



**Città di Lucca**  
Amministrazione Comunale

---

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

**Progetti di Riqualificazione Urbana  
e Sicurezza delle Periferie**

---

**Comune di Lucca**  
**Responsabile del Progetto**  
Dott.ssa Maria Cristina Panconi

**ERP Lucca srl**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
ing. Lorenza Cardone



**quartierisocial**  
SAN CONCORDIO\_SAN VITO

---

**Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere  
San Vito, Lucca**

**Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia  
residenziale pubblica e riqualificazione  
complessiva dell'area su cui essi insistono  
attraverso il miglioramento della  
funzionalità dell'isolato e del decoro urbano**

---

**INCIDENZA MANODOPERA  
OPERE CIVILI  
EDIFICIO B**

---

**PE.B.02.CM03.00**

13.12.2023

rev. 00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 04.05.033.001	ARCHITRAVI. Architravi da montare in murature di qualunque spessore, forniti e posti in opera. Sono compresi: le riprese delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea ... in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a 30 cm. per ogni lato. In c.a. prefabbricati.  SOMMANO m <sup>2</sup>	0,660	560,09	369,66	231,00	62,490
2 06.05.001*.002	Arrotatura e levigatura. Arrotatura e levigatura di pavimenti in piastrelle, marmette, piastrelle di marmo, ecc. con mola meccanica e successiva boiaccatura, compreso cali e/o soll ... lizia con segatura e stuccatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pavimenti in marmo in genere.  SOMMANO m <sup>2</sup>	104,880	22,04	2'311,56	1'502,93	65,018
3 08.01.003.002	Terminale di pluviale. Terminale di pluviale in profilato in ferro tubolare a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali di congiungime ... di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100.  SOMMANO m	133,000	37,42	4'976,86	1'622,61	32,603
4 08.01.004*.004	Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1 ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 8/10.  SOMMANO m	133,000	85,31	11'346,23	1'167,76	10,292
5 08.01.005*.004	Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a d ... ro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 50.  SOMMANO m	150,000	102,47	15'370,50	2'810,97	18,288
6 10.01.005	Porta basculante in lamiera di acciaio stampato. Porta basculante in lamiera di acciaio stampato, dello spessore di 8/10, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio, i cont ... di antiruggine; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.  SOMMANO m <sup>2</sup>	108,675	163,87	17'808,57	2'966,83	16,660
7 12.04.002.001	Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti estern ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassaggio di pittura murale.  SOMMANO m <sup>2</sup>	2'945,553	4,40	12'960,44	6'182,13	47,700
8 24.08.015*.001	Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al t ... ggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. In pietra Travertino, Trani o Corniola dello spessore fino a cm 4  SOMMANO m <sup>2</sup>	114,489	355,06	40'650,47	15'865,88	39,030
9 25.A86.A10.030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali.  SOMMANO Kg	3'558,000	8,13	28'926,54	21'477,96	74,250
10 25.A86.A10.040	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti inclinati.  SOMMANO Kg	884,800	9,17	8'113,62	6'266,15	77,230
11 25.A86.A20.010	Inferriate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a					
<b>A R I P O R T A R E</b>						
				142'834,45	60'094,22	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			142'834,45	60'094,22	
	20 kg/m <sup>2</sup> per finestre e simili. SOMMANO Kg	105,600	8,76	925,06	704,99	76,210
12 25.A90.D10.101	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. SOMMANO m <sup>2</sup>	44,240	12,30	544,15	434,56	79,860
13 25.A90.D10.201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. SOMMANO m <sup>2</sup>	227,420	9,37	2'130,92	1'606,94	75,410
14 A09.025.005.b	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, ... gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 40 cm SOMMANO mq	38,412	45,92	1'763,88	652,64	37,000
15 A15.016.040.a	Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm SOMMANO mq	497,841	49,39	24'588,37	6'884,74	28,000
16 A15.028.012.a	Pavimento in vinilico multistrato LVT in listoni delle dimensioni di 17 ÷ 20 x 100 ÷ 124 cm o piastre delle dimensioni di 36 x 69 cm con profili laterali ad incastro per posa senza ... i sfridi e pulitura finale strato di usura di spessore 0,30 mm, spessore totale 4,50 mm, peso non superiore a 4,10 kg/mq SOMMANO mq	675,500	77,85	52'587,67	4'207,01	8,000
17 AP_01	Sgombero materiale ed arredi interni alle unità immobiliari SOMMANO cadauno	11,000	360,29	3'963,19	2'518,61	63,550
