

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 30

mercoledì, 24 luglio 2019

Firenze

**Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze**

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**COMUNE DI LUCCA**

DECRETO 15 luglio 2019, n. 32

Interventi di riassetto idrogeologico e messa in sicurezza dei versanti collinari in riva sinistra del torrente Freddana lungo la via comunale di Torre n. 32 del 15/07/2019. " 230

**COMUNE DI PRATO**

DECRETO 11 luglio 2019, prot. n. 32161

Nuova viabilità di Maliseti lotto 2 Pista ciclabile di viale Marzabotto e rotatoria con via Fosse Ardeatine - Decreto definitivo di Esproprio. " 230

**COMUNE DI SAN MINIATO (Pisa)**

DECRETO 27 giugno 2019, n. 27

Trasferimento a titolo gratuito in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico, con sede in Roma, codice fiscale 97905270589, delle aree interessate dalla realizzazione del Piano di Bacino del Fiume Arno - Stralcio Rischio Idraulico - Area di Espansione di Roffia - I° Lotto - Cassa dei Piaggioni. " 231

**- Determinazioni****AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI AREZZO**

DETERMINAZIONE 15 luglio 2019, n. 793

Lavori di consolidamento e riassetto arginale di sinistra idraulica del Fiume Arno in Loc. Ponte a Poppi - Comune di Poppi (AR). Pagamento indennità ed approvazione esproprio. " 237

**COMUNE DI SERAVEZZA (Lucca)**

DETERMINAZIONE 12 luglio 2019, n. 796

Lavori di "Realizzazione di viabilità forestale di servizio alla vasca antincendio boschivo in loc. Castagnaia alla Cappella di Seravezza - Svincolo Polizze Depositare presso la Cassa DD.PP. - modifica. " 237

**- Avvisi****COMUNE DI GROSSETO**

Variante al RU per la ripianificazione dell'area di cui alla scheda normativa TR\_02H - Via Degli Etruschi - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014. " 238

Variante al Piano Attuativo area TR-05A - Via Alberto Sordi. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014 e smi. " 238

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa alle schede normative TR\_07A Casalone e TRprg\_03A Via Aurelia Nord - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014. " 239

Variante al RU per l'individuazione di un'area di trasformazione a destinazione commerciale produttiva denominata TRpr\_04A sulla via Scansanese - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014. " 239

Variante al RU per l'individuazione di un'area di trasformazione a destinazione residenziale TR\_16A via A. Sordi, Casalone - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014. " 239

Variante al RU per l'individuazione di un'area di trasformazione a destinazione residenziale TR\_16A via A. Sordi, Casalone - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014 e Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS). " 240

**COMUNE DI LUCCA**

Adozione e deposito degli atti riguardanti la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla "Realizzazione di capannone ad uso deposito all'interno dello stabilimento della Manifatture Sigaro Toscano Spa in via E. Mattei 780, frazione di Mugnano" Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, in combinato disposto con gli artt. 8 DPR 160/2010 e 35 L.R.T. 65/2014. " 240

Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 della Variante al Regolamento Urbanistico vigente

via A. Sordi, Casalone - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014.

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Considerata la deliberazione Consiglio Comunale n. 66 del 5/07/2019 avente ad oggetto: Variante al RU per l'individuazione di un'area di trasformazione a destinazione residenziale TR\_16A via A. Sordi, Casalone - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della LRT 65/2014;

Vista la LRT 65/2014 ed in particolare l'art. 32 disciplinante il procedimento di pubblicazione ed approvazione delle varianti semplificate al Regolamento Urbanistico;

FA PRESENTE

Che a partire dal giorno 24/07/2019 e per 30 (trenta) giorni consecutivi resterà depositata presso la segreteria Comunale (Settore Gestione del Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica, p.zza La Marmora 1), la documentazione relativa alla D.C.C. n. 66/2019.

Durante tale periodo chiunque ha facoltà di prenderne visione.

Che la Deliberazione, completa di allegati è pubblicata sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente, sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" <http://web.comune.grosseto.it/comune//index.php?id=4029>.

AVVERTE

Che, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal deposito, chiunque può presentare osservazioni, anche con PEC al seguente indirizzo [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it), all'atto consiliare adottato con DCC n. 66 del 5/07/2019, indirizzate al Sindaco del Comune di Grosseto, presso il Servizio Pianificazione Urbanistica, piazza La Marmora, n. 1.

*Il Funzionario Responsabile*  
Elisabetta Frati

**COMUNE DI GROSSETO**

Variante al RU per l'individuazione di un'area di trasformazione a destinazione residenziale TR\_16A via A. Sordi, Casalone - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014 e Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

PREMESSO

- che il Comune di Grosseto ha approvato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015;

- che la procedura per l'approvazione della variante in oggetto segue quanto previsto dall'art. 32 della LRT 65/2014 e smi;

- che la variante è sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 23-28 della LRT 10/2010 e smi;

- che con DCC n. 66 del 5/07/2019 la variante è stata adottata;

- che l'Autorità Competente per la VAS è la Commissione Tecnica istituita con D.G.C. nn. 181/2012, 297/2012 e smi;

- che l'Autorità Procedente è il Consiglio Comunale;

