

**STATO ATTUALE**

in riferimento all'Art. 27 del regolamento regionale 64/R.  
N.B. Le opere di asfaltatura risalgono all'epoca di costruzione delle Ali, intorno al 1930.

<b>SUP. IMPERMEABILI <math>\varphi=1</math></b>	<b>AREA A VERDE <math>\varphi=0,2</math></b>
-Ed. A= 1590 mq -Ed. B= 309 mq -Ed. C= 301 mq -Ed. D= 11 mq -Ed. E= 121 mq -Ed. F= 117 mq -Ed. G= 49 mq -Ed. H= 15 mq -Ed. I= 8,5 mq -Ed. L= 190 mq -Ed. M,M1= 144 mq -Ed. N= 10 mq	-Giardino 17986 mq
TOT= 8504 mq	TOT=17986 mq

**CALCOLI**

SUP. IMPERMEABILI  $\varphi=1$   
8504 mq x 0,06 m/h = 510,24 mch

AREA A VERDE  $\varphi=0,2$   
17986 mq x 0,06 m/h x 20% = 215,83 mch

**TOT=726,07 mch**

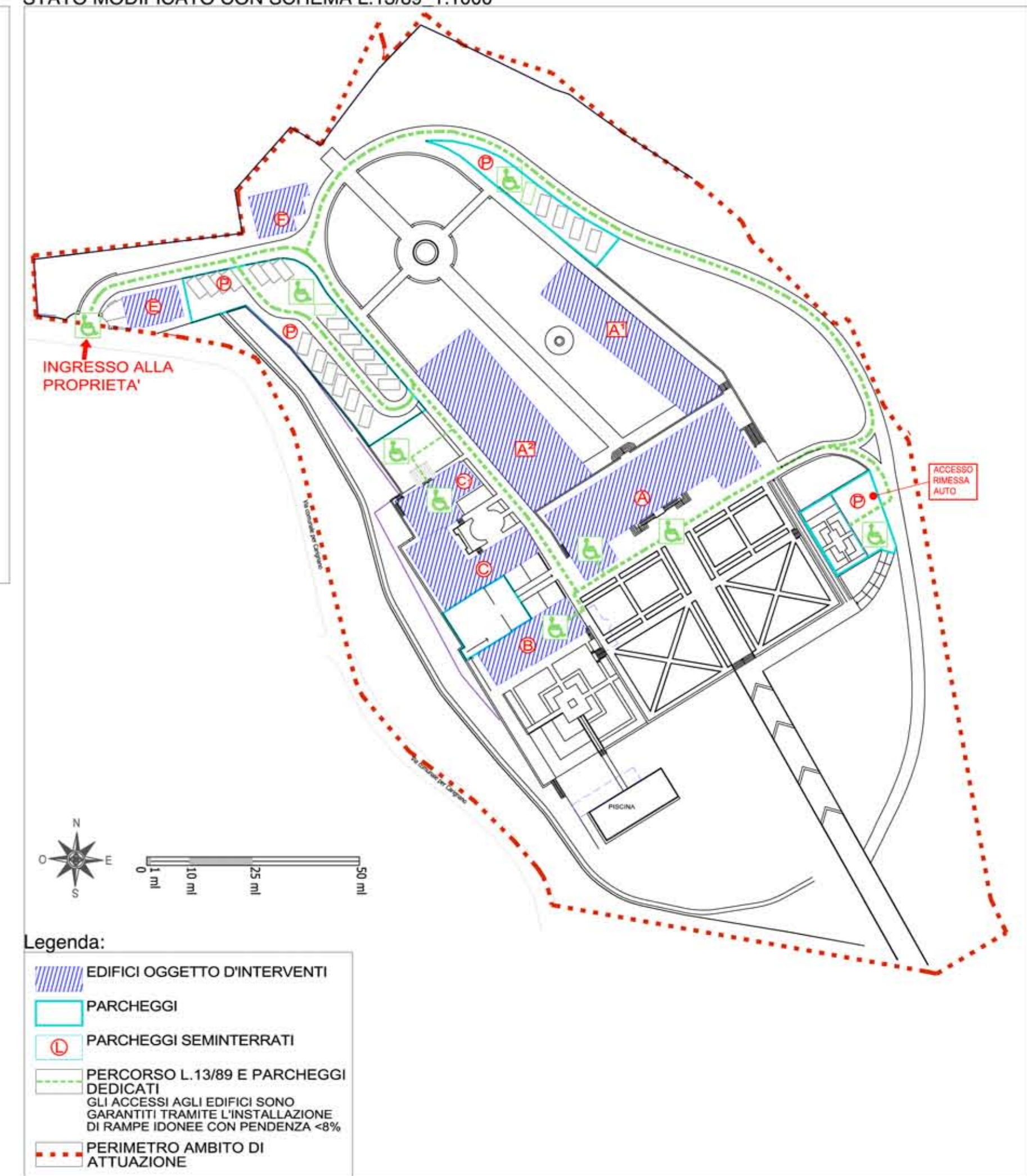
- PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE
- PERIMETRO INDIVIDUATO DA R.U. APPROVATO CON DELIBERA CC 19/2012