18 AP_02	Rimozione cassonetti ed avvolgibili, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica SOMMANO cadauno	91,900	73,58	6'762,00	4'387,19	64,880
19 AP_03	Rimozione vasche da bagno, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica SOMMANO cadauno	3,000	71,34	214,02	150,39	70,270
20 AP_04	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... io dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su un lato e una con lastra idrorepellente sull'altro lato della parete SOMMANO m2	173,309	66,20	11'473,06	4'445,81	38,750
21 AP_05	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidam ... finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso SOMMANO m2	93,060	53,21	4'951,72	2'385,74	48,180
22 AP_06	Adeguamento del parapetto delle finestre con aumento dell'altezza complessiva mediante integrazione di corrimano in acciaio SOMMANO m	46,350	23,82	1'104,06	595,42	53,930
23 AP_07	Assistenze murarie per installazione Impianto Meccanico singola unità immobiliare SOMMANO Cadauno	11,000	2'851,63	31'367,93	24'583,05	78,370
24 AP_08	Assistenze murarie per l'installazione di impianti elettrici in singola unità immobiliare SOMMANO Cadauno	11,000	3'589,52	39'484,72	29'266,07	74,120
	A R I P O R T A R E			324'695,20	142'917,38	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			324'695,20	142'917,38	
25 AP_10	Assistenze murarie per installazione impianti elettrici per ogni singolo vano scala SOMMANO a corpo	2,000	1'787,57	3'575,14	2'766,80	77,390
26 AP_11	Assistenze murarie per installazione impianti meccanici per ogni singolo vano scala SOMMANO a corpo	2,000	1'765,29	3'530,58	2'766,92	78,370
27 AP_12	Massetto di finitura leggero, isolante costituito da premiscelato in sacco a base di argilla espansa a basso assorbimento di acqua, inerti naturali, cemento tipo Portland e additiv ... icato ANAB-ICEA per la Bioedilizia. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. Spessore cm 5 SOMMANO mq	675,500	44,99	30'390,75	11'788,57	38,790
28 AP_13	Sovrapprezzo per ogni cm in più rispetto all'art. AP_12 SOMMANO m2	110,000	11,14	1'225,40	563,81	46,010
29 AP_14	Lattice d'aggrappo e primer fissativo superficiale costituito emulsione a base di resine sintetiche di colore bianco e consistenza fluida confezionato in taniche da 5 kg pronte all'uso. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. SOMMANO m2	675,500	13,75	9'288,13	2'548,66	27,440
30 AP_15	Sovrapprezzo per 10 mm in più di isolante SOMMANO mq	1'428,000	5,35	7'639,80	0,00	
31 AP_16	Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di isolante per riquadrature di aperture su superfici opache SOMMANO m2	226,739	131,83	29'891,00	8'928,44	29,870
32 AP_17	Fornitura e posa in opera, per coperture piane di isolante con pannelli in schiuma poliuretanicca espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e ... to su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, spessore mm. 100. Isolante+doppio strato di guaina SOMMANO m2	560,000	103,08	57'724,80	12'936,13	22,410
33 AP_18	Fornitura e posa in opera di controsoffitto con isolante interno per isolamento del primo solaio SOMMANO m2	396,000	65,70	26'017,20	9'230,90	35,480
34 AP_19	Realizzazione di botole ispezionabili nel controsoffitto SOMMANO cadauno	11,000	153,12	1'684,32	673,73	40,000
35 AP_20	Lattinerie di rivestimento del cappotto e dei davanzali per appartamenti privati, alluminio spessore 10/10, sviluppo 400 mm, compreso di ogni onere per il fissaggio e la posa in opera. SOMMANO ml	70,800	63,80	4'517,04	2'258,52	50,000
36 AP_22	Ripristini dei saggi effettuati sugli elementi in calcestruzzo, mediante l'utilizzo di malte speciali, compreso il rifacimento dei fori nelle pareti dove presenti, compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. SOMMANO a corpo	1,000	3'500,00	3'500,00	1'750,00	50,000
37 AP_23	Armadietto contatori acqua 120x80hx20p dimensioni nette SOMMANO cadauno	2,000	1'145,00	2'290,00	708,53	30,940
38 AP_24	Armadietto contatori gas 80x110hx30p dimensioni nette SOMMANO cadauno	4,000	1'121,00	4'484,00	1'433,98	31,980
39 AP_25	Armadietto contatori gas 80X155h*30 dimensioni nette SOMMANO cadauno	0,000	1'336,00	0,00	0,00	28,860
40 AP_26	Spostamento alloggi contatori gas per realizzazione di cappottoi SOMMANO cadauno	6,000	382,80	2'296,80	918,72	40,000
41 AP_27	Smontaggio e smaltimento alloggi contatori esistenti SOMMANO cadauno	17,000	127,60	2'169,20	867,68	40,000
	A R I P O R T A R E			514'919,36	203'058,77	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			514'919,36	203'058,77	
42 AP_28	Modifica davanzali finestre, demolizione ed inserimento tavellone per montaggio isolante SOMMANO ml	46,350	37,16	1'722,37	1'013,44	58,840
