



Città di Lucca
Amministrazione Comunale

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Progetti di Riqualificazione Urbana e Sicurezza delle Periferie

Comune di Lucca
Responsabile del Progetto
Dott.ssa Maria Cristina Panconi

ERP Lucca srl
Responsabile Unico del Procedimento
ing. Lorenza Cardone



quartierisocial
SAN CONCORDIO_SAN VITO

**Riqualificazione Piazza Ludovico Ariosto, Quartiere
San Vito, Lucca**

**Manutenzione straordinaria di tre edifici di edilizia
residenziale pubblica e riqualificazione
complessiva dell'area su cui essi insistono
attraverso il miglioramento della
funzionalità dell'isolato e del decoro urbano**

**INCIDENZA MANODOPERA
OPERE CIVILI
EDIFICIO A**

PE.A.02.CM03.00

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|----------------------------|---|-----------|---------------|-----------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| R I P O R T O | | | | | | |
| LAVORI A MISURA | | | | | | |
| 1 04.05.033.001 | ARCHITRAVI. Architravi da montare in murature di qualunque spessore, forniti e posti in opera. Sono compresi: le riprese delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea ... in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a 30 cm. per ogni lato. In c.a. prefabbricati. SOMMANO m ² | 0,770 | 560,09 | 431,27 | 269,50 | 62,490 |
| 2 06.05.001*.002 | Arrotatura e levigatura. Arrotatura e levigatura di pavimenti in piastrelle, marmette, piastrelle di marmo, ecc. con mola meccanica e successiva boiaccatura, compreso cali e/o soll ... lizia con segatura e stuccatura. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pavimenti in marmo in genere. SOMMANO m ² | 36,000 | 22,04 | 793,44 | 515,88 | 65,018 |
| 3 08.01.003.002 | Terminale di pluviale. Terminale di pluviale in profilato in ferro tubolare a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali di congiungime ... di minio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione di cm 10x10 o diametro mm 100. SOMMANO m | 10,000 | 37,42 | 374,20 | 122,00 | 32,603 |
| 4 08.01.004*.004 | Pluviale in rame. Pluviale in rame a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1 ... inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 8/10. SOMMANO m | 93,300 | 85,31 | 7'959,42 | 819,19 | 10,292 |
| 5 08.01.005*.004 | Canale di gronda in rame. Canale di gronda, liscio o sagomato, in rame, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'onere per la formazione dei giunti e sovrapposizioni chiodate a d ... ro zincato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dello spessore di mm 8/10, sviluppo cm 50. SOMMANO m | 134,000 | 102,47 | 13'730,98 | 2'511,13 | 18,288 |
| 6 10.01.005 | Porta basculante in lamiera di acciaio stampato. Porta basculante in lamiera di acciaio stampato, dello spessore di 8/10, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio, i cont ... di antiruggine; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. SOMMANO m ² | 41,400 | 163,87 | 6'784,22 | 1'130,22 | 16,660 |
| 7 12.04.002.001 | Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ... compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lavatura a spugna, spazzolatura e sgrassaggio di pittura murale. SOMMANO m ² | 1'550,710 | 4,40 | 6'823,13 | 3'254,63 | 47,700 |
| 8 24.08.015*.001 | Fornitura e posa in opera di pietra grezza per soglie di finestre. Fornitura e posa in opera di pietra grezza per formazione di soglie di finestre, compresi gli oneri relativi al t ... ggio per il successivo inserimento del nuovo elemento. In pietra Travertino, Trani o Corniola dello spessore fino a cm 4 SOMMANO m ² | 49,268 | 355,06 | 17'493,10 | 6'827,56 | 39,030 |
| 9 25.A86.A10.030 | Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m ² , tratti orizzontali. SOMMANO Kg | 1'503,600 | 8,13 | 12'224,27 | 9'076,52 | 74,250 |
| 10 25.A86.A10.040 | Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m ² , tratti inclinati. SOMMANO Kg | 220,000 | 9,17 | 2'017,40 | 1'558,04 | 77,230 |
| 11 25.A86.A20.010 | Inferriate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a | | | | | |
| A R I P O R T A R E | | | | 68'631,43 | 26'084,67 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|----------------------|---|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 68'631,43 | 26'084,67 | |
| | 20 kg/m ² per finestre e simili. SOMMANO Kg | 26,400 | 8,76 | 231,26 | 176,25 | 76,210 |
| 12 25.A90.D10.101 | Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. SOMMANO m ² | 11,000 | 12,30 | 135,30 | 108,05 | 79,860 |
| 13 25.A90.D10.201 | Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. SOMMANO m ² | 87,500 | 9,37 | 819,88 | 618,28 | 75,410 |
| 14 A09.025.005.b | Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, ... gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio: per salti di quota fino a 40 cm SOMMANO mq | 9,812 | 45,92 | 450,57 | 166,71 | 37,000 |