N.B.: La superficie totale del perimetro individuato da R.U. approvato con delibera CC 19/2012 è di 13928 mq di cui:

- sup. impermeabile: 6661 mq
- sup. permeabile: 7267 mq
- % sup. permeabile: 52%



- PERIMETRO INDIVIDUATO DA R.U. APPROVATO CON DELIBERA CC 19/2012
- PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE
- ALTRE AREE DI PROPRIETA' ESTERNE AD AREA TUTELATA
- NUOVA ADDUZIONE FIBRA OTTICA TLC
- NUOVA ADDUZIONE GAS
- ENEL: Nuovo Cablaggio interrato
- ENEL: Demolizione Linea aerea su palo
- ATTUALE CABINA ENEL (linee aeree e pali)
- PREVISIONE FUTURA CABINA ENEL (cablaggio interrato)
- NUOVO IMPIANTO DI FILTRAGGIO, DEPURAZIONE E RECUPERO ACQUE
- PUNTO DI ALLACCIO CON ACQUEDOTTO



**Legenda:**

- EDIFICI OGGETTO D'INTERVENTI
- PARCHEGGI
- PARCHEGGI SEMINTERRATI
- PERCORSO L.13/89 E PARCHEGGI DEDICATI
- GLI ACCESSI AGLI EDIFICI SONO GARANTITI TRAMITE L'INSTALLAZIONE DI RAMPE IDONEE CON PENDENZA <8%
- PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE

**PROGETTO**

in riferimento all'Art. 27 del regolamento regionale 64/R.

<b>SUP. IMPERMEABILI <math>\varphi=1</math></b>	<b>AREA A VERDE <math>\varphi=0,2</math></b>
-Ed. A= 1060 mq -Ed. B= 228 mq -Ed. C= 594 mq -Ed. D= 11 mq -Ed. E= 121 mq -Ed. F= 117 mq -Piscina P= 173 mq	-Giardino= 16767 mq
-Percorsi carrabili in drenatech = 1800 mq	
Copertura verde: -Ed. A1= 491 mq -Ed. A2= 618 mq -Ed. L= 155 mq -Loc. tecnico piscina Q= 59 mq	
-Percorsi in stabilizzato e ghiaia = 4262 mq	
TOT= 9745 mq	TOT= 16767 mq %sup. perm. = 63%

