



**Città di Lucca**  
Amministrazione Comunale

---

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

## **Progetti di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie**

---

**Comune di Lucca**  
**Responsabile del Progetto**  
Dott.ssa Maria Cristina Panconi

**ERP Lucca srl**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Lorenza Cardone



**quartierisocial**  
SAN CONCORDIO\_SAN VITO

---

**Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere  
San Vito, Lucca**

**Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia  
residenziale pubblica e riqualificazione  
complessiva dell'area su cui essi insistono  
attraverso il miglioramento della  
funzionalità dell'isolato e del decoro urbano**

---

COMPUTO METRICO  
OPERE CIVILI  
EDIFICIO C

---

**PE.C.02.CM01.00**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>EDIFICIO C (SpCat 1)</b>							
	<b>ARC - OPERE APPARTAMENTI (Cat 1)</b>							
	<b>DEMOLIZIONI (SbCat 1)</b>							
1 TOS23/ 1_02.A03.03 8.004	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in polietilene alta densita' di qualsiasi diametro Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI scarichi wc e canne fumarie cucine	18,00 18,00	2,85 6,00			51,300 108,000		
	SOMMANO m					159,300	0,32	50,98
2 TOS23/ 1_02.A03.03 8.003	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in pvc di qualsiasi diametro Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI tubazioni cucine e bagni	18,00	30,00			540,000		
	SOMMANO m					540,000	0,16	86,40
3 TOS23/ 1_02.A03.03 7.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50; escluso l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI	18,00	6,00	5,00		540,000		
	SOMMANO cad					540,000	4,96	2'678,40
	<b>ARC - OPERE ESTERNE (Cat 3)</b>							
4 AP_27	Smontaggio e smaltimento alloggi contatori esistenti Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI (par.ug.=4+4+4+3+6+3*2)	27,00				27,000		
	SOMMANO cadauno					27,000	127,60	3'445,20
	<b>ARC - OPERE APPARTAMENTI (Cat 1)</b>							
5 AP_01	Sgombero materiale ed arredi interni alle unità immobiliari Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI					18,000		
	SOMMANO cadauno					18,000	360,29	6'485,22
6 AP_02	Rimozione cassonetti ed avvolgibili, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica							
	<b>A RIPORTARE</b>							12'746,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							12'746,20
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO 150 17 120 12 150 portafinestra 8 PIANO SECONDO 150 14 120 10 150 portafinestra 7 PIANO TERZO 150 11 120 8 150 portafinestra 5 PIANO QUARTO 150 10 120 6 150 portafinestra 3							
	SOMMANO cadauno					155,700	73,58	11'456,41
7 TOS23/ 1_02.A03.03 3.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PORTE INTERNE E DI INGRESSO PIANO PRIMO *(par.ug.=6+6+6+5+6+6+6) PIANO SECONDO *(par.ug.=6+6+6+5+5+5) PIANO TERZO *(par.ug.=5+4+5+5+4) PIANO QUARTO *(par.ug.=4+6+4+3)							
	SOMMANO m²					215,460	21,83	4'703,49
8 TOS23/ 1_02.A03.03 3.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO 130*140 17 100*140 12 130*230 portafinestra 8 PIANO SECONDO 130*140 14 100*140 10 130*230 portafinestra 7 PIANO TERZO 130*140 11 100*140 8 130*230 portafinestra 5 PIANO QUARTO 130*140 10 100*140 6 130*230 portafinestra 3							
	SOMMANO m²					213,810	21,83	4'667,47
	<b>A RIPORTARE</b>							33'573,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							33'573,57
9 TOS23/ 1_02.A03.03 5.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO *(par.ug.=6,00+6) PIANO SECONDO *(par.ug.=5+5) PIANO TERZO *(par.ug.=4+4) PIANO QUARTO *(par.ug.=3+3)	12,00 10,00 8,00 6,00				12,000 10,000 8,000 6,000		
	SOMMANO cad					36,000	24,02	864,72
10 TOS23/ 1_02.A03.03 5.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO					6,000 5,000 4,000 3,000		
	SOMMANO cad					18,000	32,50	585,00
11 TOS23/ 1_02.A03.03 5.006	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari piatto doccia Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO PIANO SECONDO *(par.ug.=1,00+2+2) PIANO TERZO *(par.ug.=2,00+1) PIANO QUARTO	5,00 3,00				2,000 5,000 3,000 3,000		
	SOMMANO cad					13,000	33,91	440,83
12 AP_03	Rimozione vasche da bagno, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO *(par.ug.=2,00+2) PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO	4,00				4,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					5,000	71,34	356,70
13 TOS23/ 1_02.A03.00 1.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI							
	<b>A RIPORTARE</b>							35'820,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							35'820,82
	SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO tramezzi *(lung.=(4,03+2,64+2,47+1,31+1,6+1,11+1,65)+0+(2,61+2,88+3,78+3,78+1,5+1,08)+0+(1,38+1,12+2,64+0,8)+0+(3,78+2,54+3,76+1,6+0,9)+0+(3+1,02+1,18+3,76+2,86+3,76+2,96+2,53+2,52)+0+(3,8+2,49+2,53+0,9)) canne fumarie PIANO SECONDO tramezzi *(lung.=(4,03+2,64+2,47+1,31+1,6+1,11+1,65)+0+(2,61+2,88+3,78+3,78+1,5+1,08)+0+(1,38+1,12+2,64+0,8)+0+(3,78+2,54+3,76+1,6+0,9)+0+(3+1,02+1,18+3,76+2,86+3,76+2,96+2,53+2,52)+0) canne fumarie PIANO TERZO tramezzi *(lung.=(4,03+2,64+2,47+1,31+1,6+1,11+1,65)+0+(3,78+2,54+3,76+1,6+0,9)+0+(3+1,02+1,18+3,76+2,86+3,76+2,96+2,53+2,52)+0+(3,8+2,49+2,53+0,9)) canne fumarie PIANO QUARTO tramezzi *(lung.=(3,78+2,54+3,76+1,6+0,9)+0+(3+1,02+1,18+3,76+2,86+3,76+2,96+2,53+2,52)+0+(3,8+2,49+2,53+0,9)) canne fumarie	6,00	82,27 0,60	0,10 0,40	2,85 2,85	23,447 4,104		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					86,815	119,30	10'357,03
14 TOS23/ 1_02.A03.00 4.008	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in tramezzi pieni o forati per costa Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO *(par.ug.=3*0,15+3*0,8) PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO	2,85 2,00 1,80 1,40			2,85 2,85 2,85 2,85	8,123 5,700 5,130 3,990		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					22,943	37,32	856,23
15 TOS23/ 1_02.A03.00 5.003	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguiti con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: su murature di forati a due o piu' teste Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI	15,00	0,32	1,30	1,00	6,240		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					6,240	448,30	2'797,39
16 TOS23/ 1_02.A03.01 0.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI RIVESTIMENTI PIANO PRIMO bagno *(lung.=7,7+7,7+7,6+7,6+7,8+8+10,3+7,5+7,5+7,5+7,4) cucina *(lung.=10,3+9,5+8,5+10,2+9,5+10,3)	1,00 1,00	86,60 58,30		1,50 1,50	129,900 87,450		
	<b>A RIPORTARE</b>					217,350		49'831,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					217,350		49'831,47
	PIANO SECONDO bagno *(lung.=7,7+7,7+7,6+7,6+7,7+7,9+7,5+7,3+12,2) cucina *(lung.=7,6+10,3+8,7+10,2+10,3)	1,00	73,20		1,50	109,800		
	PIANO TERZO bagno *(lung.=7,6+7,6+10,9+10,4+7,5+7,4) cucina *(lung.=10,3+10,2+10,2+9,5)	1,00	51,40		1,50	77,100		
	PIANO QUARTO bagno *(lung.=11,2+11,2+12,8) cucina *(lung.=10,2+10,3+9,5)	1,00	40,20		1,50	60,300		
	SOMMANO m²					633,000	10,08	6'380,64
17 TOS23/ 1_02.A03.01 0.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI RIVESTIMENTI PIANO PRIMO bagno *(lung.=7,7+7,7+7,6+7,6+7,8+8+10,3+7,5+7,5+7,5+7,4) cucina *(lung.=10,3+9,5+8,5+10,2+9,5+10,3) PIANO SECONDO bagno *(lung.=7,7+7,7+7,6+7,6+7,7+7,9+7,5+7,3+12,2) cucina *(lung.=7,6+10,3+8,7+10,2+10,3) PIANO TERZO bagno *(lung.=7,6+7,6+10,9+10,4+7,5+7,4) cucina *(lung.=10,3+10,2+10,2+9,5) PIANO QUARTO bagno *(lung.=11,2+11,2+12,8) cucina *(lung.=10,2+10,3+9,5)	1,00	86,60		0,50	43,300		
		1,00	58,30		0,50	29,150		
		1,00	73,20		0,50	36,600		
		1,00	47,10		0,50	23,550		
		1,00	51,40		0,50	25,700		
		1,00	40,20		0,50	20,100		
		1,00	35,20		0,50	17,600		
		1,00	30,00		0,50	15,000		
	SOMMANO m²					211,000	13,29	2'804,19
18 TOS23/ 1_02.A03.00 9.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO *(lung.=56+69+68+55+70+56) PIANO SECONDO *(lung.=56+69+67+55+70) PIANO TERZO *(lung.=56+55+70+56) PIANO QUARTO *(lung.=55+70+56)	1,00	374,00			374,000		
		1,00	317,00			317,000		
		1,00	237,00			237,000		
		1,00	181,00			181,000		
	SOMMANO m²					1'109,000	17,15	19'019,35
19 TOS23/ 1_02.A03.00 9.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI Bagni con maggiore spessore massetto PIANO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO *(lung.=6+6,3) PIANO QUARTO *(lung.=6,2+6,2+6,1)	5,00	6,10			30,500		
		5,00	6,20			31,000		
		5,00	12,30			61,500		
		5,00	18,50			92,500		
	SOMMANO m²					215,500	3,07	661,59
20 TOS23/ 1_02.A03.01 1.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento							
	<b>A RIPORTARE</b>							78'697,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							78'697,24
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI SPICETTATURA INTONACI INTERNI retro rivestimento 422m 20% intonaco interno a parete (solo pareti 4412 mq) *(lung.=4412-844) 10% intonaco a soffitto PIANO PRIMO *(lung.=12+3,2+3,1+11,5+3,3+4+5,4+11,3+0+3,1+3+8,7+9,7+4,5+12,4+11,4+5,5+7,5+0+14,4+11,3+6,8+4,1+5,9+14,8+3,5+3,2+0+11+6,1+11,9+7,3+11,3+5,5+0+9,5+12,1+8,6+11,3+7,9+3+3,1+4+5,6+0+11+3,1+3+3,1+11,8+11,3+4,4+5,2) 10% intonaco a soffitto PIANO SECONDO *(lung.=12+3,1+3,2+11,5+3+4,4+11,3+5,3+0+3,1+3+8,7+9,7+7,5+12,3+11,4+5,4+4,4+0+14,4+6,7+4,3+6+14,8+3,4+3,2+11,3+0+11+3+2,7+3,4+11,9+11,3+4+5,4+0+9,5+8,6+6,2+7,9+4+5,4+11,3+12,1) 10% intonaco a soffitto PIANO TERZO *(lung.=12+3,1+3,1+3,5+4+5,4+11,3+0+11+6+11,9+11,3+3,4+4+5,4+0+9,5+8,6+6,3+11+7,9+4+5,4+11,3+12,2+0+11+3,1+3+11,8+11,3+3,5+4+5,4) 10% intonaco a soffitto PIANO QUARTO *(lung.=11,2+6,2+11,9+11,3+5,3+7,7+0+9,5+8,6+6,2+7,9+4+5,4+11,3+12,1+0+11+6,1+11,8+11,3+7,6+5,4)	1,00	422,00		2,00	844,000		