SI RENDE NOTO

- che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, adottati con la DCC n. 66 del 5/07/2019, sono pubblicati sull'home page comunale in Amministrazione Trasparente al seguente indirizzo: <http://web.comune.grosseto.it/comune//index.php?id=4029>;

- che, contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul BURT, verrà data comunicazione tramite PEC ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) ai sensi degli artt. 24 e 25 della LRT 10/2010 e smi;

- che chiunque può prendere visione degli atti citati nel presente avviso e relativi allegati, in formato cartaceo, presso il Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Urbanistica, p.zza La Marmora n. 1 a Grosseto, nei giorni di martedì e giovedì, nelle ore 9,30-12,30 e nelle ore 15,30-17,00;

- che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURT possono essere presentate osservazioni e/o contributi alla procedura VAS indirizzandoli al Sindaco del Comune di Grosseto presso il Servizio Pianificazione Urbanistica, piazza La Marmora, n. 1, o in via telematica al seguente indirizzo: [comune.grosseto@postacert.toscana.it](mailto:comune.grosseto@postacert.toscana.it)

*Il Responsabile del Procedimento*  
Elisabetta Frati

**COMUNE DI LUCCA**

Adozione e deposito degli atti riguardanti la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla "Realizzazione di capannone ad uso deposito all'interno dello stabilimento della Manifatture

Sigaro Toscano Spa in via E. Mattei 780, frazione di Mugnano” Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, in combinato disposto con gli artt. 8 DPR 160/2010 e 35 L.R.T. 65/2014.

#### IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della Legge Regionale 65/2014;

#### RENDE NOTO

che con Determina Dirigenziale n. 1240 del 10/07/2019 è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla “Realizzazione di capannone ad uso deposito all'interno dello stabilimento Manifatture Sigaro Toscano Spa in via E. Mattei 780, frazione di Mugnano di cui alla Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 241/90, in combinato disposto con gli artt. 8 DPR 160/2010 e 35 L.R.T. 65/2014”;

che la determina sopra richiamata, unitamente a tutti gli elaborati progettuali, ivi compresi quelli specifici della Variante al Regolamento Urbanistico, nonché tutti gli atti relativi alla procedura amministrativa per la “Realizzazione di capannone ad uso deposito all'interno dello stabilimento Manifatture Sigaro Toscano Spa in via E. Mattei 780, frazione di Mugnano” rimane depositata per trenta (30) giorni consecutivi, a far data dal giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, presso il Settore 8 - U.O. 8.1 Sportello Unico Attività Produttive.

La medesima documentazione è inoltre consultabile on-line sul sito del Comune di Lucca: [http://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202019/manifatture\\_sigaro\\_toscano/](http://allegatiatti.comune.lucca.it/Anno%202019/manifatture_sigaro_toscano/)

che entro il termine suddetto di 30 (trenta) giorni chiunque potrà presentare osservazioni motivate in carta semplice al Protocollo Generale del Comune di Lucca o all'indirizzo PEC [lucca@postacert.toscana.it](mailto:lucca@postacert.toscana.it)

che decorso il termine del deposito, il Comune controdeduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante.

*Il Dirigente*  
Maurizio Tani

---

#### COMUNE DI LUCCA

Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 della Variante al Regolamento Urbanistico vigente

denominata “Aree produttive di S.Pietro a Vico comprese tra via dell'Acquacalda e via Massagli” e per la reiterazione di vincoli decaduti ed apposizione di nuovo vincolo preordinato all'esproprio per la previsione di opere pubbliche collegate.

#### IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 2 della Legge Regionale 65/2014;

#### AVVISA

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02.07.2019, il Comune di Lucca ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 relativa alle aree produttive di S.Pietro a Vico e alla reiterazione di vincoli decaduti ed apposizione di nuovo vincolo preordinato all'esproprio per la previsione di opere pubbliche collegate;

- la delibera di adozione ed i relativi elaborati allegati, sono consultabili oltre che presso l'Ufficio Strumenti Urbanistici, nei giorni di apertura al pubblico, anche sul sito istituzionale del Comune di Lucca all'indirizzo:

[http://www.comune.lucca.it/variante\\_RU\\_ree\\_produttive\\_s\\_pietro\\_a\\_vico](http://www.comune.lucca.it/variante_RU_ree_produttive_s_pietro_a_vico)

- che entro e non oltre il termine perentorio di 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare le

osservazioni che ritenga opportune;

- le osservazioni dovranno essere presentate, entro il termine sopra indicato, al Comune di Lucca (in duplice copia, se cartacea) facendole pervenire con le seguenti modalità:

- per posta raccomandata A/R. in busta chiusa indirizzata Ufficio Protocollo del Comune di Lucca - Via Santa Maria Corte Orlandini n. 3, 55100 Lucca (LU), recante la seguente dicitura: “U.O 5.4 Strumenti Urbanistici - Osservazione Variante Aree produttive S.Pietro a Vico e previsione opere pubbliche collegate”; farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;

- con Pec all'indirizzo del Comune [comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it);

- consegnate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Lucca - in Via Santa Maria

Corte Orlandini n.3 – Lucca, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì ore 9:00– 12:00; martedì ore 9:00 – 12:00 e 15:00 – 17:00) che ne rilascerà ricevuta.