| 15 A15.016.040.a | Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 1441 ... pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm SOMMANO mq | 241,500 | 49,39 | 11'927,68 | 3'339,75 | 28,000 |
| 16 A15.028.012.a | Pavimento in vinilico multistrato LVT in listoni delle dimensioni di 17 ÷ 20 x 100 ÷ 124 cm o piastre delle dimensioni di 36 x 69 cm con profili laterali ad incastro per posa senza ... i sfridi e pulitura finale strato di usura di spessore 0,30 mm, spessore totale 4,50 mm, peso non superiore a 4,10 kg/mq SOMMANO mq | 350,000 | 77,85 | 27'247,50 | 2'179,80 | 8,000 |
| 17 AP_01 | Sgombero materiale ed arredi interni alle unità immobiliari SOMMANO cadauno | 7,000 | 360,29 | 2'522,03 | 1'602,75 | 63,550 |
| 18 AP_02 | Rimozione cassonetti ed avvolgibili, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica SOMMANO cadauno | 49,200 | 73,58 | 3'620,14 | 2'348,74 | 64,880 |
| 19 AP_03 | Rimozione vasche da bagno, ogni onere incluso, escluso conferimento a discarica SOMMANO cadauno | 4,000 | 71,34 | 285,36 | 200,52 | 70,270 |
| 20 AP_04 | Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopercoranti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da ... io dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su un lato e una con lastra idrorepellente sull'altro lato della parete SOMMANO m2 | 33,774 | 66,20 | 2'235,84 | 866,39 | 38,750 |
| 21 AP_05 | Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidam ... finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso SOMMANO m2 | 62,050 | 53,21 | 3'301,68 | 1'590,75 | 48,180 |
| 22 AP_06 | Adeguamento del parapetto delle finestre con aumento dell'altezza complessiva mediante integrazione di corrimano in acciaio SOMMANO m | 28,400 | 23,82 | 676,49 | 364,83 | 53,930 |
| 23 AP_07 | Assistenze murarie per installazione Impianto Meccanico singola unità immobiliare SOMMANO Cadauno | 7,000 | 2'851,63 | 19'961,41 | 15'643,76 | 78,370 |
| 24 AP_08 | Assistenze murarie per l'installazione di impianti elettrici in singola unità immobiliare SOMMANO Cadauno | 7,000 | 3'589,52 | 25'126,64 | 18'623,87 | 74,120 |
| | A R I P O R T A R E | | | 167'173,21 | 73'915,12 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|---------------------|--|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 167'173,21 | 73'915,12 | |
| 25 AP_10 | Assistenze murarie per installazione impianti elettrici per ogni singolo vano scala SOMMANO a corpo | 1,000 | 1'787,57 | 1'787,57 | 1'383,40 | 77,390 |
| 26 AP_11 | Assistenze murarie per installazione impianti meccanici per ogni singolo vano scala SOMMANO a corpo | 1,000 | 1'765,29 | 1'765,29 | 1'383,46 | 78,370 |
| 27 AP_12 | Massetto di finitura leggero, isolante costituito da premiscelato in sacco a base di argilla espansa a basso assorbimento di acqua, inerti naturali, cemento tipo Portland e additiv ... icato ANAB-ICEA per la Bioedilizia. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. Spessore cm 5 SOMMANO mq | 350,000 | 44,99 | 15'746,50 | 6'108,07 | 38,790 |
| 28 AP_13 | Sovrapprezzo per ogni cm in più rispetto all'art. AP_12 SOMMANO m2 | 70,000 | 11,14 | 779,80 | 358,79 | 46,010 |
| 29 AP_14 | Lattice d'aggrappo e primer fissativo superficiale costituito emulsione a base di resine sintetiche di colore bianco e consistenza fluida confezionato in taniche da 5 kg pronte all'uso. Confezionamento e posa in opera secondo le indicazioni del produttore. SOMMANO m2 | 350,000 | 13,75 | 4'812,50 | 1'320,55 | 27,440 |
| 30 AP_15 | Sovrapprezzo per 10 mm in più di isolante SOMMANO mq | 597,500 | 5,35 | 3'196,63 | 0,00 | |
| 31 AP_16 | Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di isolante per riquadrature di aperture su superfici opache SOMMANO m2 | 105,100 | 131,83 | 13'855,33 | 4'138,59 | 29,870 |
| 32 AP_17 | Fornitura e posa in opera, per coperture piane di isolante con pannelli in schiuma poliuretana espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e ... to su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, spessore mm. 100. Isolante+doppio strato di guaina SOMMANO m2 | 500,000 | 103,08 | 51'540,00 | 11'550,11 | 22,410 |
| 33 AP_19 | Realizzazione di botole ispezionabili nel controsoffitto SOMMANO cadauno | 7,000 | 153,12 | 1'071,84 | 428,74 | 40,000 |
| 34 AP_20 | Lattinerie di rivestimento del cappotto e dei davanzali per appartamenti privati, alluminio spessore 10/10, sviluppo 400 mm, compreso di ogni onere per il fissaggio e la posa in opera. SOMMANO ml | 39,400 | 63,80 | 2'513,72 | 1'256,86 | 50,000 |
| 35 AP_21 | Ripristini dei saggi effettuati sugli elementi in calcestruzzo, mediante l'utilizzo di malte speciali, compreso il rifacimento dei fori nelle pareti dove presenti, compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. SOMMANO a corpo | 1,000 | 7'000,00 | 7'000,00 | 3'500,00 | 50,000 |
| 36 AP_23 | Armadietto contatori acqua 120x80hx20p dimensioni nette SOMMANO cadauno | 1,000 | 1'145,00 | 1'145,00 | 354,26 | 30,940 |