		0,20	3'568,00			713,600		
		0,10	354,70			35,470		
		0,10	301,10			30,110		
		0,10	224,70			22,470		
		0,10	171,80			17,180		
	SOMMANO m²					1'662,830	14,08	23'412,65
21 TOS23/ 1_02.A03.03 9.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO 136 17 106 12 136 portafinestra 8 PIANO SECONDO 136 14 106 10 136 portafinestra 7 PIANO TERZO 136 11 106 8 136 portafinestra 5 PIANO QUARTO 136 10 106 6 136 portafinestra 3 portoncini ingresso appartamenti	17,00		1,36	0,38	8,786		
		12,00		1,06	0,38	4,834		
		8,00		1,36	0,38	4,134		
		14,00		1,36	0,38	7,235		
		10,00		1,06	0,38	4,028		
		7,00		1,36	0,38	3,618		
		11,00		1,36	0,38	5,685		
		8,00		1,06	0,38	3,222		
		5,00		1,36	0,38	2,584		
		10,00		1,36	0,38	5,168		
		6,00		1,06	0,38	2,417		
		3,00		1,36	0,38	1,550		
		18,00		1,00	0,30	5,400		
	SOMMANO m²					58,661	24,99	1'465,94
22 TOS23/ 1_02.A07.00 1.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI Demolizione murature Vedi voce n° 13 [m³ 86.815] Taglio pareti Vedi voce n° 14 [m² 22.943] Demolizione murature			0,10		2,294		
	<b>A RIPORTARE</b>					89,109		103'575,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					89,109		103'575,83
	Vedi voce n° 15 [m³ 6.240] Rivestimenti fiano a 1.5 m Vedi voce n° 16 [m² 633.000] Rivestimenti oltre 1.5 m Vedi voce n° 17 [m² 211.000] Massetti fino a 5 cm Vedi voce n° 18 [m² 1 109.000] Massetti oltre 5 cm Vedi voce n° 19 [m² 215.500] Spicconature Vedi voce n° 20 [m² 1 662.830] Smontaggio soglie Vedi voce n° 21 [m² 58.661] infissi cassonetti avvolgibili			0,05		6,240 31,650 10,550 55,450 10,775 49,885 1,760 21,400 15,500 15,500		
	SOMMANO m³					307,819	33,02	10'164,18
23 TOS23/ 1_PRREC.P1 7.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI SOLO LATERIZI E SIMILII *(par.ug.=1,7*(307-21,4-15,5-15,5))	432,82				432,820		
	SOMMANO Tn					432,820	22,79	9'863,97
24 TOS23/ 1_PRREC.P1 7.002.001	Legno, vetro e plastica legno ( riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI infissi MQ *(par.ug.=215+213) cassonetti M avvolgibili M	428,00 155,00 155,00				8,560 7,750 7,750		
	SOMMANO Tn					24,060	180,48	4'342,35
	<b>MURATURE (SbCat 2)</b>							
25 TOS23/ 1_02CAM.C 01.034.002	Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rincalzie, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici paramento esterno in foratoni sp. cm 12, paramento interno in foratelle sp. cm 8 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 2 - MURATURE Chiusura finestra 100x130	18,00	1,00		1,30	23,400		
	SOMMANO m²					23,400	149,85	3'506,49
26 04.05.033.00 1	ARCHITRAVI. Architravi da montare in murature di qualunque spessore, forniti e posti in opera. Sono compresi: le riprese delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al m²							
	<b>A RIPORTARE</b>							131'452,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							131'452,82
	in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammassature fino a 30 cm. per ogni lato. In c.a. prefabbricati. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 2 - MURATURE PIANO PRIMO porta 80x210 PIANO SECONDO porta 80x210 PIANO TERZO porta 80x210 PIANO QUARTO porta 80x210	10,00	1,10	0,10		1,100		
		8,00	1,10	0,10		0,880		
		6,00	1,10	0,10		0,660		
		4,00	1,10	0,10		0,440		
	SOMMANO m²					3,080	560,09	1'725,08
	<b>TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI (SbCat 3)</b>							
27 TOS23/ 1_01.C01.01 3.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI Piano primo *(par.ug.=(1,65+1,11)+0+(0,7+1,5+1,1)+0+(0,8+0,7+0,8)+0+(0,7)+0+(0,6)+0+(0,7)) Piano secondo *(par.ug.=(1,65+1,11)+0+(0,7+1,5+1,1)+0+(0,8+0,7+0,8)+0+(0,7)+0+(0,6)+0) Piano terzo *(par.ug.=(1,65+1,11)+0+(0,7)+0+(0,6)+0+(0,7)) Piano quarto *(par.ug.=(0,7)+0+(0,6)+0+(0,7))	10,36				2,85	29,526	
		9,66				2,85	27,531	
		4,76				2,85	13,566	
		2,00					2,000	
	SOMMANO m²					72,623	39,58	2'874,42
28 TOS23/ 1_01.C01.01 1.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI Ringrosso pareti cucine *(par.ug.=5+4+4+3)	16,00	3,00			2,80	134,400	
	SOMMANO m²					134,400	44,96	6'042,62
29 TOS23/ 1_01CAM.C 02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI NUOVA VOCE PIANO PRIMO *(lung.=2,48+1,28+0+1,3+2,43+2,88+3,78+0+1,39+1,09+0+1,4+0+3+1,11+1,31+2,86+3,76+1,35+0+1,4+(1,2)) PIANO SECONDO *(lung.=2,48+1,28+0+1,3+2,43+2,88+3,78+0+1,39+1,09+0+1,4+0+3+1,11+1,31+2,86+3,76+1,35+(1,2)) PIANO TERZO *(lung.=2,48+1,28+0+1,4+0+3+1,11+1,31+2,86+3,76+1,35+0+1,4+(1,2))		34,02			2,85	96,957	
			32,62			2,85	92,967	
			21,15			2,85	60,278	
	<b>A RIPORTARE</b>					250,202		142'094,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					250,202		142'094,94
	PIANO QUARTO *(lung.=1,4+0+3+1,11+1,31+2,86+3,76+1,35+0+1,4+(1,2))		17,39		2,85	49,562		
	SOMMANO m²					299,764	60,23	18'054,79
30 AP_04	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su un lato e una con lastra idrorepellente sull'altro lato della parete Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI CARTONGESSO LASTRA BAGNI CUCINE PIANO PRIMO *(lung.=(2,76+2,26)+0+(2,15)+0+(0)+0+(1,87+2,58)+0+(2,22+2,96+2,16+0,6)+0+(2,58+2,07)+(2,45)) PIANO SECONDO *(lung.=(2,76+2,26)+0+2,15+0+1,87+2,58+0+2,22+2,96+2,16+0,6) PIANO PRIMO *(lung.=(2,76+2,26)+0+(2,15)*0+0+(0)*0+0+(1,87+2,58)+0+(2,22+2,96+2,16+0,6)+0+(2,58+2,07)+(2,45)) PIANO QUARTO *(lung.=(2,76+2,26)*0+0+(2,15)*0+0+(0)*0+0+(1,87+2,58)+0+(2,22+2,96+2,16+0,6)+0+(2,58+2,07))							
	SOMMANO m2					250,145	66,20	16'559,60
31 AP_05	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI PIANO PRIMO *(par.ug.=1,53*0,2+1,19*2,85+1,05*1+0+1,52*0,2+1,4*2,85+1,17*1+0+1,59*0,2+1,35*2,85+1,25*1+0+1,34*2,85+0,62*2,85+1,32*1+0+1,3*2,85+0,9*2,85+1,15*1+0+1,32*2,85+0,68*2,85+1,17*1) PIANO SECONDO *(par.ug.=1,53*0,2+1,19*2,85+1,05*1+0+1,52*0,2+1,4*2,85+1,17*1+0+1,59*0,2+1,35*2,85+1,25*1+0+1,34*2,85+0,62*2,85+1,32*1+0+1,3*2,85+0,9*2,85+1,15*1+5*1,5*0,2) PIANO PRIMO *(par.ug.=1,53*0,2+1,19*2,85+1,05*1+0+1,34*2,85+0,62*2,85+1,32*1+0+1,3*2,85+0,9*2,85+1,15*1+0+1,32*2,85+0,68*2,85+1,17*1+4*1,5*0,2) PIANO QUARTO *(par.ug.=1,34*2,85+0,62*2,85+1,32*1+0+1,3*2,85+0,9*2,85+1,15*1+0+1,32*2,85+0,68*2,85+1,17*1+3*1,5*0,2) canne fumarie *(par.ug.=1,1*2,85*18)							
	SOMMANO m2					173,940	53,21	9'255,35
32 A09.025.005. b	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montate in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso							
	<b>A RIPORTARE</b>							185'964,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							185'964,68
	rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 40 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI PIANO PRIMO *(par.ug.=1,66+0,4+1,6+1,03+2+2,14+0+1,64+0,41+1,63+0+1,37+0,19+0+1,66+0,4+1,6+1,4+0+1,7+0,36+1,6+0+1,65+0,41+1,6+1,4) PIANO SECONDO *(par.ug.=1,64+0,42+1,6+1,03+2+2,14+0+1,66+0,39+1,63+0+1,37+0,19+0+1,66+0,4+1,6+1,4+0+1,66+0,4+1,6) PIANO TERZO *(par.ug.=1,72+0,34+1,6+1,03+2+2,14+0+2,06+1,4+1,6+0+1,66+1,6+0+1,69+1,6+1,4) PIANO QUARTO *(par.ug.=1,69+1,6+1,4+0+1,76+1,6+0+1,74+1,6+1,4)	27,85			0,40	11,140		
		22,79			0,40	9,116		
		21,84			0,40	8,736		
		12,79			0,40	5,116		
	SOMMANO mq					34,108	45,92	1'566,24
33 TOS23/ 1_01CAM.C 02.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi) fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso mm 12,5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI PIANO PRIMO *(lung.=1,7+1,6+5,9+4,4+6,8+1,8+6,4+1,9+1,1+2,8+0,2+1,3+1,1+2,4+1,1+1,2+2,0,8+1,1+1,9+1,3+1,1+2,2+0,9+6*2*1,5*0,2) PIANO SECONDO *(lung.=1,6+5,9+4,4+1,8+7,8+1,1+2,8+0,3+1,3+1,7+2,4+1,1+6,8+1+1+2,2+0,8+1+1,8+5*2*1,5*0,2) PIANO TERZO *(lung.=1,7+1,8+7,8+1,9+1,1+2,8+0,2+1,3+1+2,2+0,8+1+1,8+1+2,1+0,9+4*2*1,5*0,2) PIANO QUARTO *(lung.=1,8+7,8+1,9+0,9+2,2+0,8+1,1+1,8+1+2,1+0,8+3*2*1,5*0,2)		56,60			56,600		
			49,80			49,800		
			31,80			31,800		
			24,00			24,000		
	SOMMANO m²					162,200	44,72	7'253,58
34 AP_19	Realizzazione di botole ispezionabili nel controsoffitto Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI					18,000		
	SOMMANO cadauno					18,000	153,12	2'756,16
	<b>MASSETTI E SOTTOFONDI (SbCat 4)</b>							
35 AP_12	Massetto di finitura leggero, isolante costituito da premiscelato in sacco a base di argilla espansa a basso assorbimento di acqua, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi adatto a ricevere la posa di pavimenti incollati (non sensibili all'umidità). Densità in opera di 1000 kg/m3, resistenza media a compressione ≥ 12 N/mm2, resistenza media a flessione ≥ 3 N/mm2 e conducibilità termica certificata λ 0,251 W/mK. Reazione al fuoco A1fl. Marcatura CE secondo UNI EN 13813 e certificato ANAB-ICEA per la Bioedilizia. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. Spessore cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 4 - MASSETTI E SOTTOFONDI							
	<b>A RIPORTARE</b>							197'540,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>							197'540,66	
	PIANO PRIMO *(lung.=56+69+68+55+70+56)	1,00	374,00			374,000			
	PIANO SECONDO *(lung.=56+69+67+55+70)	1,00	317,00			317,000			