43 AP_LV2	SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA SOMMANO a corpo	1,000	10'262,18	10'262,18	1'176,05	11,460
44 E.004.040.030.a	Zincatura a caldo di manufatti in acciaio per la protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C, previo decapp ... 461 per un minimo-contabilizzabile per partite di 100 kg:- immersione di strutture pesanti fino a 18 metri di lunghezza SOMMANO kg	3'663,600	0,84	3'077,42	183,17	5,952
45 TOS23/1_01.A04.002.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di m 1,50 SOMMANO m³	18,584	6,59	122,47	37,45	30,580
46 TOS23/1_01.B03.001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 SOMMANO kg	412,567	2,79	1'151,06	217,90	18,930
47 TOS23/1_01.B03.004.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm SOMMANO kg	454,528	4,40	1'999,92	865,97	43,300
48 TOS23/1_01.B04.005.002	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4 SOMMANO m³	18,584	171,29	3'183,25	194,82	6,120
49 TOS23/1_01.B04.231.002	getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 400 a 600 kg/mc – consistenza S4 SOMMANO m³	5,800	212,55	1'232,79	60,90	4,940
50 TOS23/1_01.C01.011.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) SOMMANO m²	67,200	44,96	3'021,31	1'291,91	42,760
51 TOS23/1_01.C01.013.002	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5) SOMMANO m²	5,700	39,58	225,61	107,86	47,810
52 TOS23/1_01.C03.021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi SOMMANO m²	560,000	34,80	19'488,00	8'068,03	41,400
53 TOS23/1_01.D05.010.001	applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcato, solai misto o in l ... i muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm SOMMANO m²	427,226	39,85	17'024,96	483,51	2,840
54 TOS23/1_01.E01.011.002	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo SOMMANO m²	432,400	15,63	6'758,41	2'363,42	34,970
55 TOS23/1_01.E02.015.001	Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi SOMMANO m	675,900	10,07	6'806,31	4'490,12	65,970
56	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq;					
	A R I P O R T A R E			590'995,42	223'613,32	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			590'995,42	223'613,32	
TOS23/1_01.E04.001.001	il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm SOMMANO cad	44,000	44,65	1'964,60	1'534,75	78,120
57 TOS23/1_01.E04.001.002	Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore oltre i 20 cm SOMMANO cad	74,000	63,82	4'722,68	3'687,47	78,080
58 TOS23/1_01.E04.002.001	Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm SOMMANO cad	14,000	51,01	714,14	558,10	78,150
59 TOS23/1_01.E04.003.001	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... o e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini SOMMANO m²	73,920	54,19	4'005,72	3'130,87	78,160
60 TOS23/1_01.E04.003.003	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. persiane alla fiorentina SOMMANO m²	2,000	54,19	108,38	84,71	78,160
61 TOS23/1_01.E04.003.004	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... r dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. avvolgibili in legno o pvc compreso cassonetto e scatole avvolgitore SOMMANO m²	118,710	44,65	5'300,40	4'140,67	78,120
62 TOS23/1_01.E04.003.005	Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte blindate SOMMANO m²	31,590	70,09	2'214,14	1'731,68	78,210
63 TOS23/1_01.E07.005.003	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolament ... 3-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas SOMMANO cad	77,550	80,22	6'221,07	3'844,61	61,800
64 TOS23/1_01.E07.005.103	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolament ... escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas SOMMANO cad	53,820	120,26	6'472,39	4'217,41	65,160
65 TOS23/ 1_01CAM.C02.001.001	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servi ... ati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete SOMMANO m²	89,348	60,23	5'381,43	2'291,41	42,580
66 TOS23/ 1_01CAM.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidam ... finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso SOMMANO m²	33,610	46,83	1'573,96	861,90	54,760
67	Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondente ai CAM, di cui al					
	A R I P O R T A R E			629'674,33	249'696,90	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			629'674,33	249'696,90	
TOS23/ 1_01CAM.C02.010.001	decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di inter ... i 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso mm 12,5 SOMMANO m <sup>2</sup>	135,400	44,72	6'055,09	3'156,52	52,130
68 TOS23/1_02.A03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra SOMMANO m <sup>3</sup>	45,133	119,30	5'384,37	3'933,82	73,060
69 TOS23/1_02.A03.004.008	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in tramezzi pieni o forati per costa SOMMANO m <sup>2</sup>	2,566	37,32	95,76	73,88	77,150
