



GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 209	SEDUTA DEL 23/09/2014
OGGETTO: MURA URBANE: PROTOCOLLO D'INTESA COMUNE DI LUCCA-FONDAZIONE CASSA RISPARMIO DI LUCCA - APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CASA DEL BOIA - VARIANTE.	

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **09:00** nella Residenza Comunale di Lucca si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE	
1	TAMBELLINI ALESSANDRO	Sindaco	X	
2	CECCHETTI ENRICO	Assessore		X
3	LEMUCCHI GIOVANNI	Assessore		X
4	MAMMINI SERENA	Assessore		X
5	MARCHINI CELESTINO	Assessore	X	
6	PIEROTTI FRANCESCA	Assessore		X
7	RASPINI FRANCESCO	Assessore	X	
8	SICHI ANTONIO	Assessore	X	
9	VIETINA ILARIA MARIA	Assessore	X	

Presiede l'adunanza il Sindaco TAMBELLINI ALESSANDRO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Sabina Pezzini, il quale cura la verbalizzazione.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



La Giunta Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione presentata dal Settore Dipartimentale 05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente, U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica, "*MURA URBANE: PROTOCOLLO D'INTESA COMUNE DI LUCCA-FONDAZIONE CASSA RISPARMIO DI LUCCA - APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CASA DEL BOIA - VARIANTE.*", così come redatta dal responsabile del procedimento e conservata in atti al fascicolo digitale;

premesse che:

con delibera di G.C. n. 278 del 27.12.2012 è stato approvato un protocollo d'intesa tra Comune di Lucca e Fondazione Cassa di Risparmio, poi sottoscritto dalle parti in data 7 gennaio 2013, con il quale veniva stabilito che la Fondazione Cassa di Risparmio avrebbe eseguito, gratuitamente, interventi presso le mura urbane per un importo di € 7.000.000,00;

con la delibera e il protocollo suddetti veniva altresì stabilito che gli uffici comunali dovevano provvedere all'espletamento degli atti necessari per l'esecuzione delle opere;

con delibera di G.C. n. 72 del 23.04.2013 è stato approvato il progetto di ristrutturazione dell'ex casa del Boia a firma del libero professionista arch. Leonardo Casini il quale ha rimesso un progetto di variante composto da n. 5 tavole grafiche;

trattandosi di opere su beni sottoposti alle disposizioni di tutela previste dal D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 la Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Lucca e Massa Carrara con nota 9290 in data 07.08.2014 ha autorizzato la variante e con nota 9669 del 25.08.2014 ha espresso parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica, confermando il parere già espresso per la parte II prot. n. 9290/2014;

il progetto risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, come attestato dalla dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica per aggiornamento progetto Casa Del Boia, allegata alla presente, a firma dell'arch. Leonardo Casini;

detto progetto rispetta le indicazioni date alla Fondazione Cassa di Risparmio in merito sia alla destinazione che al tipo di intervento;

l'esecuzione del suddetto intervento non comporterà spese a carico dell'Amministrazione comunale;

quanto sopra premesso,

ritenuto necessario procedere alla approvazione;

visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000 rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile del servizio finanziario;

visto lo Statuto comunale;
visto l'articolo 48 del D.lgs. n. 267/2000;

con n. 5 voti favorevoli su n. 5 presenti e votanti;



d e l i b e r a

- 1 di approvare il progetto della ristrutturazione dell'ex Casa del boia - variante, trasmesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, a firma del professionista arch. Leonardo Casini, progetto composto da n. 5 tavole grafiche, dando atto che la Fondazione Cassa Risparmio di Lucca può dar corso ai lavori;
- 2 di dare atto che l'esecuzione del suddetto intervento non comporterà spese a carico della Amministrazione comunale;
- 3 di prendere atto che il responsabile del procedimento è il geom. Stefano Parenti;
- 4 di prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al TAR della regione Toscana, entro 60 giorni, o per via straordinaria al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Con successiva separata votazione, all'unanimità,

d e l i b e r a

altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Segretario Generale
Dott.ssa Sabina Pezzini

il Sindaco
TAMBELLINI ALESSANDRO

Segnalazione dell'esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.1 - Edilizia Pubblica

05 - Settore Opere e Lavori Pubblici, Urbanistica - Dirigente