**CALCOLI**

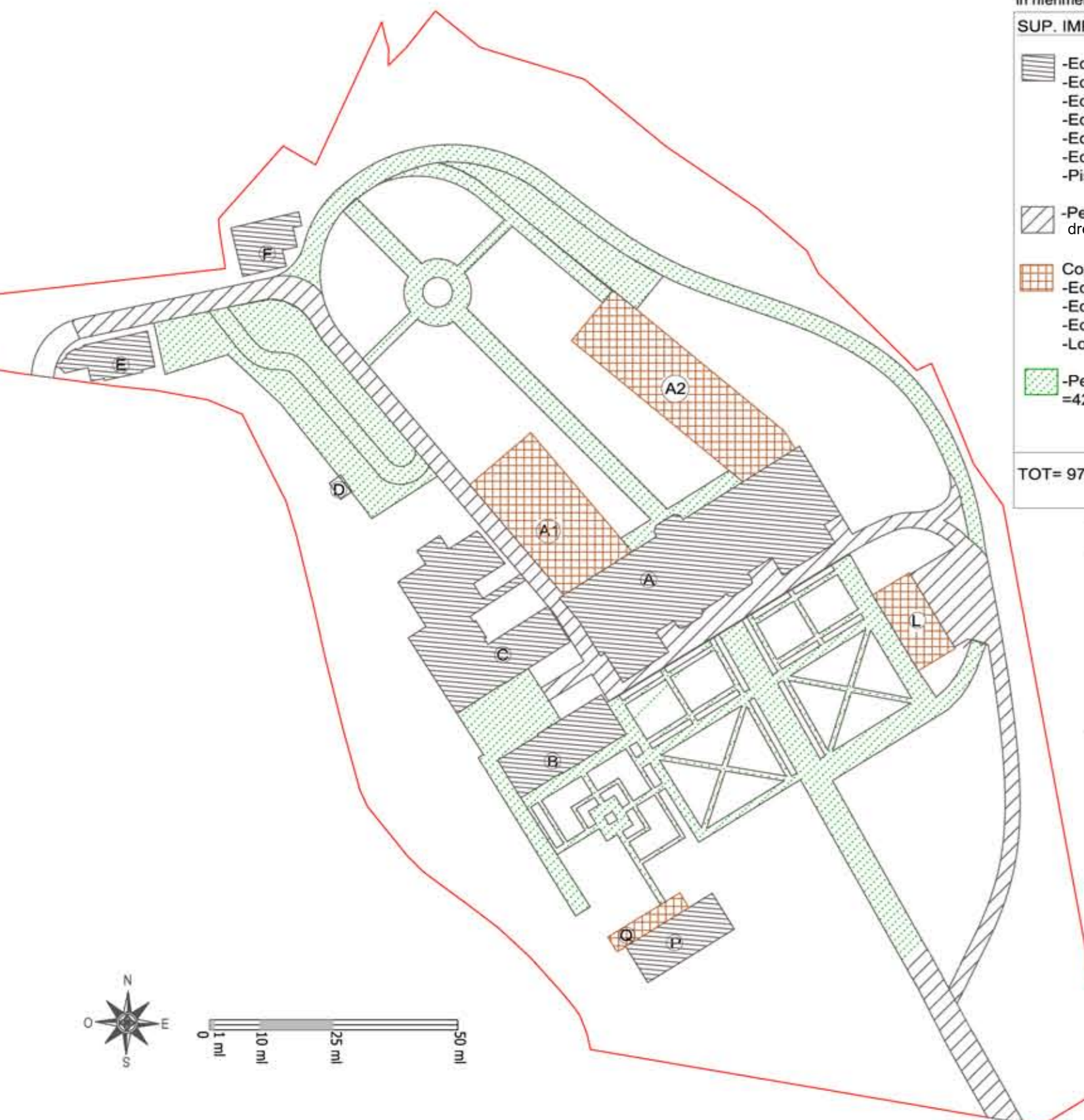
SUP. IMPERMEABILI  $\varphi=1$   
9745 mq x 0,06 m/h = 584,7 mch