70 TOS23/1_02.A03.005.003	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi me ... zo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: su murature di forati a due o piu' teste SOMMANO m <sup>3</sup>	0,000	448,30	0,00	0,00	52,810
71 TOS23/1_02.A03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 SOMMANO m <sup>2</sup>	1'173,341	17,15	20'122,80	12'101,85	60,140
72 TOS23/1_02.A03.009.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore SOMMANO m <sup>2</sup>	212,000	3,07	650,84	349,24	53,660
73 TOS23/1_02.A03.010.001	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 SOMMANO m <sup>2</sup>	391,500	10,08	3'946,32	3'092,73	78,370
74 TOS23/1_02.A03.010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 SOMMANO m <sup>2</sup>	130,500	13,29	1'734,35	1'359,21	78,370
75 TOS23/1_02.A03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... egolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento SOMMANO m <sup>2</sup>	1'420,622	14,08	20'002,36	15'659,84	78,290
76 TOS23/1_02.A03.022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00 SOMMANO m <sup>2</sup>	560,000	14,44	8'086,40	6'337,31	78,370
77 TOS23/1_02.A03.032.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione SOMMANO m <sup>2</sup>	94,830	14,77	1'400,64	760,97	54,330
78 TOS23/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno SOMMANO m <sup>2</sup>	294,350	21,83	6'425,66	5'027,44	78,240
	A R I P O R T A R E			703'578,92	301'549,71	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			703'578,92	301'549,71	
79 TOS23/1_02.A03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo SOMMANO m²	108,675	33,27	3'615,62	2'784,03	77,000
80 TOS23/1_02.A03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... ntuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice SOMMANO m²	228,540	33,37	7'626,38	5'800,63	76,060
81 TOS23/1_02.A03.035.001	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo SOMMANO cad	22,000	24,02	528,44	414,14	78,370
82 TOS23/1_02.A03.035.004	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad	11,000	32,50	357,50	280,17	78,370
83 TOS23/1_02.A03.035.006	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... so accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari piatto doccia SOMMANO cad	8,000	33,91	271,28	212,60	78,370
84 TOS23/1_02.A03.037.001	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento SOMMANO cad	330,000	4,96	1'636,80	1'281,61	78,300
85 TOS23/1_02.A03.038.003	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in pvc di qualsiasi diametro SOMMANO m	330,000	0,16	52,80	41,38	78,370
86 TOS23/1_02.A03.038.004	Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in polietilene alta densita' di qualsiasi diametro SOMMANO m	97,350	0,32	31,15	24,41	78,370
87 TOS23/1_02.A03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 SOMMANO m²	90,702	24,99	2'266,65	1'711,31	75,500
88 TOS23/1_02.A07.001.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione or ... ccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, traporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 SOMMANO m³	299,543	33,02	9'890,91	5'590,34	56,520
89 TOS23/1_02.B10.003.001	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... rtello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a) SOMMANO m²	155,970	21,38	3'334,64	2'434,29	73,000
	A R I P O R T A R E			733'191,09	322'124,62	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			733'191,09	322'124,62	
90 TOS23/1_02.B10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... ) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)  SOMMANO m <sup>2</sup>	155,970	7,71	1'202,53	801,49	66,650
91 TOS23/1_02.B10.003.003	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... i anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C)  SOMMANO m	155,970	2,17	338,45	188,45	55,680
92 TOS23/1_02.B10.003.005	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... cata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq l di superficie (d)  SOMMANO m <sup>2</sup>	155,970	97,98	15'281,94	6'128,06	40,100
93 TOS23/1_02.B10.003.015	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... iotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e)  SOMMANO m <sup>2</sup>	155,970	22,78	3'553,00	2'309,09	64,990
94 TOS23/1_02.B10.003.017	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... re) pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f)  SOMMANO m <sup>2</sup>	155,970	10,47	1'633,01	801,64	49,090
95 TOS23/1_02.E06.006.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne  SOMMANO m <sup>2</sup>	780,420	34,88	27'221,05	19'321,50	70,980
