

piano di recupero

Piano di recupero finalizzato alla ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia di immobili di proprietà dell'Azienda Agricola Cascianella s.r.l. e di altra proprietà confinante, siti in Massa Pisana e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n. 19 del 15 marzo 2012

---

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IN MATERIA DI LEGITTIMITA' URBANISTICA  
ai sensi del D.P.R. 445/2000

---

Tecnico incaricato  
Arch. Elisabetta Biagioni

03-DC03  
marzo 2018

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

*OGGETTO: Piano di Recupero finalizzato alla ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia di immobili di proprietà della Azienda Agricola Cascianella s.r.l. e di altra proprietà confinante, siti in Massa Pisana e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di C. C. n. 19 del 15 marzo 2012*

La sottoscritta Arch. Elisabetta Biagioni, nata a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il 18.06.1966 C.F. BGNLBT66H58C236N, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori della provincia di Lucca al n. 618, con studio in Barga (LU), via della Fontana n. 2,

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

RIPORTA GLI ATTI CHE HANNO INTERESSATO GLI IMMOBILI OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO DI CUI ALL'OGGETTO E CHE NE DICHIARANO LA LEGITTIMITA' URBANISTICA

**EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO "A" NEGLI ELABORATI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO CATASTALMENTE IDENTIFICATO NEL FOGLIO 174 AL MAPPALE 290 SUB. 7**

- \_ Licenza Edilizia n. 377 del 19 giugno 1972 e successiva variante del 17 marzo 1973;
- \_ Concessione edilizia in sanatoria (ai sensi degli artt. 31 e seguenti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47) n. 1381 del 08.04.2003 (domanda n. 16246 del 29 marzo 1986) relativa alla realizzazione di cantina interrata, ad uso di locale di sgombero, ampliamento per la realizzazione di cucina e cantina, modifiche planivolumetriche e di prospetto; realizzazione di muretti, vasca esterna e scala esterna a fabbricato di civile abitazione; realizzazione di fabbricato ad uso limonaia (rif. Edificio "D" negli elaborati allegati all'istanza di Piano di Recupero);
- \_ D.I.A n° 26 del 12-01-2010 per Opere di Manutenzione Straordinaria ad un fabbricato ad uso civile abitazione";
- \_ Autorizzazione Ambientale n° 887/2009 rilasciata il 17/06/2010 per opere di Ristrutturazione e adeguamento igienico funzionale;
- \_ S.C.I.A. N° 1558 del 05-08-2010 per opere di Ristrutturazione e adeguamento igienico funzionale ad un fabbricato ad uso civile abitazione, Variante in corso d'opera alla D.I.A. s.m. n° 26/2010;
- \_ Autorizzazione Ambientale n° 409/2010 rilasciata il 11/10/2010 per abbattimento di alberi cariati all'interno di giardino privato;
- \_ Autorizzazione Ambientale n° 886/2009 rilasciata il 17/02/2011 per opere di Realizzazione di una piscina;
- \_ S.C.I.A. Prot. Gen. N° 18398 del 28-03-2011 per opere di Realizzazione di una piscina;
- \_ Autorizzazione Ambientale n° 187/2011 rilasciata il 24/05/2011 per lievi modifiche di prospetto e consolidamento in muratura di manufatto oggetto di condono edilizio (rif. "cucina" Concessione edilizia in sanatoria n. 1381 del 08.04.2003);
- \_ S.C.I.A. Prot. Gen. N° 43276 del 13-07-2011 per opere di Ristrutturazione e adeguamento igienico funzionale ad un fabbricato ad uso civile abitazione, Variante in corso d'opera alle precedenti D.I.A. N° 26/2010 e S.C.I.A. N° 1558/2010;
- \_ Autorizzazione Ambientale n° 95/2012 rilasciata il 05-07-2012 per lievi modifiche prospettiche, Variante in corso d'opera alle precedenti A.A. N° 887/2009 e 187/2011;

