



Determinazione n. 2449 del 21/12/2015

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI AL PUBBLICO E DELLE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL PROGETTO "LUCCA, LE MURA E LA VIA FRANCIGENA (...) IN OSSEQUIO AGLI ARTICOLI 115 E 117 DEL DLGS 22 GENNAIO 2004 N. 42 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE RISULTANZE DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, CONTESTALE IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO DI ENTRATA.
CIG: 6383710424 CUP: J69J14000700009

Il Dirigente

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 1396 del 14.08.2015 l'Amministrazione Comunale ha avviato l'iter per la procedura negoziata relativa all'affidamento in concessione di cui all'oggetto, ai sensi del comma 2 lett. a) e con le modalità previste al comma 6 dell'art. 57 del d. lgs. 163/2006 ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 stesso decreto;

ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 163/2006 e dell'ar. 8 della Direttiva U.E. n. 23 del 2014 il valore complessivo presunto della concessione è pari ad € 3.980.000,00 (tremilioninovecentoottantamila/00), Iva ed oneri compresi se dovuti, determinato sulla base delle seguenti voci:

- € 3.150.000,00, secondo una stima di massima comprendente il valore minimo del canone d'uso posto a base di gara per anni nove (stima annuale € 350.000,00);
- € 830.000,00 quale quota di finanziamento della Regione Toscana, di cui al Decreto 13 dicembre 2013 n° 5843, per la realizzazione del Centro Visite Multimediale;

non sono stati rilevati rischi da interferenza e pertanto non si è reso necessario provvedere alla redazione del DUVRI, con conseguente costo specifico pari a 0;

è stato stabilito che la durata della concessione è di nove anni a far data dalla sottoscrizione del verbale con il quale verrà dichiarata conclusa la realizzazione degli allestimenti mobiliari e multimediali che caratterizzano il Centro Visite, nonché la realizzazione degli allestimenti mobiliari presso la Casermetta del Salvatore, prevedendo altresì che al suddetto termine è da aggiungere un periodo non superiore a 8 mesi per la realizzazione degli allestimenti sopra indicati con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli immobili;

è stato altresì stimato che per la concessione in esame l'importo minimo a base di gara soggetto a rialzo consiste in un canone annuale pari ad € 12.000,00 (Euro dodicimila,00), oltre IVA se dovuta, articolato secondo le modalità e tempistica previste dall'art. 12 del capitolato speciale;

tale procedura fa specifico riferimento al bando di gara inerente l'affidamento di cui all'oggetto approvato con determinazione n. 486 del 19.03.2015;

con la sopra citata determinazione n. 1396 del 14.08.2015 è stato approvato apposito avviso di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo pretorio on-line del Comune;

a tale manifestazione di interesse, scaduta il 31 agosto 2015, hanno aderito n. 5 (cinque) operatori economici e precisamente:

- Soc. Coop. Culture – Venezia – Mestre;

- Andrieri S.n.c. - Casa Editrice – PISA;
- New Company S.r.l. - LUCCA;
- Soc. Coop. Sistema Museo – PERUGIA - quale mandataria del R.T.I. da costituirsi tra la medesima società e le imprese ETT S.p.A., Space S.p.A., Idea Società Cooperativa, Il Turista S.r.l., quali mandanti;
- Tecton Soc. Coop. - REGGIO EMILIA;

con successiva determinazione dirigenziale n. 1494 del 03/09/2015 sono stati approvati la lettera di invito e i carteggi di gara per lo svolgimento della procedura negoziata in parola, dando atto che - fatti salvi gli adeguamenti formali e tecnici imposti dalla nuova tempistica legata alla procedura negoziata - restano invariati il capitolato speciale, lo schema di convenzione, gli elaborati tecnici e il disciplinare di gara di cui alla sopra citata determinazione n. 486/2015;

con la medesima determinazione e in rapporto a quanto sopra precisato in relazione al valore della concessione è stata prenotata la spesa presunta necessaria a garantire l'affidamento di che trattasi stimata in € 830.000,00;

con lettere di invito in data 04.09.2015 i sopracitati operatori economici, rispettivamente con note prot. gen. n. 87465, 87458, 87486, 87430 e 87468 sono stati invitati a presentare offerta, da far pervenire, entro e non oltre le ore 13,15 del giorno 30/09/2015, all'Ufficio Protocollo del Comune – Piazza San Giovanni Leonardi, n. 3 - 55100 Lucca;