96 TOS23/1_02.E06.006.002	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne  SOMMANO m <sup>2</sup>	222,100	49,94	11'091,67	7'735,33	69,740
97 TOS23/ 1_02CAM.C01.034.002	Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammortature e rincalzie, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23 ... ione e manutenzione di edifici pubblici paramento esterno in foratoni sp. cm 12, paramento interno in foratelle sp. cm 8  SOMMANO m <sup>2</sup>	14,300	149,85	2'142,86	1'237,93	57,770
98 TOS23/ 1_02CAM.D01.001.018	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normati ... ilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 90 densità 35 kg/m <sup>3</sup> , per altezza fino a m. 22,00  SOMMANO m <sup>2</sup>	1'428,000	127,96	182'726,88	37'532,10	20,540
99 TOS23/ 1_02CAM.D01.001.020	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normati ... lo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 120 densità 35 kg/m <sup>3</sup> , per altezza fino a m. 22,00  SOMMANO m <sup>2</sup>	415,290	147,23	61'143,15	10'920,17	17,860
	A R I P O R T A R E			1'039'525,63	409'100,38	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>			1'039'525,63	409'100,38	
100 TOS23/ 1_02CAM.D01.150.005	PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni acce ... esclusi tutti gli adeguamenti dovuti alle interferenze con il piano di posa dovute all'aumento di spessore della parete.  SOMMANO m	155,200	19,39	3'009,33	740,60	24,610
101 TOS23/ 1_02CAM.D01.150.006	PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni acce ... ntrire l'impermeabilizzazione, sigillatura, rifinitura e rinforzo degli angoli dell'isolante per altezza fino a m. 22,00.  SOMMANO m	143,100	15,60	2'232,36	967,50	43,340
102 TOS23/ 1_02CAM.E03.014.008	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minim ... intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita, adesivo normale C1  SOMMANO m²	432,400	24,72	10'688,93	7'164,79	67,030
103 TOS23/ 1_02CAM.E05.001.001	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambi ... li minimi (C.A.M.), tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4  SOMMANO m²	359,141	27,22	9'775,82	1'999,15	20,450
104 TOS23/ 1_02CAM.E05.001.002	Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambi ... C.A.M.), tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm  SOMMANO m²	479,202	7,07	3'387,96	713,84	21,070
105 TOS23/ 1_02CAM.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interve ... tura e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti interne ed esterne, altezza massima 2,00 dal piano di calpestio  SOMMANO m²	1'035,320	9,28	9'607,77	7'152,98	74,450
106 TOS23/ 1_02CAM.F04.002.002	Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interve ... ra e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra  SOMMANO m²	1'264,280	21,67	27'396,95	13'109,44	47,850
107 TOS23/ 1_02CAM.F04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di proget ... erventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con idropittura lavabile previa mano di fissativo  SOMMANO m²	3'654,320	11,09	40'526,40	21'847,79	53,910
108 TOS23/ 1_02CAM.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi ... urazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica idrorepellente e traspirante a due mani di vernice  SOMMANO m²	444,000	16,41	7'286,04	2'276,16	31,240
109 TOS23/1_04.E06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100  SOMMANO m	135,000	23,27	3'141,45	1'216,06	38,710
110	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo					
	<b>A R I P O R T A R E</b>			1'156'578,64	466'288,69	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			1'156'578,64	466'288,69	
TOS23/1_PR.P22.043.006	la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60 *NB: data la ridotta altezza di interpiano, le piastrelle devono essere del tipo "a spessore ridotto". SOMMANO m <sup>2</sup>	432,400	24,86	10'749,46	0,00	
111 TOS23/1_PR.P22.055.004	Zoccolino o battiscopa in legno multistrato o impiallacciato, a profilo dritto, in barre di lunghezza fino a mt 2,50, di sezione da mm. 70 a mm. 100 spessore 10 mm - grezzo SOMMANO ml	675,900	5,68	3'839,11	0,00	
112 TOS23/1_PR.P70.002.061	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:20 ... ella UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D SOMMANO m <sup>2</sup>	77,550	254,98	19'773,70	0,00	
113 TOS23/1_PR.P70.002.151	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:20 ... ella UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale Uw <= 1.75 e <= 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D SOMMANO m <sup>2</sup>	53,820	248,28	13'362,43	0,00	
114 TOS23/1_PR.P70.008.001	PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica ... e facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta. SOMMANO m <sup>2</sup>	31,590	1'247,16	39'397,78	0,00	