| 37 AP_24 | Armadietto contatori gas 80x110hx30p dimensioni nette SOMMANO cadauno | 1,000 | 1'121,00 | 1'121,00 | 358,50 | 31,980 |
| 38 AP_25 | Armadietto contatori gas 80X155h*30 dimensioni nette SOMMANO cadauno | 0,000 | 1'336,00 | 0,00 | 0,00 | 28,860 |
| 39 AP_26 | Spostamento alloggi contatori gas per realizzazione di cappotto SOMMANO cadauno | 7,000 | 382,80 | 2'679,60 | 1'071,84 | 40,000 |
| 40 AP_27 | Smontaggio e smaltimento alloggi contatori esistenti SOMMANO cadauno | 0,000 | 127,60 | 0,00 | 0,00 | 40,000 |
| 41 AP_28 | Modifica davanzali finestre, demolizione ed inserimento tavellone per montaggio isolante SOMMANO ml | 29,400 | 37,16 | 1'092,50 | 642,83 | 58,840 |
| | A R I P O R T A R E | | | 277'280,49 | 107'771,12 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|------------------------------|---|-----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 277'280,49 | 107'771,12 | |
| 42 AP_LV1 | SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA SOMMANO a corpo | 1,000 | 12'086,14 | 12'086,14 | 1'362,11 | 11,270 |
| 43 E.004.040.030.a | Zincatura a caldo di manufatti in acciaio per la protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C, previo decapp ... 461 per un minimo-contabilizzabile per partite di 100 kg;- immersione di strutture pesanti fino a 18 metri di lunghezza SOMMANO kg | 1'530,000 | 0,84 | 1'285,20 | 76,50 | 5,952 |
| 44 TOS23/1_01.A04.002.001 | Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti fino alla profondità di m 1,50 SOMMANO m³ | 15,900 | 6,59 | 104,78 | 32,04 | 30,580 |
| 45 TOS23/1_01.B03.001.002 | Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 SOMMANO kg | 352,980 | 2,79 | 984,81 | 186,43 | 18,930 |
| 46 TOS23/1_01.B03.004.101 | Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle app ... entazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm SOMMANO kg | 84,800 | 4,40 | 373,12 | 161,56 | 43,300 |
| 47 TOS23/1_01.B04.005.002 | getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4 SOMMANO m³ | 15,900 | 171,29 | 2'723,51 | 166,68 | 6,120 |
| 48 TOS23/1_01.B04.231.002 | getto in opera di calcestruzzo alleggerito con polistirolo espanso con massa volumica da 400 a 600 kg/mc – consistenza S4 SOMMANO m³ | 5,400 | 212,55 | 1'147,77 | 56,70 | 4,940 |
| 49 TOS23/1_01.C01.011.002 | Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm eseguita con malta bastarda (M5) SOMMANO m² | 0,000 | 44,96 | 0,00 | 0,00 | 42,760 |
| 50 TOS23/1_01.C01.013.002 | Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta bastarda (M5) SOMMANO m² | 24,225 | 39,58 | 958,83 | 458,41 | 47,810 |
| 51 TOS23/1_01.C03.021.003 | Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi SOMMANO m² | 500,000 | 34,80 | 17'400,00 | 7'203,60 | 41,400 |
| 52 TOS23/1_01.D05.010.001 | applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici strutturali in calcestruzzo (impalcati, solai misto o in l ... i muro, i colli di raccordo con le pareti verticali e il sollevamento dei materiali. in due mani per lo spessore di 3 mm SOMMANO m² | 285,800 | 39,85 | 11'389,13 | 323,45 | 2,840 |
| 53 TOS23/1_01.E01.011.002 | Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo SOMMANO m² | 272,800 | 15,63 | 4'263,86 | 1'491,07 | 34,970 |
| 54 TOS23/1_01.E02.015.001 | Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi SOMMANO m | 377,800 | 10,07 | 3'804,45 | 2'509,79 | 65,970 |
| 55 TOS23/1_01.E04.001.001 | Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm SOMMANO cad | 20,000 | 44,65 | 893,00 | 697,61 | 78,120 |
| | A R I P O R T A R E | | | 334'695,09 | 122'497,07 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|-------------------------------------|--|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| R I P O R T O | | | | 334'695,09 | 122'497,07 | |
| 56 TOS23/1_01.E04.001.002 | Assistenza per posa di cassamorta in legno per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore oltre i 20 cm SOMMANO cad | 32,000 | 63,82 | 2'042,24 | 1'594,58 | 78,080 |
| 57 TOS23/1_01.E04.002.001 | Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm SOMMANO cad | 9,000 | 51,01 | 459,09 | 358,78 | 78,150 |
| 58 TOS23/1_01.E04.003.001 | Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... o e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. portoncini SOMMANO m² | 33,600 | 54,19 | 1'820,78 | 1'423,12 | 78,160 |
| 59 TOS23/1_01.E04.003.003 | Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. persiane alla fiorentina SOMMANO m² | 2,000 | 54,19 | 108,38 | 84,71 | 78,160 |
| 60 TOS23/1_01.E04.003.004 | Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... r dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. avvolgibili in legno o pvc compreso cassonetto e scatole avvolgitore SOMMANO m² | 59,100 | 44,65 | 2'638,82 | 2'061,44 | 78,120 |
| 61 TOS23/1_01.E04.003.005 | Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infis ... successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte blindate SOMMANO m² | 20,370 | 70,09 | 1'427,73 | 1'116,63 | 78,210 |
