



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore Dipartimentale 6
Promozione e Tutela del Territorio

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
per le province di Lucca e Massa Carrara
Piazza della Magione - 55100 Lucca
PEC mbac-sbeap-lu@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: D.lgs. 22 Gennaio 2004 n°42 (Codice dei Beni Culturali e del paesaggio) e ss.mm.ii. - Autorizzazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 57 bis - *Procedure di trasferimento di immobili pubblici* - e dell'art. 106 comma 1 - *Uso individuale dei beni culturali* - inerente l'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto: *"Lucca, Le Mura e la Via Francigena: realizzazione del Centro Visite Multimediale dell'Itinerario Culturale Europeo con annessi Servizi?"* all'interno del complesso monumentale del Baluardo San Salvatore e della Casa del Maestro di Giustizia (detta Casa del Boia) redatto ai sensi degli art. 115 e 117 del citato decreto legislativo.

Premesso che:

1. con delibera di G.C. n. 278 del 27.12.2012 era stato approvato il protocollo d'intesa tra Comune di Lucca e Fondazione Cassa di Risparmio, poi sottoscritto dalle parti in data 7.01.2013, con il quale veniva stabilito che la Fondazione Cassa di Risparmio avrebbe eseguito, gratuitamente, interventi presso le mura urbane per un importo di € 7.000.000,00, comprendenti, fra l'altro, gli interventi di ristrutturazione dell'ex Casa del Boia e della Casermetta del Baluardo il Salvatore.
2. Sotto il profilo edile urbanistico con delibere di G.C. n. 72 del 23.04.2013 e n°209 del 23.09.2014 è stato approvato sia il progetto di ristrutturazione dell'ex Casa del Boia composto da n. 3 tavole grafiche che quello della Casermetta del Baluardo il Salvatore composto da n.3 tavole. Con tali atti sono stati dichiarati conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie al momento vigenti; in particolare le destinazioni previste per i diversi locali trovano esatta corrispondenza con quelle previste e descritte al successivo punto
3. Trattandosi di opere afferenti beni sottoposti alle disposizioni di tutela previste dal D.lgs. 22.01.2004 n. 42, la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Lucca e Massa Carrara in data 13.05.2013 con prot. 5715 ha espresso parere favorevole all'intervento relativo alla Casermetta del Baluardo il Salvatore, e successivamente in data 07.08.2014 con prot. 9290 ha espresso parere favorevole all'intervento relativo all'ex Casa del Boia. Tali interventi sotto il profilo della compatibilità paesaggistica hanno ottenuto parere favorevole rispettivamente con note prot. 13198 del 08.11.2013 e 2883 del 12.03.2014 relativamente all'intervento della Casermetta del Baluardo il Salvatore e con nota 9669 del 25.08.2014 dell'ex Casa del Boia.
4. Con deliberazione di Giunta Comunale n° 74 del 30.04.2013 avente per oggetto: *"Lucca, Le Mura e la Via Francigena: Valorizzazione della casa del Boia - Approvazione del Progetto preliminare - veniva approvato "il progetto preliminare di valorizzazione del complesso della Casa del Boia pensato come progetto di valorizzazione integrata con le altre funzioni previste per gli immobili compresi nel sistema del baluardo San Salvatore e finalizzato a dotare la città sia di un luogo di riferimento per i pellegrini lungo la Francigena che di un punto di divulgazione culturale e informazione sia per i cittadini, per le scuole e per tutti coloro che visitano il territorio toscano..."* progetto di valorizzazione redatto secondo le indicazioni di uno specifico Comitato di Indirizzo in rappresentanza del Consiglio d'Europa, della Regione Toscana, del Comune di Lucca, della Soprintendenza BAAPSA per Lucca e Massa Carrara, della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e della Fondazione Promo P.A..
5. Successivamente la Regione Toscana - Direzione Generale Competitività del Sistema Regionale e Sviluppo delle Competenze - Area di Coordinamento Turismo, Commercio e Terziario - Settore Progetti Speciali Integrati di Sviluppo Turistico - con Decreto n° 5843 del 13.12.2013 avente per oggetto: "PAR FAS 2007-

Il Dirigente - Arch. Giovanni Marchi
Piazza dei Servi (Centro Culturale Agorà) - 55100 Lucca
Tel 0583445715 - fax 0583 466048 - e-mail g.marchi@comune.lucca.it

U
COMUNE DI LUCCA
PROTOCOLLO GENERALE
Protocollo N.0045232/2016 del 28/04/2016
Classificazione 7.6.1



2013 Linea d'Azione 4.1.3 Piano Operativo della Via francigena 2012-2014 (DGR 1078/2011). Assegnazione contributi per interventi infrastrutturali a completamento del piano operativo. Impegno di spesa di € 2.180.500", visto il progetto presentato dal Comune di Lucca di cui al punto precedente assegnava un finanziamento di € 900.000,00 in attuazione del Piano Operativo della via Francigena.