\_ S.C.I.A. Prot. Gen. N° 29684 del 16-04-2013 per opere di Ristrutturazione e adeguamento igienico funzionale ad un fabbricato ad uso civile abitazione, Variante in corso d'opera alle precedenti D.I.A. N° 26/2010 e S.C.I.A. N° 1558/2010 e S.C.I.A. Prot. Gen. N° 43276 del 2011;

\_ Autorizzazione allo Scarico di Reflui assimilabili ai domestici provenienti dalla piscina rilasciata con Determinazione n° 1053 del 24-06-2013;

\_ Deposito di Variante finale ai sensi dell'art. 142 della L.R. 3/1/2005 n. 1 prot. Gen. N° 7076 del 23-01-2014, "Variante finale piscina";

\_ Comunicazione Inizio Lavori per attività edilizia libera ai sensi dell'art. 80, comma 2 lett. A, della L.R. 3-1-2005 n. 1 prot. Gen. N° 27003 del 21-03-2014 per opere inerente la realizzazione di un pergolato;

\_ Deposito di Variante finale ai sensi dell'art. 142 della L.R. 3/1/2005 n. 1 prot. Gen. N° 30794 del 31-03-2015, "Variante finale abitazione";

\_ Comunicazione Fine Lavori – Certificato di Conformità ai sensi dell'art. 86 comma 1° della L.R. 3/1/2005 n. 1 prot. Gen. N° 30795 del 31-03-2015, "Conformità abitazione";

\_ Certificato di Abitabilità/Agibilità ai sensi dell'art. 86 comma 1° della L.R. 3/1/2005 n. 1 prot. Gen. N° 31788 del 02-04-2015, "Abitabilità abitazione".

**EDIFICIO DENOMINATO "B" NEGLI ELABORATI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO CATASTALMENTE IDENTIFICATO PRECEDENTEMENTE ALLA DEMOLIZIONE NEL FOGLIO 174 AL MAPPALE 290 SUB. 4**

\_ Concessione edilizia in sanatoria n. 1781 del 22.09.2003 (domanda n. 16248 del 29 marzo 1986) relativa alla realizzazione di fabbricato ad uso in parte a stalla ed in parte a rimessa attrezzi agricoli;

\_ S.C.I.A. prot. n. 20725 del 02.03.2015, pratica n. 147, per lavori consistenti in demolizione di due edifici uno per stalla e locali di sgombero e uno per limonaia, presentata a seguito del "Verbale di misurazione per la determinazione in contraddittorio della consistenza dei fabbricati" redatto in data 09.10.2014 tra il Comune di Lucca e l'Azienda Agricola Cascianella s.r.l.

**EDIFICIO DENOMINATO "D" NEGLI ELABORATI ALLEGATI ALL'ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO CATASTALMENTE IDENTIFICATO PRECEDENTEMENTE ALLA DEMOLIZIONE NEL FOGLIO 174 AL MAPPALE 290 SUB. 3**

\_ Concessione edilizia in sanatoria (ai sensi degli artt. 31 e seguenti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47) n. 1381 del 08.04.2003 (domanda n. 16246 del 29 marzo 1986) relativa alla realizzazione di cantina interrata, ad uso di locale di sgombero, ampliamento per la realizzazione di cucina e cantina, modifiche planivolumetriche e di prospetto; realizzazione di muretti, vasca esterna e scala esterna a fabbricato di civile abitazione; realizzazione di fabbricato ad uso limonaia;

\_ S.C.I.A. prot. n. 20725 del 02.03.2015, pratica n. 147, per lavori consistenti in demolizione di due edifici uno per stalla e locali di sgombero e uno per limonaia, presentata a seguito del "Verbale di misurazione per la determinazione in contraddittorio della consistenza dei fabbricati" redatto in data 09.10.2014 tra il Comune di Lucca e l'Azienda Agricola Cascianella s.r.l.

La sottoscritta dichiara di essere informata che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 i dati personali dalla stessa forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Barga, 14 marzo 2018

La sottoscritta  
Arch. Elisabetta Biagioni