	PIANO TERZO *(lung.=56+55+70+56)	1,00	237,00			237,000			
	PIANO QUARTO *(lung.=55+70+56)	1,00	181,00			181,000			
	SOMMANO mq					1'109,000	44,99	49'893,91	
36 AP_13	Sovrapprezzo per ogni cm in più rispetto all'art. AP_12 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 4 - MASSETTI E SOTTOFONDI DOCCE	7,00	1,00	1,00	10,00	70,000			
	SOMMANO m2					70,000	11,14	779,80	
37 AP_14	Lattice d'aggrappo e primer fissativo superficiale costituito emulsione a base di resine sintetiche di colore bianco e consistenza fluida confezionato in taniche da 5 kg pronte all'uso. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 4 - MASSETTI E SOTTOFONDI Vedi voce n° 35 [mq 1 109.000]					1'109,000			
	SOMMANO m2					1'109,000	13,75	15'248,75	
	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (SbCat 5)</b>								
38 TOS23/ 1_PR.P22.04 3.006	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60 *NB: data la ridotta altezza di interpiano, le piastrelle devono essere del tipo "a spessore ridotto". Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI RIVESTIMENTI PIANO PRIMO bagno *(lung.=9,8+10,5+10,6+9,1+9,5+8,9) cucina *(lung.=9,1+8,3+8,5+9,1+8,6+9,2) PIANO SECONDO bagno *(lung.=9,7+10,5+9,1+10,2) cucina *(lung.=9,1+8,3+8,5+9,1+8,6) PIANO TERZO bagno *(lung.=9,8+9,5+9,8+8,9) cucina *(lung.=9,1+9,1+8,6+9,1) PIAN QUARTO bagno *(lung.=9,6+10,5+9,4) cucina *(lung.=9,1+8,6+9,1)	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	58,40 52,80 39,50 43,60 38,00 35,90 29,50 26,80			2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	116,800 105,600 79,000 87,200 76,000 71,800 59,000 53,600		
	SOMMANO m²					649,000	24,86	16'134,14	
39 A15.028.012. a	Pavimento in vinilico multistrato LVT in listoni delle dimensioni di 17 ÷ 20 x 100 ÷ 124 cm o piastre delle dimensioni di 36 x 69 cm con profili laterali ad incastro per posa senza collante, con uno strato d'usura in pvc puro trasparente che protegge uno strato a motivi stampatittrattato con fotoreticolazione UV e laser, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mmc (gruppo T), classe di resistenza allo scivolamento R10 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501, isolamento acustico non inferiore a 4 dB secondo EN ISO 717-2, antibatterico secondo ISO 22196, in opera senza collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale strato di usura di spessore 0,30 mm, spessore totale 4,50 mm, peso non superiore a 4,10 kg/mq Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali								
	<b>A RIPORTARE</b>							279'597,26	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							279'597,26
	SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIANO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO	1,00 1,00 1,00 1,00	374,00 317,00 237,00 181,00			374,000 317,000 237,000 181,000		
	SOMMANO mq					1'109,000	77,85	86'335,65
40 TOS23/ 1_02CAM.E 03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita, adesivo normale C1 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI RIVESTIMENTI PIANO PRIMO bagno *(lung.=9,8+10,5+10,6+9,1+9,5+8,9) cucina *(lung.=9,1+8,3+8,5+9,1+8,6+9,2) PIANO SECONDO bagno *(lung.=9,7+10,5+9,1+10,2) cucina *(lung.=9,1+8,3+8,5+9,1+8,6) PIANO TERZO bagno *(lung.=9,8+9,5+9,8+8,9) cucina *(lung.=9,1+9,1+8,6+9,1) PIAN QUARTO bagno *(lung.=9,6+10,5+9,4) cucina *(lung.=9,1+8,6+9,1)	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	58,40 52,80 39,50 43,60 38,00 35,90 29,50 26,80		2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	116,800 105,600 79,000 87,200 76,000 71,800 59,000 53,600		
	SOMMANO m²					649,000	24,72	16'043,28
41 24.08.015* .001	Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. In pietra Travertino, Trani o Corniola dello spessore fino a cm 4 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PIANO PRIMO 136 14 106 6 136 portafinestra 13 PIANO SECONDO 136 12 106 5 136 portafinestra 11 PIANO TERZO 136 8 106 4 136 portafinestra 8 PIANO QUARTO 136 7 106 3 136 portafinestra 6 portoncini ingresso appartamenti	14,00 6,00 13,00 12,00 5,00 11,00 8,00 4,00 8,00 7,00 3,00 6,00 18,00		1,36 1,06 1,36 1,36 1,06 1,36 1,36 1,06 1,36 1,36 1,06 1,36 1,00	0,48 0,68 0,48 0,48 0,68 0,48 0,48 0,68 0,48 0,48 0,68 0,48 0,48	9,139 4,325 8,486 7,834 3,604 7,181 5,222 2,883 5,222 4,570 2,162 3,917 8,640		
	SOMMANO m²					73,185	355,06	25'985,07
42 TOS23/	Zoccolino o battiscopa in legno multistrato o impiallacciato, a profilo dritto, in barre di lunghezza fino a mt 2,50, di sezione da mm. 70 a mm.							
	<b>A RIPORTARE</b>							407'961,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							407'961,26
1_PR.P22.05 5.004	100 spessore 10 mm - grezzo Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Piano primo *(lung.=16,8+18,7+5,1+13,7+0+12,1+12,6+15,6+14,6+5,1+17,9+0+16+10,4+16,3+10+13,6+0+16,1+5,4+14+18,7+0+16,4+12+15,7+12+18,1+4,7+0+16,1+5,5+14+18,8) Piano secondo *(lung.=16,8+5,1+13,7+18,7+0+5,1+12,1+12,6+14,6+15,6+18+0+16+13,6+16,3+10+10,4+0+16,1+5,4+14+18,7+0+12+16,4+12+17,9+18,1) Piano terzo *(lung.=16,8+5,2+18,7+0+16,1+5,4+14+18,7+0+12+16,4+12+18+18,1+0+16,1+5,5+14+18,7+0) Piano quarto *(lung.=16,3+5,4+14+18,7+0+16,4+12+12+18,1+17,9+0+16,1+5,5+14+18,7)	1,00	386,00			386,000		
		1,00	329,20			329,200		
		1,00	225,70			225,700		
		1,00	185,10			185,100		
	SOMMANO ml					1'126,000	5,68	6'395,68
43 TOS23/ 1_01.E02.01 5.001	Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI Piano primo *(lung.=16,8+18,7+5,1+13,7+0+12,1+12,6+15,6+14,6+5,1+17,9+0+16+10,4+16,3+10+13,6+0+16,1+5,4+14+18,7+0+16,4+12+15,7+12+18,1+4,7+0+16,1+5,5+14+18,8) Piano secondo *(lung.=16,8+5,1+13,7+18,7+0+5,1+12,1+12,6+14,6+15,6+18+0+16+13,6+16,3+10+10,4+0+16,1+5,4+14+18,7+0+12+16,4+12+17,9+18,1) Piano terzo *(lung.=16,8+5,2+18,7+0+16,1+5,4+14+18,7+0+12+16,4+12+18+18,1+0+16,1+5,5+14+18,7+0) Piano quarto *(lung.=16,3+5,4+14+18,7+0+16,4+12+12+18,1+17,9+0+16,1+5,5+14+18,7)	1,00	386,00			386,000		
		1,00	329,20			329,200		
		1,00	225,70			225,700		
		1,00	185,10			185,100		
	SOMMANO m					1'126,000	10,07	11'338,82
	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO (SbCat 6)</b>							
44 TOS23/ 1_01.D05.01 0.001	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcato, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia, compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 6 - IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO Impermeabilizzazione servizi igienici: pavimentazione e angolo doccia *(lung.=5,9+6,4+7+4,6+9+4,8+0+5,9+6,4+7+4,5+5,5+0+6+4,5+5,5+4,8+0+4,4+5,4+4,8+18*5)	1,00	192,40			192,400		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					192,400	39,85	7'667,14
	<b>INTONACI INTERNI (SbCat 8)</b>							
45 TOS23/ 1_01.E01.01 1.002	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 8 - INTONACI INTERNI rivestimento bagni					649,000		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					649,000	15,63	10'143,87
	<b>A RIPORTARE</b>							443'506,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI					
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE				
	<b>RIPORTO</b>							443'506,77				
46 TOS23/ 1_02.E06.00 6.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 8 - INTONACI INTERNI 20% pareti 10% soffitti intonaco su pareti di 8 per piccoli spostamenti aperture Pareti 8 Vedi voce n° 27 [m² 72.623] Pareti 12	2,00				713,000 104,000 1,000 145,246 134,400						
	SOMMANO m²					1'097,646	34,88	38'285,89				
	<b>COLORITURE INTERNE (SbCat 11)</b>											
47 TOS23/ 1_02CAM.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti interne ed esterne, altezza massima 2,00 dal piano di calpestio Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 11 - COLORITURE INTERNE PIANO PRIMO: (perimetro totale-cartongesso-bagni) *2m perimetro totale*2m *(lung.=16,8+9,8+5,1+13,7+18,7+9,1+0+5,1+10,5+12,1+12,6+14,6+15,6+17,9+8,3+0+16+10,4+8,5+16,3+10+10,6+13,6+0+16,1+9,1+5,4+14+18,7+9,1+0+12+12+9,5+4,7+15,7+16,4+18,1+8,6+0+16,1+8,9+5,5+14+18,8+9,2) <b>(cartongesso bagni/cucine)*2 *(par.ug.=(9,8+9,1+0+10,5+8,3+0+10,6+8,5+0+9,1+9,1+0+9,5+8,6+0+8,9+9,2)*2+32,82*2*2+24,21*2*2)</b> PIANO SECONDO perimetro totale*2m *(lung.=16,8+18,7+9,7+5,1+9,1+13,7+0+5,1+10,5+12,1+12,6+14,6+15,6+18,8+8,3+0+16+13,6+10,6+10+10,4+8,5+16,3+0+16,1+9,1+5,4+14+18,7+9,1+0+12+16,4+18,1+12+17,9+10,2+8,6) <b>(cartongesso bagni/cucine)*2 *(par.ug.=(9,7+9,1+0+10,5+8,3+0+10,6+8,5+0+9,1+9,1+0+10,2+8,6)*2+31,42*2*2+19,56*2*2)</b> PIANO TERZO perimetro totale*2m *(lung.=16,8+18,7+9,1+5,2+9,8+0+16,1+9,5+5,4+14+18,7+9,1+0+12+16,4+18,1+18+12+9,8+8,6+0+16,1+8,9+5,5+14+18,7+9,1) <b>(cartongesso bagni/cucine)*2 *(par.ug.=(9,8+9,1+0+9,5+9,1+0+9,8+8,6+0+8,9+9,1)*2+19,95*2*2+22,06*2*2)</b> PIANO QUARTO perimetro totale*2m *(lung.=16,3+5,4+9,6+14+18,7+9,1+0+12+16+18,1+12+10,5+7,9+8,6+0+16,1+9,4+5,5+14+18,7+9,1) <b>(cartongesso bagni/cucine)*2 *(par.ug.=(9,6+9,1+0+10,5+8,6+0+9,4+9,1)*2+16,19*2*2+17,04*2*2)</b>	450,52	497,20	423,70	391,32	299,60	315,84	231,00	245,52	994,400 <b>-450,520</b> 847,400 <b>-391,320</b> 599,200 <b>-315,840</b> 462,000 <b>-245,520</b>		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					2'903,000 <b>-1'403,200</b>						
	SOMMANO m²					1'499,800	9,28	13'918,14				
48 TOS23/ 1_02CAM.F 04.002.002	Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra											
	<b>A RIPORTARE</b>							495'710,80				