AREA A VERDE  $\varphi=0,2$   
16767 mq x 0,06 m/h x 20% = 201,204 mch

**TOT= 785,904 mch**

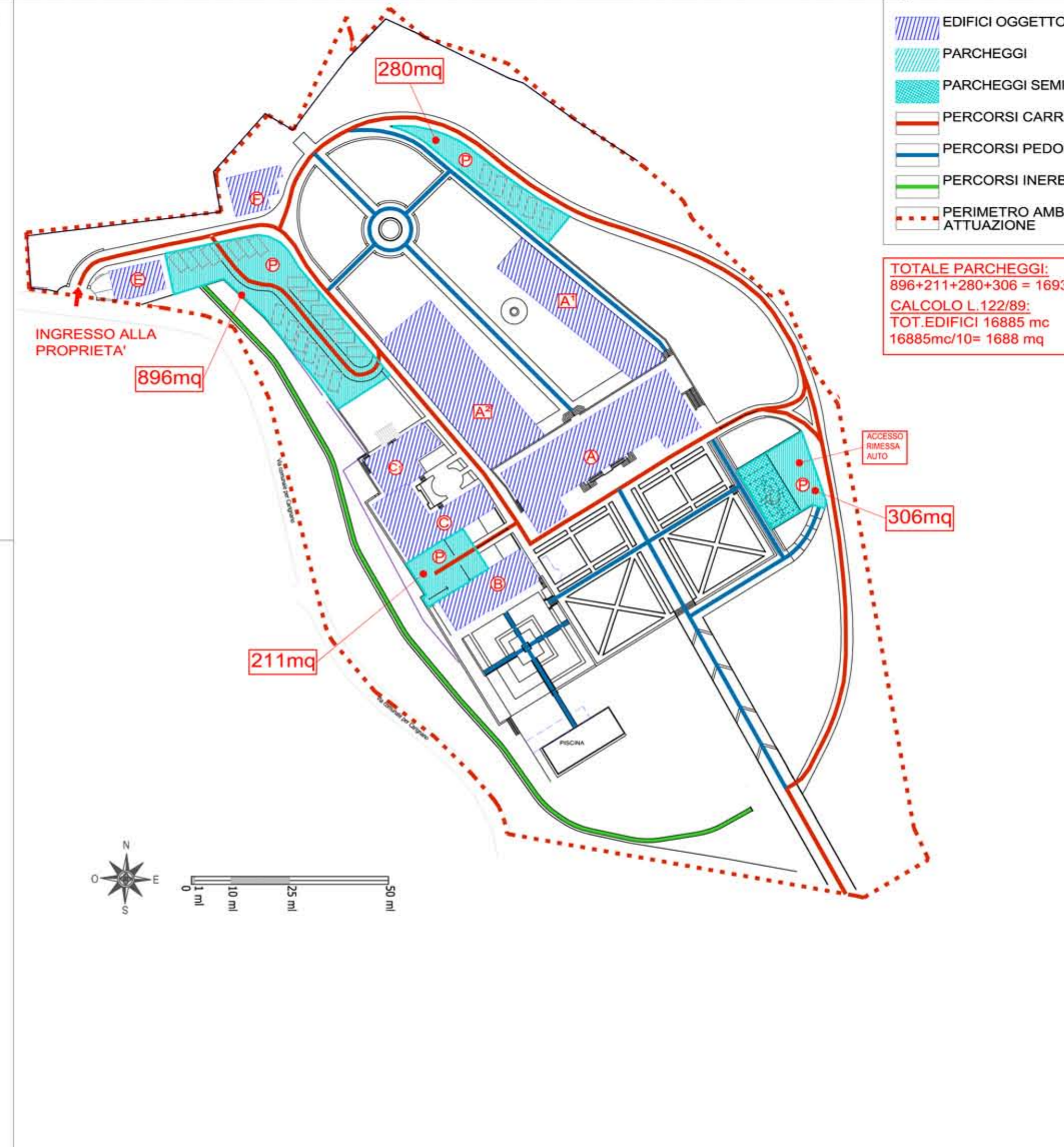
tot PROG - tot S.A.  
785,904 mch - 726,07 mch = **59,834 mch**