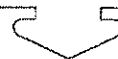
nei termini sopra indicati è pervenuta l'offerta presentata da parte del R.T.I. da costituirsi tra le imprese Società Cooperativa Sistema Museo, via Danzetta – Perugia . P.I. 01825380544 (mandataria), ETT S.p.A. , Via sestri 37 – Genova – P.I. 03873640100 (mandante), Space S.p.A., Via Torelli 24/26 – Prato, P.I. 02658200924 (mandante), IDEA Società Cooperativa, Via di Tiglio 264 – Arancio - Lucca, P.I. 01592980468 (mandante), Il Turista S.r.l., piazza Arcivescovado 17 – Pisa, P.I. 01859770503, (mandante);

con determinazione dirigenziale n. n. 1676 in data 30/09/2015 il Dirigente del Settore Dipartimentale 6 "Promozione e tutela del territorio" ha nominato la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006;

dal verbale di gara n. 2 del 27 maggio 2015 agli atti dell'ufficio e al quale si rinvia risulta aggiudicatario in via provvisoria il suddetto R.T.I. costituendo con un punteggio complessivo di 73 punti su 100 di cui 10 relativamente all'offerta economica a fronte di un rialzo del 12,50% sull'importo del canone posto a base d'asta, con conseguente canone annuo di € 13.500,00, oltre IVA se dovuta, articolato secondo le modalità e tempistica previste dall'art. 12 del capitolato speciale. Al riguardo di seguito si riporta il prospetto riepilogativo:

Ripartizione del canone offerto in sede di gara secondo le annualità di bilancio

Anni	Periodo	Esercizio finanziario	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	7° anno	8° anno	9° anno	Totale	Bilancio 2016
			€ -	€ -	€ -	€ 3.375,00	€ 6.750,00	€ 10.125,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	
1° anno	1° giugno 2016 - 31 maggio 2017	Bilancio 2016 - 7 mesi											Bilancio 2016
		Bilancio 2017 - 5 mesi											
2° anno	1° giugno 2017 - 31 maggio 2018	Bilancio 2017 - 7 mesi											Bilancio 2018
		Bilancio 2018 - 5 mesi											
3° anno	1° giugno 2018 - 31 maggio 2019	Bilancio 2018 - 7 mesi											Bilancio 2019
		Bilancio 2019 - 5 mesi											
4° anno	1° giugno 2019 - 31 maggio 2020	Bilancio 2019 - 7 mesi				€ 1.968,75							Bilancio 2020
		Bilancio 2020 - 5 mesi				€ 1.406,25							
5° anno	1° giugno 2020 - 31 maggio 2021	Bilancio 2020 - 7 mesi					€ 3.937,50						Bilancio 2021
		Bilancio 2021 - 5 mesi					€ 2.812,50						
6° anno	1° giugno 2021 - 31 maggio 2022	Bilancio 2021 - 7 mesi						€ 5.906,25					Bilancio 2022
		Bilancio 2022 - 5 mesi						€ 4.218,75					
7° anno	1° giugno 2022 - 31 maggio 2023	Bilancio 2022 - 7 mesi							€ 7.875,00				Bilancio 2023
		Bilancio 2023 - 5 mesi							€ 5.625,00				
8° anno	1° giugno 2023 - 31 maggio 2024	Bilancio 2023 - 7 mesi								€ 7.875,00			Bilancio 2024
		Bilancio 2024 - 5 mesi								€ 5.625,00			
9° anno	1° giugno 2024 - 31 maggio 2025	Bilancio 2024 - 7 mesi									€ 7.875,00		Bilancio 2025
		Bilancio 2025 - 5 mesi									€ 5.625,00		
			€ 3.375,00	€ 6.750,00	€ 10.125,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 60.750,00	



relativamente all'aggiudicatario provvisorio si è provveduto ad acquisire i Durc relativi ad ogni soggetto componente il costituendo R.T.I., nonché il certificato di idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 38/2007, tutti con esito regolare;