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							495'710,80
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 11 - COLORITURE INTERNE PIANO PRIMO: (perimetro totale-cartongesso) *0,85m+soffitto perimetro totale*0,85m *(lung.=16,8+9,8+5,1+13,7+18,7+9,1+0+5,1+10,5+12,1+12,6+14,6+15,6+17,9+8,3+0+16+10,4+8,5+16,3+10+10,6+13,6+0+16,1+9,1+5,4+14+18,7+9,1+0+12+12+9,5+4,7+15,7+16,4+18,1+8,6+0+16,1+8,9+5,5+14+18,8+9,2) <b>cartongesso*0,85 *(par.ug.=32,82*2*0,85+24,21*2*0,85)</b> soffitti *(par.ug.=14+5,9+1,6+15,4+5+11,5+0+1,6+6,4+9,1+9,2+5,9+14+14,9+4,1+0+15,9+11,3+7+4,4+6,8+4,1+14,8+0+14+4,8+1,8+11,9+15,4+5+0+9+14+9+6,4+14,8+4,5+1,3+5,6+0+14+4,8+1,9+11,8+15,5+5,1) PIANO SECONDO perimetro totale*0,85m *(lung.=16,8+18,7+9,7+5,1+9,1+13,7+0+5,1+10,5+12,1+12,6+14,6+15,6+18,8+8,3+0+16+13,6+10,6+10+10,4+8,5+16,3+0+16,1+9,1+5,4+14+18,7+9,1+0+12+16,4+18,1+12+17,9+10,2+8,6) <b>cartongesso*0,85 *(par.ug.=31,42*2*,85+19,56*2*,85)</b> soffitti *(par.ug.=14+15,4+4,9+1,6+5,9+11,5+0+1,6+5,9+6,4+9,1+9,2+14+15+4,1+0+15,9+6,8+4,1+4,4+11,3+7+14,8+0+14+4,5+1,8+11,9+15,4+5+0+9+14,1+14,8+7,8+9+5,5+4,4) PIANO TERZO perimetro totale*0,85m *(lung.=16,8+18,7+9,1+5,2+9,8+0+16,1+9,5+5,4+14+18,7+9,1+0+12+16,4+18,1+18+12+9,8+8,6+0+16,1+8,9+5,5+14+18,7+9,1) <b>cartongesso*0,85 *(par.ug.=19,95*2*,85+22,06*2*,85)</b> soffitti *(par.ug.=14+6+1,7+15,4+5+0+14+4,5+11,9+1,8+15,4+5+0+9+14,1+14,8+7,8+9+5,5+4,3+0+14+4,8+1,9+11,8+15,4+4,9) PIANO QUARTO cartongesso bagni/cucine)*2 *(lung.=16,3+5,4+9,6+14+18,7+9,1+0+12+16+18,1+12+10,5+7,9+8,6+0+16,1+9,4+5,5+14+18,7+9,1) <b>cartongesso*0,85 *(par.ug.=16,19*2*,85+17,04*2*,85)</b> soffitti *(par.ug.=14,5+4,4+1,8+11,9+15,4+4,9+0+14,1+9+14,8+9+7,8+5,4+4,4+0+14+4,8+1,9+11,8+15,4+4,9)	96,95	497,20		0,85	422,620 -96,950		
		353,50				353,500		
		86,67	423,70		0,85	360,145 -86,670		
		300,10				300,100		
		71,42	299,60		0,85	254,660 -71,420		
		212,00				212,000		
		56,49	231,00		0,85	196,350 -56,490		
		170,20				170,200		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					2'269,575		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-311,530		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'958,045	21,67	42'430,84
49 TOS23/ 1_02CAM.F 04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con idropittura lavabile previa mano di fissativo Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 11 - COLORITURE INTERNE PIANO PRIMO: perimetro totale*2,85-bagni *2m+soffitto perimetro totale*2,85m *(lung.=16,8+9,8+5,1+13,7+18,7+9,1+0+5,1+10,5+12,1+12,6+14,6+15,6+17,9+8,3+0+16+10,4+8,5+16,3+10+10,6+13,6+0+16,1+9,1+5,4+14+18,7+9,1+0+12+12+9,5+4,7+15,7+16,4+18,1+8,6+0+16,1+8,9+5,5+14+18,8+9,2) <b>bagni/cucine*2m *(lung.=9,8+9,1+0+10,5+8,3+0+10,6+8,5+0+9,1+9,1+0+9,5+8,6+0+8,9+9,2)</b> soffitti *(par.ug.=14+5,9+1,6+15,4+5+11,5+0+1,6+6,4+9,1+9,2+5,9+14+14,9+4,1+0+15,9+11,3+7+4,4+6,8+4,1+14,8+0+14+4,8+1,8+11,9+15,4+5+0+9+14+9+6,4+14,8+4,5+1,3+5,6+0+14+4,8+1,9+11,8+15,5+5,1) PIANO SECONDO perimetro totale*2,85m *(lung.=16,8+18,7+9,7+5,1+9,1+13,7+0+5,1+10,5+12,1+12,6+14,6+15,6+18,8+8,3+0+16+13,6+10,6+10+10,4+8,5+16,3+0+16,1+9,1+5,4+14+18,7+9,1+0+12+16,4+18,1+12+17,9+10,2+8,6) <b>bagni/cucine*2m *(lung.=9,7+9,1+0+10,5+8,3+0+10,6+8,5+0+9,1+9,1+0+10,2+8,6)</b> soffitti *(par.ug.=14+15,4+4,9+1,6+5,9+11,5+0+1,6+5,9+6,4+9,1+9,2+		497,20		2,85	1'417,020		
			111,20		2,00	-222,400		
		353,50				353,500		
			423,70		2,85	1'207,545		
			93,70		2,00	-187,400		
	<b>A RIPORTARE</b>					2'568,265		538'141,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					2'568,265		538'141,64
	14+15+4,1+0+15,9+6,8+4,1+4,4+11,3+7+14,8+0+14+4,5+1,8+11,9+ 15,4+5+0+9+14,1+14,8+7,8+9+5,5+4,4) <b>PIANO TERZO</b> perimetro totale*2.85m *(lung.=16,8+18,7+9,1+5,2+9,8+0+16,1+9,5+ 5,4+14+18,7+9,1+0+12+16,4+18,1+18+12+9,8+8,6+0+16,1+8,9+5,5+ 14+18,7+9,1) <b>bagni/cucine*2m *(lung.=9,8+9,1+0+9,5+9,1+0+9,8+8,6+0+8,9+9,1)</b> soffitti *(par.ug.=14+6+1,7+15,4+5+0+14+4,5+11,9+1,8+15,4+5+0+9+ 14,1+14,8+7,8+9+5,5+4,3+0+14+4,8+1,9+11,8+15,4+4,9) <b>PIANO QUARTO</b> perimetro totale*2.85m *(lung.=16,3+5,4+9,6+14+18,7+9,1+0+12+16+ 18,1+12+10,5+7,9+8,6+0+16,1+9,4+5,5+14+18,7+9,1) <b>bagni/cucine*2m *(lung.=9,6+9,1+0+10,5+8,6+0+9,4+9,1)</b> soffitti *(par.ug.=14,5+4,4+1,8+11,9+15,4+4,9+0+14,1+9+14,8+9+7,8+ 5,4+4,4+0+14+4,8+1,9+11,8+15,4+4,9)	300,10				300,100		
			299,60		2,85	853,860		
			73,90		2,00	-147,800		
		212,00				212,000		
			231,00		2,85	658,350		
			56,30		2,00	-112,600		
		170,20				170,200		
	Sommano positivi m <sup>2</sup>					5'172,575		
	Sommano negativi m <sup>2</sup>					-670,200		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4'502,375	11,09	49'931,34
	<b>INFISSI INTERNI (SbCat 13)</b>							
50 TOS23/ 1_PR.P70.00 8.001	PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, tamburato con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI PIANO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO	6,00		0,90	2,30	12,420		
		5,00		0,90	2,30	10,350		
		4,00		0,90	2,30	8,280		
		3,00		0,90	2,30	6,210		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					37,260	1'247,16	46'469,18
51 TOS23/ 1_01.E04.00 3.005	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte blindate Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI					37,260		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					37,260	70,09	2'611,55
52 TOS23/ 1_PR.P72.00	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x							
	<b>A RIPORTARE</b>							637'153,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							637'153,71
2.003	70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI Portoncini ingresso appartamenti					18,000		
	SOMMANO cad					18,000	133,14	2'396,52
53 TOS23/ 1_01.E04.00 2.001	Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI Portoncini ingresso appartamenti					18,000		
	SOMMANO cad					18,000	51,01	918,18
54 TOS23/ 1_PR.P71.00 1.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI PIANO PRIMO *(par.ug.=3+5+5+3+5+3) PIANO SECONDO *(par.ug.=3+5+5+3+5) PIANO TERZO *(par.ug.=2+3+4+3) PIANO QUARTO *(par.ug.=3+4+3)	24,00 21,00 12,00 10,00		0,80 0,80 0,80 0,80	2,10 2,10 2,10 2,10	40,320 35,280 20,160 16,800		
	SOMMANO m²					112,560	522,36	58'796,84
55 TOS23/ 1_01.E04.00 3.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI PIANO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO					40,320 35,280 20,160 16,800		
	SOMMANO m²					112,560	54,19	6'099,63
56 TOS23/ 1_PR.P72.00 2.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI PIANO PRIMO					24,000		
	<b>A RIPORTARE</b>					24,000		705'364,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					24,000		705'364,88
	PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO  SOMMANO cad					21,000 12,000 10,000 <hr/> 67,000	12,84	860,28
57 TOS23/ 1_01.E04.00 1.001	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 13 - INFISSI INTERNI PIANO PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO QUARTO  SOMMANO cad					24,000 21,000 12,000 10,000 <hr/> 67,000	44,65	2'991,55
	<b>INFISSI ESTERNI (SbCat 14)</b>							
58 TOS23/ 1_PR.P70.00 2.151	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmissione termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. portafinestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e $\leq 1.67$ W/mqk per zone climatiche C e D Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI PIANO PRIMO 13 PIANO SECONDO 11 PIANO TERZO 8 PIANO QUARTO 6  SOMMANO m <sup>2</sup>	13,00 11,00 8,00 6,00	1,30 1,30 1,30 1,30		2,30 2,30 2,30 2,30	38,870 32,890 23,920 17,940 <hr/> 113,620	248,28	28'209,57
59 TOS23/ 1_01.E07.00 5.103	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI PORTAFINESTRA 130XH230 Vedi voce n° 58 [m <sup>2</sup> 113.620]  SOMMANO cad					113,620 <hr/> 113,620	120,26	13'663,94
60 AP_06	Adeguamento del parapetto delle finestre con aumento dell'altezza complessiva mediante integrazione di corrimano in acciaio Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C							
	<b>A RIPORTARE</b>							751'090,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							751'090,22
	Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI (par.ug.=99,82/1,4)	71,30				71,300		
	SOMMANO m					71,300	23,82	1'698,37
	<b>DEMOLIZIONI (SbCat 1)</b>							
61 TOS23/ 1_PR.P70.00 2.061	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmissione termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e $\leq 1.67$ W/mq per zone climatiche C e D Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 1 - DEMOLIZIONI PIANO PRIMO 130*140 14 100*140 6 PIANO SECONDO 130*140 12 100*140 5 PIANO TERZO 130*140 8 100*140 4 PIANO QUARTO 130*140 7 100*140 3	14,00 6,00 12,00 5,00 8,00 4,00 7,00 3,00		1,30 1,00 1,30 1,00 1,30 1,00 1,30 1,00	1,40 1,40 1,40 1,40 1,40 1,40 1,40 1,40	25,480 8,400 21,840 7,000 14,560 5,600 12,740 4,200		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					99,820	254,98	25'452,10
	<b>INFISSI ESTERNI (SbCat 14)</b>							
62 TOS23/ 1_01.E07.00 5.003	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Vedi voce n° 61 [m <sup>2</sup> 99.820]					99,820		
	SOMMANO cad					99,820	80,22	8'007,56
63 TOS23/ 1_PR.P70.01 2.005	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN LEGNO: AVVOLGIBILI - avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659:2015] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Avvolgibili monoblocco con cassonetto coprirullo in legno "mdf" rivestito in varie essenze (pino, douglas, mogano, rovere) con materiale isolante interno Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI							
	<b>A RIPORTARE</b>							786'248,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							786'248,25
	Vedi voce n° 58 [m² 113.620] Vedi voce n° 61 [m² 99.820]  SOMMANO m²					113,620 99,820 <hr/> 213,440	290,29	61'959,50
64 TOS23/ 1_01.E04.00 3.004	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. avvolgibili in legno o pvc compreso cassonetto e scatole avvolgitore Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Vedi voce n° 63 [m² 213.440]  SOMMANO m²					213,440 <hr/> 213,440	44,65	9'530,10
65 TOS23/ 1_PR.P72.00 2.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI  B130XH230 portafinestra B130XH140 finestra *(par.ug.=16+13+11+10) B100XH140 finestra *(par.ug.=6+5+4+3)  SOMMANO cad	50,00 18,00				25,000 50,000 18,000 <hr/> 93,000	12,84	1'194,12
66 TOS23/ 1_01.E04.00 1.002	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore oltre i 20 cm Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 14 - INFISSI ESTERNI  SOMMANO cad					93,000 <hr/> 93,000	63,82	5'935,26
	<b>ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI (SbCat 19)</b>							
67 AP_07	Assistenze murarie per installazione Impianto Meccanico singola unità immobiliare Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 19 - ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI  SOMMANO Cadauno					18,000 <hr/> 18,000	2'851,63	51'329,34
	<b>ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI (SbCat 20)</b>							
68 AP_08	Assistenze murarie per l'installazione di impianti elettrici in singola unità immobiliare Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C							
	<b>A RIPORTARE</b>							916'196,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							916'196,57
	Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 20 - ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI					18,000		
	SOMMANO Cadauno					18,000	3'589,52	64'611,36
	<b>ARC - VANI SCALA (Cat 2) DEMOLIZIONI (SbCat 1)</b>							
69 TOS23/ 1_02.A03.03 3.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 1 - DEMOLIZIONI Scala 1, smontaggio ringhiera *(lung.=(3,81+5,45+5,45+5,45+1)*30/25) Scala 2, smontaggio ringhiera *(lung.=(3,81+5,45+5,45+5,45+1)*30/25) Scala 3, smontaggio ringhiera *(lung.=(3,81+5,45+5,45+1)*30/25)		25,39 25,39 18,85			25,390 25,390 18,850		
	SOMMANO m²					69,630	33,37	2'323,55