| 62 TOS23/1_01.E07.005.003 | POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolament ... 3-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas SOMMANO cad | 43,760 | 80,22 | 3'510,43 | 2'169,44 | 61,800 |
| 63 TOS23/1_01.E07.005.103 | POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolament ... escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas SOMMANO cad | 17,940 | 120,26 | 2'157,46 | 1'405,80 | 65,160 |
| 64 TOS23/ 1_01CAM.C02.001.001 | Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondenti ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servi ... ati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete SOMMANO m² | 50,019 | 60,23 | 3'012,64 | 1'282,78 | 42,580 |
| 65 TOS23/ 1_01CAM.C02.002.001 | Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidam ... finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti Con singola lastra di cartongesso SOMMANO m² | 13,200 | 46,83 | 618,16 | 338,50 | 54,760 |
| 66 TOS23/ 1_01CAM.C02.010.001 | Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di inter ... i 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti spessore lastra in cartongesso mm 12,5 SOMMANO m² | | | | | |
| A R I P O R T A R E | | | | 352'490,82 | 134'332,85 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|------------------------------|---|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 352'490,82 | 134'332,85 | |
| 67 TOS23/1_02.A03.001.004 | SOMMANO m ² Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra | 72,540 | 44,72 | 3'243,99 | 1'691,09 | 52,130 |
| 68 TOS23/1_02.A03.004.008 | SOMMANO m ³ Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in tramezzi pieni o forati per costa | 19,710 | 119,30 | 2'351,40 | 1'717,94 | 73,060 |
| 69 TOS23/1_02.A03.005.003 | SOMMANO m ² Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi me ... zo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: su murature di forati a due o piu' teste | 0,998 | 37,32 | 37,25 | 28,73 | 77,150 |
| 70 TOS23/1_02.A03.009.002 | SOMMANO m ³ Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 | 0,832 | 448,30 | 372,99 | 196,97 | 52,810 |
| 71 TOS23/1_02.A03.009.006 | SOMMANO m ² Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore | 590,500 | 17,15 | 10'127,08 | 6'090,42 | 60,140 |
| 72 TOS23/1_02.A03.010.001 | SOMMANO m ² Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 | 62,000 | 3,07 | 190,34 | 102,14 | 53,660 |
| 73 TOS23/1_02.A03.010.002 | SOMMANO m ² Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 | 243,900 | 10,08 | 2'458,51 | 1'926,74 | 78,370 |
| 74 TOS23/1_02.A03.011.003 | SOMMANO m ² Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... egolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento | 81,300 | 13,29 | 1'080,48 | 846,77 | 78,370 |
| 75 TOS23/1_02.A03.022.002 | SOMMANO m ² Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00 | 772,840 | 14,08 | 10'881,58 | 8'519,20 | 78,290 |
| 76 TOS23/1_02.A03.032.001 | SOMMANO m ² Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione | 500,000 | 14,44 | 7'220,00 | 5'658,31 | 78,370 |
| 77 TOS23/1_02.A03.033.001 | SOMMANO m ² Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... rficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in legno | 82,523 | 14,77 | 1'218,86 | 662,21 | 54,330 |
| 78 TOS23/1_02.A03.033.002 | SOMMANO m ² Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso | 159,110 | 21,83 | 3'473,37 | 2'717,57 | 78,240 |
| | A R I P O R T A R E | | | 395'146,67 | 164'490,94 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|------------------------------|---|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 395'146,67 | 164'490,94 | |
| 79 TOS23/1_02.A03.033.003 | eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo SOMMANO m ² | 41,400 | 33,27 | 1'377,38 | 1'060,58 | 77,000 |
| 80 TOS23/1_02.A03.035.001 | Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... ntuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice SOMMANO m ² | 83,580 | 33,37 | 2'789,06 | 2'121,36 | 76,060 |
| 81 TOS23/1_02.A03.035.004 | Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... ; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari lavabo SOMMANO cad | 14,000 | 24,02 | 336,28 | 263,54 | 78,370 |
| 82 TOS23/1_02.A03.035.006 | Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... elle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet SOMMANO cad | 7,000 | 32,50 | 227,50 | 178,29 | 78,370 |
| 83 TOS23/1_02.A03.037.001 | Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un rag ... so accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari piatto doccia SOMMANO cad | 3,000 | 33,91 | 101,73 | 79,73 | 78,370 |
| 84 TOS23/1_02.A03.038.003 | Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici e l'accatastamento entro un raggio di m 50 ... l'accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione di qualsiasi tipo e materiale, escluso a piastra, ad elemento SOMMANO cad | 180,000 | 4,96 | 892,80 | 699,06 | 78,300 |
