



**OGGETTO:** Affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto “Lucca, le mura e la via Francigena: realizzazione del Centro Visite Multimediale dell’Itinerario Culturale Europeo con annessi servizi” all’interno del complesso monumentale del Baluardo San Salvatore e della Casa del Maestro di Giustizia (detta Casa del Boia) in ossequio agli articoli 115 e 117 del dlgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.” - Verbale di conclusione della realizzazione degli allestimenti mobiliari e multimediali ai sensi dell’art. 3 del Contratto di concessione.

Premesso che l’art. 3 del Contratto di Concessione stipulato in data 15.07.2016 (registrato in tale data repertorio 5370 Serie 1T) tra il Comune di Lucca Società e la Cooperativa Sistema Museo nel merito della concessione in oggetto prevede che sia predisposto e sottoscritto un verbale con la quale viene dichiarata conclusa la realizzazione degli allestimenti mobiliari e multimediali che caratterizzano il Centro Visite, nonché la realizzazione degli allestimenti mobiliari presso la Casermetta del Salvatore, così come previsti agli articoli 2, 3, 4, e 5 del Capitolato speciale di appalto, procedura prevista anche dall’art. 10 di detto documento;

Nel merito di quanto così previsto il Concessionario della Società Cooperativa Sistema Museo, con sede in Perugia (PG), via Danzetta n. 14 C.F. e Partita IVA 01825380544, in qualità di referente del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 163/2006 con atto ai rogiti del Notaio in Lucca Dott. Luca Nannini, in data 7/3/2016 Rep. n. 62.523, registrato all’Agenzia delle Entrate di Lucca il 7/3/2016 al n. 1702 serie 1T, fra la medesima in qualità di capogruppo e le società:

- ETT S.p.a., con sede legale in Genova (GE), Via Sestri n. 37, codice fiscale e Partita I.V.A. 03873640100, (mandante);
- SPACE S.p.a., con sede legale Prato (PO), Via Torelli n. 24, codice fiscale 01728860972 e Partita I.V.A. 02658200924, (mandante);
- IDEA - società cooperativa, con sede legale in Lucca (LU), frazione Arancio, Via Di Tiglio n. 264, codice fiscale e Partita I.V.A. 01592980468, (mandante);
- IL TURISTA s.r.l., con sede legale in Pisa (PI), Piazza Arcivescovado n. 17, codice fiscale 01859770503 e Numero REA: PI - 161035, (mandante);

con nota protocollo 405 del 22.10.2016 - acquisita al protocollo del Comune di Lucca al n° 116132 del 24.10.2016 -, allegata alla presente a cui si rimanda, illustra le caratteristiche degli apparati, con relative modalità di installazione, e degli investimenti realizzati inerenti sia gli arredi forniti ma soprattutto i contenuti delle diverse applicazioni multimediali che caratterizzano l’allestimento del complesso monumentale, unitamente alle motivazioni dell’intero allestimento realizzato;

Nello specifico il documento allegato a tale comunicazione denominato “confronto hardware installato”, elenca gli apparati offerti in sede di gara e li pone a confronto con quelli che sono stati forniti ed installati, e riporta, nelle note, le caratteristiche dell’hardware installato e le motivazioni dell’eventuale variazione;

L’ulteriore documento denominato “Piano investimenti” nel descrivere le voci di spesa relative sia all’installazione dell’hardware fornito che dei relativi contenuti software di programmazione e sviluppo, unitamente alle altre categorie di beni e servizi, progettazione, oneri di sicurezza e spese diverse, che definisce l’ammontare complessivo dell’allestimento realizzato in € 1.284.878,00, articola detto importo in sub-totali sì da consentire di individuarne la corrispondenza con il contributo previsto dal Contratto di Concessione

citato;

Richiamato il verbale n°2 della Commissione di Gara redatto il 02.10.2015 ed in particolare le indicazioni contenute nello stesso relative, principalmente, al prodotto denominato “experience”, che si ritengono recepite nei suoi nuovi contenuti e nel trattamento delle immagini, finalizzate a definirne un elevato grado di spettacolarizzazione attraverso tecniche di animazione, e garantire un più elevato livello qualitativo del video multimediale, la cui visione sia in grado di generare l'emozione dell'esperienza virtuale e fortemente immersiva della scoperta della via Francigena e della città di Lucca attraverso il tempo e lo spazio, ripercorrendo i momenti più suggestivi e affascinanti della cultura europea;

Verificato, in collaborazione con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 300 del D.p.r. N°207/2010, giusta determina d'incarico n° 1236 del 09.07.2015, la corrispondenza delle apparecchiature hardware installate rispetto a quelle dichiarate nel documento denominato “confronto hardware installato”, ad esclusione dell'ultima voce di detto elenco denominata “Glass realtà aumentata”, che costituisce comunque voce di investimento proprio del Concessionario, aggiuntivo rispetto alle voci di cui al finanziamento della Regione Toscana, come di seguito indicato;

Rinviando a successivo atto la verifica della congruità degli importi indicati nel “Piano investimenti” alle diverse voci di spesa inerenti sia l'installazione dell'hardware fornito che dei relativi contenuti software di programmazione e sviluppo, unitamente alle altre categorie di beni e servizi, progettazione, oneri di sicurezza e spese diverse, si da poter procedere alla completa erogazione del finanziamento della Regione Toscana, di cui al Decreto 13 dicembre 2013 n. 5843, pari ad Euro 830.000,00 (ottocentotrentamila/00), di cui al Capitolo 73700 denominato “Trasferimenti di capitali ad altri soggetti finanziato con contributo”, impegno 15/2178 e impegno 16/89.

Tutto ciò premesso ai sensi dell'art. 3 del Contratto di Concessione in premessa indicato, che richiama l'art. 10 del del Capitolato speciale di appalto del progetto di allestimento in oggetto citato

in data 24.10.2016 si dichiara

conclusa la realizzazione degli allestimenti mobiliari e multimediali che caratterizzano il “Museum” allestito nel Casa del Maestro di Giustizia (detta Casa del Boia), nonché la realizzazione degli allestimenti mobiliari presso “la Casermetta” del Salvatore, così come previsti agli articoli 2, 3, 4, e 5 del Capitolato speciale di appalto.

si dichiara altresì

che con decorrenza odierna, 24.10.2016, decorre il periodo di nove anni di durata della gestione dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione di cui al Contratto di Concessione stipulato in data 15.07.2016 (registrato in tale data con repertorio 5370 Serie 1T) tra il Comune di Lucca Società e la Cooperativa Sistema Museo, con sede in Perugia (PG), via Danzetta n. 14 C.F. e Partita IVA 01825380544, in qualità di referente del Raggruppamento Temporaneo di Imprese in premessa indicato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Dirigente

Dott. Arch. Giovanni Marchi

firmato digitalmente