70 TOS23/ 1_02.A03.01 1.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 1 - DEMOLIZIONI Scala 1 40% intonaco interno (pareti rampe e solette) *(lung.=12,9*14,5+10,1*5*30/25) Scala 2 40% intonaco interno (pareti rampe e solette) *(lung.=12,9*14,5+10,1*5*30/25) Scala 3 40% intonaco interno (pareti rampe e solette) *(lung.=12,9*11,5+10,1*4*30/25)	0,40 0,40 0,40	247,65 247,65 196,83			99,060 99,060 78,732		
	SOMMANO m²					276,852	14,08	3'898,08
71 12.04.002.00 1	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisoria; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassaggio di pittura murale. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 1 - DEMOLIZIONI Scala 1 60% intonaco interno (pareti rampe e solette) *(lung.=12,9*14,5+10,1*5*30/25) Scala 2 60% intonaco interno (pareti rampe e solette) *(lung.=12,9*14,5+10,1*5*30/25) Scala 3 60% intonaco interno (pareti rampe e solette)	0,60 0,60 0,60	247,65 247,65 196,83			148,590 148,590 118,098		
	SOMMANO m²					415,278	4,40	1'827,22
72 TOS23/ 1_02.A07.00 1.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei							
	<b>A RIPORTARE</b>							988'856,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							988'856,78
	materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 1 - DEMOLIZIONI ok Vedi voce n° 70 [m² 276.852] Vedi voce n° 69 [m² 69.630]							
	SOMMANO m³					11,788	33,02	389,24
73 TOS23/ 1_PPREC.PI 7.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 1 - DEMOLIZIONI (par.ug.=8,3*(1,8))							
	SOMMANO Tn	14,94				14,940		
	SOMMANO Tn					14,940	22,79	340,48
	<b>INTONACI INTERNI (SbCat 8)</b>							
74 TOS23/ 1_PPREC.PI 7.004.005	Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 8 - INTONACI INTERNI NUOVA VOCE Vedi voce n° 69 [m² 69.630]							
	SOMMANO Tn					1,393		
	SOMMANO Tn					1,393	0,02	0,03
75 TOS23/ 1_02.E06.00 6.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 8 - INTONACI INTERNI Vedi voce n° 70 [m² 276.852]							
	SOMMANO m²					276,852		
	SOMMANO m²					276,852	34,88	9'656,60
	<b>COLORITURE INTERNE (SbCat 11)</b>							
76 TOS23/ 1_02CAM.F 04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con idropittura lavabile previa mano di fissativo Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 11 - COLORITURE INTERNE Spiccatura scala, lavatura/0.4							
	<b>A RIPORTARE</b>							999'243,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							999'243,13
	Vedi voce n° 70 [m² 276.852]	2,50				692,130		
	SOMMANO m²					692,130	11,09	7'675,72
77 06.05.001* .002	Arrotatura e levigatura. Arrotatura e levigatura di pavimenti in piastrelle, marmette, piastrelle di marmo, ecc. con mola meccanica e successiva boiaccatura, compreso cali e/o sollevamenti, trasporto allo scarico della boiaccia, pulizia con segatura e stuccatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pavimenti in marmo in genere. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 11 - COLORITURE INTERNE Scala 1 *(par.ug.=(10,1-1,14)*4+10,1+4,08*2,69) Scala 2 *(par.ug.=(10,1-1,14)*4+10,1+4,08*2,69) Scala 3 *(par.ug.=(10,1-1,14)*3+10,1+4,08*2,69)	56,92 56,92 47,96				56,920 56,920 47,960		
	SOMMANO m²					161,800	22,04	3'566,07
	<b>ARREDI FISSI (SbCat 15)</b>							
78 25.A86.A10. 040	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m², tratti inclinati. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 15 - ARREDI FISSI Scala 1, ringhiera Scala 3, ringhiera Scala 3, ringhiera	25,39 25,39 18,85				20,00 20,00 20,00		
	SOMMANO Kg					1'392,600	9,17	12'770,14
79 25.A90.D10. 101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 15 - ARREDI FISSI Scala 1, ringhiera Scala 3, ringhiera Scala 3, ringhiera					25,390 25,390 18,850		
	SOMMANO m²					69,630	12,30	856,45
80 25.A90.D10. 201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 15 - ARREDI FISSI Scala 1, ringhiera Scala 3, ringhiera Scala 3, ringhiera					25,390 25,390 18,850		
	SOMMANO m²					69,630	9,37	652,43
	<b>TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI (SbCat 3)</b>							
81	Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondente ai CAM, di cui al							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'024'763,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'024'763,94
TOS23/ 1_01CAM.C 02.010.001	decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi) fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso mm 12,5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI (par.ug.=4+5+5)	14,00	4,00			56,000		
	SOMMANO m²					56,000	44,72	2'504,32
82 TOS23/ 1_01CAM.C 02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi.) e fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 3 - TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI cavedi impianti *(par.ug.=(1+0,12+0,12)*(11,5+14,5+14,5-2,5-2,5-2,5)+3*(2,5*2,69-1,4*2,1))	52,28				52,280		
	SOMMANO m²					52,280	46,83	2'448,27
	<b>INFISSI INTERNI (SbCat 13)</b>							
83 TOS23/ 1_PR.P70.01 3.002	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN PVC: PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni....) e interni con marcatura CE [UNI EN 13659:2015], rinforzate in acciaio, di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, sistemi di bloccaggio, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Persiane alla fiorentina o viareggina in PVC, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 13 - INFISSI INTERNI (par.ug.=3*1)	3,00				3,000		
	SOMMANO m²					3,000	458,66	1'375,98
84 TOS23/ 1_01.E04.00 3.003	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. persiane alla fiorentina Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 13 - INFISSI INTERNI (par.ug.=3*1)	3,00				3,000		
	<b>A RIPORTARE</b>					3,000		1'031'092,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					3,000		1'031'092,51
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,000	54,19	162,57
	<b>RIPRISTINI (SbCat 22)</b>							
85 TOS23/ 1_01.B03.00 4.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 22 - RIPRISTINI (par.ug.=2,68*4*3)	32,16			21,20	681,792		
	SOMMANO kg					681,792	4,40	2'999,88
	<b>ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI (SbCat 19)</b>							
86 AP_10	Assistenze murarie per installazione impianti elettrici per ogni singolo vano scala Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 19 - ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI					3,000		
	SOMMANO a corpo					3,000	1'787,57	5'362,71
	<b>ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI (SbCat 20)</b>							
87 AP_11	Assistenze murarie per installazione impianti meccanici per ogni singolo vano scala Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 2 - ARC - VANI SCALA SbCat 20 - ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI					3,000		
	SOMMANO a corpo					3,000	1'765,29	5'295,87
	<b>ARC - OPERE ESTERNE (Cat 3) DEMOLIZIONI (SbCat 1)</b>							
88 TOS23/ 1_02.A03.03 3.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI							
	Portoncino	3,00		1,40	2,10	8,820		
	Finestre scala 1	4,00		1,10	0,80	3,520		
	Finestra scala 2	4,00		1,10	0,80	3,520		
	Finestre scala 3	3,00		1,10	0,80	2,640		
	Finestre garage	8,00		1,10	0,80	7,040		
	Porta retro scala	1,00		1,00	2,10	2,100		
	finestre tetto	3,00		0,50	0,70	1,050		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					28,690	21,83	626,30
	<b>A RIPORTARE</b>							1'045'539,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'045'539,84
89 TOS23/ 1_02.A03.03 3.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Ringhiere balconi balconi tipo 1: 775x100 balconi tipo 2: 630x100 *(par.ug.=5+5+5+3)*(lung.=6,3+1+1) Inferriate finestre garage ringhiere porta finestre prosp. ovest	3,00 18,00 8,00 3,00	7,75 8,30	1,00 1,00	1,00 1,00 0,80 0,80	23,250 149,400 6,400 3,120		
	SOMMANO m²					182,170	33,37	6'079,01
90 TOS23/ 1_02.A03.03 9.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Smontaggio marmo balconi balconi tipo 1: 775x100 balconi tipo 2: 630x100 *(par.ug.=5+5+5+3)*(lung.=6,3+1+1) finestre garage finestre scala	3,00 18,00 8,00 11,00	7,75 8,30 1,16 1,16	0,15 0,15 0,38 0,38		3,488 22,410 3,526 4,849		
	SOMMANO m²					34,273	24,99	856,48
91 TOS23/ 1_02.A03.03 9.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Soglie garage 225x230	21,00		0,45	2,35	22,208		
	SOMMANO m²					22,208	24,99	554,98
92 TOS23/ 1_02.A03.00 9.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Pavimentazione balconi balconi tipo 1: 775x100 *(lung.=7,75*1) balconi tipo 2: 630x100 *(lung.=6,3*1)	3,00 18,00	7,75 6,30			23,250 113,400		
	SOMMANO m²					136,650	17,15	2'343,55
93 TOS23/ 1_02.A03.01 1.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'055'373,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'055'373,86
94	10% Sup. lavatura 100%  SOMMANO m²	0,10	2'245,00			224,500 224,500	14,08	3'160,96
12.04.002.00 1	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassaggio di pittura murale. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Prospetto nord *(par.ug.=96+396) Prospetto est *(par.ug.=76+288) Prospetto sud *(par.ug.=396+96) Prospetto ovest *(par.ug.=288+76) Gronde *(par.ug.=130-9+9*1,04+10,5) balconi tipo 1: 775*100 *(lung.=7,75*1+0,1*7,75) balconi tipo 1: 630*100 *(lung.=6,3*1+0,1*(6,3+1+1)) ingressi *(lung.=11+11,5+2,5*(13,6+13,9))	492,00 364,00 492,00 364,00 140,86 3,00 18,00 3,00	0,75 8,53 7,13 91,25			492,000 364,000 492,000 364,000 105,645 25,590 128,340 273,750		
	SOMMANO m²					2'245,325	4,40	9'879,43
95	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciamotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI basculante garage 225x230	21,00	2,25		2,30	108,675		
TOS23/ 1_02.A03.03 3.002						108,675	33,27	3'615,62
96	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Corpo 1 Corpo 2	6,00 4,00		0,31 0,31	14,50 11,50	26,970 14,260		
TOS23/ 1_02.A03.03 2.001						41,230	14,77	608,97
97	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Corpo 1 Corpo 2	1,00 1,00	67,00 67,00	0,40 0,40		26,800 26,800		
TOS23/ 1_02.A03.03 2.001						53,600	14,77	791,67
98	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile.							
TOS23/ 1_02.A07.00 1.003								
	<b>A RIPORTARE</b>							1'073'430,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'073'430,51
	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI demolizione soglie *(par.ug.=34,2+22,2) demolizione pavimenti spicconatura intonaco demolizione marciapiede Vedi voce n° 88 [m² 28.690] Vedi voce n° 95 [m² 108.675] Vedi voce n° 89 [m² 182.170] Vedi voce n° 96 [m² 41.230] Vedi voce n° 97 [m² 53.600] scavo marciapiede	56,40			0,05	2,820		
		136,00			0,05	6,800		
		224,00			0,03	6,720		
		198,00			0,05	9,900		
					0,05	1,435		
					0,05	5,434		
					0,05	9,109		
					0,03	1,237		
					0,20	10,720		
		198,27			0,10	19,827		
	SOMMANO m³					74,002	33,02	2'443,55
99 TOS23/ 1_PPRREC.PI 7.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI solo laterizi *(par.ug.=1,7*(74-1,382-9,1-5,43-1,23-10,72))	78,43				78,430		
	SOMMANO ton					78,430	22,79	1'787,42
100 TOS23/ 1_PPRREC.PI 7.004.005	Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI ringhiere *(par.ug.=182*0,02) basculanti *(par.ug.=108*0,09) finestre *(par.ug.=27,64*0,05)	3,64				3,640		
		9,72				9,720		
		1,38				1,380		
	SOMMANO Tn					14,740	0,02	0,29
101 TOS23/ 1_02.A03.00 9.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 1 - DEMOLIZIONI Marciapiede bordo edificio ml. 135 larghezza 1M logge interno ingressi	1,00	135,00	1,00		135,000		
		3,00	4,08	2,69		32,926		
		3,00	3,76	2,69		30,343		
	SOMMANO m²					198,269	17,15	3'400,31
102 TOS23/ 1_01.A04.00 2.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di m 1,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'081'062,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'081'062,08
	SbCat 1 - DEMOLIZIONI Vedi voce n° 101 [m² 198.269]				0,10	19,827		
	SOMMANO m³					19,827	6,59	130,66
	<b>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (SbCat 5)</b>							