| 85 TOS23/1_02.A03.038.004 | Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in pvc di qualsiasi diametro SOMMANO m | 210,000 | 0,16 | 33,60 | 26,33 | 78,370 |
| 86 TOS23/1_02.A03.039.001 | Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissaggi con accatastamento entro un raggio di m 50 in polietilene alta densita' di qualsiasi diametro SOMMANO m | 54,950 | 0,32 | 17,58 | 13,78 | 78,370 |
| 87 TOS23/1_02.A07.001.003 | Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 SOMMANO m ² | 39,332 | 24,99 | 982,91 | 742,10 | 75,500 |
| 88 TOS23/1_02.B10.003.001 | RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione or ... ccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, traporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 SOMMANO m ³ | 153,999 | 33,02 | 5'085,04 | 2'874,07 | 56,520 |
| 89 TOS23/1_02.B10.003.002 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... rtello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta (a) SOMMANO m ² | 52,840 | 21,38 | 1'129,72 | 824,70 | 73,000 |
| | A R I P O R T A R E | | | 408'120,27 | 173'374,48 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|-------------------------------------|---|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 408'120,27 | 173'374,48 | |
| 90 TOS23/1_02.B10.003.003 | 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) SOMMANO m ² | 52,840 | 7,71 | 407,40 | 271,53 | 66,650 |
| 91 TOS23/1_02.B10.003.005 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... i anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C) SOMMANO m | 52,840 | 2,17 | 114,66 | 63,84 | 55,680 |
| 92 TOS23/1_02.B10.003.015 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... cata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d) SOMMANO m ² | 52,840 | 97,98 | 5'177,26 | 2'076,08 | 40,100 |
| 93 TOS23/1_02.B10.003.017 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... iotropica polimero modificata, con fibre sintetiche, per rasatura di spessore fino a 3 mm su superfici ripristinate (e) SOMMANO m ² | 52,840 | 22,78 | 1'203,70 | 782,28 | 64,990 |
| 94 TOS23/1_02.E06.006.001 | Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... re) pittura monocomponente acrilica, impermeabilizzante, traspirante, anticarbonatazione data in due mani a pennello (f) SOMMANO m ² | 52,840 | 10,47 | 553,23 | 271,58 | 49,090 |
| 95 TOS23/1_02.E06.006.002 | Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne SOMMANO m ² | 398,740 | 34,88 | 13'908,05 | 9'871,94 | 70,980 |
| 96 TOS23/ 1_02CAM.C01.034.002 | Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne SOMMANO m ² | 130,400 | 49,94 | 6'512,18 | 4'541,59 | 69,740 |
| 97 TOS23/ 1_02CAM.D01.001.018 | Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzie, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23 ... ione e manutenzione di edifici pubblici paramento esterno in foratoni sp. cm 12, paramento interno in foratelle sp. cm 8 SOMMANO m ² | 7,280 | 149,85 | 1'090,91 | 630,22 | 57,770 |
| 98 TOS23/ 1_02CAM.D01.001.020 | REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normati ... ilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 90 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 SOMMANO m ² | 597,500 | 127,96 | 76'456,10 | 15'704,08 | 20,540 |
| 99 TOS23/ 1_02CAM.D01.150.005 | REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normati ... lo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - spessore mm 120 densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 SOMMANO m ² | 66,000 | 147,23 | 9'717,18 | 1'735,49 | 17,860 |
| | PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni acce ... esclusi tutti gli adeguamenti | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | 523'260,94 | 209'323,11 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|--------------------------------------|---|-----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 523'260,94 | 209'323,11 | |
| 100 TOS23/ 1_02CAM.D01.150.006 | dovuti alle interferenze con il piano di posa dovute all'aumento di spessore della parete. SOMMANO m | 67,000 | 19,39 | 1'299,13 | 319,72 | 24,610 |
| 101 TOS23/ 1_02CAM.E03.014.008 | PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni accensione per l'impermeabilizzazione, sigillatura, rifinitura e rinforzo degli angoli dell'isolante per altezza fino a m. 22,00. SOMMANO m | 91,800 | 15,60 | 1'432,08 | 620,66 | 43,340 |
| 102 TOS23/ 1_02CAM.E05.001.001 | Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per le opere di intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita, adesivo normale C1 SOMMANO m ² | 272,800 | 24,72 | 6'743,62 | 4'520,25 | 67,030 |
| 103 TOS23/ 1_02CAM.E05.001.002 | Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 4 SOMMANO m ² | 195,700 | 27,22 | 5'326,95 | 1'089,36 | 20,450 |
