



Città di Lucca

Amministrazione comunale  
301/SC

### Determinazione n. 1494 del 03/09/2015

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI AL PUBBLICO E DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE DEL PROGETTO "LUCCA, LE MURA E LA VIA FRANCIGENA (...) IN OSSEQUIO AGLI ARTICOLI 115 E 117 DEL D. LGS 22 GENNAIO 2004 N. 42 E SS.MM.II. APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO, DEI CARTEGGI DI GARA E CONTESTUALE PRENOTAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA. CIG: 6383710424 - CUP: J69J14000700009**

### Il Dirigente

Premesso che:

il SETTORE DIPARTIMENTALE 6 PROMOZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO ha richiesto con lettera Prot. n. 25379 del 16 marzo 2015, in atti al fascicolo, di procedere all'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto "Lucca, le mura e la via Francigena: realizzazione del Centro visite multimediale dell'itinerario culturale europeo con annessi servizi" all'interno del complesso monumentale del baluardo San Salvatore e della Casa del Maestro di giustizia (detta Casa del Boia);

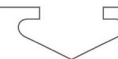
con determinazione dirigenziale n. 486 del 19.03.2015 avente per oggetto: "Determina a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto "Lucca, Le mura e la via Francigena: realizzazione del Centro Visite Multimediale dell'itinerario culturale europeo con annessi servizi" all'interno del complesso monumentale del Baluardo San Salvatore e della Casa del Maestro di Giustizia (detta Casa del Boia) in ossequio agli articoli 115 e 117 del dlgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. Approvazione dell'iter procedurale e prenotazione dell'impegno di spesa. - cig: 5988803493 - cup: j69j 14000700009", si approvava la procedura di selezione nella forma della gara aperta e con il criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa ai sensi degli art. 55 e 83 del d. lgs 163/2006;

alla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione a detto bando di gara - lunedì 29 giugno 2015 ore 12,00 – non perveniva alcuna domanda;

l'art. 1 del Disciplinare di gara consentiva, per l'ipotesi in cui il bando di gara fosse andato deserto, la possibilità di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del d. lgs. 163/06;

con determinazione dirigenziale n. 1213 del 6 luglio 2015 si dava quindi avvio alla procedura negoziata ai sensi del comma 2), lettera a) e con le modalità previste dal comma 6) dell'art. 57 d. lgs. 163/06 per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la gestione integrata dei servizi di cui alla determinazione dirigenziale n. 486 del 19.03.2015;

al fine di garantire la massima partecipazione, la procedura negoziata veniva avviata con la pubblicazione di un avviso a manifestare il proprio interesse, aperto a tutti gli operatori economici interessati;



la determinazione - ed il relativo procedimento – sono stati annullati con la determinazione n. 1393 del 12/08/2015 per le motivazioni in quella sede riferite;

con determinazione dirigenziale n. 1396 del 14.08.2015 l'Amministrazione comunale ha nuovamente avviato l'iter per una nuova procedura negoziata, ai sensi del comma 2, lettera a) e con le modalità previste al comma 6 dell'art. 57 del d.lgs. 163/2006, dando altresì atto che la procedura farà specifico riferimento al bando di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. 486 del 19.03.2015;

con la predetta determinazione è stato altresì approvato lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse che unitamente ai rispettivi allegati è stato pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente, e nella pagina a ciò dedicata del sito istituzionale [www.comune.lucca.it](http://www.comune.lucca.it);

alla predetta manifestazione di interesse, scaduta in data 31 agosto 2015, hanno aderito n. 5 (cinque) operatori economici e dovendo affidare il servizio in concessione in oggetto, il Dirigente del Settore 6 ha richiesto al Centro Unico degli Acquisti di procedere con l'approvazione della lettera d'invito e dei carteggi di gara per l'approvvigionamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto stesso;

in particolare, rispetto ai presupposti di diritto, si richiamano quelli già enucleati nella predetta DD 486/2015;

in merito alle motivazioni e al fine che con l'avvio della gara si intende perseguire si rappresenta che il progetto *“Lucca, Le Mura e la Via Francigena: realizzazione del Centro Visite Multimediale dell'Itinerario Culturale Europeo con annessi Servizi”* s'inserisce nel quadro di valorizzazione e divulgazione della cultura socio-economica e identitaria di un territorio la cui evoluzione è stata profondamente condizionata da quest'arteria, per la quale si costituisce tappa obbligata, luogo d'incontro delle genti e delle culture provenienti da ogni parte del mondo, e prevede:

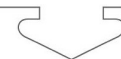
- a) allestimenti multimediali e mobiliari che caratterizzeranno il Centro Visite Multimediale dell'Itinerario Culturale Europeo della Via Francigena, da realizzare nell'ex Casa del Maestro di Giustizia, meglio conosciuta con la dizione “ex Casa del Boia”, in coerenza con la progettazione di dettaglio da presentarsi in sede di offerta;
- b) allestimenti mobiliari da realizzare nella Casermetta del Salvatore posta al centro del Baluardo San Salvatore, ove sono previsti i Servizi sia del Centro Visite Multimediale che del Parco Pubblico delle Mura Urbane in coerenza con la progettazione di dettaglio da presentarsi in sede di offerta;
- c) la gestione integrata dei servizi al pubblico da realizzare nel Centro Visite Multimediale dell'Itinerario Culturale Europeo e dei Servizi nell'annessa Casermetta del Salvatore, unitamente alle attività di sviluppo e promozione della filiera turistico – culturale proprie del tema della Via Francigena;

ai fini della gara vengono definiti la lettera d'invito ed i carteggi di gara, conservati in atti al fascicolo;

al riguardo si evidenzia che per il Settore committente è stato giudicato inopportuno suddividere in più lotti l'affidamento in esame in ragione della natura della concessione e che non occorre la redazione del Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto non ricorrono rischi da interferenze;

ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 163/2006 e dell'art. 8 della Direttiva U.E. n. 23 del 2014 il valore complessivo presunto della concessione è stimato in € 3.980.000,00 (tremilioninovecentottantamila/00), IVA ed oneri compresi se dovuti, determinato sulla base delle seguenti voci:

- € 3.150.000,00, secondo una stima di massima comprendente il valore minimo del canone d'uso posto a base di gara per anni nove (stima annuale € 350.000,00);
- € 830.000,00 quale quota di finanziamento della Regione Toscana, di cui al Decreto 13 dicembre 2013 n° 5843, per la realizzazione del Centro Visite Multimediale;



è stato stimato altresì che per la concessione in esame, di durata pari a 9 anni, l'importo presunto a base di gara soggetto a rialzo consiste in un canone annuo pari ad € 12.000,00 esente IVA, secondo gli scaglioni e la tempistica definiti nei carteggi di gara;

in relazione a quanto sopra l'importo per finanziare l'affidamento in argomento risulta pari ad € 830.000,00 (comprensivo di IVA). Tale cifra è ripartita nel rispetto della sua esigibilità, nelle seguenti voci di spesa:

- 1 quanto ad € 332.000,00 al cap. 73700 denominato "Trasferimenti di capitali ad altri soggetti finanziato con contributo" utilizzando le somme a disposizione e di cui all'imp. 15/2178;
- 2 quanto ad € 498.000,00 al cap. 73700 denominato "Trasferimenti di capitali ad altri soggetti finanziato con contributo" utilizzando le somme a disposizione nell'anno 2016;

è dovuto il contributo da corrispondere in favore dell'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 in ragione del valore dell'importo a base di gara al cui pagamento provvederà la U.O. C.1 secondo le modalità e la tempistica prevista dalla vigente normativa;

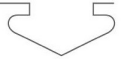
in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) è stato acquisito il codice CIG (codice identificativo gara): **6383710424** come previsto dall'art.11 della L. n.3 del 16/01/2003, mentre alla/e ditta/e che risulterà/anno affidataria/e verrà richiesto il conto corrente dedicato alla P.A. su cui effettuare i pagamenti;

data la natura della concessione è stato altresì acquisito il **CUP: J69J14000700009**;

per quanto sopra premesso, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in ragione delle competenze relative all'incarico conferito con decreto del Sindaco n. 6364 del 21.01.2015. visti: il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il d. lgs. 12 aprile.2006 , n. 163 ed il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, d.lgs 22 gennaio 2004, n. 42, Direttiva UE 26 febbraio 2014 n. 23, d. lgs 42 del 22 gennaio 2004 e ss.mm.ii,

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la lettera d'invito per lo svolgimento della procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi degli articoli 57 e 83 del d.lgs 163/2006 avente come oggetto l'affidamento in concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico e delle attività di valorizzazione del progetto "Lucca, le mura e la via Francigena: realizzazione del centro visite multimediale dell'itinerario culturale europeo con annessi servizi" all'interno del complesso monumentale del baluardo San Salvatore e della Casa del Maestro di giustizia (detta Casa del boia);
2. la spesa presunta necessaria a garantire l'affidamento di cui al punto precedente stimata in € 830.000,00 (comprensivo di IVA) trova giusto ricovero negli stanziamenti ripartiti, secondo la rispettiva esigibilità, nelle seguenti voci di spesa:
  - quanto ad € 332.000,00 al cap. 73700 denominato "Trasferimenti di capitali ad altri soggetti finanziato con contributo" utilizzando le somme a disposizione e di cui all'imp. 15/2178;
  - quanto ad € 498.000,00 al cap. 73700 denominato "Trasferimenti di capitali ad altri soggetti finanziato con contributo" utilizzando le somme iscritte nel bilancio di previsione 2016;
3. di dare atto che – fatti salvi gli adeguamenti formali e tecnici imposti dalla nuova e diversa tempistica legata alla procedura negoziata, agli esiti infruttuosi della procedura aperta - restano invariati il capitolato speciale, lo schema di convenzione, gli elaborati tecnici e il disciplinare di gara, di cui alla determinazione 486/2015;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Dirigente dott. arch. Giovanni Marchi;



5. di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale verrà confermata l'aggiudicazione del servizio in oggetto e che la convenzione sarà stipulata mediante atto pubblico rogato dal Segretario generale, in modalità elettronica;
6. di dare atto che saranno assolti dal R.U.P. gli adempimenti nei confronti dell'Autorità di Vigilanza (oggi ANAC) e quelli previsti dalla L. 06.12.2012, n. 190 e D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza;
7. di trasmettere copia del presente atto al R.U.P. per quanto di competenza;
8. di dare atto che al pagamento del contributo in favore dell'ANAC provvederà la U.O. C.1 secondo le modalità e la tempistica ai sensi di legge;
9. di dare atto che contro il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo.

Il Dirigente  
Angeli Graziano / ArubaPEC S.p.A.

Segnalazione dell'esecutività di questo atto viene trasmessa via email ai seguenti uffici:

*06 - Settore Promozione e Tutela del Territorio - Dirigente*

*U.O. 6.1 - Promozione del Territorio, Cultura e Sport*

*U.O. C.1 - Centro Unico Acquisti, Provveditorato, Economato e Contratti*