cm euro (tre/64)	m ²	3,64
1.001 Nr. 23 TOS23/ 1_05.A03.00	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. profondità compresa tra 0 e 5 cm. euro (zero/68)	m ² *cm	0,68
2.001 Nr. 24 TOS23/ 1_05.A03.00	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata euro (quattro/05)	m	4,05
4.002 Nr. 25 TOS23/ 1_05.A03.00	Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza euro (sei/69)	m	6,69
7.001 Nr. 26 TOS23/ 1_05.A09.00	Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione e pilonatura degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo. euro (ventuno/35)	m ³	21,35
1.003 Nr. 27 TOS23/ 1_09.E09.00	Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Compreso inoltre il livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Per superfici inferiori a 3000 mq euro (zero/71)	m ²	0,71
1.001 Nr. 28 TOS23/ 1_09.E09.00	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali. euro (cinquantaotto/53)	m ³	58,53
3.001 Nr. 29 TOS23/ 1_09.E09.00	Concimazione di fondo con fornitura e spandimento meccanico del concime euro (zero/18)	m ²	0,18
5.001 Nr. 30 TOS23/ 1_09.E09.00	Concimazione di copertura con fornitura di concime ternario, spandimento manuale. euro (zero/10)	m ²	0,10
5.002 Nr. 31 TOS23/ 1_09.V02.01	Espianto di ceppaia, con ausilio di cavaceppe per estrarre, rimuovere, tritare e comunque asportare la ceppaia di albero abbattuto. Si intendono inclusi: carico, trasporto e scarico a impianto di smaltimento autorizzato della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo; risagomatura dello scavo manuale con successiva fornitura e riempimento con buona terra; ripristini circostanti; ogni altro onere per rendere il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. in sede stradale, diametro tronco superiore a 40 cm euro (centoundici/49)	cad	111,49
7.003 Nr. 32 TOS23/ 1_09.V02.02	Abbattimento di albero eseguiti da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o secondo indicazione della D.L. In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m. euro (novantauno/49)	cad	91,49
0.002 Nr. 33 TOS23/ 1_09.V02.02	Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o alta circa 1 m secondo indicazione della D.L. In sede stradale, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m euro (quattrocentosedici/49)	cad	416,49
1.007 Nr. 34 TOS23/ 1_09.V03.00	Piantagione di albero, escluso lo scavo e la fornitura dello stesso, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e l'interramento del tubo corrugato drenante. in area verde, parchi o giardini, compreso il posizionamento anche con mezzi meccanici, la fornitura e la posa in opera di 2-3 tutori di pino tornito e impregnato a pressione.		