| 104 TOS23/ 1_02CAM.F04.002.001 | Massetto con malta premiscelata a base cementizia, rispondente ai CAM, e rispondenti ai decreti del Ministero della Transizione ecologica (M.I.T.E.) aventi ad oggetto i criteri ambientali minimi (C.A.M.), tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 4 cm SOMMANO m ² | 498,000 | 7,07 | 3'520,86 | 741,85 | 21,070 |
| 105 TOS23/ 1_02CAM.F04.002.002 | Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi di manutenzione e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti interne ed esterne, altezza massima 2,00 dal piano di calpestio SOMMANO m ² | 652,400 | 9,28 | 6'054,27 | 4'507,41 | 74,450 |
| 106 TOS23/ 1_02CAM.F04.004.004 | Preparazione di fondo da tinteggiare, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi di manutenzione e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra SOMMANO m ² | 681,320 | 21,67 | 14'764,20 | 7'064,67 | 47,850 |
| 107 TOS23/ 1_02CAM.F04.005.001 | Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi di manutenzione e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra SOMMANO m ² | 1'796,930 | 11,09 | 19'927,96 | 10'743,16 | 53,910 |
| 108 TOS23/1_04.E06.011.001 | Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi di manutenzione e riprese di piccoli tratti di intonaco, per pareti esterne e altezza superiore a ml. 2,00 e fino a mt 20,00 da terra SOMMANO m ² | 641,000 | 16,41 | 10'518,81 | 3'286,08 | 31,240 |
| 109 TOS23/1_PR.P22.043.006 | Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 SOMMANO m | 125,000 | 23,27 | 2'908,75 | 1'125,98 | 38,710 |
| | Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60 *NB: data la ridotta altezza di interpiano, le piastrelle devono essere del tipo "a spessore ridotto". SOMMANO m ² | 272,800 | 24,86 | 6'781,81 | 0,00 | |
| | A R I P O R T A R E | | | 602'539,38 | 243'342,25 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|--------------------------------------|--|----------|---------------|------------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 602'539,38 | 243'342,25 | |
| 110 TOS23/1_PR.P22.055.004 | Zoccolino o battiscopa in legno multistrato o impiallacciato, a profilo dritto, in barre di lunghezza fino a mt 2,50, di sezione da mm. 70 a mm. 100 spessore 10 mm - grezzo SOMMANO ml | 377,800 | 5,68 | 2'145,90 | 0,00 | |
| 111 TOS23/1_PR.P70.002.061 | FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:20 ... ella UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e ≤ 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D SOMMANO m ² | 43,760 | 254,98 | 11'157,92 | 0,00 | |
| 112 TOS23/1_PR.P70.002.151 | FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:20 ... ella UNI 7697 con marcatura CE, infisso bianco, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e ≤ 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D SOMMANO m ² | 17,940 | 248,28 | 4'454,14 | 0,00 | |
| 113 TOS23/1_PR.P70.008.001 | PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica ... e facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta. SOMMANO m ² | 20,370 | 1'247,16 | 25'404,65 | 0,00 | |
| 114 TOS23/1_PR.P70.012.005 | CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN LEGNO: AVVOLGIBILI - avvolgibili e frangisole con marcatura CE [UNI EN 13659:2015] di qualunque dimensione, compreso ferramenta, cerniere, guarnizioni ... etto coprirullo in legno "mdf" rivestito in varie essenze (pino, douglas, mogano, rovere) con materiale isolante interno SOMMANO m ² | 57,700 | 290,29 | 16'749,73 | 0,00 | |
| 115 TOS23/1_PR.P70.013.002 | CHIUSURE OSCURANTI ESTERNE IN PVC: PERSIANE E SCURI persiane, scuri esterni (o antoni, sportelloni...) e interni con marcatura CE [UNI EN 13659:2015], rinforzate in acciaio, di qual ... doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante SOMMANO m ² | 2,000 | 458,66 | 917,32 | 0,00 | |
| 116 TOS23/1_PR.P71.001.001 | PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparaz ... varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta SOMMANO m ² | 33,600 | 522,36 | 17'551,30 | 0,00 | |
| 117 TOS23/1_PR.P72.002.001 | Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in legno di Abete per porte a battente, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m. SOMMANO cad | 52,000 | 12,84 | 667,68 | 0,00 | |
| 118 TOS23/1_PR.P72.002.003 | Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. SOMMANO cad | 9,000 | 133,14 | 1'198,26 | 0,00 | |
| 119 TOS23/ 1_PRREC.P17.002.001 | Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) SOMMANO Tn | 7,891 | 180,48 | 1'424,17 | 0,00 | |
| 120 TOS23/ 1_PRREC.P17.004.005 | Metalli (incluse le loro leghe) ferro e acciaio (riferimento cod. CEER/EER 17 04 05) SOMMANO Tn | 5,990 | 0,02 | 0,12 | 0,00 | |
| 121 TOS23/ 1_PRREC.P17.009.004 | Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (| | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | 684'210,57 | 243'342,25 | |

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: OPERE ESTERNE EDIFICIO A

COMMITTENTE: E.R.P. LUCCA S.R.L.

