

CAVE BALBANO s.r.l.  
Via Alcide De Gasperi n. 55  
55100 S. ANNA - LUCCA  
Tel. 0583/511888 - Fax 511901

Comune di Lucca  
Settore 4  
Attività Economiche e Edilizia  
UO4 Sportello unico per le imprese  
[comune.lucca@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucca@postacert.toscana.it)

e p.c. Geoser Scrl  
[geoser@virgilio.it](mailto:geoser@virgilio.it)

COMUNE DI LUCCA  
Protocollo N. 0056656/2017 del 16/05/2017 - 6.9.1  
Documento Principale

Lucca 15/05/2017

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per coltivazione della Cava Batano in via di Balbano. Procedimento ex art. 10 bis legge n. 241/90. Comunicazioni.

In riferimento alla lettera relativa all'oggetto, ricevuta dalla scrivente in data 08/05/2017, e facendo seguito all'incontro tenutosi in data 11 c.m. tra la Scrivente Società, il Responsabile del procedimento Giovannelli Giuseppe, coadiuvato da altri funzionari comunali, ed i rappresentanti della Geoser Scrl, che ci legge in copia, si precisa quanto segue:

nel corso dell'incontro i rappresentanti della Scrivente hanno avuto modo di precisare che il progetto presentato è un piano di coltivazione limitato al solo intervento di ripristino ambientale, essendo l'attività di estrazione terminata, dove si propone una diversa modalità di ripristino rispetto al piano di coltivazione autorizzato ai sensi della ex L.R. 78/98, la cui autorizzazione risulta scaduta.

Il percorso autorizzativo del progetto che la Scrivente ha intrapreso, come illustrato nell'incontro, deriva dall'interpretazione data all'art. 146 comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. (Codice del Paesaggio) che prevede: "L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio." In particolare

con "atto presupposto" si ritiene che l'autorizzazione paesaggistica debba essere ottenuta propedeuticamente, separatamente e indipendentemente alla richiesta del titolo legittimante l'intervento, nel caso specifico l'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva ai sensi della L.R. 35/2015, non essendo infatti l'autorizzazione paesaggistica titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori.

Ottenuta l'autorizzazione paesaggistica la Ditta Cave Balbano presenterà al SUAP del Comune di Lucca istanza di autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva ai sensi degli art. 16, 17, 18 e 19 della L.R. 25 marzo 2015 n. 35 "Disposizioni in materia di cave" e attiverà la procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA prevista dall'art. 20 del D.Lgs 152/2006 e s.m. e dalla L.R. 10/2010, come modificata dalla L.R. 17/2016.

La richiesta di autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva deriva dal fatto che l'area della cava in oggetto è ancora indicata a destinazione estrattiva sia nello strumento urbanistico comunale che nel Piano Regionale Attività Estrattive (PRAE).

Come concordato nell'incontro sopra citato, provvederemo entro il 17 c.m alla consegna, brevi manu e su supporto informatico, della documentazione richiesta e necessaria al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Distinti saluti  
Varia Geom. Stefano



CAVE BALBANO srl  
Via A. De Gasperi, 55  
55100 S. ANNA - LUCCA  
Partita I.V.A. 01869280469