115 TOS23/1_PR.P70.012.005	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN LEGNO: AVVOLGIBILI - avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659:2015] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni ... etto coprirullo in legno "mdF" rivestito in varie essenze (pino, douglas, mogano, rovere) con materiale isolante interno SOMMANO m <sup>2</sup>	118,710	290,29	34'460,33	0,00	
116 TOS23/1_PR.P70.013.002	CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN PVC: PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni...) e interni con marcatura CE [UNI EN 13659:2015], rinforzate in acciaio, di qual ... doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante SOMMANO m <sup>2</sup>	2,000	458,66	917,32	0,00	
117 TOS23/1_PR.P71.001.001	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta SOMMANO m <sup>2</sup>	73,920	522,36	38'612,85	0,00	
118 TOS23/1_PR.P72.002.001	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. SOMMANO cad	118,000	12,84	1'515,12	0,00	
119 TOS23/1_PR.P72.002.003	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. SOMMANO cad	14,000	133,14	1'863,96	0,00	
120 TOS23/ 1_PPRREC.P17.002.001	Legno, vetro e plastica legno ( riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) SOMMANO Tn	14,466	180,48	2'610,82	0,00	
121 TOS23/ 1_PPRREC.P17.004.005	Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio ( riferimento cod. CEER/EER 17 04 05) SOMMANO Tn	14,465	0,02	0,29	0,00	
	A R I P O R T A R E			1'323'681,81	466'288,69	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE			
	<b>RIPORTO</b>				
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>				
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	1'332'946,40		466'288,69	34,982
M:001	EDIFICIO B euro	1'332'946,40		466'288,69	34,982
M:001.001	ARC - OPERE APPARTAMENTI euro	587'946,66		228'130,35	38,801
M:001.001.001	DEMOLIZIONI euro	74'695,31		45'486,63	60,896
M:001.001.002	MURATURE euro	2'512,52		1'468,93	58,464
M:001.001.003	TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI euro	32'946,50		14'166,37	42,998
M:001.001.004	MASSETTI E SOTTOFONDI euro	40'904,28		14'901,04	36,429
M:001.001.005	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI euro	99'141,60		21'509,61	21,696
M:001.001.006	IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO euro	4'805,91		136,49	2,840
M:001.001.008	INTONACI INTERNI euro	27'069,03		16'779,90	61,989
M:001.001.011	COLORITURE INTERNE euro	67'530,94		36'719,11	54,374
M:001.001.013	INFISSI INTERNI euro	77'167,56		6'352,32	8,232
M:001.001.014	INFISSI ESTERNI euro	86'820,36		15'010,83	17,290
M:001.001.019	ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI euro	31'367,93		24'583,05	78,370
M:001.001.020	ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI euro	39'484,72		29'266,07	74,120
M:001.001.022	RIPRISTINI euro	3'500,00		1'750,00	50,000
M:001.002	ARC - VANI SCALA euro	42'158,43		28'047,45	66,529
M:001.002.001	DEMOLIZIONI euro	5'619,62		3'783,26	67,322
M:001.002.003	TRAMEZZI E CONTROSOFFITTI euro	3'183,88		1'701,15	53,430
M:001.002.008	INTONACI INTERNI euro	6'910,45		4'905,02	70,980
M:001.002.011	COLORITURE INTERNE euro	7'240,84		4'160,31	57,456
M:001.002.013	INFISSI INTERNI euro	1'025,70		84,71	8,259
M:001.002.015	ARREDI FISSI euro	9'072,30		7'013,31	77,305
M:001.002.019	ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI euro	3'575,14		2'766,80	77,390
M:001.002.020	ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI euro	3'530,58		2'766,92	78,370
M:001.002.022	RIPRISTINI euro	1'999,92		865,97	43,300
M:001.003	ARC - OPERE ESTERNE euro	702'841,31		210'110,89	29,894
M:001.003.001	DEMOLIZIONI euro	37'967,13		22'417,04	59,043
M:001.003.005	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI euro	33'030,74		12'136,30	36,742
M:001.003.006	IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO euro	5'527,20		156,97	2,840
M:001.003.007	COPERTURA euro	97'635,74		28'787,44	29,485
M:001.003.009	ISOLAMENTO TERMICO PARETI E GARAGE euro	318'899,13		71'591,67	22,450
M:001.003.010	INTONACI ESTERNI euro	11'091,67		7'735,33	69,740
M:001.003.012	COLORITURE ESTERNE euro	7'286,04		2'276,16	31,240
M:001.003.014	INFISSI ESTERNI euro	35'526,02		5'044,66	14,200
M:001.003.015	ARREDI FISSI euro	34'645,41		23'660,46	68,293
M:001.003.016	RIPRESA TERRAZZI euro	25'343,57		12'663,02	49,965
M:001.003.017	OPERE DA LATTONIERE euro	31'693,59		5'601,34	17,673
M:001.003.018	OPERE ESTERNE euro	40'863,65		9'198,41	22,510
M:001.003.021	OPERE INTERNE GARAGE euro	23'331,42		8'842,09	37,898
	<b>TOTALE euro</b>	1'332'946,40		466'288,69	34,982
	Data, 14/12/2023				
	<b>Il Tecnico</b>				
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----				
	<b>A RIPORTARE</b>				