Data, 14/12/2023

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|--------------------------------------|---|----------|---------------|-----------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| R I P O R T O | | | | | | |
| <u>LAVORI A MISURA</u> | | | | | | |
| 1 AP.01 | Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di usura modificato con ossidi sintetici di ferro per ottenere la colorazione rossa, spessore 3 cm provvisto di marc ... avorazione ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurato in opera dopo costipamento. SOMMANO mq | 92,525 | 25,00 | 2'313,13 | 29,38 | 1,270 |
| 2 AP.03 | Coperchio e telaio in ghisa sferoidale UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) per chiusini (lapidi) e/o pozzetti, resistenza 250 kN, murata a malta cement ... etrale in cls C16/20, escluso scavo. Telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica, dimensioni 500x500, luce netta 400x400 SOMMANO cad | 4,000 | 153,83 | 615,32 | 164,72 | 26,770 |
| 3 TOS23/ 1_01.A04.01 1.001 | Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50 SOMMANO m³ | 40,524 | 24,10 | 976,63 | 338,79 | 34,690 |
| 4 TOS23/ 1_01.A04.01 1.002 | Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00 SOMMANO m³ | 13,332 | 25,29 | 337,16 | 115,51 | 34,260 |
| 5 TOS23/ 1_01.A04.01 8.001 | Scavo a sezione ristretta obbligata puntuale (plinti, buche) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 SOMMANO m³ | 6,000 | 10,16 | 60,96 | 17,53 | 28,760 |
| 6 TOS23/ 1_01.B03.00 1.002 | Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 SOMMANO kg | 113,220 | 2,79 | 315,88 | 59,80 | 18,930 |
| 7 TOS23/ 1_01.B04.00 3.001 | getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S3 SOMMANO m³ | 2,880 | 149,11 | 429,44 | 30,23 | 7,040 |
| 8 TOS23/ 1_01.B04.00 5.002 | getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC2, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente bagnato, raramente asciutto classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S4 SOMMANO m³ | 6,450 | 171,29 | 1'104,82 | 67,62 | 6,120 |
| 9 TOS23/ 1_01.F06.01 1.001 | Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rek 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm SOMMANO cad | 10,000 | 110,37 | 1'103,70 | 294,47 | 26,680 |
| 10 TOS23/ 1_02.A07.00 1.003 | RISTRUTTURAZIONI EDILI: I prezzi sono relativi ad una ristrutturazione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con ordinaria difficoltà di esecuzione, compresa manutenzione or ... ccanici su autocarro con portata mc 3,50 Carico, traporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 SOMMANO m³ | 48,252 | 33,02 | 1'593,28 | 900,52 | 56,520 |
| 11 TOS23/ 1_04.A05.00 7.002 | Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, steso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli densità non inferiore ... prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Compreso il materiale. SOMMANO m³ | 27,016 | 30,40 | 821,29 | 42,13 | 5,130 |
| 12 TOS23/ 1_04.E02.00 2.001 | Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti ... a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/20, spessore compreso 6 cm SOMMANO m² | 53,400 | 23,19 | 1'238,35 | 26,50 | 2,140 |
| 13 TOS23/ 1_04.E02.00 2.002 | Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti ... are a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente | | | | | |
| A R I P O R T A R E | | | | 10'909,96 | 2'087,20 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|--------------------------------------|---|---|---------------|-----------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 10'909,96 | 2'087,20 | |
| 14 TOS23/ 1_04.E02.00 3.003 | Tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto con aggregato pezzatura 0/10, spessore finito compreso 3 cm | SOMMANO m ² 53,400 | 3,67 | 195,98 | 3,21 | 1,640 |
| 15 TOS23/ 1_04.E06.01 5.001 | Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rinalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resis ... 25cm, h15/25cm Compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del cordolo con mezzi meccanici | SOMMANO m ² 705,735 | 14,57 | 10'282,56 | 239,58 | 2,330 |
| 16 TOS23/ 1_04.E07.00 1.001 | Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12 | SOMMANO m 164,541 | 19,28 | 3'172,35 | 1'408,21 | 44,390 |
| 17 TOS23/ 1_04.E07.00 1.004 | Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebraure, ecc | SOMMANO m ² 78,180 | 3,64 | 284,58 | 123,05 | 43,240 |
| 18 TOS23/ 1_04.E07.00 5.001 | Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera. | SOMMANO cad 7,000 | 29,62 | 207,34 | 116,65 | 56,260 |
| 19 TOS23/ 1_04.E07.00 5.002 | Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di segnali su appositi sostegni, ogni coppia di staffe. | SOMMANO cad 7,000 | 7,04 | 49,28 | 31,03 | 62,960 |
| 20 TOS23/ 1_04.F06.00 8.001 | Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNI EN 1401-1 con giunto a bicchiere ed anello elastomerico, SN8, posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro diam. est. 200 mm | SOMMANO m 79,000 | 38,11 | 3'010,69 | 413,37 | 13,730 |
| 21 TOS23/ 1_04.F06.02 3.002 | Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 | SOMMANO cad 6,000 | 102,00 | 612,00 | 87,88 | 14,360 |