103 24.08.015* .001	Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. In pietra Travertino, Trani o Corniola dello spessore fino a cm 4 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI basculante garage 225x230	21,00		0,45	2,35	22,208		
	SOMMANO m²					22,208	355,06	7'885,17
104 24.08.015* .001	Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al tiro in alto e l'appoggio sul piano di lavoro. Nel prezzo è compreso la preparazione dell'alloggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. In pietra Travertino, Trani o Corniola dello spessore fino a cm 4 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BORDI IN PIETRA DEI BALCONI balconi tipo 1: 775x100 balconi tipo 2: 630*100 *(lung.=6,3+1+1) finestre scala *(par.ug.=4+4+3) finestre garage	3,00 18,00 11,00 8,00	7,75 8,30 1,16 1,16	0,25 0,25 0,45 0,45		5,813 37,350 5,742 4,176		
	SOMMANO m²					53,081	355,06	18'846,94
105 A15.016.040. a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo B1a GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 5 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI balconi tipo 1: 775*100 balconi tipo 2: 630*100 *(lung.=6,3*1)	3,00 18,00	7,75 6,30			23,250 113,400		
	SOMMANO mq					136,650	49,39	6'749,14
	<b>IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO (SbCat 6)</b>							
106 TOS23/ 1_01.D05.01 0.001	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia, compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'114'673,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'114'673,99
	sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 6 - IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO					136,650		
	SOMMANO m²					136,650	39,85	5'445,50
	<b>ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE (SbCat 9)</b>							
107 TOS23/ 1_02CAM.D 01.001.020	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da intendersi esclusa l'eventuale realizzazione del sottofondo o il grosso ripristino dell'intonaco esistente tra la parete verticale e lo strato di collante da computarsi a parte. Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in schiuma poliuretanica espansa rigida (PIR),rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 120 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE Prospetto sud PROspetto nord *(par.ug.=96,00+5,5) PROspetto ovest PROspetto est Logge *(lung.=4,3*2)					96,000		
		101,50				1,00		101,500
		76,00				1,00		76,000
		76,00				1,00		76,000
		3,00	8,60			2,55		65,790
	SOMMANO m²							415,290
							147,23	61'143,15
108 TOS23/ 1_02CAM.D 01.001.018	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da intendersi esclusa l'eventuale realizzazione del sottofondo o il grosso ripristino dell'intonaco esistente tra la parete verticale e lo strato di collante da computarsi a parte. Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli in schiuma poliuretanica espansa rigida (PIR),rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'181'262,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'181'262,64
	<p>interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 90 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE</p> <p>Prospetto sud Prospetto nord *(par.ug.=395,00+18) Prospetto ovest Prospetto est</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>	413,00				395,000 413,000 288,000 288,000	127,96	177'096,64
109 AP_15	<p>Sovrapprezzo per 10 mm in più di isolante</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE</p> <p>Vedi voce n° 108 [m² 1 384.000]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					1'384,000	5,35	7'404,40
110 TOS23/ 1_02CAM.D 01.150.005	<p>PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni accessorio per il fissaggio alla struttura e/o all'isolante. Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di profilo in alluminio, completo di gocciolatoio, per la partenza a terra per il supporto dell'isolamento, compreso il fissaggio con viti e tasselli di interasse non oltre cm 50, il tracciamento del piano orizzontale di posa; sono esclusi tutti gli adeguamenti dovuti alle interferenze con il piano di posa dovute all'aumento di spessore della parete.</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE</p> <p>(par.ug.=130+3*2*4,2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	155,20				155,200	19,39	3'009,33
111 TOS23/ 1_02CAM.D 01.150.006	<p>PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni accessorio per il fissaggio alla struttura e/o all'isolante. Fornitura e posa in opera, per isolamenti termici fino a spessori di 100 mm, di paraspigoli in alluminio, compreso il fissaggio con viti e tasselli di interasse non oltre cm 40, opportunamente raccordato con l'isolamento e per quanto necessario per garantire l'impermeabilizzazione, sigillatura, rifinitura e rinforzo degli angoli dell'isolante per altezza fino a m. 22,00.</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE</p> <p>bassi alti logge *(par.ug.=3*2*2,55+3*2,50)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	4,00 3,00 22,80	11,76 14,60			47,040 43,800 22,800	15,60	1'772,78
112 AP_16	<p>Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di isolante per riquadrature di aperture su superfici opache</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali</p>							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'370'545,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'370'545,79
	SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE Pubblico Finestre 130*140 verticale *(par.ug.=14+12+8+7) 130*140 davanzale 130*140 alto 100*140 verticale *(par.ug.=6+5+4+3) 100*140 davanzale 100*140 alto Scale verticale *(par.ug.=4+4+3) Scale davanzale Scale alto Finestre garage verticale Finestre garage davanzale Finestre garage alto Portefinestre e porte 130*220 verticale *(par.ug.=13+11+8+6) 130*220 alto Portoncino verticale Portoncino alto Porte garage verticale Porte garage alto Porta scala verticale Porta scala alto Privato Finestre 130*140 verticale *(par.ug.=1+3+2+4) 130*140 davanzale 130*140 alto 100*140 verticale *(par.ug.=2+2+2) 100*140 davanzale 100*140 alto Portefinestre e porte 130*220 verticale *(par.ug.=3+1) 130*220 alto Porta garage verticale Porta garage alto							
	SOMMANO m2					215,538	131,83	28'414,37
113 AP_28	Modifica davanzali finestre, demolizione ed inserimento tavellone per montaggio isolante Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE  130*140 davanzale 100*140 davanzale							
	SOMMANO ml					71,300	37,16	2'649,51
114 AP_20	Lattonerie di rivestimento del cappotto e dei davanzali per appartamenti privati, alluminio spessore 10/10, sviluppo 400 mm, compreso di ogni onere per il fissaggio e la posa in opera. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE Privato Finestre 130*140 davanzale 100*140 davanzale							
	SOMMANO ml					19,000	63,80	1'212,20
	<b>COPERTURA (SbCat 7)</b>							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'402'821,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'402'821,87
115 TOS23/ 1_02.A03.02 2.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 7 - COPERTURA	1,00	560,00			560,000		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					560,000	14,44	8'086,40
116 TOS23/ 1_02.A07.00 1.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 7 - COPERTURA intera copertura	560,00			0,02	11,200		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					11,200	33,02	369,82
117 TOS23/ 1_PPRREC.P1 7.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 7 - COPERTURA (par.ug.=11,5*1,8)	20,70				20,700		
	SOMMANO ton					20,700	22,79	471,75
118 AP_17	Fornitura e posa in opera, per coperture piane di isolante con pannelli in schiuma poliuretana espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m <sup>3</sup> , spessore mm. 100. Isolante+doppio strato di guaina Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 7 - COPERTURA					560,000		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					560,000	103,08	57'724,80
119 TOS23/	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 400 a 600 kg/mc – consistenza S4							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'469'474,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'469'474,64
1_01.B04.23 1.002	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 7 - COPERTURA perimetro gronda	145,00		0,40	0,10	5,800		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					5,800	212,55	1'232,79
120 TOS23/ 1_01.C03.02 1.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 7 - COPERTURA Intera copertura		560,00			560,000		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					560,000	34,80	19'488,00
	<b>INTONACI ESTERNI (SbCat 10)</b>							
121 TOS23/ 1_02.E06.00 6.002	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 10 - INTONACI ESTERNI su intonaco spicconato Vedi voce n° 93 [m <sup>2</sup> 224.500]					224,500		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					224,500	49,94	11'211,53
	<b>COLORITURE ESTERNE (SbCat 12)</b>							
122 TOS23/ 1_02CAM.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura sillossanica idrorepellente e traspirante a due mani di vernice Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 12 - COLORITURE ESTERNE Su intonaco esistente o ripreso Vedi voce n° 94 [m <sup>2</sup> 2 245.325] Vedi voce n° 107 [m <sup>2</sup> 415.290] Vedi voce n° 108 [m <sup>2</sup> 1 384.000] Da aggiungere le logge					2'245,325 -415,290 -1'384,000 65,790		
	Sommano positivi m <sup>2</sup> Sommano negativi m <sup>2</sup>					2'311,115 -1'799,290		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					511,825	16,41	8'399,05
	<b>INFISSI ESTERNI (SbCat 14)</b>							
123 10.01.005	Porta basculante in lamiera di acciaio stampato. Porta basculante in lamiera di acciaio stampato, dello spessore di 8/10, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio, i contrappesi, le guide, la serratura tipo Yale con due chiavi, la maniglia fissa, ed ogni altro accessorio; una mano di antiruggine; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'509'806,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'509'806,01
	<p>Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Basculanti garages 225*230</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>	21,00	2,25		2,30	108,675		
						108,675	163,87	17'808,57
124 TOS23/ 1_PR.P70.00 8.001	<p>PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, tamburato con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta.</p> <p>Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Portone ingresso caposcala</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>	3,00	1,40		2,10	8,820		
						8,820	1'247,16	10'999,95
125 TOS23/ 1_01.E04.00 3.005	<p>Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte blindate</p> <p>Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 14 - INFISSI ESTERNI MISURA CORRETTA</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>					8,820		
						8,820	70,09	618,19
126 TOS23/ 1_PR.P72.00 2.003	<p>Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m.</p> <p>Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Portone scala</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					3,000		
						3,000	133,14	399,42
127 TOS23/ 1_01.E04.00 2.001	<p>Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm</p> <p>Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE</p>							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'539'632,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'539'632,14
	SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Portone scala  SOMMANO cad					3,000		
						3,000	51,01	153,03
128 TOS23/ 1_PR.P70.00 2.061	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e $\leq 1.67$ W/mqk per zone climatiche C e D Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Finestre vano scala *(par.ug.=4+4+3) Finestre garage Porta retro scala  SOMMANO m <sup>2</sup>	11,00		1,10	0,60	7,260		
		8,00		1,10	0,60	5,280		
		1,00		1,00	2,10	2,100		
						14,640	254,98	3'732,91