La cisterna 1 sarà compartimentata e sarà sempre libera per poter accogliere i 59,834 mch in caso di bomba d'acqua, in ottemperanza all'Art.15 comma 3 del Regolamento Urbanistico



**Legenda:**

- IMPIANTO INTUBATO DI SMALTIMENTO ACQUE
- ENEL: Nuovo Cablaggio interrato
- ENEL: Demolizione Linea aerea su palo
- ENEL: Linea aerea esistente
- TLC: Linea fibra ottica
- GAS: Linea
- Te ENEL: Traliccio/palo enel esistente
- ENEL: Traliccio/palo enel, prevista demolizione
- Ce ENEL: Cabina enel, previsione futura (cablaggio interrato)
- ENEL: Cabina enel esistente, prevista demolizione (cablaggio aereo)
- NUOVO IMPIANTO DI FILTRAGGIO, DEPURAZIONE E RECUPERO ACQUE
- PUNTO DI ALLACCIO CON ACQUEDOTTO ESISTENTE
- GAS: Punto di allaccio con nuova adduzione Gas
- TLC: Punto di allaccio con nuova fibra ottica



**Legenda:**

- EDIFICI OGGETTO D'INTERVENTI
- PARCHEGGI
- PARCHEGGI SEMINTERRATI
- PERCORSI CARRABILI
- PERCORSI PEDONALI
- PERCORSI INERBITI
- PERIMETRO AMBITO DI ATTUAZIONE

**TOTALE PARCHEGGI:**  
896+211+280+306 = 1693 mq  
CALCOLO L.122/89:  
TOT. EDIFICI 16885 mc  
16885mc/10= 1688 mq

**COMUNE DI LUCCA**  
**PIANO ATTUATIVO**  
Ex Ospedale di Carignano - Il Sanatorio



Spazio riservato al Comune:

Commitente:  
- Dmitry Borisovich Bosov  
143084 - Federazione Russa - Regione di Mosca - Rione Odintsovo  
Villaggio Usovo, Via Tenistaya 3

Arch. Bolko von Schweinichen e Arch. Livio De Carlo con Arch. Fabrizio Milesi  
Via dell'Ortone 2, Firenze - tel. 055 \ 234.61.52 - fax. 055 \ 248.08.97  
e-mail: bolkovs@gmail.com e-mail: liviodec@gmail.com

Studio ARCHITETTURA e PAESAGGIO  
Arch. Mariachiara Pozzana  
via della Piazzuola 26, 50133 Firenze, tel. 055 571487  
email mariachiara.pozzana@gmail.com  
pec. mariachiara.pozzana@pec.architetfirenze.it

COLLABORATORI  
Arch. Tommaso Tarantini  
Arch. Marina Bellantone  
Arch. paes. Elisa Piccinello

Dati Catastali: N.C.T. del Comune di Lucca  
Foglio 87, part. 198

**SCHEMI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE E PERCORSI**

**REVISIONE INTEGRAZIONI**

**PER IL PIANO ATTUATIVO**

Foto Aerea Stato Attuale con Infrastrutture e opere di urbanizzazione scala 1:2000

Planimetria Stato Modificato con Infrastrutture e opere di urbanizzazione scala 1:1000

Planimetria Stato Modificato con Percorsi e Parcheggi scala 1:1000

Planimetria Stato Attuale e Modificato con schema superfici impermeabili scala 1:1000

E' vietato qualsiasi riproduzione, anche parziale, senza previa autorizzazione di Arch. Bolko Von Schweinichen e Arch. Livio De Carlo.

data	04.05.2018
A	23.05.2018
B	12.04.2019
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	
O	
P	
nome file:	

**TAV. n°PA-09**