| 22 TOS23/ 1_04.F06.03 1.010 | Griglia in ghisa sferoidale classe C, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfianco perimetrale in cls C16/20, escluso scavo piana dim. 400x400 mm, telaio 500x500xh80 mm (30 kg) | SOMMANO cad 2,000 | 185,15 | 370,30 | 83,17 | 22,460 |
| 23 TOS23/ 1_05.A03.00 1.001 | Scarificazione superficiale di pavimentazione stradale bitumata, eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. spinta fino alla profondità massima di 10 cm | SOMMANO m ² 53,400 | 3,64 | 194,38 | 83,93 | 43,180 |
| 24 TOS23/ 1_05.A03.00 2.001 | Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso prepa ... ione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale; misurata a cm di spessore. profondità' compresa tra 0 e 5 cm. | SOMMANO m ² *cm 2'404,504 | 0,68 | 1'635,06 | 623,12 | 38,110 |
| 25 TOS23/ 1_05.A03.00 4.002 | Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità' di cm 20. con sega diamantata | SOMMANO m 150,125 | 4,05 | 608,01 | 272,02 | 44,740 |
| 26 TOS23/ 1_05.A03.00 5.001 | Demolizione di corpo stradale bitumato o a macadam, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto o agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. con sottofondo in scampoli di pietra | SOMMANO m ³ 13,508 | 44,13 | 596,11 | 251,38 | 42,170 |
| | A R I P O R T A R E | | | 32'246,26 | 5'867,49 | |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | I M P O R T I | | COSTO Manodopera | incid. % |
|--------------------------------------|--|----------|---------------|-----------|---------------------|-------------|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | 32'246,26 | 5'867,49 | |
| 27 TOS23/ 1_05.A03.00 7.001 | Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico, trasporto e scarico ... loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza SOMMANO m | 168,440 | 6,69 | 1'126,86 | 531,88 | 47,200 |
| 28 TOS23/ 1_05.A09.00 1.003 | Riempimento di scavi stradali o di scavi eseguiti per posa in opera di tubazioni in sedi viarie, realizzato con mezzi meccanici, compreso ogni onere per la costipazione e pilonatur ... l 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo. con materiale di scavo precedentemente depositato a bordo scavo. SOMMANO m³ | 9,480 | 21,35 | 202,40 | 105,15 | 51,950 |
| 29 TOS23/ 1_09.E09.00 1.001 | Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro ... il livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Per superfici inferiori a 3000 mq SOMMANO m² | 390,700 | 0,71 | 277,40 | 192,24 | 69,300 |
| 30 TOS23/ 1_09.E09.00 3.001 | Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risul ... to di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali. SOMMANO m³ | 39,066 | 58,53 | 2'286,53 | 883,97 | 38,660 |
| 31 TOS23/ 1_09.E09.00 5.001 | Concimazione di fondo con fornitura e spandimento meccanico del concime SOMMANO m² | 39,070 | 0,18 | 7,03 | 1,30 | 18,460 |
| 32 TOS23/ 1_09.E09.00 5.002 | Concimazione di copertura con fornitura di concime ternario, spandimento manuale. SOMMANO m² | 39,070 | 0,10 | 3,91 | 1,46 | 37,290 |
| 33 TOS23/ 1_09.V02.01 7.003 | Espianto di ceppaia, con ausilio di cavaceppe per estrarre, rimuovere, triturare e comunque asportare la ceppaia di albero abbattuto. Si intendono inclusi: carico, trasposto e scar ... a d'arte. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. in sede stradale, diametro tronco superiore a 40 cm SOMMANO cad | 6,000 | 111,49 | 668,94 | 136,66 | 20,430 |
| 34 TOS23/ 1_09.V02.02 0.002 | Abbattimento di albero eseguiti da terra, senza uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di ... In parchi e giardini, diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m. SOMMANO cad | 3,000 | 91,49 | 274,47 | 94,58 | 34,460 |
| 35 TOS23/ 1_09.V02.02 1.007 | Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea, compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tribut ... della D.L. In sede stradale, diametro del tronco a 130 cm da terra da 30 cm a 59 cm o altezza della pianta da 12 a 16 m SOMMANO cad | 3,000 | 416,49 | 1'249,47 | 330,98 | 26,490 |
| 36 TOS23/ 1_09.V03.00 5.002 | Piantagione di albero, escluso lo scavo e la fornitura dello stesso, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e ... mento anche con mezzi meccanici, la fornitura e la posa in opera di 2-3 tutori di pino tornito e impregnato a pressione. SOMMANO cad | 6,000 | 61,89 | 371,34 | 126,92 | 34,180 |
| 37 TOS23/ 1_PR.P12.01 1.006 | Cordonato in cls vibrocompresso, certificato CE secondo la UNI EN 1340:2004 con angolo smussato a 45°, diritto - cm 12x25x100 SOMMANO cad | 164,541 | 7,28 | 1'197,86 | 0,00 | |
| 38 TOS23/ 1_PR.P45.00 3.258 | PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal ... in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Celtis, A, specie australis, nome comune bagolaro, circonferenza 18/20 SOMMANO cad | 6,000 | 417,25 | 2'503,50 | 0,00 | |
| 39 TOS23/ 1_PR.P51.03 1.002 | Segnale circolare in materiale composito di resine termoindurenti rinforzati con fibre di vetro, denominati "CG10", rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retror ... e a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 1 SOMMANO cad | 3,000 | 47,77 | 143,31 | 0,00 | |
| 40 | Segnale ottagonale (STOP), in materiale composito di resine termoindurenti rinforzati | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | 42'559,28 | 8'272,63 | |