129 TOS23/ 1_01.E07.00 5.003	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 14 - INFISSI ESTERNI Finestre vano scala Finestre garage Porta retro scala  SOMMANO cad	11,00		1,10	0,60	7,260		
		8,00		1,10	0,60	5,280		
		1,00		1,00	2,10	2,100		
						14,640	80,22	1'174,42
130 TOS23/ 1_PR.P72.00 2.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 14 - INFISSI ESTERNI finestre vano scala finestre vano garage porta retro scala  SOMMANO cad					11,000		
						8,000		
						1,000		
						20,000	12,84	256,80
131 TOS23/ 1_01.E04.00 1.002	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore oltre i 20 cm Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'544'949,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'544'949,30
	SbCat 14 - INFISSI ESTERNI finestre vano scala finestre garage porta retro scala					11,000 8,000 1,000		
	SOMMANO cad					20,000	63,82	1'276,40
	<b>ARREDI FISSI (SbCat 15)</b>							
132 25.A86.A10. 030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 15 - ARREDI FISSI							
	balconi tipo 1: 775x100 balconi tipo 2: 630x100 *(lung.=6,3+1+1) portefinestra	3,00 18,00 18,00	7,75 8,30 1,30			20,00 20,00 20,00		465,000 2'988,000 468,000
	SOMMANO Kg					3'921,000	8,13	31'877,73
133 E.004.040.03 0.a	Zincatura a caldo di manufatti in acciaio per la protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo le specificazioni UNI-EN-ISO 1461 per un minimo- contabilizzabile per partite di 100 kg;- immersione di strutture pesanti fino a 18 metri di lunghezza Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 15 - ARREDI FISSI							
	balconi tipo 1: 775x100 balconi tipo 2: 630x100 *(lung.=6,3+1+1) portefinestra3	3,00 18,00 18,00	7,75 8,30 1,30			20,00 20,00 20,00		465,000 2'988,000 468,000
	SOMMANO kg					3'921,000	0,84	3'293,64
134 25.A90.D10. 201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Categoria di Opera OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 15 - ARREDI FISSI							
	balconi tipo 1: 775x100 balconi tipo 2: 630x100 *(lung.=6,3+1+1) portefinestra	3,00 18,00 18,00	7,75 8,30 1,30			1,00 1,00 1,00		23,250 149,400 23,400
	SOMMANO m <sup>2</sup>					196,050	9,37	1'836,99
	<b>OPERE DA LATTONIERE (SbCat 17)</b>							
135 25.A86.A20. 010	Inferriate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 20 kg/m <sup>2</sup> per finestre e simili. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 17 - OPERE DA LATTONIERE							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'583'234,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'583'234,06
	SOMMANO Kg	8,00	1,10	0,60	20,00	105,600		
						105,600	8,76	925,06
136 E.004.040.03 0.a	Zincatura a caldo di manufatti in acciaio per la protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc, e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo le specificazioni UNI-EN-ISO 1461 per un minimo- contabilizzabile per partite di 100 kg- immersione di strutture pesanti fino a 18 metri di lunghezza Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 17 - OPERE DA LATTONIERE							
	SOMMANO kg	8,00	1,10	0,60	20,00	105,600		
						105,600	0,84	88,70
137 25.A90.D10. 201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 17 - OPERE DA LATTONIERE							
	SOMMANO m²	8,00	1,10	0,60		5,280		
						5,280	9,37	49,47
138 08.01.003.00 2	Terminale di pluviale. Terminale di pluviale in profilato in ferro tubolare a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali di congiungimento; i collari; le staffe ed ogni altro accessorio; la verniciatura a doppio strato di vernice ad olio bianca e colore, previa spalmatura di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 17 - OPERE DA LATTONIERE							
	SOMMANO m	6,00			14,50	87,000		
		4,00			11,50	46,000		
						133,000	37,42	4'976,86
139 08.01.004* .004	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50; le legature; l'imbuto di attacco al canale di gronda. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 8/10. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 17 - OPERE DA LATTONIERE							
	SOMMANO m	6,00			14,50	87,000		
		4,00			11,50	46,000		
						133,000	85,31	11'346,23
140 08.01.005* .004	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a doppia fila di ribattini di rame e saldature a stagno; le scossaline; le staffe di ferro; le cicogne murate e chiodate poste ad interasse non superiore a m. 1,00; le legature con filo di ferro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 50. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C							
	A RIPORTARE							1'600'620,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'600'620,38
	Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 17 - OPERE DA LATTONIERE Corpo 1 Corpo 2	1,00 1,00	65,00 85,00			65,000 85,000		
	SOMMANO m					150,000	102,47	15'370,50
	<b>RIPRESA TERRAZZI (SbCat 16)</b>							
141 TOS23/ 1_02.B10.00 3.001	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 16 - RIPRESA TERRAZZI balconi tipo 1 7.75x1 *(lung.=7,75*1+(7,75)*0,1) balconi tipo 2 6.3x1 *(lung.=6,3*1+(6,3+1+1)*0,1)	3,00 18,00	8,53 7,13			25,590 128,340		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					153,930	21,38	3'291,02
142 TOS23/ 1_02.B10.00 3.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 16 - RIPRESA TERRAZZI balconi tipo 1 7.75x1 *(lung.=7,75*1+(7,75)*0,1) balconi tipo 2 6.3x1 *(lung.=6,3*1+(6,3+1+1)*0,1)	3,00 18,00	8,53 7,13			25,590 128,340		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					153,930	7,71	1'186,80
143 TOS23/ 1_02.B10.00 3.003	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 16 - RIPRESA TERRAZZI balconi tipo 1 7.75x1 *(lung.=7,75*1+(7,75)*0,1) balconi tipo 2 6.3x1 *(lung.=6,3*1+(6,3+1+1)*0,1)	3,00 18,00	8,53 7,13			25,590 128,340		
	SOMMANO m					153,930	2,17	334,03
	<b>A RIPORTARE</b>							1'620'802,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'620'802,73
144 TOS23/ 1_02.B10.00 3.005	<p>Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d)</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 16 - RIPRESA TERRAZZI</p> <p>balconi tipo 1 7.75x1 *(lung.=7,75*1+(7,75)*0,1) balconi tipo 2 6.3x1 *(lung.=6,3*1+(6,3+1+1)*0,1)</p>	3,00 18,00	8,53 7,13			25,590 128,340		
	SOMMANO m²					153,930	97,98	15'082,06
145 TOS23/ 1_02.B10.00 3.015	<p>Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) malta premiscelata monocomponente, tixotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e)</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 16 - RIPRESA TERRAZZI</p> <p>balconi tipo 1 7.75x1 *(lung.=7,75*1+(7,75)*0,1) balconi tipo 2 6.3x1 *(lung.=6,3*1+(6,3+1+1)*0,1)</p>	3,00 18,00	8,53 7,13			25,590 128,340		
	SOMMANO m²					153,930	22,78	3'506,53
146 TOS23/ 1_02.B10.00 3.017	<p>Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f)</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 16 - RIPRESA TERRAZZI</p> <p>balconi tipo 1 7.75x1 *(lung.=7,75*1+(7,75)*0,1) balconi tipo 2 6.3x1 *(lung.=6,3*1+(6,3+1+1)*0,1)</p>	3,00 18,00	8,53 7,13			25,590 128,340		
	SOMMANO m²					153,930	10,47	1'611,65
	<b>OPERE ESTERNE (SbCat 18)</b>							
147 TOS23/ 1_01.B04.00 5.002	<p>getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE</p>							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'641'002,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'641'002,97
	SbCat 18 - OPERE ESTERNE Vedi voce n° 101 [m² 198.269]				0,10	19,827		
	SOMMANO m³					19,827	171,29	3'396,17
148 TOS23/ 1_01.B03.00 1.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 18 - OPERE ESTERNE Soletta sottofondo pavimentazione marciapiede e altri arm. rete dn 6 mm maglia 20x20 cm Vedi voce n° 101 [m² 198.269]	2,22				440,157		
	SOMMANO kg					440,157	2,79	1'228,04
149 TOS23/ 1_02CAM.E 05.001.001	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 18 - OPERE ESTERNE Vedi voce n° 101 [m² 198.269]					198,269		
	SOMMANO m²					198,269	27,22	5'396,88
150 TOS23/ 1_02CAM.E 05.001.002	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 18 - OPERE ESTERNE Vedi voce n° 101 [m² 198.269] zona ingressi per passaggio tubazioni *(par.ug.=3*3,33*2,69)	26,87				396,538 161,220		
	SOMMANO m²					557,758	7,07	3'943,35
151 TOS23/ 1_01.D05.01 0.001	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcato, solai misto o in lastre ecc) da applicarsi a mano, esclusa la rasatura e regolarizzazione con malta cementizia, compreso la formazione di giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 18 - OPERE ESTERNE Vedi voce n° 101 [m² 198.269]					198,269		
	SOMMANO m²					198,269	39,85	7'901,02
152 A15.016.040. a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'662'868,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'662'868,43
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 18 - OPERE ESTERNE Vedi voce n° 101 [m² 198.269]					198,269		
	SOMMANO mq					198,269	49,39	9'792,51
153 TOS23/ 1_04.E06.01 1.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 18 - OPERE ESTERNE Cordolo marciapiede	1,00	135,00			135,000		
	SOMMANO m					135,000	23,27	3'141,45
	<b>ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE (SbCat 9)</b>							
154 AP_18	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con isolante interno per isolamento del primo solaio Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 9 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE (par.ug.=198+198)	396,00				396,000		
	SOMMANO m2					396,000	65,70	26'017,20
	<b>OPERE INTERNE GARAGE (SbCat 21)</b>							
155 TOS23/ 1_02.A03.00 9.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 21 - OPERE INTERNE GARAGE Garage *(par.ug.=14,7+12,7+12,8+14,8+14,1+13,8+14,1+15,3+12,7+22,1+21,4+15,3+12,8+13,8+15,5+12,8+14,1+13+14,4)	280,20				280,200		
	SOMMANO m²					280,200	17,15	4'805,43
156 12.04.002.00 1	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: le opere provvisoriale; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassaggio di pittura murale. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 21 - OPERE INTERNE GARAGE Garage *(par.ug.=16,5+15,2+15,2+15,7+16,5+15,6+15,7+16,9+15,2+19,1+15,2+15,2+15,6+16,7+16,8+15,7+15,2+15,4+15,9)	303,30			2,50	758,250		
	SOMMANO m²					758,250	4,40	3'336,30
157 TOS23/ 1_02CAM.E 05.001.001	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM,e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'709'961,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'709'961,32
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 21 - OPERE INTERNE GARAGE Vedi voce n° 155 [m² 280.200]					280,200		
	SOMMANO m²					280,200	27,22	7'627,04
158 A15.016.040. a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 21 - OPERE INTERNE GARAGE Vedi voce n° 155 [m² 280.200]					280,200		
	SOMMANO mq					280,200	49,39	13'839,08
159 TOS23/ 1_02CAM.F 04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con idropittura lavabile previa mano di fissativo							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 21 - OPERE INTERNE GARAGE Vedi voce n° 156 [m² 758.250]					758,250		
	SOMMANO m²					758,250	11,09	8'408,99
	<b>ARC - OPERE APPARTAMENTI (Cat 1) RIPRISTINI (SbCat 22)</b>							
160 AP_22	Ripristini dei saggi effettuati sugli elementi in calcestruzzo, mediante l'utilizzo di malte speciali, compreso il rifacimento dei fori nelle pareti dove presenti, compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 1 - ARC - OPERE APPARTAMENTI SbCat 22 - RIPRISTINI					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	3'500,00	3'500,00
	<b>ARC - OPERE ESTERNE (Cat 3) OPERE ESTERNE (SbCat 18)</b>							
161 AP_26	Spostamento alloggi contatori gas per realizzazione di cappottoi							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C Cat 3 - ARC - OPERE ESTERNE SbCat 18 - OPERE ESTERNE							
	SOMMANO cadauno					0,000	382,80	0,00
162 AP_23	Armadietto contatori acqua 120x80hx20p dimensioni nette							
	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 1 - EDIFICIO C							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'743'336,43













# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** OPERE ESTERNE EDIFICIO C

**COMMITTENTE:** E.R.P. LUCCA S.R.L.

Lucca, 14/12/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORIA MISURA</b>							
	<nessuna> (SpCat 0) <nessuna> (Cat 0) <b>OPERE ESTERNE EDIFICIO C (SbCat 1)</b>							
1 TOS23/ 1_05.A03.00 7.001	Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Aiuola nella piazza tra fabbricato B e fabbricato C *(lung.=20,91+20,91+14,8+14,80) Aiuole fabbricato C *(lung.=6,45+9,42+3,41+11,50+3,41) (lung.=2,87+9,05+2,87) (lung.=4,8+10,55+4,8) (lung.=4,5+9,45+4,5)	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	71,42 34,19 14,79 20,15 18,45			71,420 34,190 14,790 20,150 18,450		
	SOMMANO m					159,000	6,69	1'063,71
2 TOS23/ 1_05.A03.00 2.001	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. profondita' compresa tra 0 e 5 cm. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Per realizzazione pista ciclabile e marciapiedi Lato Via delle Cornacchie *(lung.=25,07+39,77) Per sistemazione area interna ed adiacente ai fabbricati B C E F G I L *(lung.=7,6+6,55)	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	64,84 18,30 20,37 14,80 26,72 13,25 12,35 14,15	2,50 12,35 6,00 6,00 4,53 12,72 5,40 2,86	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	486,300 678,015 366,660 266,400 363,125 505,620 200,070 121,407		
	SOMMANO m <sup>2</sup> *cm					2'987,597	0,68	2'031,57
3 TOS23/ 1_01.A04.01 1.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Lato Via delle Cornacchie	1,00 1,00	9,05 11,50	2,87 3,41	0,30 0,30	7,792 11,765		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					19,557	24,10	471,32
4 TOS23/ 1_PRREC.PI 7.003.102	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 03 01* (riferimento cod. CEER/EER 17 03 02) - fresature di asfalti senza contenuto di catrame. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C fresatura Vedi voce n° 2 [m <sup>2</sup> *cm 2 987.597]	0,01			1,80	53,777		
	<b>A RIPORTARE</b>					53,777		3'566,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					53,777		3'566,60
	SOMMANO Tn					53,777	25,95	1'395,51
5 TOS23/ 1_PRREC.PI 7.005.004	Terra (compreso il terreno proveniente da siti contaminati), rocce e fanghi di dragaggio Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 05 04) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C scavo Vedi voce n° 3 [m³ 19.557]				1,70	33,247		
	SOMMANO Tn					33,247	27,54	915,62
6 TOS23/ 1_PR.P12.01 1.006	Cordonato in cls vibrocompresso, certificato CE secondo la UNI EN 1340:2004 con angolo smussato a 45°, diritto - cm 12x25x100 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C	0,35	548,47			191,965		
	SOMMANO cad					191,965	7,28	1'397,51
7 TOS23/ 1_04.E06.01 5.001	Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rinalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25 ; è esclusa la fornitura del materiale da posare. cordonato o lista in pietra rettilinei di larghezza fino a 25cm, h15/25cm Compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del cordolo con mezzi meccanici Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 6 [cad 191.965]					191,965		
	SOMMANO m					191,965	19,28	3'701,09
8 TOS23/ 1_04.A05.00 7.002	Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli densità non inferiore all' 80% della densità massima a prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Compreso il materiale. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C (lung.=88,031/0,30)	0,35	293,44		0,20	20,541		
	SOMMANO m³					20,541	30,40	624,45
9 TOS23/ 1_04.E02.00 3.003	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/10, spessore finito compresso 3 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C (lung.=2427,878-75,425)	0,35	2'352,45			823,357		
	SOMMANO m²					823,357	14,57	11'996,31
10 AP.01	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di usura modificato con ossidi sintetici di ferro per ottenere la colorazione rossa,							
	<b>A RIPORTARE</b>							23'597,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							23'597,09
	<p>spessore 3 cm provvisto di marchiatura CE. Miscela costituita da inerti (pietrischi) provenienti dalla frantumazione di rocce naturali; nel caso di impiego di inerti provenienti da depositi alluvionali, questi non potranno superare la quantità del 50 % in peso, gli inerti provenienti dalla frantumazione di rocce alluvionali dovranno essere per almeno il 70% in peso inerti privi di facce tonde. Gli aggregati dovranno risultare puliti ed avere valore Los Angeles &lt;20 (LA20) e LV &gt;44 (PSV44). Potrà essere previsto impiego di fresato idoneo nella percentuale massima del 30% unito all'impiego di additivi rigeneranti nelle quantità descritte nel CSA. La miscela dovrà essere stesa con idonee vibrofinitrici e compattata con rulli di idonea massa fino ad ottenere un piano di posa omogeneo e regolare; è compresa la fornitura di ogni materiale, lavorazione ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurato in opera dopo costipamento.</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - &lt;nessuna&gt; Cat 0 - &lt;nessuna&gt; SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Per realizzazione pista ciclabile e marciapiedi Lato Via delle Cornacchie *(lung.=25,07+39,77) Cordolo</p>	1,00 0,35	64,84 100,00	2,50 0,30		162,100 10,500		
	SOMMANO mq					172,600	25,00	4'315,00
11 TOS23/ 1_01.B04.00 5.002	<p>getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - &lt;nessuna&gt; Cat 0 - &lt;nessuna&gt; SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C per esecuzione sottofondo marciapiede cordolo</p>	0,35 0,35	34,00 100,00	2,50 0,30	0,20 0,15	5,950 1,575		
	SOMMANO m³					7,525	171,29	1'288,96
12 TOS23/ 1_01.B03.00 1.002	<p>Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - &lt;nessuna&gt; Cat 0 - &lt;nessuna&gt; SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C per esecuzione sottofondo marciapiede</p>	0,35	34,00	2,50	2,22	66,045		
	SOMMANO kg					66,045	2,79	184,27
13 TOS23/ 1_04.F06.00 8.001	<p>Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 200 mm</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - &lt;nessuna&gt; Cat 0 - &lt;nessuna&gt; SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C REGIMAZIONE DELLE ACQUE Tratto E-F Tratto F-G</p>	1,00 1,00	18,30 20,37			18,300 20,370		
	SOMMANO m					38,670	38,11	1'473,71
14 TOS23/ 1_05.A03.00 4.002	<p>Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata</p> <p>Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - &lt;nessuna&gt; Cat 0 - &lt;nessuna&gt; SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 13 [m 38.670]</p>	2,00				77,340		
	<b>A RIPORTARE</b>					77,340		30'859,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					77,340		30'859,03
	SOMMANO m					77,340	4,05	313,23
15 TOS23/ 1_05.A03.00 1.001	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. spinta fino alla profondità massima di 10 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 13 [m 38.670]			0,60		23,202		
	SOMMANO m²					23,202	3,64	84,46
16 TOS23/ 1_PPREC.PI 7.003.02	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 03 01* (riferimento cod. CEER/EER 17 03 02) - lastre di asfalti senza contenuto di catrame. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 15 [m² 23.202] *(H/peso=0,10*1,8)				0,18	4,176		
	SOMMANO Tn					4,176	35,79	149,46
17 TOS23/ 1_01.A04.01 1.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 13 [m 38.670]			0,60	0,60	13,921		
	SOMMANO m³					13,921	25,29	352,06
18 TOS23/ 1_05.A09.00 1.003	Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione e pilonatura degli inerti in strati di spessore non superiori a 30 cm, bagnatura, fino ad ottenere un grado di compattazione del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 13 [m 38.670]			0,40	0,30	4,640		
	SOMMANO m³					4,640	21,35	99,06
19 TOS23/ 1_04.E02.00 2.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 13 [m 38.670]			0,60		23,202		
	SOMMANO m²					23,202	23,19	538,05
20	idem c.s. ...di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente							
	<b>A RIPORTARE</b>							32'395,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							32'395,35
TOS23/ 1_04.E02.00 2.002	Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 19 [m² 23.202]				1,00	23,202		
	SOMMANO m²					23,202	3,67	85,15
21 TOS23/ 1_04.E02.00 2.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C							
	SOMMANO m²					0,000	23,19	0,00
22 TOS23/ 1_04.E02.00 2.002	idem c.s. ...di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 21 [m² 0.000]				1,00	0,000		
	SOMMANO m²					0,000	3,67	0,00
23 TOS23/ 1_04.F06.02 3.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rin fianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C REGIMAZIONE DELLE ACQUE Tratto E-F					1,000		
	SOMMANO cad					1,000	102,00	102,00
24 TOS23/ 1_04.F06.03 1.010	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rin fianco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg) Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 23 [cad 1.000]					1,000		
	SOMMANO cad					1,000	185,15	185,15
25 TOS23/ 1_05.A03.00 4.002	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondita' di cm 20. con sega diamantata Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 23 [cad 1.000]	4,00	1,00			4,000		
	SOMMANO m					4,000	4,05	16,20
26 TOS23/ 1_05.A03.00	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal							
	<b>A RIPORTARE</b>							32'783,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							32'783,85
1.001	Progetto. spinta fino alla profondità massima di 10 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 23 [cad 1.000]		1,00	1,00		1,000		
	SOMMANO m²					1,000	3,64	3,64
27 TOS23/ 1_PRREC.PI 7.003.02	Miscela bituminosa, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 03 01* (riferimento cod. CEER/EER 17 03 02) - lastre di asfalti senza contenuto di catrame. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 23 [cad 1.000] *(H/peso=0,10*1,80)		1,00	1,00	0,18	0,180		
	SOMMANO Tn					0,180	35,79	6,44
28 TOS23/ 1_01.A04.01 1.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 23 [cad 1.000]		1,00	1,00	0,80	0,800		
	SOMMANO m³					0,800	25,29	20,23
29 TOS23/ 1_01.B04.00 3.001	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 23 [cad 1.000]		4,00	0,20	0,60	0,480		
	SOMMANO m³					0,480	149,11	71,57
30 TOS23/ 1_04.E02.00 2.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 23 [cad 1.000]		1,00	1,00		1,000		
	SOMMANO m²					1,000	23,19	23,19
31 TOS23/ 1_04.E02.00 2.002	idem c.s. ...di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 30 [m² 1.000]				1,00	1,000		
	SOMMANO m²					1,000	3,67	3,67
32 TOS23/	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria							
	<b>A RIPORTARE</b>							32'912,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							32'912,59
1_02.A07.00 1.003	difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione ordinaria e straordinaria, sia programmabile che non programmabile. TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C fresatura terra	2'427,00 88,03	0,35 0,35		0,03	25,484 30,811		
	SOMMANO m³					56,295	33,02	1'858,86
33 TOS23/ 1_01.F06.01 1.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C					18,000		
	SOMMANO cad					18,000	110,37	1'986,66
34 TOS23/ 1_04.E07.00 1.001	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C segnaletica di cantiere (gialla) delimitazione carreggiata *(lung.=260,00+90,00+90,00) stalli parcheggi *(lung.=55,00+14*2,50) segnaletica definitiva (bianca) delimitazione carreggiata *(lung.=260,00+90,00+90,00) stalli parcheggi *(lung.=55,00+14*2,50)	0,35 0,35 0,35 0,35	440,00 90,00 440,00 90,00			154,000 31,500 154,000 31,500		
	SOMMANO m					371,000	0,37	137,27
35 TOS23/ 1_04.E07.00 1.004	idem c.s. ...tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebraure, ecc Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C segnaletica di cantiere (gialla) zebraure *(par.ug.=104*0,90) (par.ug.=9*1,60) stop *(par.ug.=6*7,50) segnaletica definitiva (bianca) zebraure *(par.ug.=104*0,90) (par.ug.=9*1,60) stop *(par.ug.=7*7,50)	93,60 14,40 45,00 93,60 14,40 52,50	0,35 0,35 0,35 0,35 0,35 0,35			32,760 5,040 15,750 32,760 5,040 18,375		
	SOMMANO m²					109,725	3,64	399,40
36 TOS23/ 1_PR.P51.03 2.001	Segnale ottagonale (STOP), in materiale composito di resine termoindurenti rinforzati con fibre di vetro, denominati "CG10", rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente classe 2 a pezzo unico, completo di attacchi speciali. Dimensione A cm 60 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali							
	<b>A RIPORTARE</b>							37'294,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							37'294,78
	SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C					3,000		
	SOMMANO cad					3,000	63,72	191,16
37 TOS23/ 1_PR.P51.03 1.002	Segnale circolare in materiale composito di resine termoindurenti rinforzati con fibre di vetro, denominati "CG10", rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 1 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C					4,000		
	SOMMANO cad					4,000	47,77	191,08
38 TOS23/ 1_PR.P51.03 4.002	Segnale rettangolare in materiale composito di resine termoindurenti rinforzati con fibre di vetro, denominati "CG10", rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Lato minore cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 1 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C					3,000		
	SOMMANO cad					3,000	55,31	165,93
39 TOS23/ 1_04.E07.00 5.002	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di segnali su appositi sostegni, ogni coppia di staffe. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 36 [cad 3.000] Vedi voce n° 37 [cad 4.000] Vedi voce n° 38 [cad 3.000]					3,000		
	SOMMANO cad					4,000		
						3,000		
						10,000	7,04	70,40
40 TOS23/ 1_04.E07.00 5.001	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 39 [cad 10.000]					10,000		
	SOMMANO cad					10,000	29,62	296,20
41 TOS23/ 1_09.V02.02 1.007	Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o alta circa 1 m secondo indicazione della D.L. In sede stradale, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C							
	<b>A RIPORTARE</b>							38'209,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							38'209,55
	SOMMANO cad					4,000		
						4,000	416,49	1'665,96
42 TOS23/ 1_09.V02.02 0.002	Abbattimento di albero eseguiti da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Esclusa l'estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o secondo indicazione della D.L. In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C					6,000		
	SOMMANO cad					6,000	91,49	548,94
43 TOS23/ 1_09.V02.01 7.003	Espianto di ceppaia, con ausilio di cavaceppe per estrarre, rimuovere, tritare e comunque asportare la ceppaia di albero abbattuto. Si intendono inclusi: carico, trasposto e scarico a impianto di smaltimento autorizzato della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo; risagomatura dello scavo manuale con successiva fornitura e riempimento con buona terra; ripristini circostanti; ogni altro onere per rendere il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. in sede stradale, diametro tronco superiore a 40 cm Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C Vedi voce n° 41 [cad 4.000] Vedi voce n° 42 [cad 6.000]					4,000		
	SOMMANO cad					6,000		
						10,000	111,49	1'114,90
44 TOS23/ 1_09.E09.00 3.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C	0,40	130,22	6,45	0,10	33,597		
	SOMMANO m³					33,597	58,53	1'966,43
45 TOS23/ 1_09.E09.00 1.001	Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Compreso inoltre il livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Per superfici inferiori a 3000 mq Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C	1,00	335,97			335,970		
	SOMMANO m²					335,970	0,71	238,54
46 TOS23/ 1_09.E09.00 5.001	Concimazione di fondo con fornitura e spandimento meccanico del concime Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna>							
	<b>A RIPORTARE</b>							43'744,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							43'744,32
	SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C	1,00	335,97			335,970		
	SOMMANO m²					335,970	0,18	60,47
47 TOS23/ 1_09.E09.00 5.002	Concimazione di copertura con fornitura di concime ternario, spandimento manuale. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C	1,00	335,97			335,970		
	SOMMANO m²					335,970	0,10	33,60
48 TOS23/ 1_01.A04.01 8.001	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C	10,00	1,00	1,00	1,00	10,000		
	SOMMANO m³					10,000	10,16	101,60
49 TOS23/ 1_09.V03.00 5.002	Piantagione di albero, escluso lo scavo e la fornitura dello stesso, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e l'interramento del tubo corrugato drenante. in area verde, parchi o giardini, compreso il posizionamento anche con mezzi meccanici, la fornitura e la posa in opera di 2-3 tutori di pino tornito e impregnato a pressione. Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C					10,000		
	SOMMANO cad					10,000	61,89	618,90
50 TOS23/ 1_PR.P45.00 3.258	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Celtis, A, specie australis, nome comune bagolaro, circonferenza 18/20 Categoria di Opera OG1 - Edifici civili e industriali SpCat 0 - <nessuna> Cat 0 - <nessuna> SbCat 1 - OPERE ESTERNE EDIFICIO C					10,000		
	SOMMANO cad					10,000	417,25	4'172,50
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							48'731,39
	<b>TOTALE euro</b>							48'731,39
	----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							









DESIGNAZIONE DEI LAVORI

IMPORTI

TOTALE

RIPORTO

Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE

OG1 - Edifici civili e industriali

48'731,39

TOTALE euro

48'731,39

Lucca, 14/12/2023

Il Tecnico

Area with horizontal dashed lines for technical details.

A RIPO RTARE