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** OPERE ESTERNE EDIFICIO B

**COMMITTENTE:** E.R.P. LUCCA S.R.L.

Data, 14/12/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>						
1 AP.01	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di usura modificato con ossidi sintetici di ferro per ottenere la colorazione rossa, spessore 3 cm provvisto di marc ... avorazione ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurato in opera dopo costipamento.  SOMMANO mq	10,500	25,00	262,50	3,33	1,270
2 AP.02	Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio per getto di pavimenti industriali, con resistenza caratteristica C35/45, aggregato Dmax 20 mm, consistenza S5, modificato con ... ione di rocce naturali, dovranno essere puliti ed avere valore Los Angeles minore di 20(LA20) e LV maggiore di 44(LV44).  SOMMANO mq	85,000	28,16	2'393,60	89,28	3,730
3 AP.03	Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti, resistenza 250 kN, murata a malta cement ... etrale in cls C16/20, escluso scavo. Telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica, dimensioni 500x500, luce netta 400x400  SOMMANO cad	4,000	153,83	615,32	164,72	26,770
4 TOS23/ 1_01.A04.01 1.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50  SOMMANO m³	27,950	24,10	673,60	233,67	34,690
5 TOS23/ 1_01.A04.01 1.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00  SOMMANO m³	55,515	25,29	1'403,98	481,00	34,260
6 TOS23/ 1_01.A04.01 8.001	Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50  SOMMANO m³	6,000	10,16	60,96	17,53	28,760
7 TOS23/ 1_01.B03.00 1.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20  SOMMANO kg	132,090	2,79	368,53	69,76	18,930
8 TOS23/ 1_01.B04.00 3.001	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3  SOMMANO m³	6,240	149,11	930,45	65,50	7,040
9 TOS23/ 1_01.B04.00 5.002	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4  SOMMANO m³	7,525	171,29	1'288,96	78,88	6,120
10 TOS23/ 1_01.F06.01 1.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm  SOMMANO cad	6,000	110,37	662,22	176,68	26,680
11 TOS23/ 1_02.A07.00 1.003	RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione or ... ccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, traporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50  SOMMANO m³	56,295	33,02	1'858,86	1'050,63	56,520
12 TOS23/ 1_04.A05.00 7.002	Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli densità non inferiore ... prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Compreso il materiale.  SOMMANO m³	18,634	30,40	566,47	29,06	5,130
13 TOS23/ 1_04.E02.00 2.001	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti ... a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compresso 6 cm  SOMMANO m³					
<b>A R I P O R T A R E</b>						
				11'085,45	2'460,04	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			11'085,45	2'460,04	
	SOMMANO m <sup>2</sup>	88,192	23,19	2'045,17	43,78	2,140
14 TOS23/ 1_04.E02.00 2.002	Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti ... are a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente					
	SOMMANO m <sup>2</sup>	88,192	3,67	323,66	5,31	1,640
15 TOS23/ 1_04.E02.00 3.003	Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/10, spessore finito compreso 3 cm					
	SOMMANO m <sup>2</sup>	823,357	14,57	11'996,31	279,51	2,330
16 TOS23/ 1_04.E06.01 5.001	Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rincalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resis ... 25cm, h15/25cm Compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del cordolo con mezzi meccanici					
	SOMMANO m	191,965	19,28	3'701,09	1'642,91	44,390
17 TOS23/ 1_04.E07.00 1.001	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12					
	SOMMANO m	371,000	0,37	137,27	50,97	37,130
18 TOS23/ 1_04.E07.00 1.004	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zembrature, ecc					
	SOMMANO m <sup>2</sup>	91,210	3,64	332,00	143,56	43,240
19 TOS23/ 1_04.E07.00 5.001	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera.					
	SOMMANO cad	9,000	29,62	266,58	149,98	56,260
20 TOS23/ 1_04.E07.00 5.002	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di segnali su appositi sostegni, ogni coppia di staffe.					
	SOMMANO cad	9,000	7,04	63,36	39,89	62,960
21 TOS23/ 1_04.F06.00 8.001	Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 200 mm					