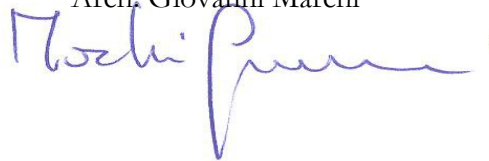
6. Con deliberazione di Giunta Comunale n°41 del 26.02.2014 avente per oggetto: "Lucca, Le Mura e la Via Francigena: realizzazione di una stazione di sosta con allestimento di un Centro Multimediale: approvazione del progetto definitivo - esecutivo", progetto di valorizzazione finalizzato a dotare la città sia di un luogo di riferimento per i pellegrini lungo la via Francigena che di un punto di divulgazione e di informazione per tutti coloro che visitano il territorio toscano, progetto redatto secondo le indicazioni del Comitato di Indirizzo di cui al precedente punto 3) che, in sintesi, prevede:
- all'interno della ex Casa del Boia la realizzazione della Stazione di Sosta della Via Francigena, mediante l'allestimento nell'antica Sala delle Cannoniere di *"un percorso immersivo ed emozionale un cammino virtuale pensato per rendere più intensa l'esperienza del pellegrinaggio lungo la Via Francigena ... mediante il supporto di proiezioni animate su pareti, soffitti voltati, pavimento, superfici trasparenti e/o retroilluminate sapientemente posizionate e grazie a stimolazioni sensoriali quali voci narranti, musiche esuoni della natura, sarà evocato il contesto in cui il visitatore è invitato ad immergersi e sostare"*, mentre *"... Al primo ed al secondo piano del Centro Visite il visitatore grazie a postazioni multimediali, oggetti e riproduzioni, pannelli didattici ed altre installazioni potrà entrare in contatto con la complessità del percorso della via Francigena ... direttrice lungo cui si è diffusa e consolidata la cultura europea, anche dal punto di vista socio-economico, storico e culturale ... Il percorso approfondirà altresì l'esperienza del pellegrinaggio nella Città di Lucca"*.
 - all'interno della Casermetta del Baluardo il Salvatore - conosciuta come ex canile - il progetto di recupero prevede la realizzazione di una struttura destinata all'accoglienza e al ristoro non solo dei pellegrini ma anche dei fruitori del Parco delle Mura Urbane, mediante l'allestimento degli spazi da destinare alle funzioni di *"area ristoro, entertainment, laboratori-magazzino, servizi (bagni, spogliatoi, docce)"* ed all'esterno *"un'area attrezzata con elementi di arredo urbano e rastrelliere per biciclette"*. Nello specifico l'area ristoro è predisposta per *"l'inserimento di un bancone di servizio in adiacenza ai locali laboratorio e magazzino"*
7. Inoltre tali progetti hanno trovato riscontro nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 15.12.2014 tra la Regione Toscana, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Lucca e Massa Carrara, il Comune di Lucca, e la Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca denominato "Valorizzazione e restauro delle Mura Urbane", accordo che in virtù degli interventi e delle relative risorse che hanno interessato il complesso monumentale delle Mura Urbane, ha consentito di poter disporre di un ulteriore contributo da parte della Regione Toscana pari ad € 2.452.248,48 finalizzato al restauro e valorizzazione dei sotterranei dei Baluardi S. Croce, S. Martino e S. Paolino nonché alla realizzazione di un ulteriore lotto di illuminazione del paramento esterno, unitamente ad un ulteriore finanziamento di 800.000,00 disposto dal MIBACT con D.M. 23.09.2014 che ha consentito di estendere e completare gli interventi di restauro del paramento murario.
8. Con determina a contrarre n°486 del 19.03.2015 si è proceduto all'approvazione della procedura di selezione pubblica del soggetto gestore degli immobili in oggetto, nella forma della "gara aperta". Il capitolato speciale cui ha fatto riferimento detta procedura di gara è stato redatto con preciso riferimento al progetto preliminare così come descritto al precedente punto 4), nonché al progetto esecutivo descritto al precedente punto 6), procedura di gara cui è legata la concessione del finanziamento della Regione Toscana descritto al precedente punto 5). Con detto atto è stato anche stimato il valore dei servizi oggetto di Concessione, per i nove anni di sua durata, in € 3.980.000,00.
9. Alla scadenza dei termini previsti per presentazione delle domande - 29 giugno 2015 - non è stata presentata domanda alcuna ed in considerazione di ciò con determina dirigenziale n°1213 del 6 luglio 2015 si è dato avvio alla "procedura negoziata" finalizzata all'affidamento della gestione dei servizi di cui alla determinazione n° 486 del 19.03.2015, procedura che, dopo alterne vicende, ha consentito di individuare nell'unica proposta progettuale presentata dalla R.T.I. Soc. Coop. Sistema Museo (mandataria) con sede in

via Donzetta,n°14 - 06121 - Perugia, la soluzione che caratterizzerà l'allestimento mobiliare e multimediale degli immobili in oggetto, con esatto riferimento ai contenuti del progetto esecutivo approvato con le modalità descritte al precedente punto 6), che trova precisa corrispondenza nel progetto di valorizzazione redatto secondo le indicazioni del Comitato di Indirizzo indicato al precedente punto 4) che ha visto anche la partecipazione dell'allora Soprintendenza BAAPSA per Lucca e Massa Carrara.

Tutto ciò premesso e con specifico riferimento agli elaborati grafici allegati che illustrano i contenuti del progetto di allestimento mobiliare e multimediale del complesso monumentale del Baluardo San Salvatore e della Casa del Maestro di Giustizia (detta Casa del Boia), nonché dell'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione descritta nel Capitolo Speciale relativo al progetto: *"Lucca, Le Mura e la Via Francigena: realizzazione del Centro Visite Multimediale dell'itinerario Culturale Europeo con annessi Servizi"* redatto ai sensi degli art. 115 e 117 del decreto legislativo 22.01.2004 n°42, con la presente si richiede l'autorizzazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 57 bis - *Procedure di trasferimento di immobili pubblici* - e dell'art. 106 comma 1 - *Uso individuale dei beni culturali* .

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni Marchi



U
COMUNE DI LUCCA
PROTOCOLLO GENERALE
Protocollo N.0045232/2016 del 28/04/2016
Classificazione 7.6.1