è necessario procedere con l'approvazione delle risultanze di gara e all'aggiudicazione definitiva, subordinandone l'efficacia alla verifica dei prescritti requisiti, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito dal Sindaco con provvedimento P.G. 6364 del 21 gennaio 2015, visti: il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il d. lgs. 12 aprile.2006 , n. 163 ed il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché la Direttiva UE 26 febbraio 2014 n. 23;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze della gara, svoltasi nei giorni 1 e 2 ottobre 2015, relativa affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto "Lucca, le Mura e la Via Francigena (...) in ossequio agli articoli 115 e 117 del dlgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., nei modi indicati nei verbali di gara in atti al fascicolo;
2. di aggiudicare in via definitiva i servizi al pubblico e le attività di valorizzazione in parola al R.T.I. **da costituirsi tra le imprese Società Cooperativa Sistema Museo**, via Danzetta – Perugia . P.I. 01825380544 (**mandataria**), **ETT S.p.A.** , Via sestri 37 – Genova – P.I. 03873640100 (**mandante**), **Space S.p.A.**, Via Torelli 24/26 – Prato, P.I. 02658200924 (**mandante**), **IDEA Società Cooperativa**, Via di Tiglio 264 – Arancio - Lucca, P.I. 01592980468 (**mandante**), **Il Turista S.r.l.**, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 73 punti su 100 di cui 10 relativamente all'offerta economica a fronte di un rialzo del 12,50% sull'importo del canone posto a base d'asta, con conseguente canone annuo di € 13.500,00, oltre IVA se dovuta, articolato secondo le modalità e tempistica previste dall'art. 12 del capitolato speciale, offerta complessivamente ritenuta congrua;
3. di dare atto che la durata della concessione è di nove anni a far data dalla sottoscrizione del verbale con il quale verrà dichiarata conclusa la realizzazione degli allestimenti mobiliari e multimediali che caratterizzano il Centro Visite, nonché la realizzazione degli allestimenti mobiliari presso la Casermetta del Salvatore, prevedendo altresì che al suddetto termine è da aggiungere un periodo non superiore a 8 mesi per la realizzazione degli allestimenti sopra indicati con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli immobili;
4. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla verifica dei prescritti requisiti, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
5. di stabilire che la convenzione sarà stipulata in forma pubblico-amministrativa ed in modalità elettronica;
6. di assumere l'impegno di spesa di € 830.000,00, già prenotata con determinazione dirigenziale n. 1494 del 03/09/2015, che trova giusto ricovero nello stanziamento di cui al capitolo PEG 73700 anno 2016, denominato "Trasferimenti di capitali ad altri soggetti finanziato con contributo" della Regione Toscana;
7. di dare atto che la concessione non comporta altra spesa ,oltre quella indicata al punto precedente, in quanto il corrispettivo delle prestazioni consiste nel diritto per il concessionario di gestire economicamente l'attività, introitando i proventi derivanti dalla gestione integrata dei servizi al pubblico oggetto della concessione;

8. di dare mandato al Servizio Finanziario di accertare ed introitare complessivi €. 60.750,00 oltre IVA se dovuta, in base a quanto previsto all'art. 12 del Capitolato speciale che, relativamente al canone d'uso a carico del concessionario, prevede che *“al fine di facilitare l'avviamento dell'attività imprenditoriale data in concessione, il canone di esercizio per i primi tre anni di esercizio sarà pari a zero; per il quarto anno il canone da versare sarà pari al 25% dell'importo offerto in sede di gara; per il quinto anno il canone da versare sarà pari al 50% dell'importo offerto in sede di gara; per il sesto anno il canone da versare sarà pari al 75% dell'importo offerto in sede di gara; dal settimo anno in poi il canone da versare sarà pari al 100% dell'importo offerto in sede di gara”*, iscrivendone l'importo al competente capitolo di bilancio – parte entrata – del titolo 3[^] cat. 02 (piano finanziario 3.01.03.01.003) in base al relativo esercizio di esigibilità;
9. di dare atto che il canone sarà rimodulato dal R.U.P. negli importi da versare definiti, comprensivi di IVA se dovuta, nelle annualità di riferimento, come riferito nel prospetto in premessa;
10. di dare atto che in ragione del valore della concessione è dovuto un contributo pari ad euro 600,00 da parte di questa Amministrazione concedente da corrispondere in favore dell'ANAC ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre n. 226, cui provvederà la U.O. C1 *Centro Unico Acquisti, Provveditorato, Economato e Contratti* con le periodicità e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti;
11. di dare atto che il R.U.P. provvederà, entro i termini previsti, alla comunicazione di cui all'art. 79 c. 5 del d. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
12. di confermare Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Dirigente Dott. Arch. Giovanni Marchi;
13. di dare atto che saranno assolti dal R.U.P. gli adempimenti nei confronti dell'Autorità di Vigilanza (oggi ANAC) e quelli previsti dalla L. 06.12.2012, n. 190 e D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;
14. di trasmettere copia del presente atto al Settore dipartimentale 6 *“Promozione e tutela del territorio”* U.O. 6.1 *“Promozione del territorio, cultura e sport”*;
15. di dare atto che contro il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi dell'art. 120 c. 1 del Codice Processo Amministrativo.

Il Dirigente
Angeli Graziano / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

U.O. C.1 - Centro Unico Acquisti, Provveditorato, Economato e Contratti
06 - Settore Promozione e Tutela del Territorio - Dirigente