	SOMMANO m	125,320	38,11	4'775,95	655,74	13,730
22 TOS23/ 1_04.F06.02 3.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10					
	SOMMANO cad	13,000	102,00	1'326,00	190,41	14,360
23 TOS23/ 1_04.F06.03 1.010	Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfianco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg)					
	SOMMANO cad	9,000	185,15	1'666,35	374,26	22,460
24 TOS23/ 1_05.A03.00 1.001	Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. spinta fino alla profondità massima di 10 cm					
	SOMMANO m <sup>2</sup>	88,192	3,64	321,02	138,62	43,180
25 TOS23/ 1_05.A03.00 2.001	Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso prepa ... ione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. profondità' compresa tra 0 e 5 cm.					
	SOMMANO m <sup>2</sup> *cm	2'779,637	0,68	1'890,15	720,34	38,110
26 TOS23/ 1_05.A03.00 4.002	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità' di cm 20. con sega diamantata					
	SOMMANO m	351,765	4,05	1'424,65	637,38	44,740
	A R I P O R T A R E			41'355,01	7'532,70	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>			41'355,01	7'532,70	
27 TOS23/ 1_05.A03.00 7.001	Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico, trasporto e scarico ... loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza  SOMMANO m	140,830	6,69	942,15	444,70	47,200
28 TOS23/ 1_05.A09.00 1.003	Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione e pilonatur ... 195% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo.  SOMMANO m³	15,038	21,35	321,06	166,79	51,950
29 TOS23/ 1_09.E09.00 1.001	Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro ... il livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Per superfici inferiori a 3000 mq  SOMMANO m²	390,660	0,71	277,37	192,22	69,300
30 TOS23/ 1_09.E09.00 3.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risul ... to di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali.  SOMMANO m³	39,066	58,53	2'286,53	883,97	38,660
31 TOS23/ 1_09.E09.00 5.001	Concimazione di fondo con fornitura e spandimento meccanico del concime  SOMMANO m²	390,660	0,18	70,32	12,98	18,460
32 TOS23/ 1_09.E09.00 5.002	Concimazione di copertura con fornitura di concime ternario, spandimento manuale.  SOMMANO m²	390,660	0,10	39,07	14,57	37,290
33 TOS23/ 1_09.V02.01 7.003	Espianto di ceppaia, con ausilio di cavaceppe per estrarre, rimuovere, tritare e comunque asportare la ceppaia di albero abbattuto. Si intendono inclusi: carico, trasposto e scar ... a d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. in sede stradale, diametro tronco superiore a 40 cm  SOMMANO cad	6,000	111,49	668,94	136,66	20,430
34 TOS23/ 1_09.V02.02 0.002	Abbattimento di albero eseguiti da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di ... In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m.  SOMMANO cad	3,000	91,49	274,47	94,58	34,460
35 TOS23/ 1_09.V02.02 1.007	Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tribut ... della D.L. In sede stradale, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m  SOMMANO cad	3,000	416,49	1'249,47	330,98	26,490
36 TOS23/ 1_09.V03.00 5.002	Piantagione di albero, escluso lo scavo e la fornitura dello stesso, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e ... mento anche con mezzi meccanici, la fornitura e la posa in opera di 2-3 tutori di pino tornito e impregnato a pressione.  SOMMANO cad	6,000	61,89	371,34	126,92	34,180
37 TOS23/ 1_PR.P12.01 1.006	Cordonato in cls vibrocompresso, certificato CE secondo la UNI EN 1340:2004 con angolo smussato a 45°, diritto - cm 12x25x100  SOMMANO cad	191,965	7,28	1'397,51	0,00	
38 TOS23/ 1_PR.P45.00 3.258	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal ... in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Celtis, A, specie australis, nome comune bagolaro, circonferenza 18/20  SOMMANO cad	6,000	417,25	2'503,50	0,00	
39 TOS23/ 1_PR.P51.03 1.002	Segnale circolare in materiale composito di resine termoindurenti rinforzati con fibre di vetro, denominati "CG10", rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retror ... e a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 1  SOMMANO cad	3,000	47,77	143,31	0,00	
40	Segnale ottagonale (STOP), in materiale composito di resine termoindurenti rinforzati					
	<b>A R I P O R T A R E</b>			51'900,05	9'937,07	



